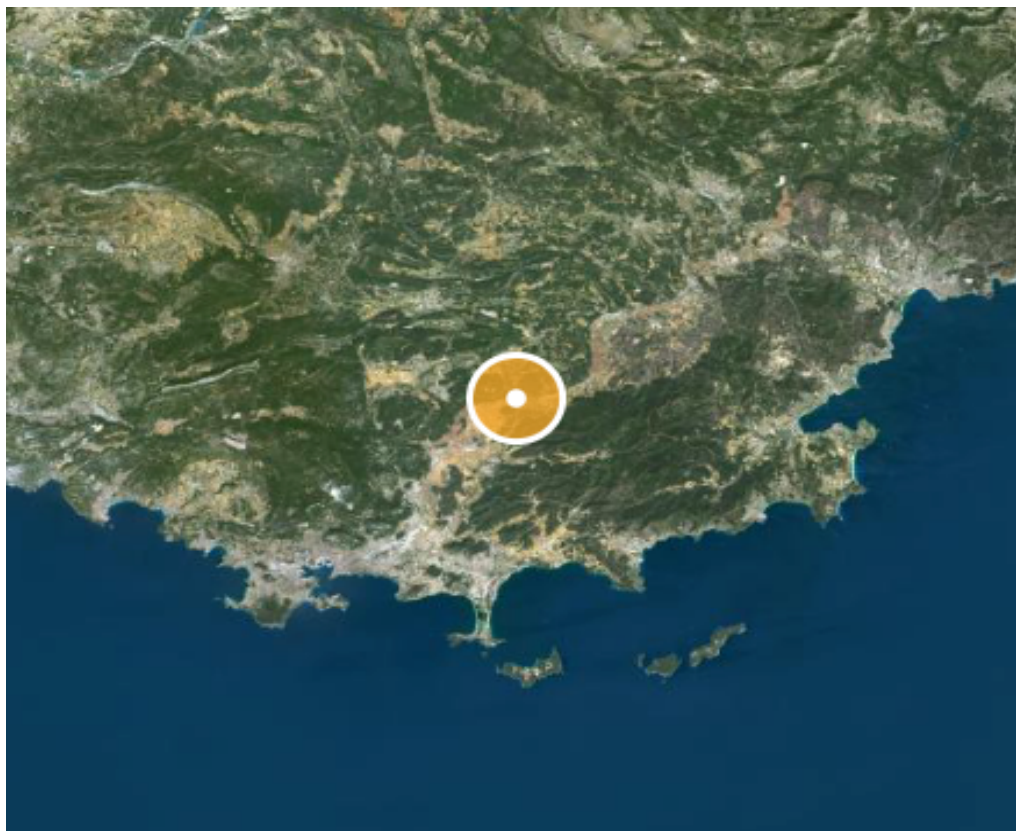




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Carnoules (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

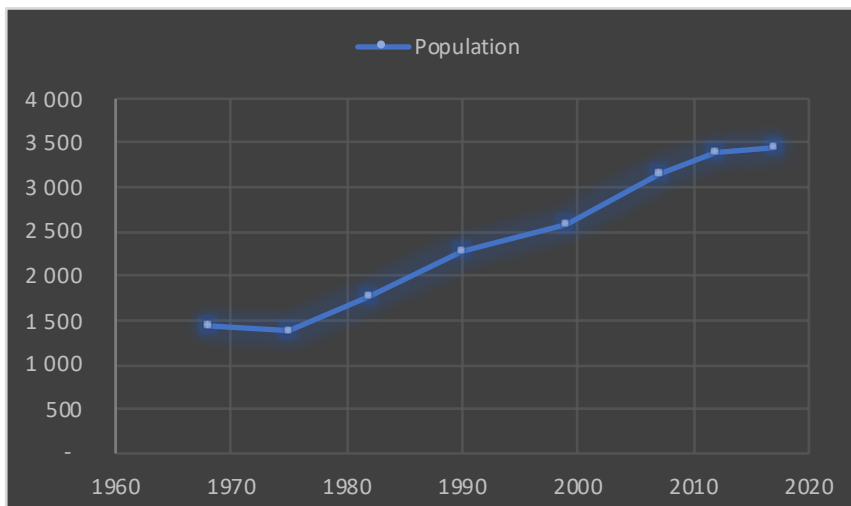
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

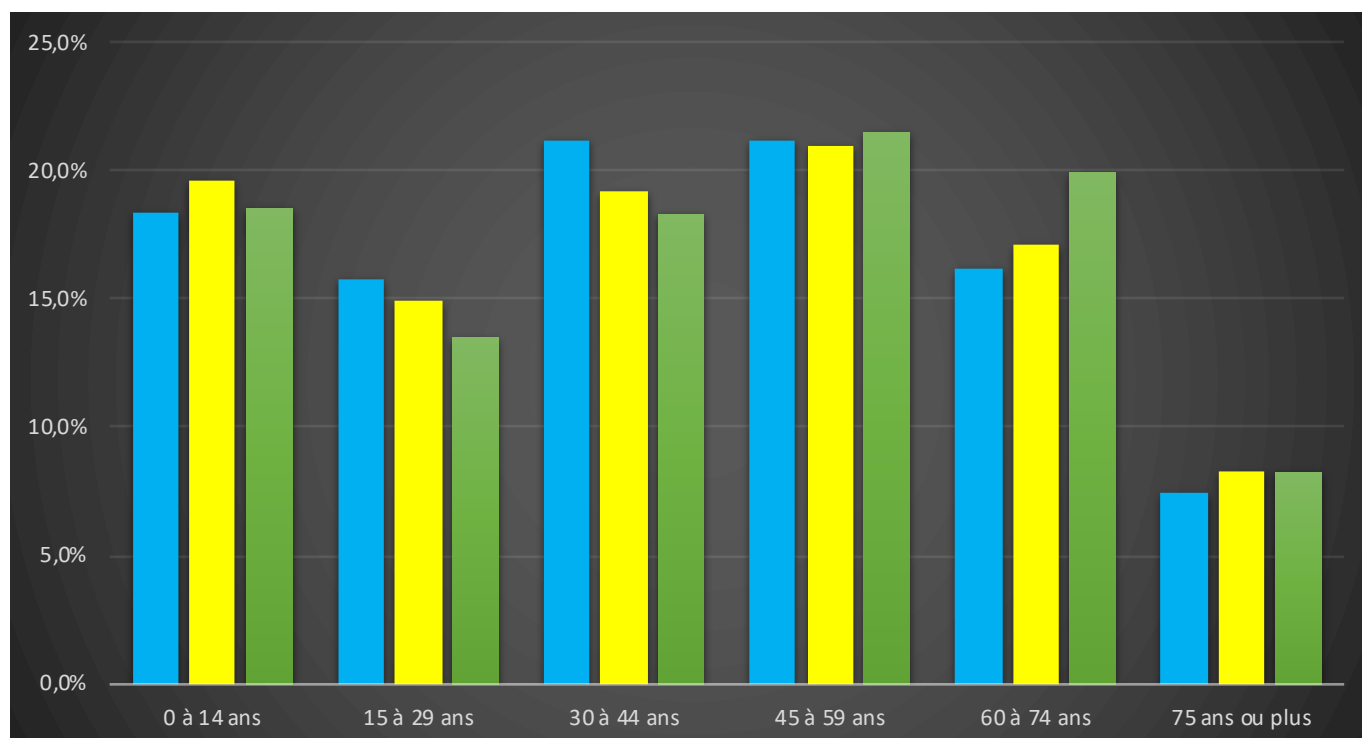
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 449	56,80
1975	1 385	54,30
1982	1 761	69,10
1990	2 292	89,90
1999	2 594	101,80
2007	3 162	124,00
