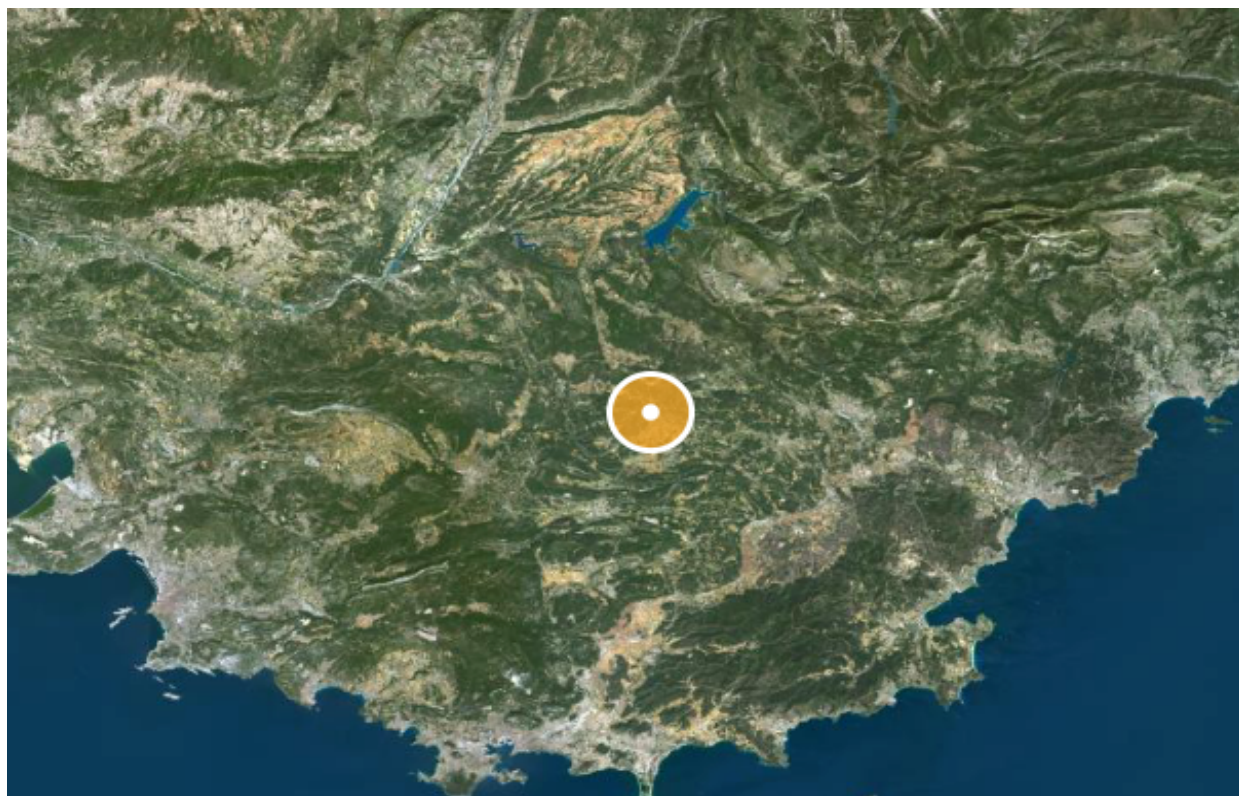




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Cotignac (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

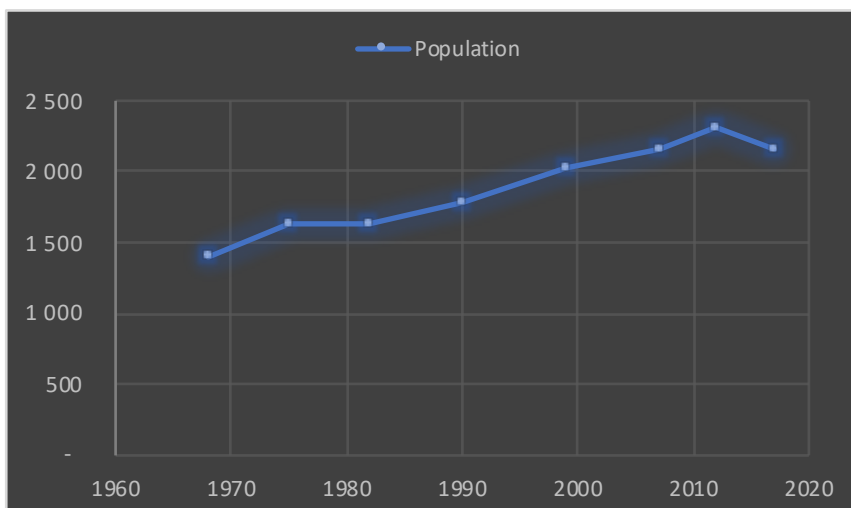
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

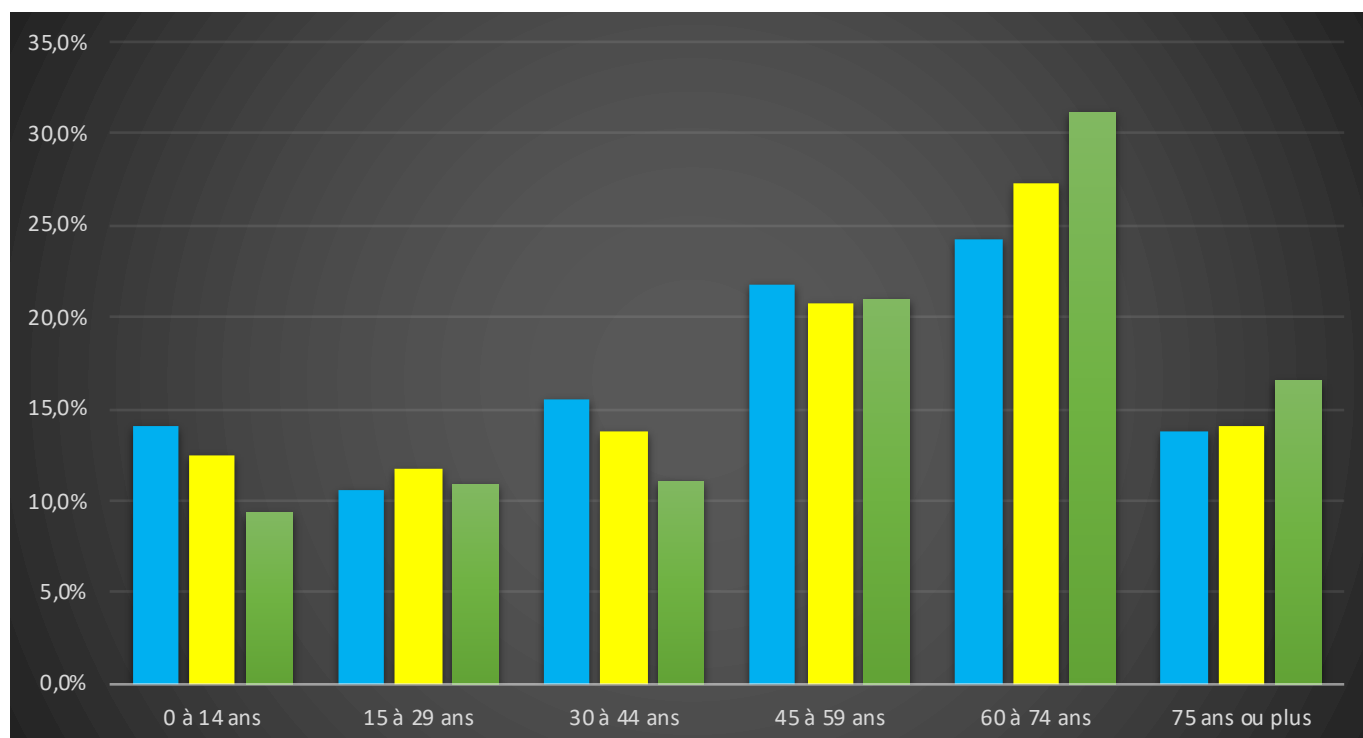
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 398	31,60
1975	1 636	37,00
1982	1 628	36,80
1990	1 792	40,50
1999	2 026	45,80
2007	2 163	48,90
