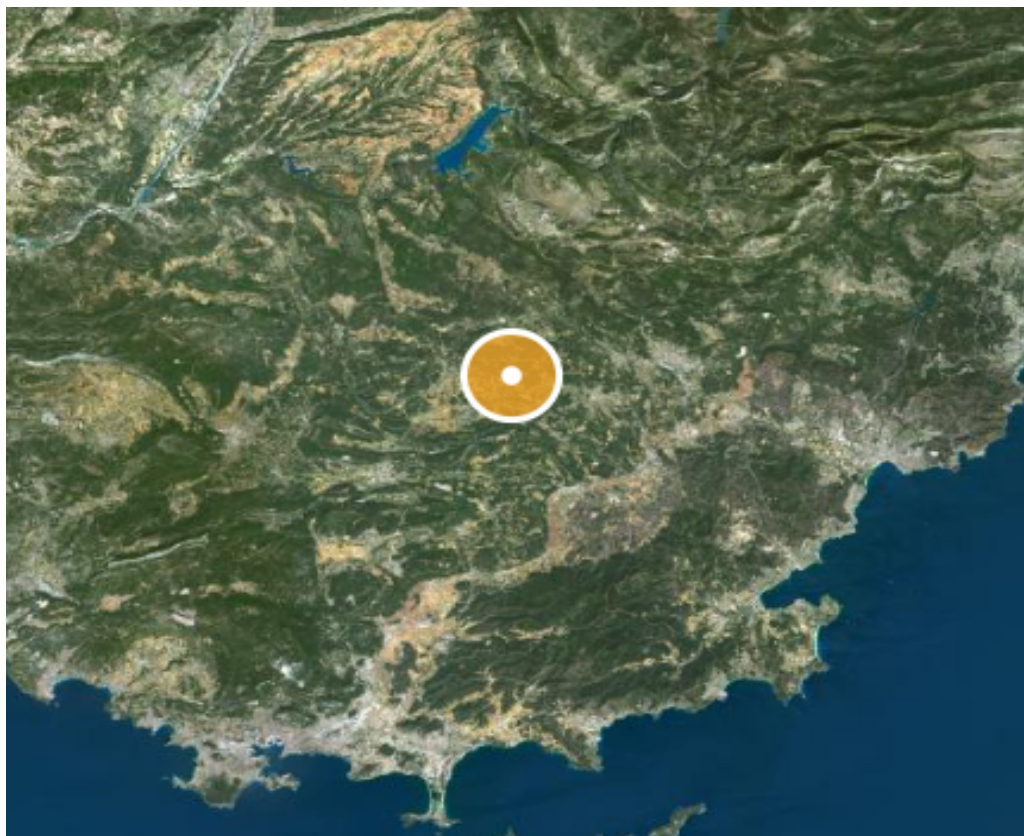




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Entrecasteaux (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

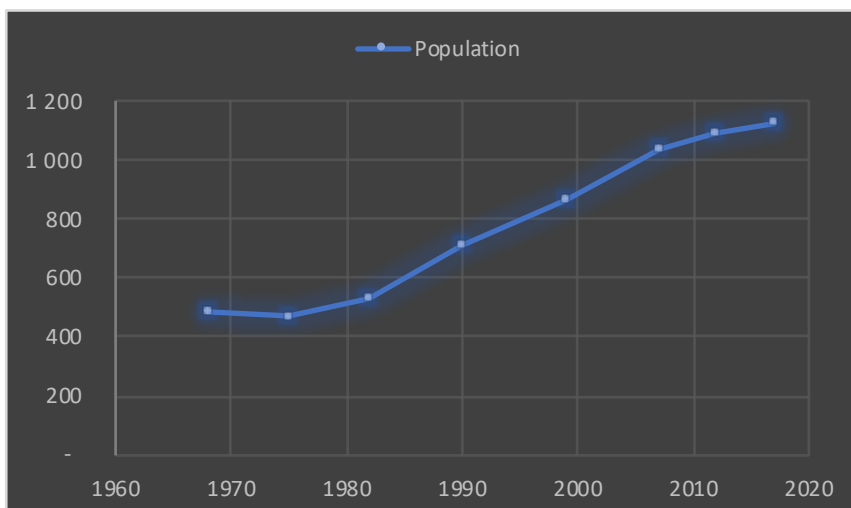
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