2012	3 385	132,80
2017	3 448	135,30



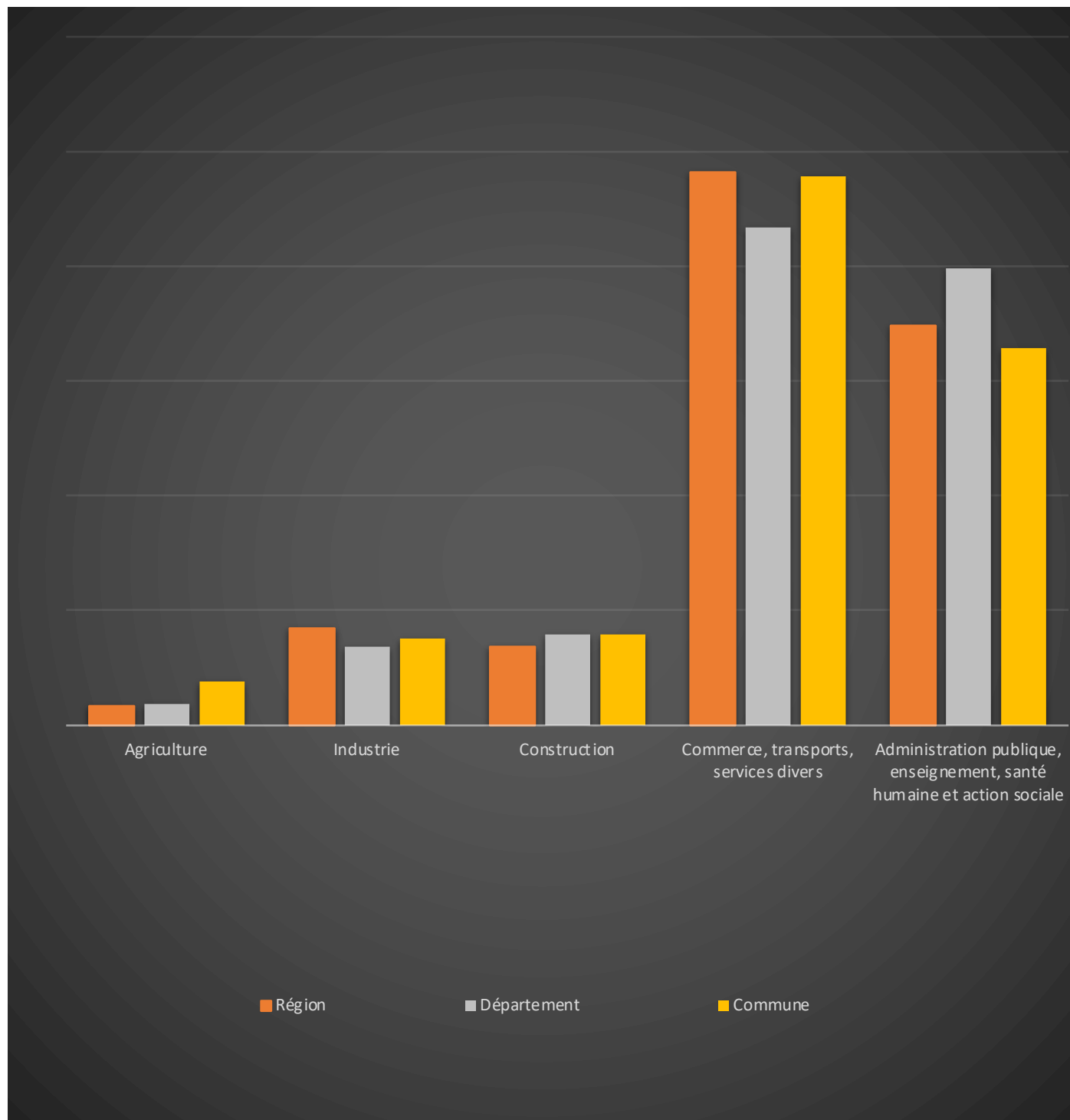
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 162	100,0%	3 385	100,0%	3 448	100,0%
0 à 14 ans	580	18,3%	663	19,6%	639	18,5%
15 à 29 ans	497	15,7%	505	14,9%	465	13,5%
30 à 44 ans	669	21,2%	648	19,1%	631	18,3%
45 à 59 ans	668	21,1%	710	21,0%	741	21,5%
60 à 74 ans	511	16,2%	579	17,1%	687	19,9%
75 ans ou plus	237	7,5%	280	8,3%	285	8,3%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