2012	2 313	52,30
2017	2 163	48,90



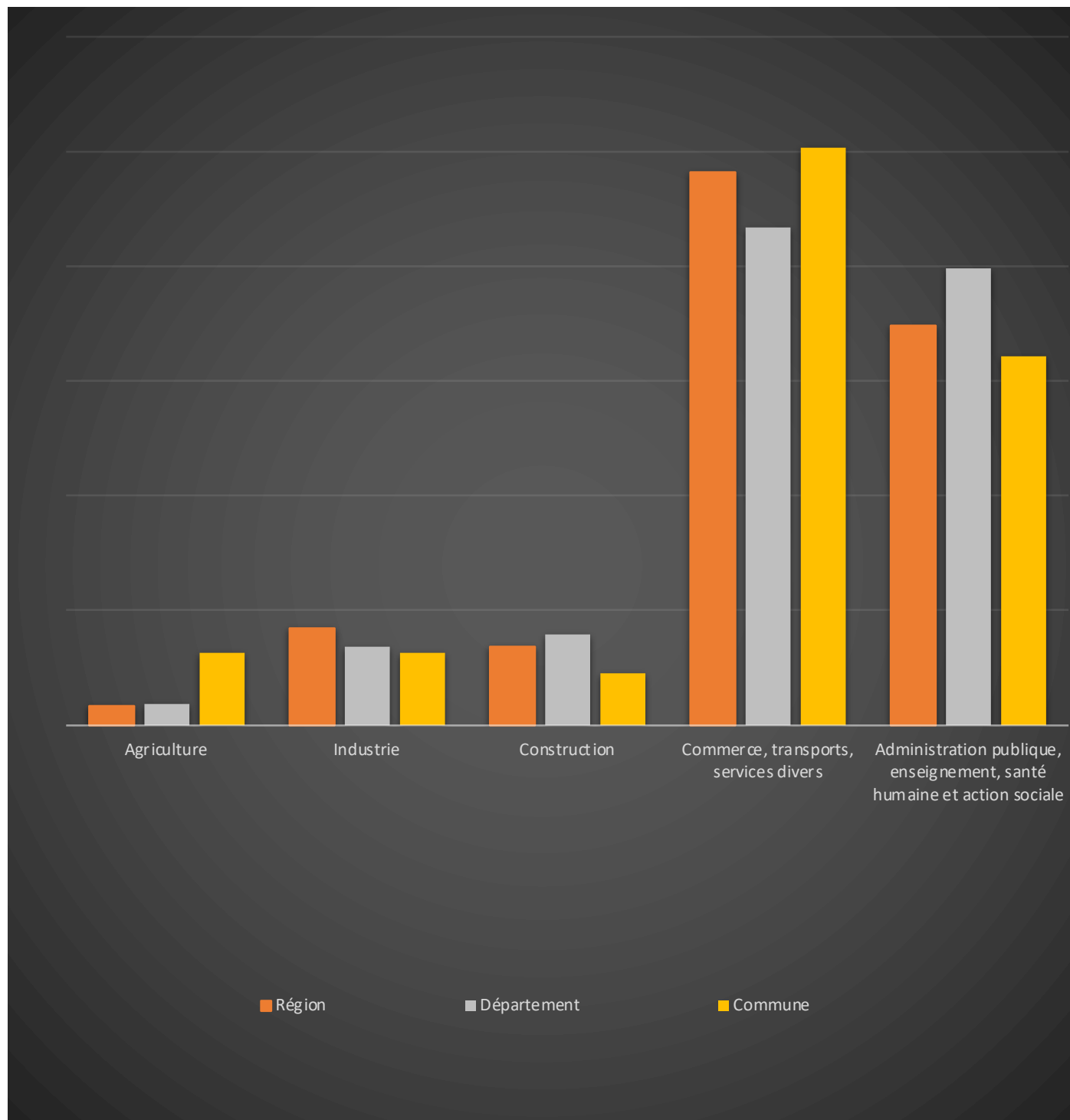
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 163	100,0%	2 313	100,0%	2 163	100,0%
0 à 14 ans	304	14,1%	287	12,4%	202	9,3%
15 à 29 ans	229	10,6%	270	11,7%	236	10,9%
30 à 44 ans	336	15,5%	320	13,8%	239	11,0%
45 à 59 ans	472	21,8%	481	20,8%	454	21,0%
60 à 74 ans	524	24,2%	630	27,2%	674	31,2%
75 ans ou plus	298	13,8%	325	14,1%	358	16,6%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

