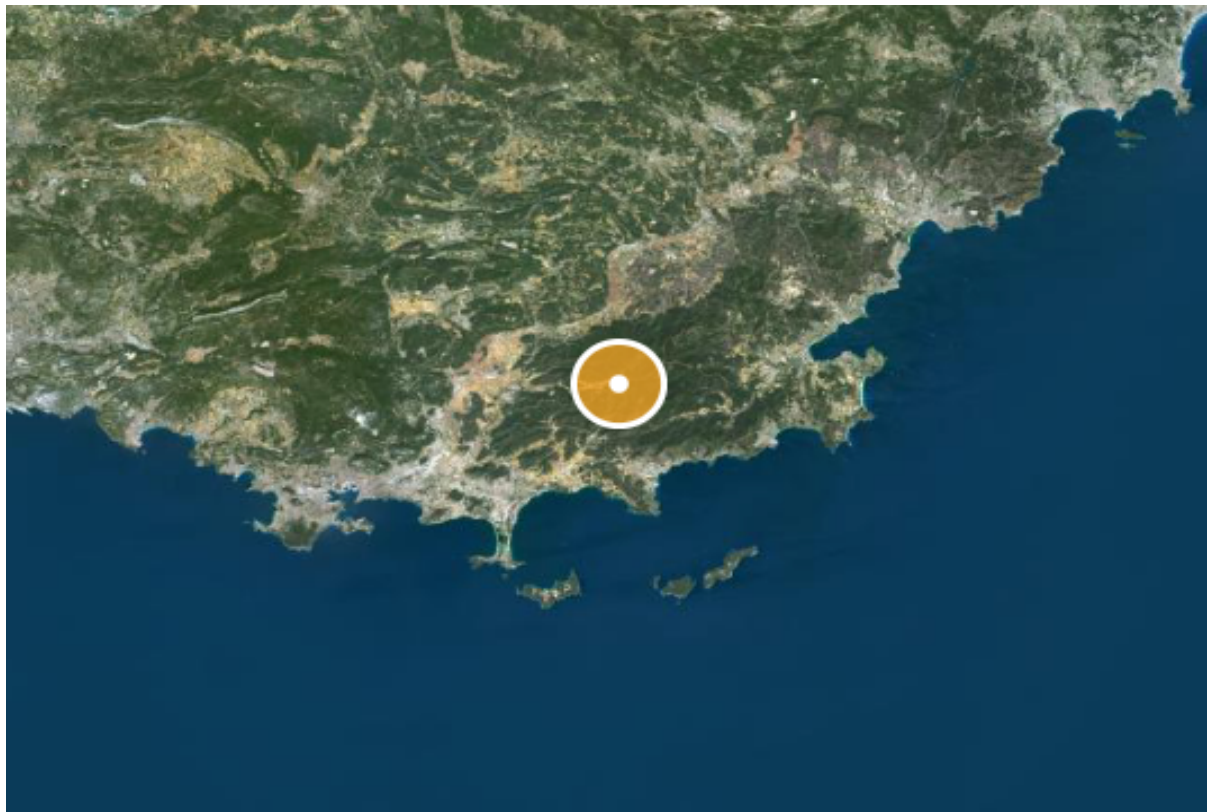




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Collobrières (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

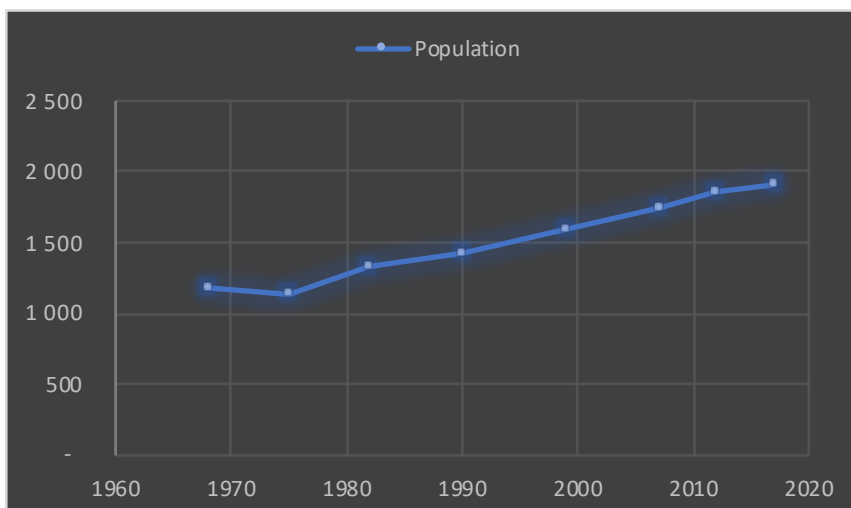
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