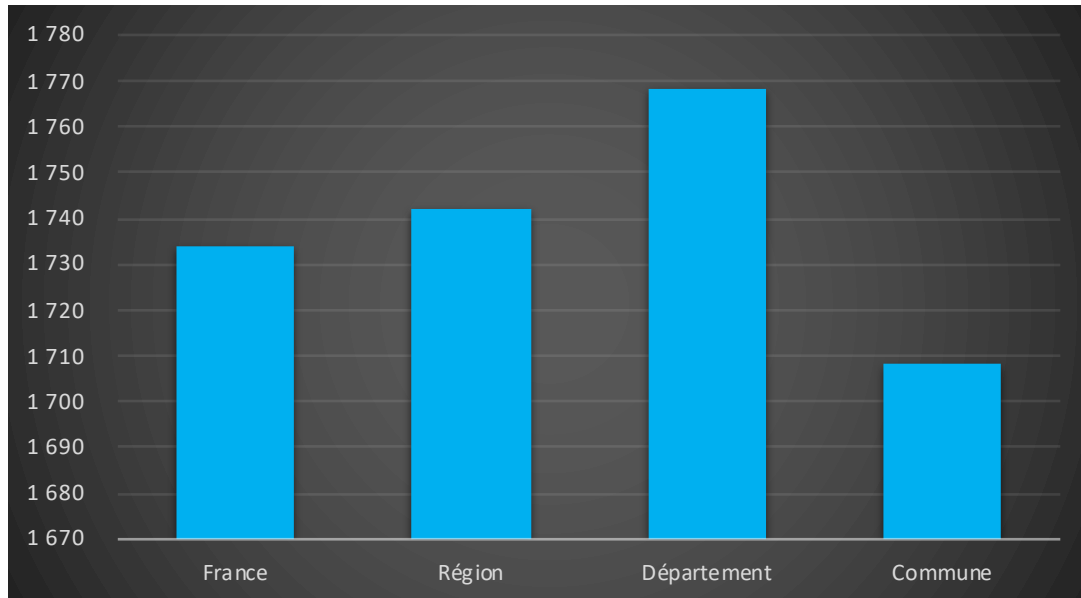
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	498
Agriculture	1,70%	1,90%	3,80%
Industrie	8,40%	6,80%	7,50%
Construction	6,90%	8,00%	8,00%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	47,80%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	32,90%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

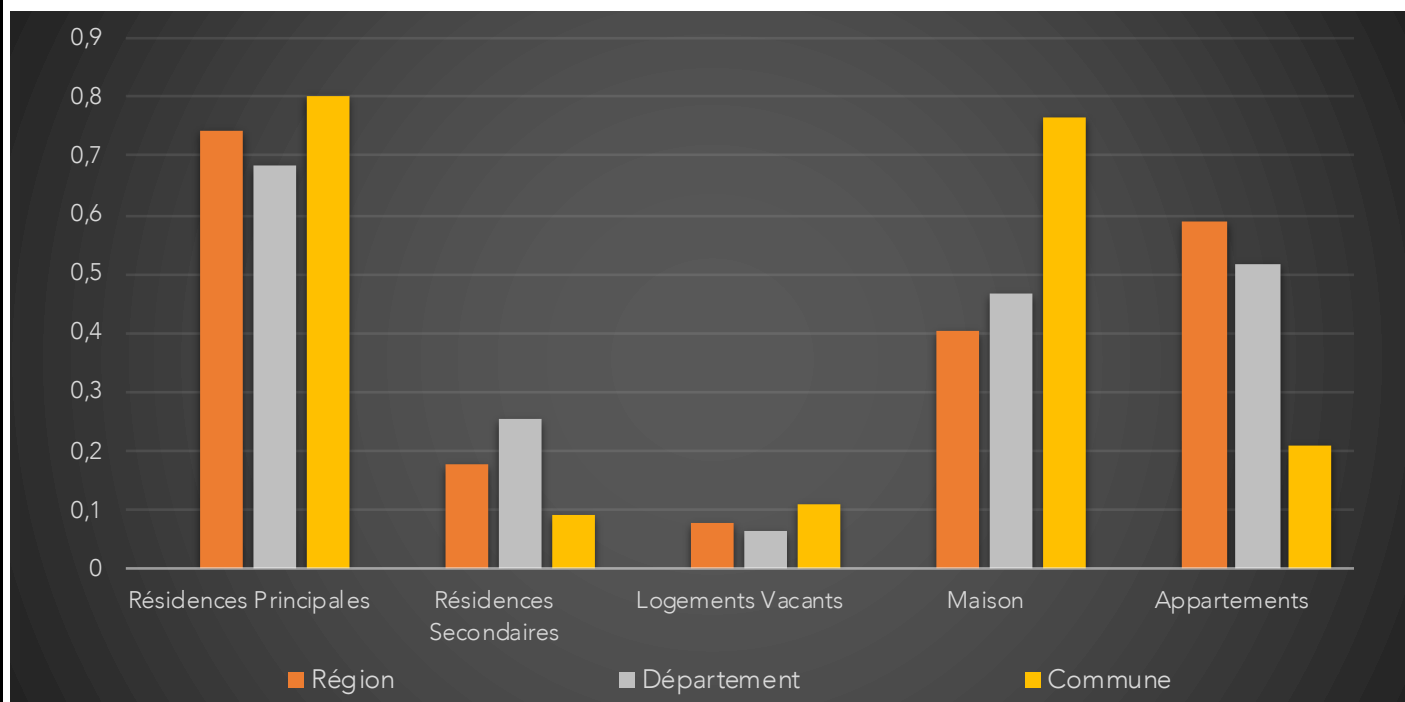