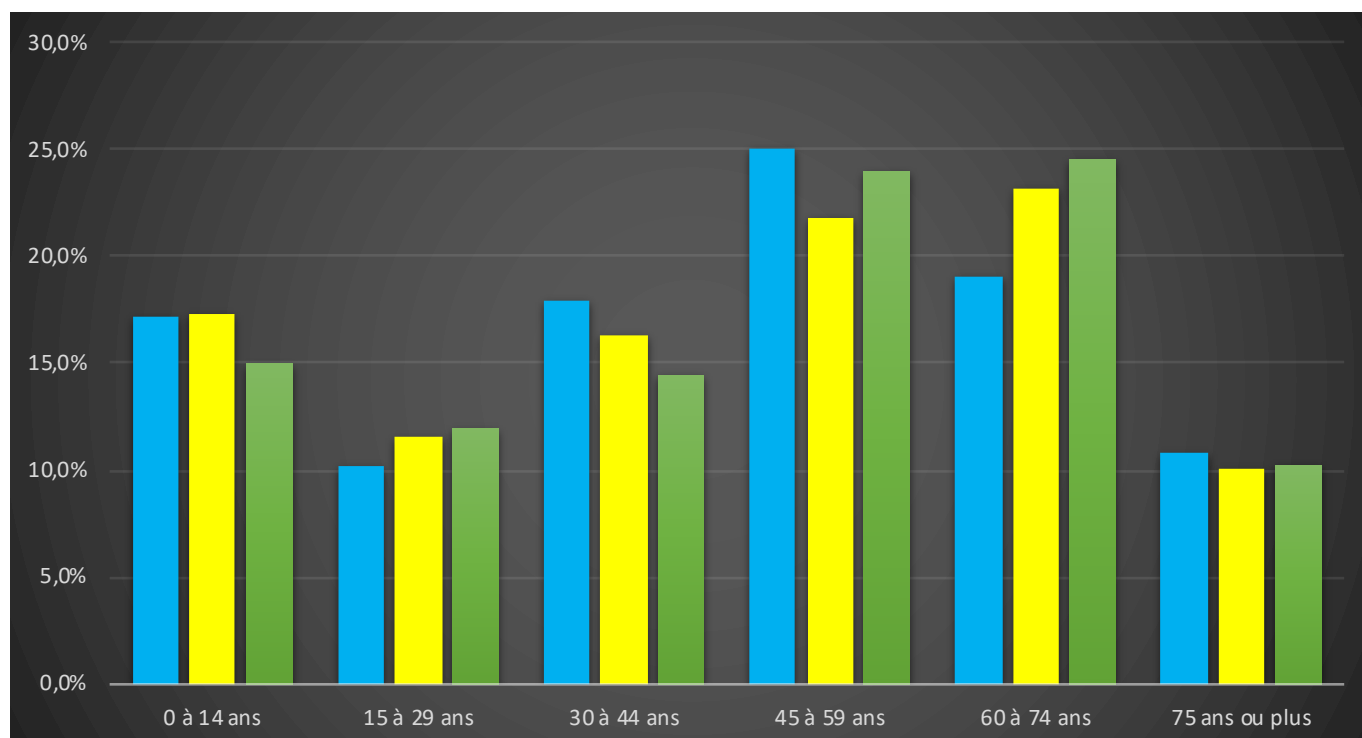
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	483	15,00
1975	472	14,70
1982	527	16,40
1990	709	22,10
1999	863	26,90
2007	1 032	32,10
2012	1 087	33,90
2017	1 123	35,00



### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

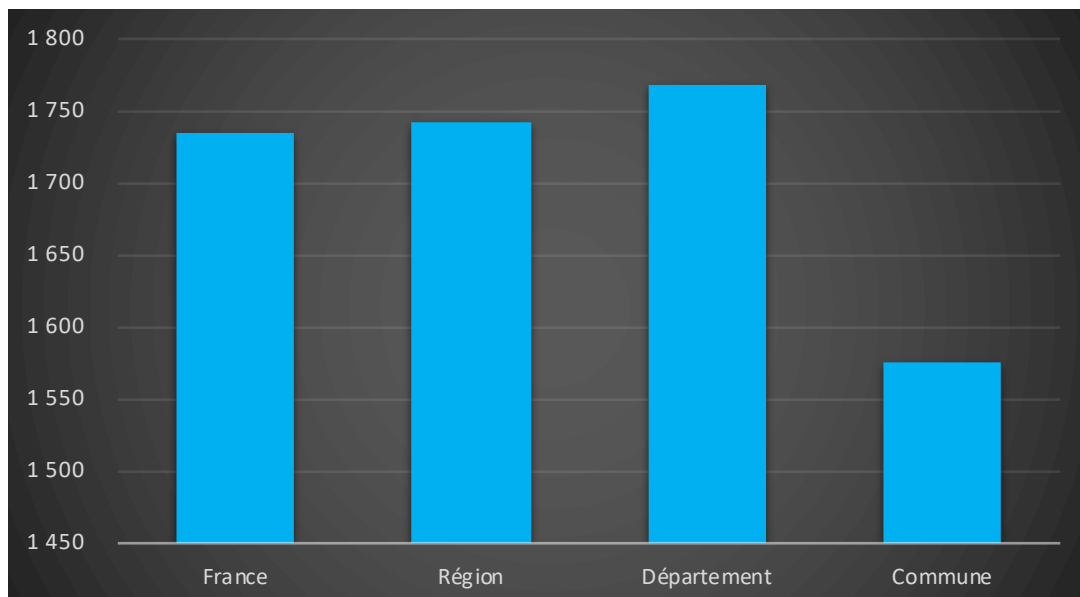
	2007		2012		2017	
Ensemble	1 032	100,0%	1 087	100,0%	1 123	100,0%
0 à 14 ans	177	17,2%	188	17,3%	168	15,0%
15 à 29 ans	105	10,2%	126	11,6%	134	11,9%
30 à 44 ans	185	17,9%	177	16,3%	162	14,4%
45 à 59 ans	258	25,0%	237	21,8%	269	24,0%
60 à 74 ans	197	19,1%	251	23,1%	275	24,5%
75 ans ou plus	111	10,8%	110	10,1%	115	10,2%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