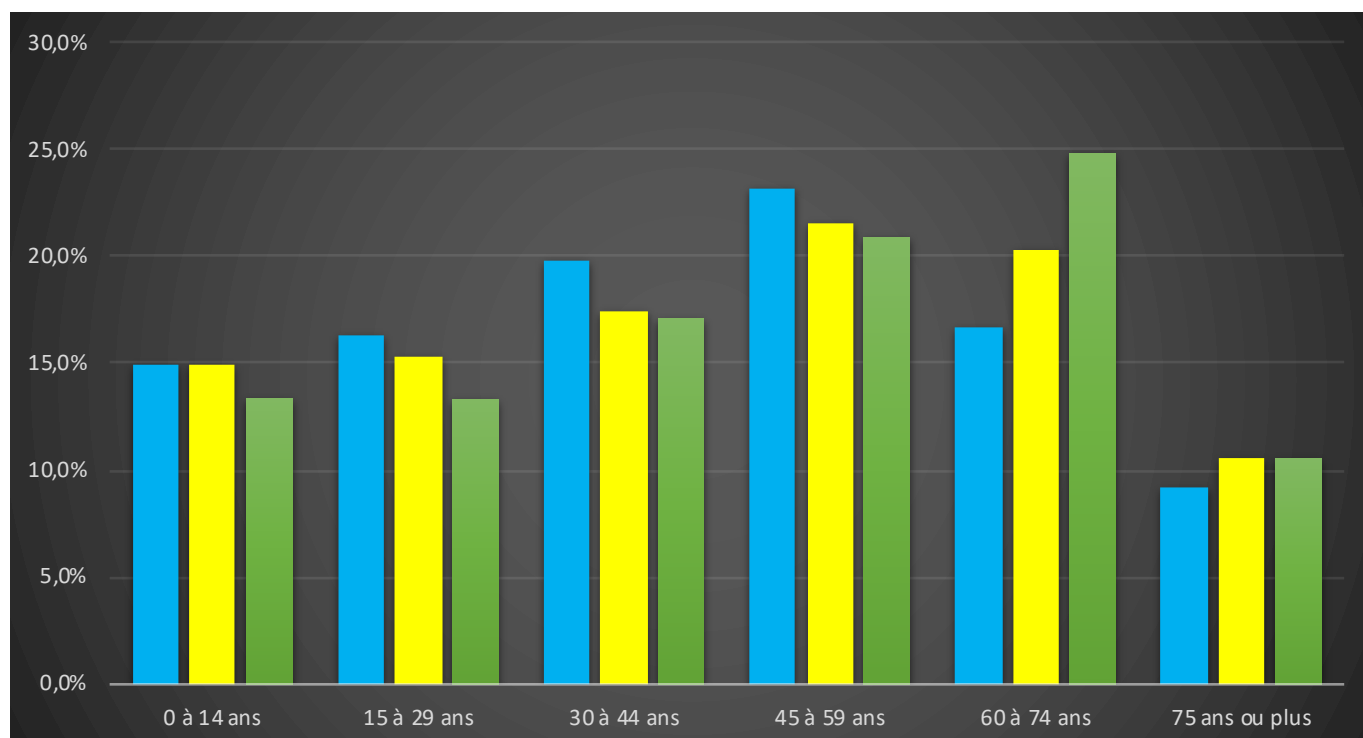
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 176	10,40
1975	1 135	10,10
1982	1 337	11,90
1990	1 435	12,70
1999	1 596	14,20
2007	1 749	15,50
2012	1 854	16,50
2017	1 908	16,90



Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

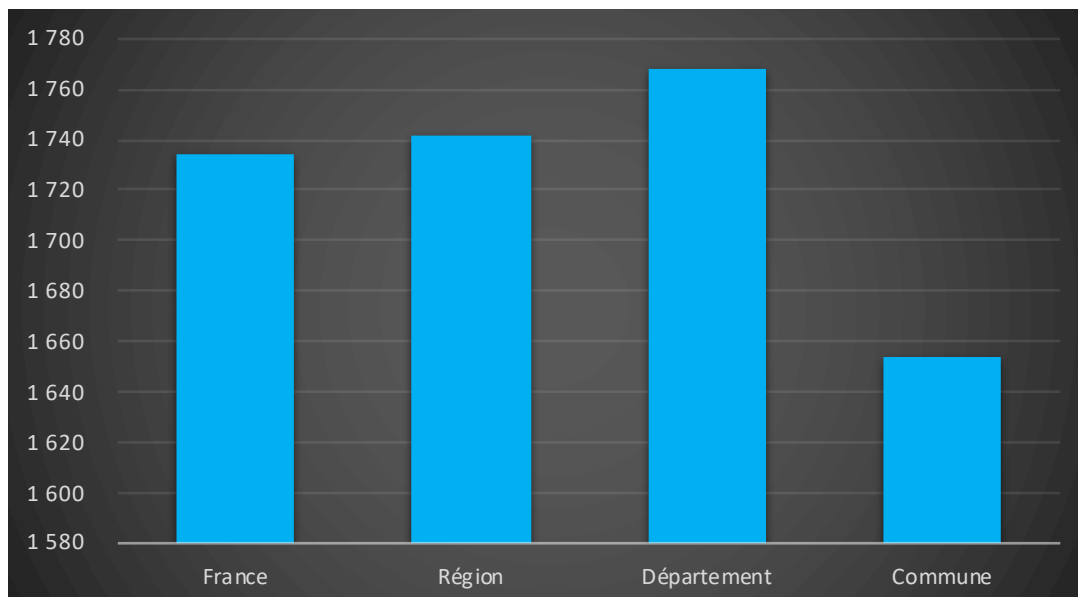
	2007		2012		2017	
Ensemble	1 749	100,0%	1 854	100,0%	1 908	100,0%
0 à 14 ans	262	15,0%	277	14,9%	255	13,4%
15 à 29 ans	284	16,2%	284	15,3%	254	13,3%
30 à 44 ans	345	19,7%	324	17,5%	326	17,1%
45 à 59 ans	404	23,1%	398	21,5%	398	20,9%
60 à 74 ans	292	16,7%	375	20,2%	473	24,8%
75 ans ou plus	161	9,2%	197	10,6%	201	10,5%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