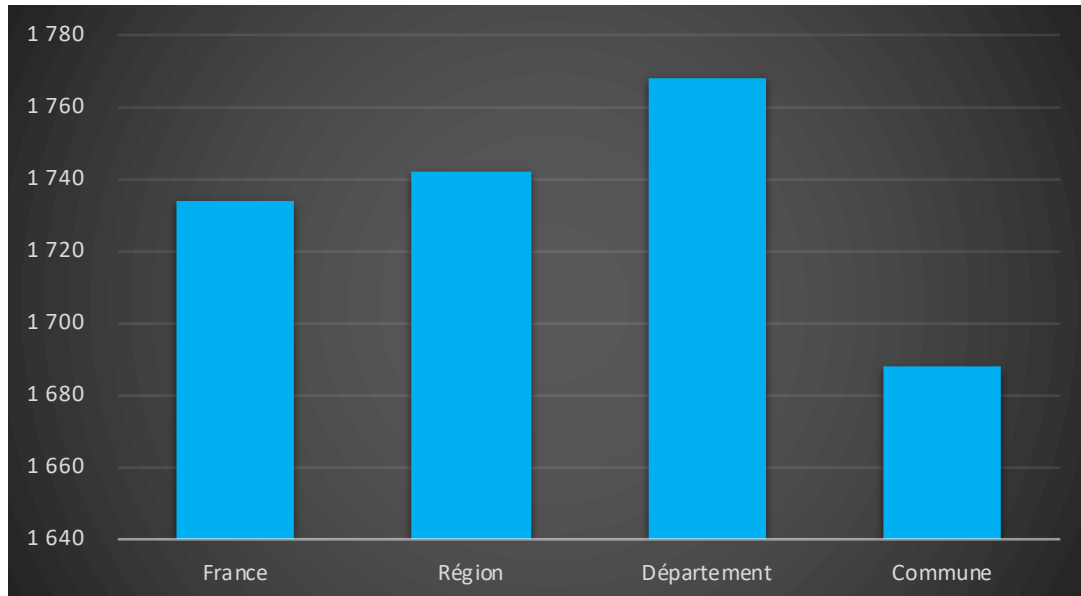
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	547
Agriculture	1,70%	1,90%	6,40%
Industrie	8,40%	6,80%	6,40%
Construction	6,90%	8,00%	4,60%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	50,40%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	32,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

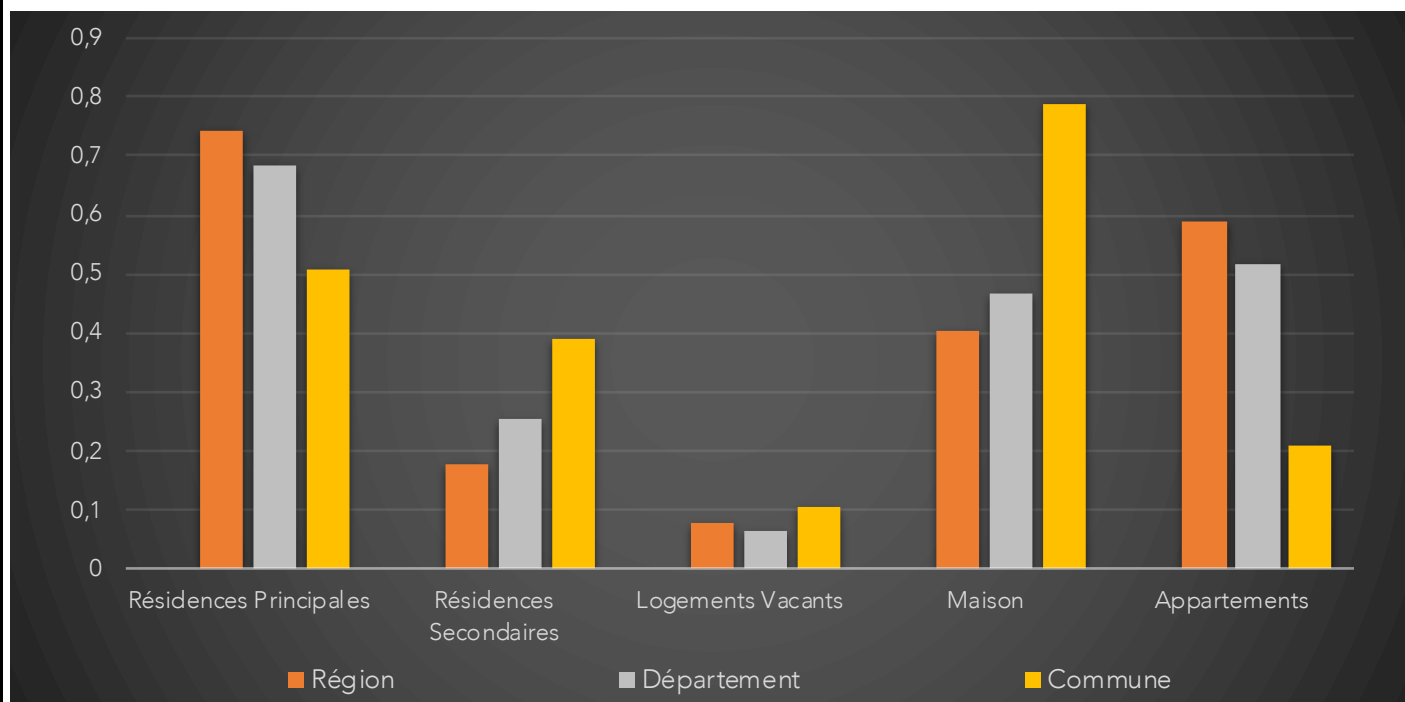
