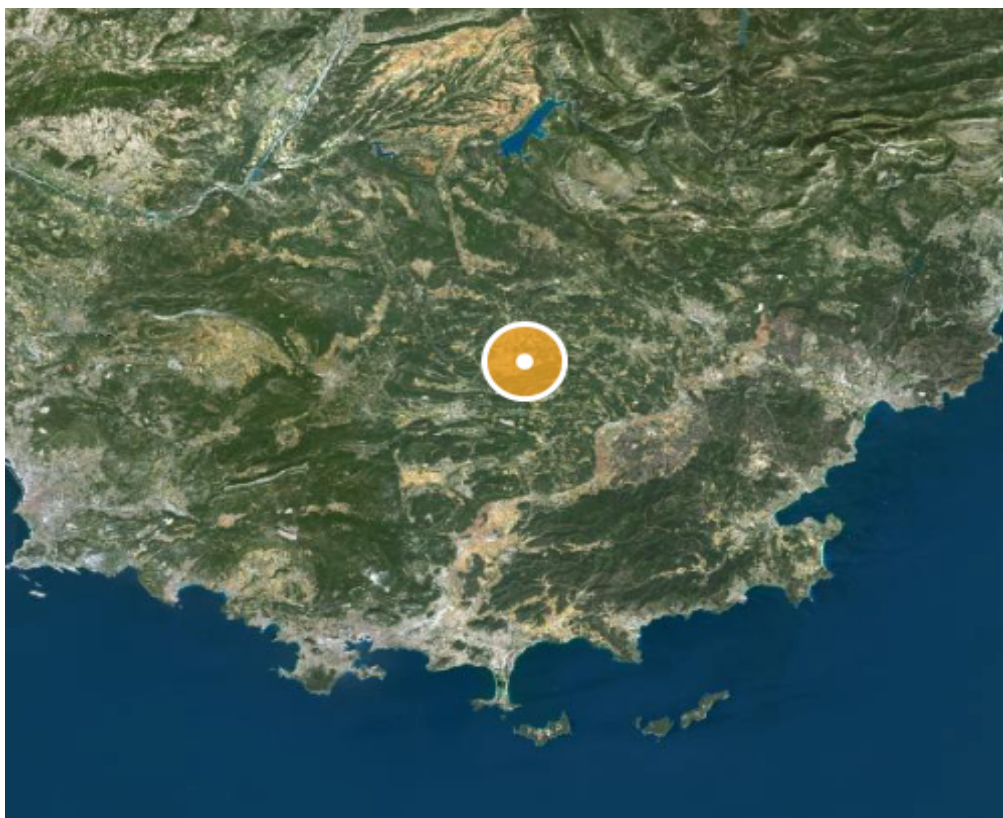




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Carcès (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

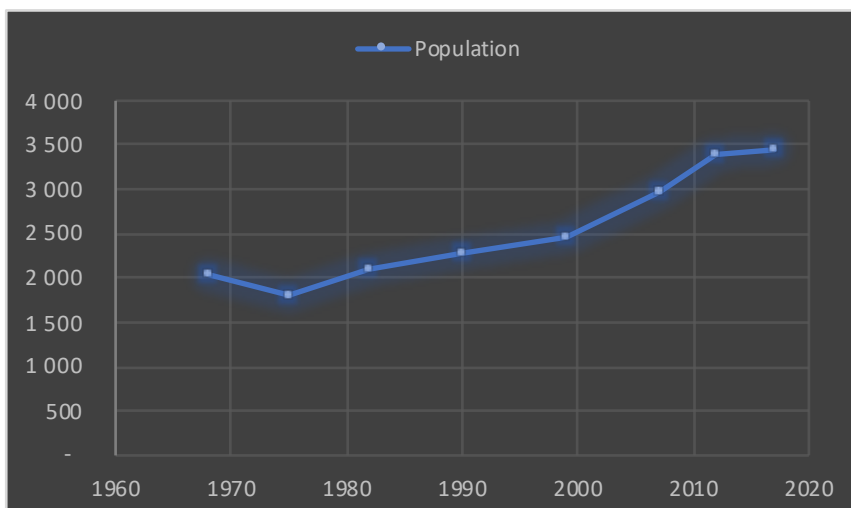
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

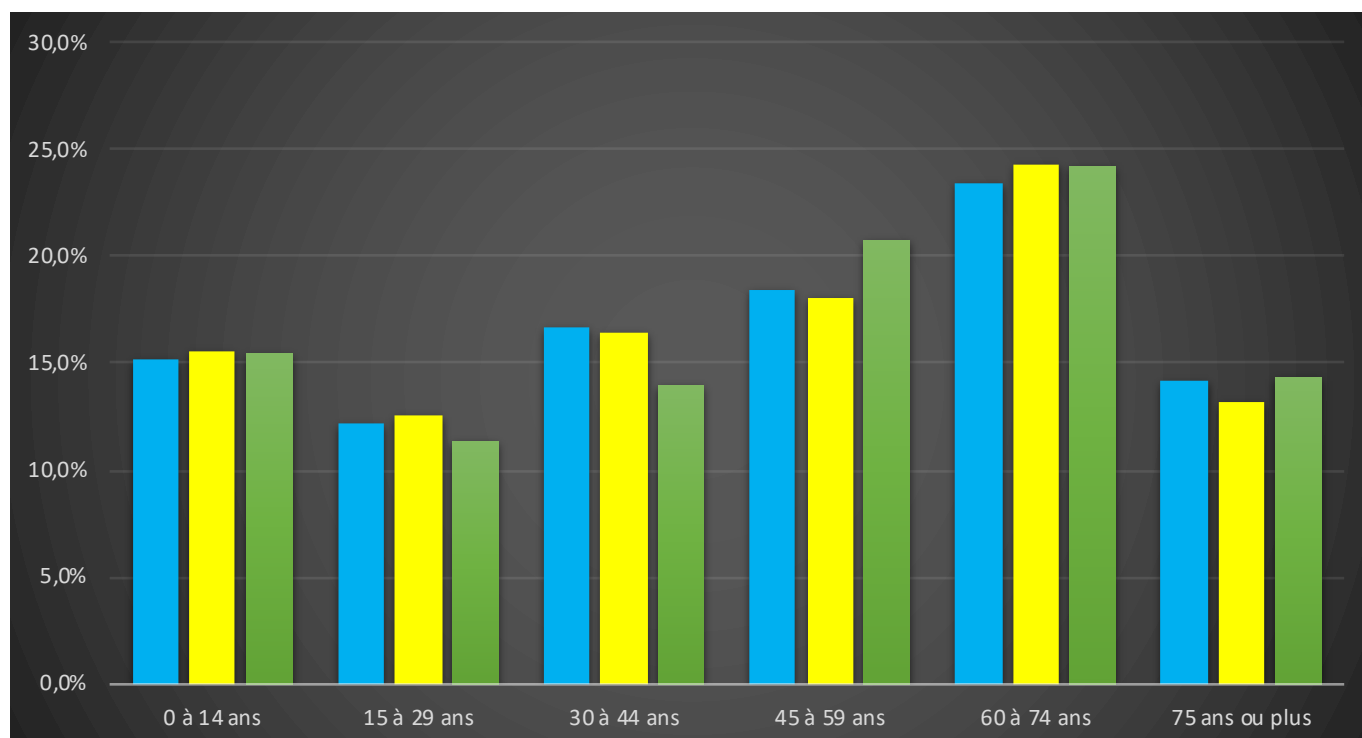
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	2 026	56,70
1975	1 807	50,50
1982	2 092	58,50
1990	2 270	63,50
1999	2 453	68,60
2007	2 988	83,60