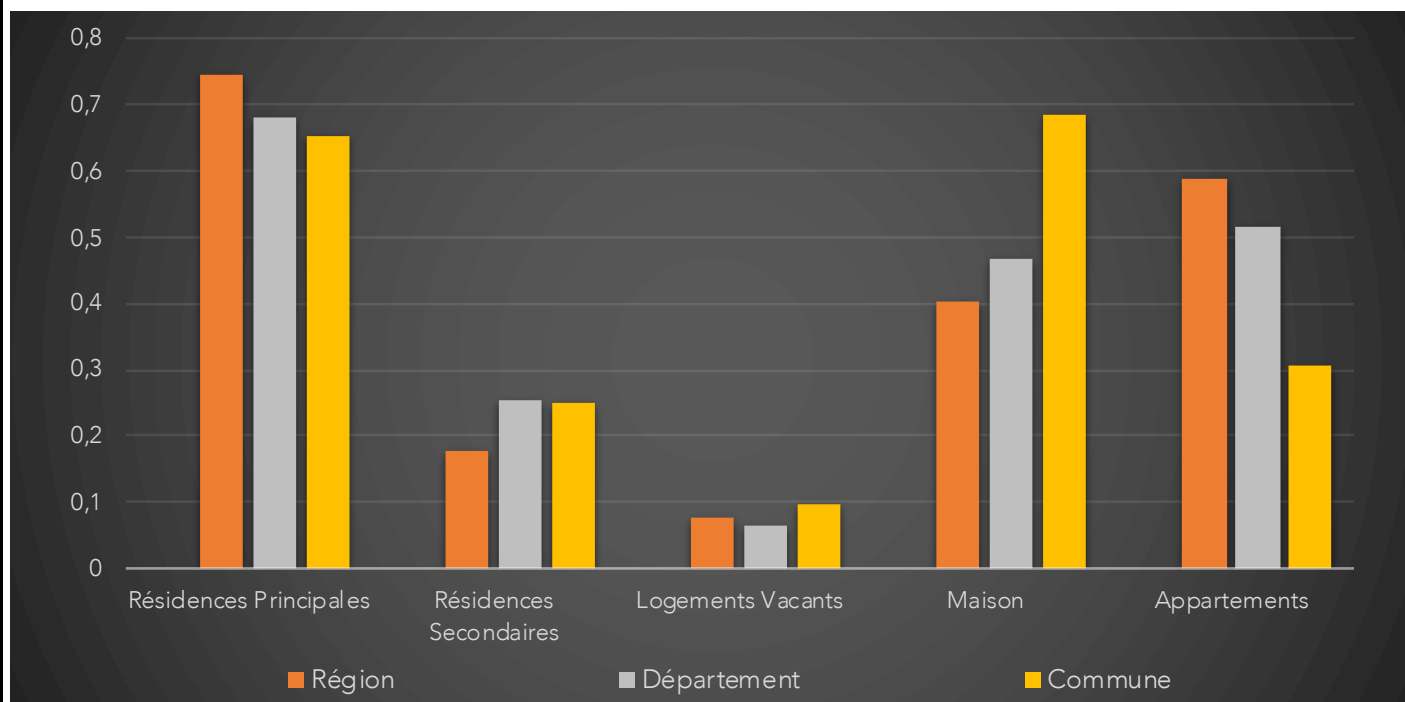
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1654	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	19079



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

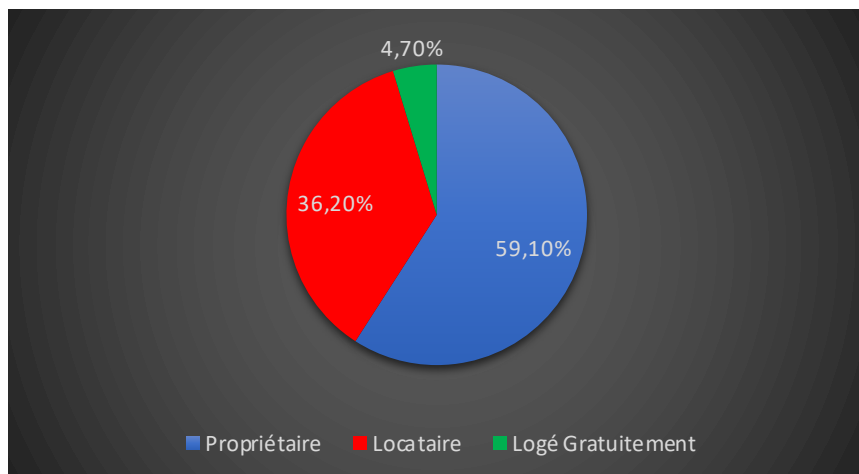
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 339
Résidences Principales	2 285 595	487 268	873
Résidences Secondaires	546 648	182 431	336
Logements Vacants	235 615	44 805	130
Maison	1 232 145	334 363	916
Appartements	1 804 086	368 281	410
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	65,20%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	25,09%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	9,71%
Maison	40,16%	46,80%	68,41%
Appartements	58,81%	51,54%	30,62%