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1688	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	17235



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

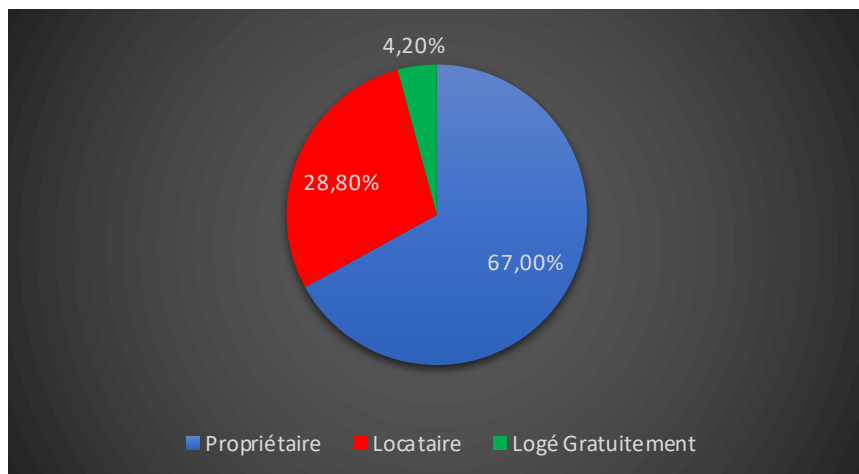
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	2 159
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 097
Résidences Secondaires	546 648	182 431	837
Logements Vacants	235 615	44 805	225
Maison	1 232 145	334 363	1 702