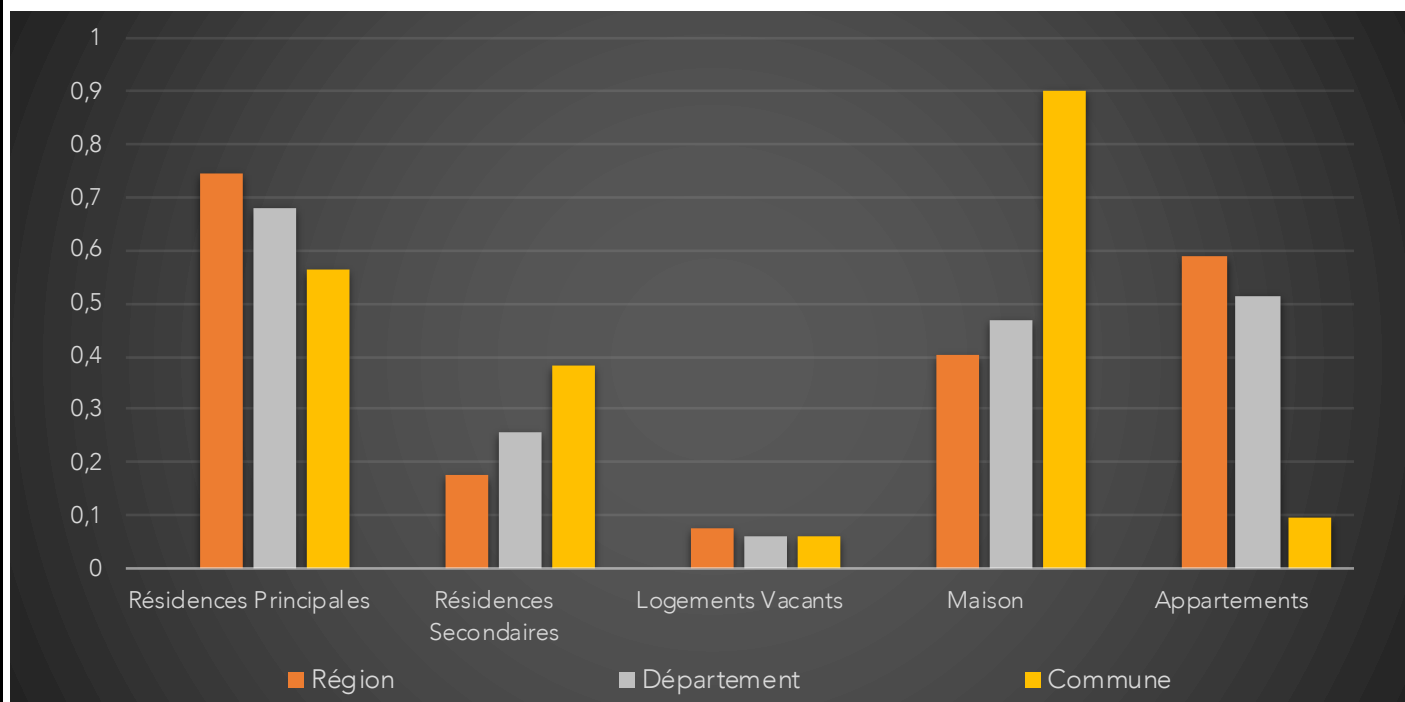
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>1576</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>23416</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

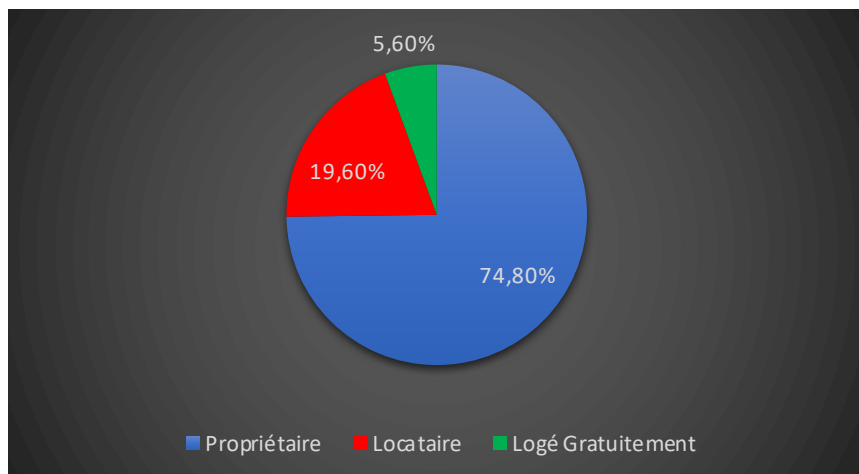
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	926
Résidences Principales	2 285 595	487 268	520
Résidences Secondaires	546 648	182 431	352
Logements Vacants	235 615	44 805	54
Maison	1 232 145	334 363	835
Appartements	1 804 086	368 281	88
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	56,16%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	38,01%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	5,83%
Maison	40,16%	46,80%	90,17%
Appartements	58,81%	51,54%	9,50%