2012	3 386	94,70
2017	3 447	96,40



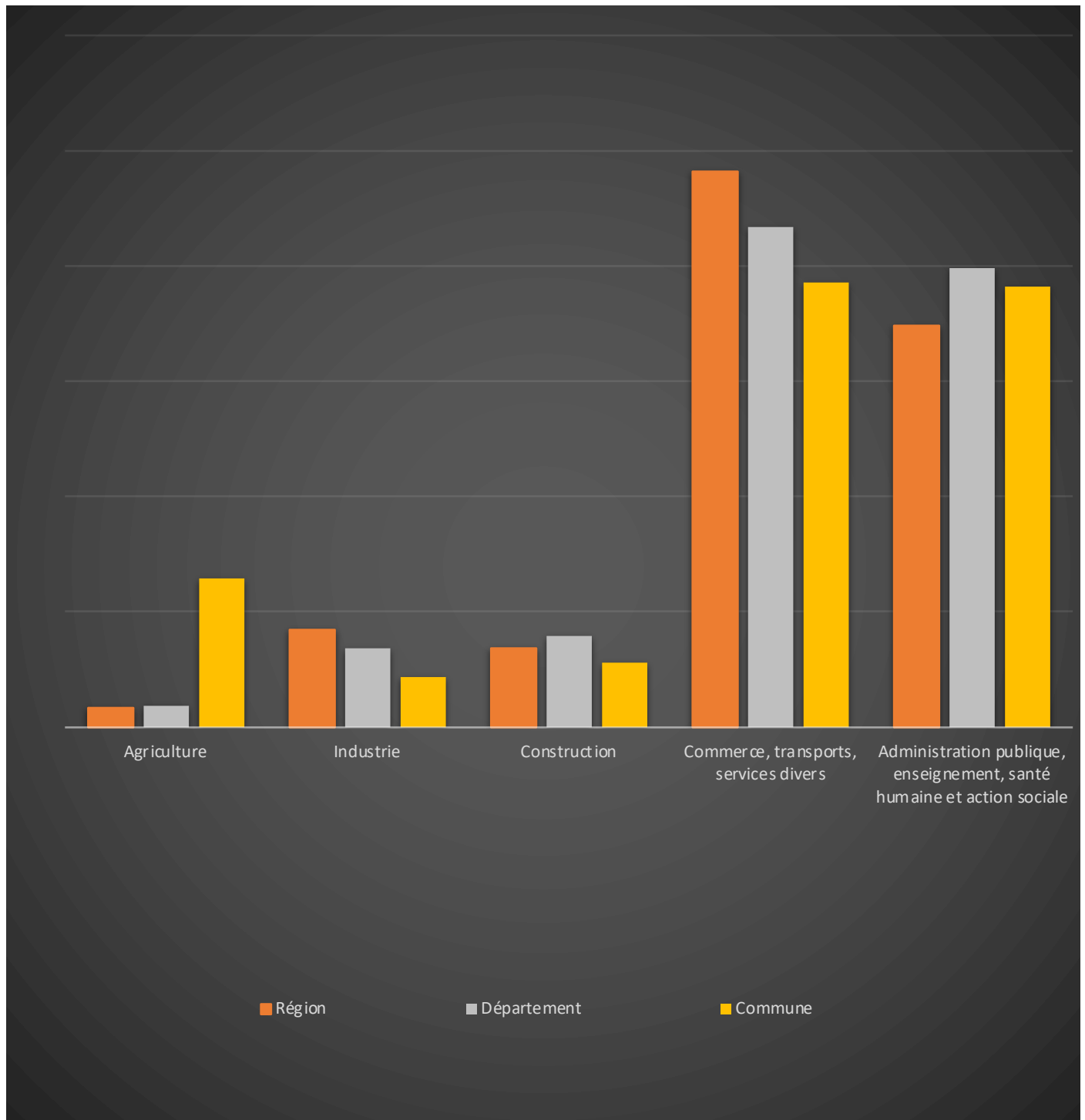
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 988	100,0%	3 386	100,0%	3 447	100,0%
0 à 14 ans	455	15,2%	527	15,6%	532	15,4%
15 à 29 ans	363	12,1%	425	12,6%	391	11,3%
30 à 44 ans	499	16,7%	557	16,5%	481	14,0%
45 à 59 ans	551	18,4%	609	18,0%	715	20,7%
60 à 74 ans	698	23,4%	822	24,3%	833	24,2%
75 ans ou plus	422	14,1%	447	13,2%	494	14,3%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