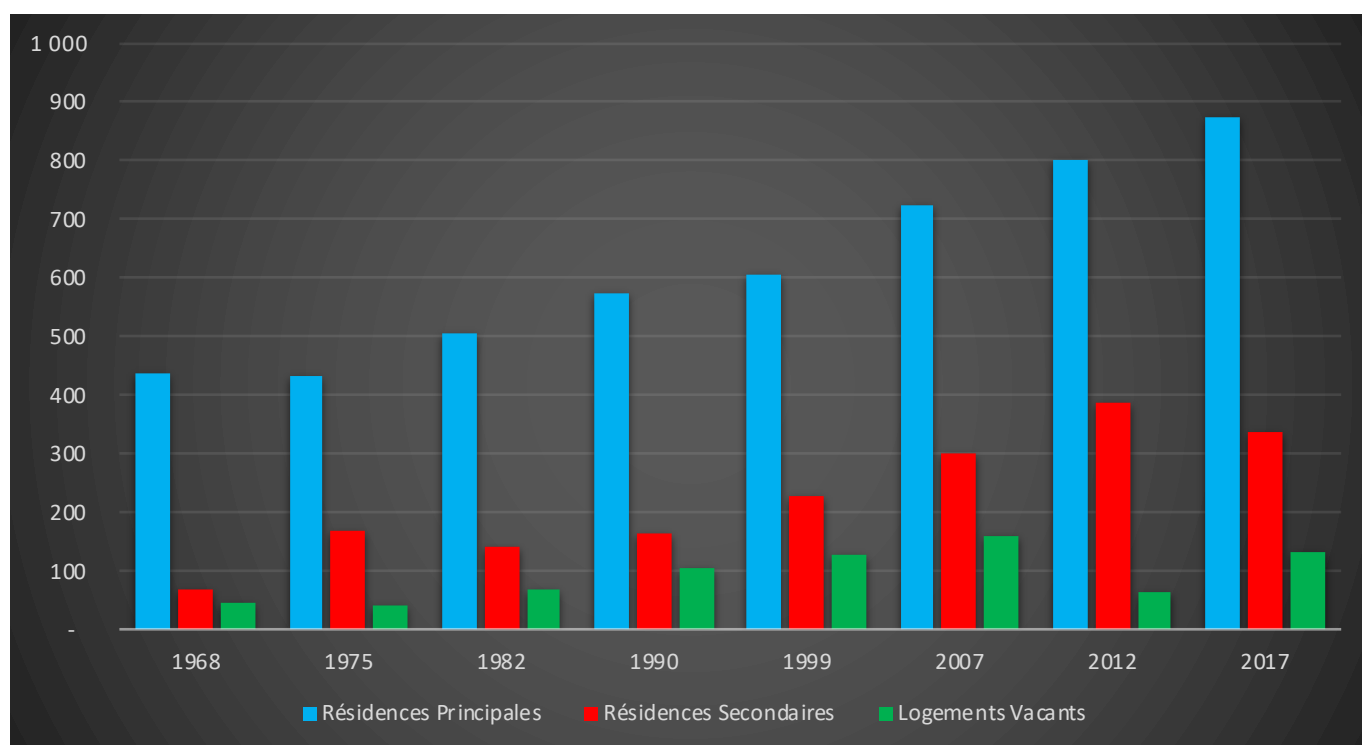
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	59,10%
Locataire	36,20%
Logé Gratuitement	4,70%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	553	437	69	47
1975	650	431	168	41
1982	713	505	142	66
1990	840	572	165	103
1999	965	607	229	129
2007	1 171	726	299	157
2012	1 255	802	389	64
2017	1 339	873	336	130



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 327,24 €	1 758,52 €
2015	2 583,91 €	1 887,31 €
2016	1 932,12 €	1 461,15 €
2017	2 430,67 €	1 476,26 €
2018	3 069,44 €	1 434,42 €
2019	2 640,55 €	1 071,43 €
2020	2 227,42 €	1 497,78 €