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1708	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	16111



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

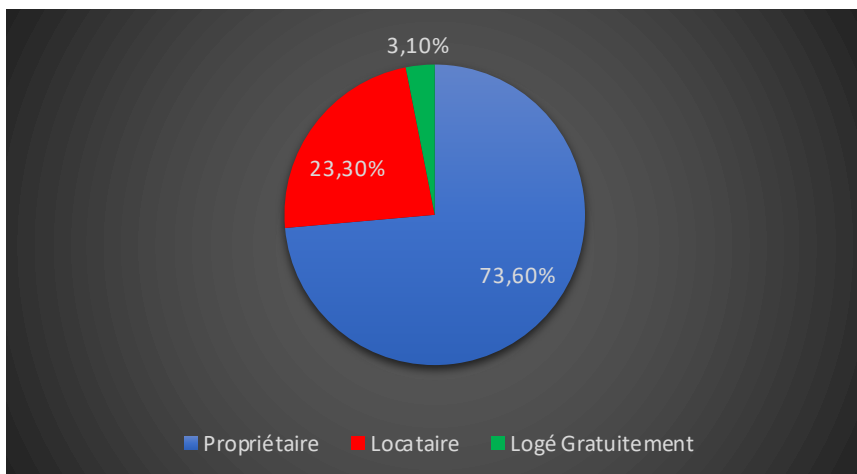
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 819
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 462
Résidences Secondaires	546 648	182 431	162
Logements Vacants	235 615	44 805	195
Maison	1 232 145	334 363	1 396