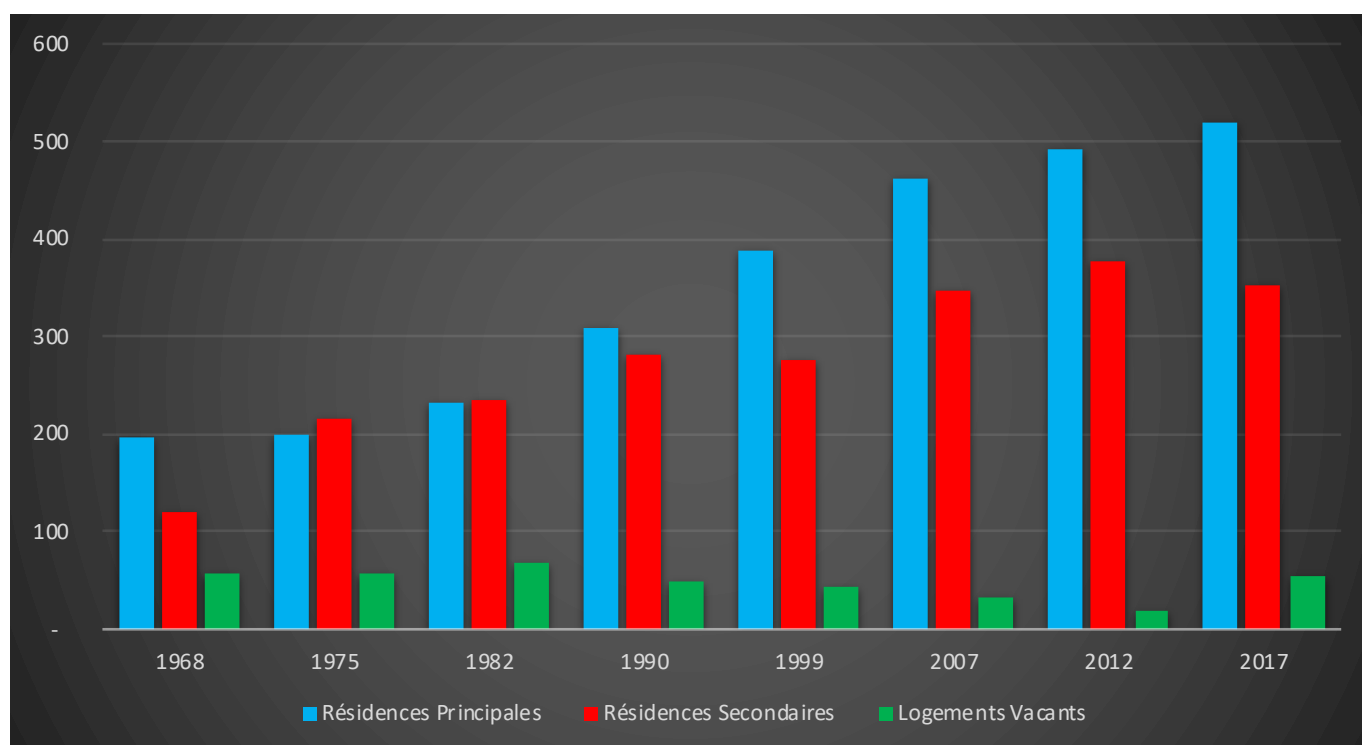
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	74,80%
Locataire	19,60%
Logé Gratuitement	5,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	372	197	119	56
1975	471	200	215	56
1982	532	231	234	67
1990	640	310	282	48
1999	707	389	275	43
2007	841	461	346	33
2012	889	493	376	19
2017	926	520	352	54



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 980,49 €	1 117,08 €
2015	1 732,16 €	665,44 €
2016	2 273,32 €	908,94 €
2017	4 105,15 €	1 546,83 €
2018	2 711,21 €	1 340,91 €
2019	3 413,54 €	1 062,50 €
2020	2 400,00 €	1 147,06 €