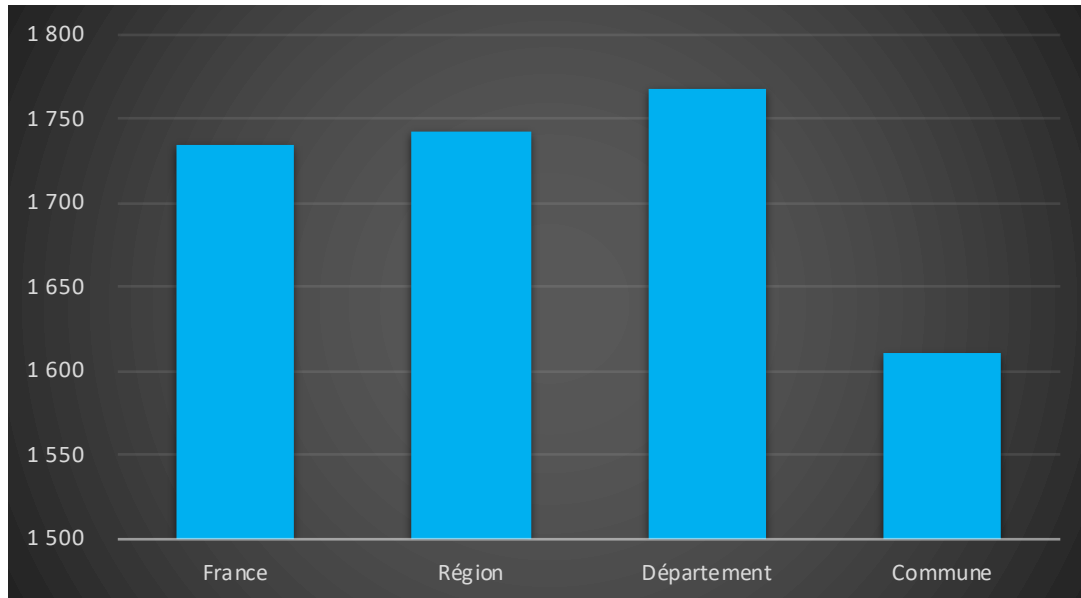
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	<b>1 901 027</b>	<b>360 096</b>	<b>947</b>
Agriculture	<b>1,70%</b>	<b>1,90%</b>	<b>13,00%</b>
Industrie	<b>8,40%</b>	<b>6,80%</b>	<b>4,40%</b>
Construction	<b>6,90%</b>	<b>8,00%</b>	<b>5,70%</b>
Commerce, transports, services divers	<b>48,20%</b>	<b>43,40%</b>	<b>38,60%</b>