Appartements	1 804 086	368 281	378
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	80,37%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	8,91%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	10,72%
Maison	40,16%	46,80%	76,75%
Appartements	58,81%	51,54%	20,78%



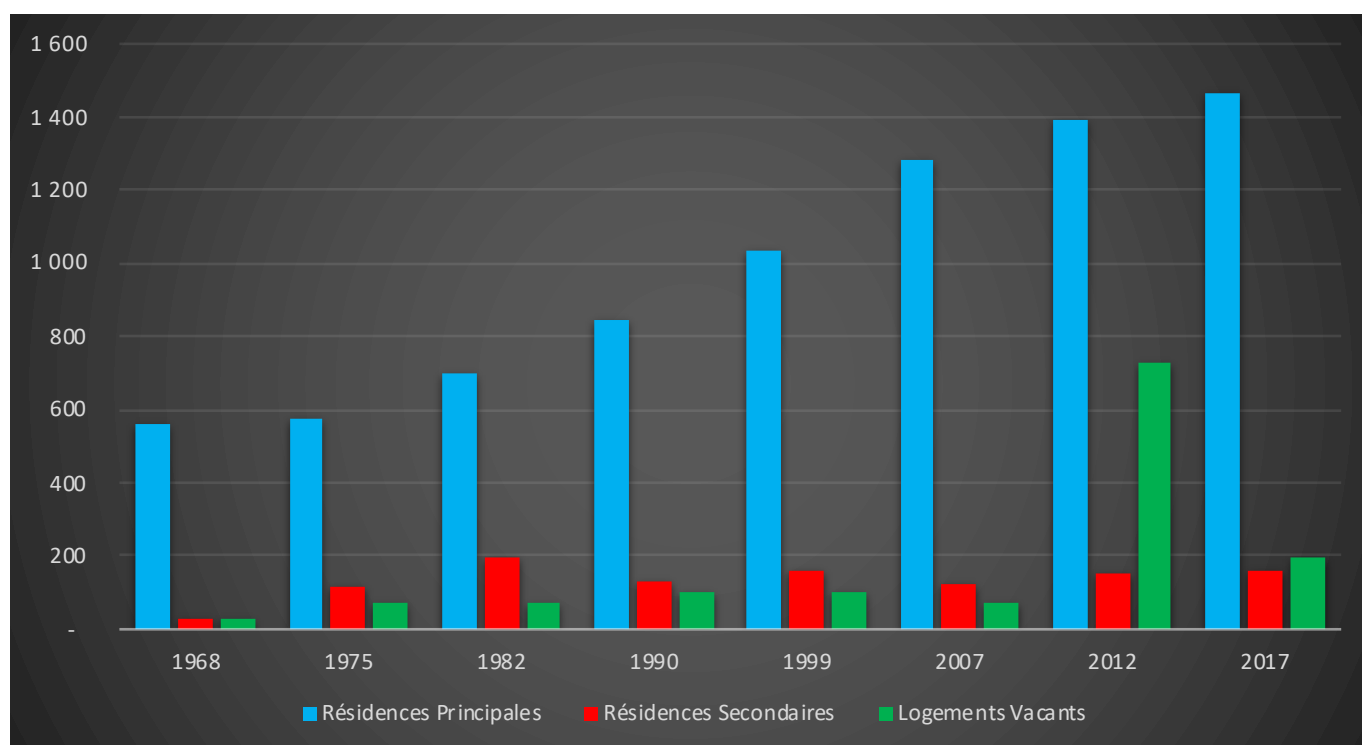
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	73,60%
Locataire	23,30%
Logé Gratuitement	3,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	618	564	26	28
1975	761	577	114	70
1982	969	700	199	70
1990	1 076	843	132	101
1999	1 295	1 033	160	102
2007	1 479	1 280	126	73
2012	1 672	1 389	153	730
2017	1 819	1 462	162	195



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 382,67 €	1 393,74 €
2015	2 612,83 €	1 698,46 €
2016	2 481,22 €	1 650,95 €
2017	2 634,39 €	2 003,28 €
2018	2 794,35 €	2 233,13 €
2019	2 715,44 €	7 285,84 €
2020	3 216,50 €	2 251,58 €