Appartements	1 804 086	368 281	449
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	50,81%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	38,77%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	10,42%
Maison	40,16%	46,80%	78,83%
Appartements	58,81%	51,54%	20,80%



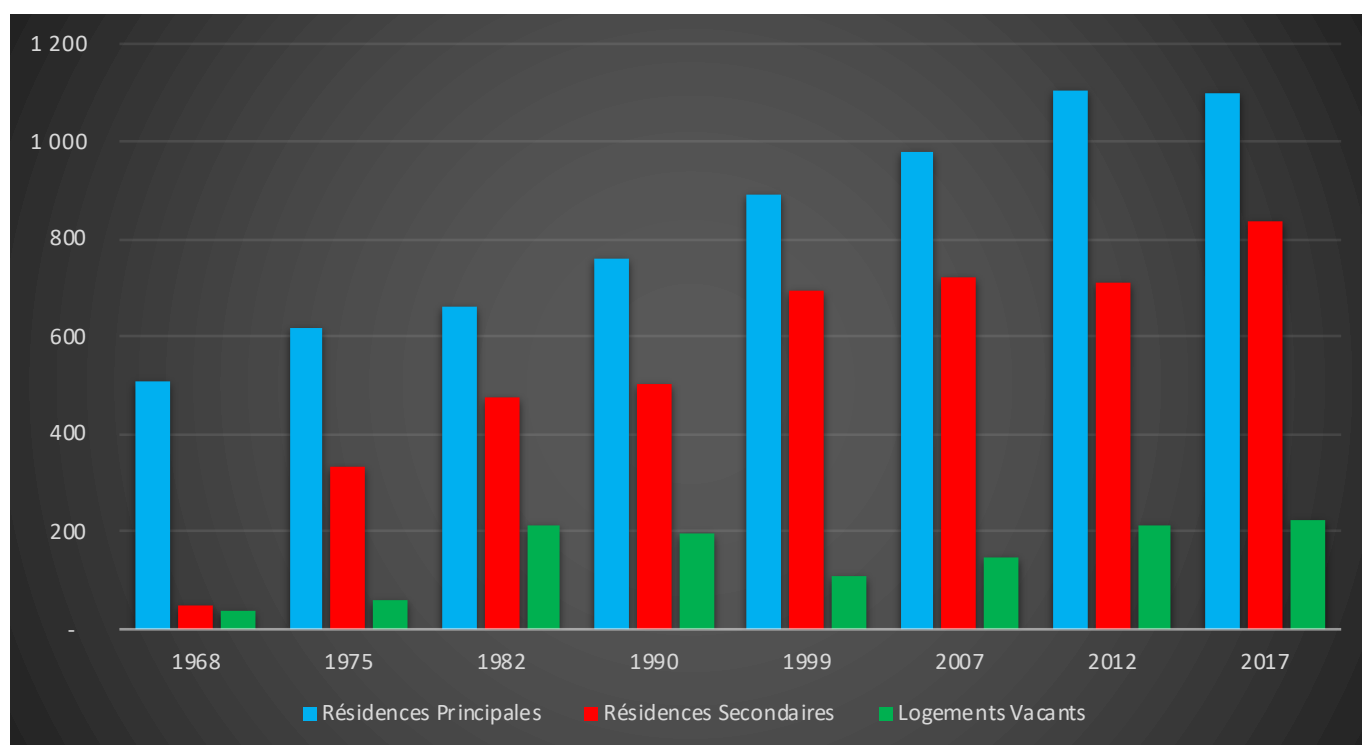
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	67,00%
Locataire	28,80%
Logé Gratuitement	4,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	599	510	49	40
1975	2 009	616	333	59
1982	1 349	664	473	212
1990	1 462	761	503	198
1999	1 697	891	696	110
2007	1 846	979	720	147
2012	2 022	1 102	708	212
2017	2 159	1 097	837	225



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 757,56 €	2 159,80 €
2015	3 231,78 €	1 348,80 €
2016	4 150,05 €	1 629,14 €
2017	2 742,99 €	1 507,79 €
2018	3 161,45 €	1 385,92 €
2019	2 771,80 €	1 307,11 €
2020	3 530,28 €	1 307,11 €