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	<b>34,80%</b>	<b>39,80%</b>	<b>38,30%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

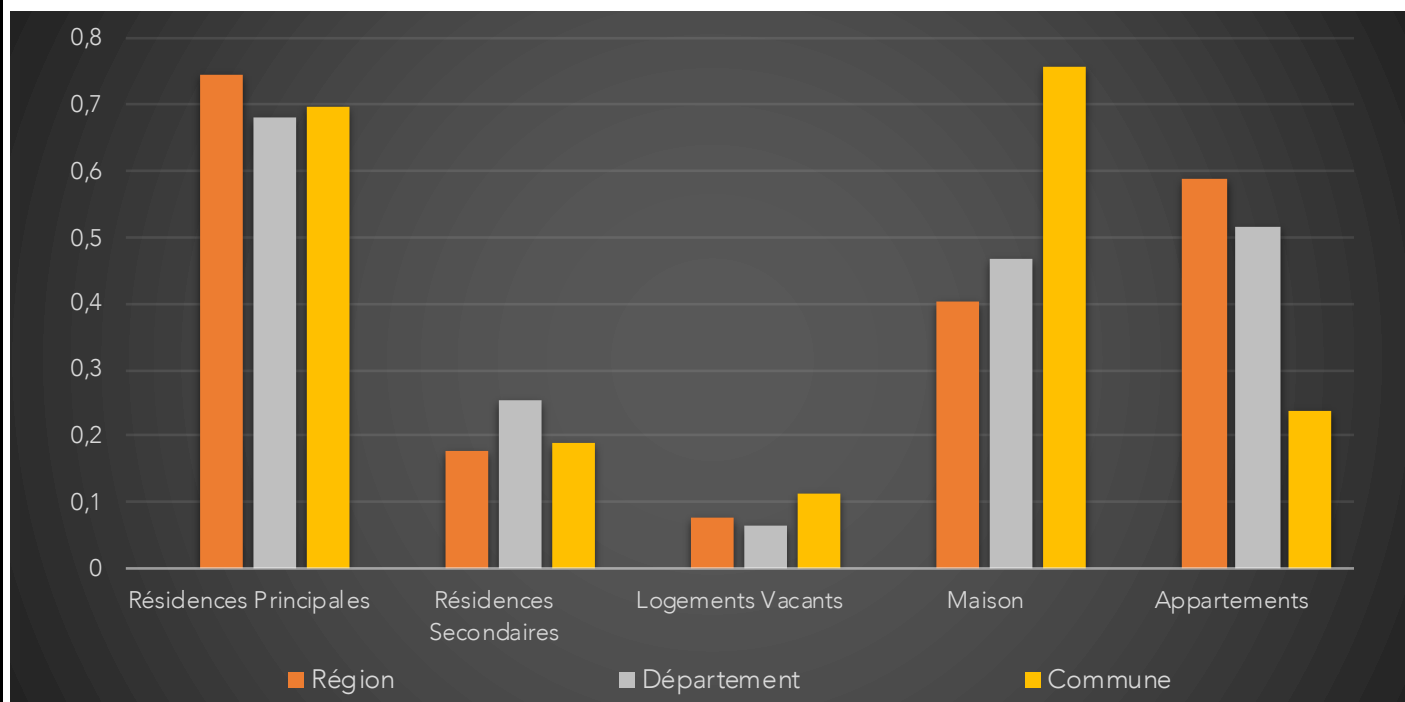
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>1610</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>21651</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

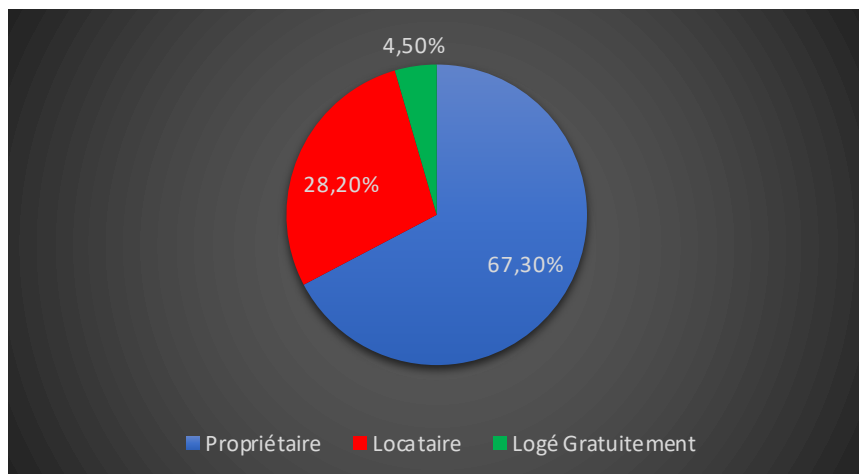
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	2 333
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 628
Résidences Secondaires	546 648	182 431	445
Logements Vacants	235 615	44 805	260
Maison	1 232 145	334 363	1 769
Appartements	1 804 086	368 281	552
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	69,78%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	19,07%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	11,14%
Maison	40,16%	46,80%	75,83%
Appartements	58,81%	51,54%	23,66%



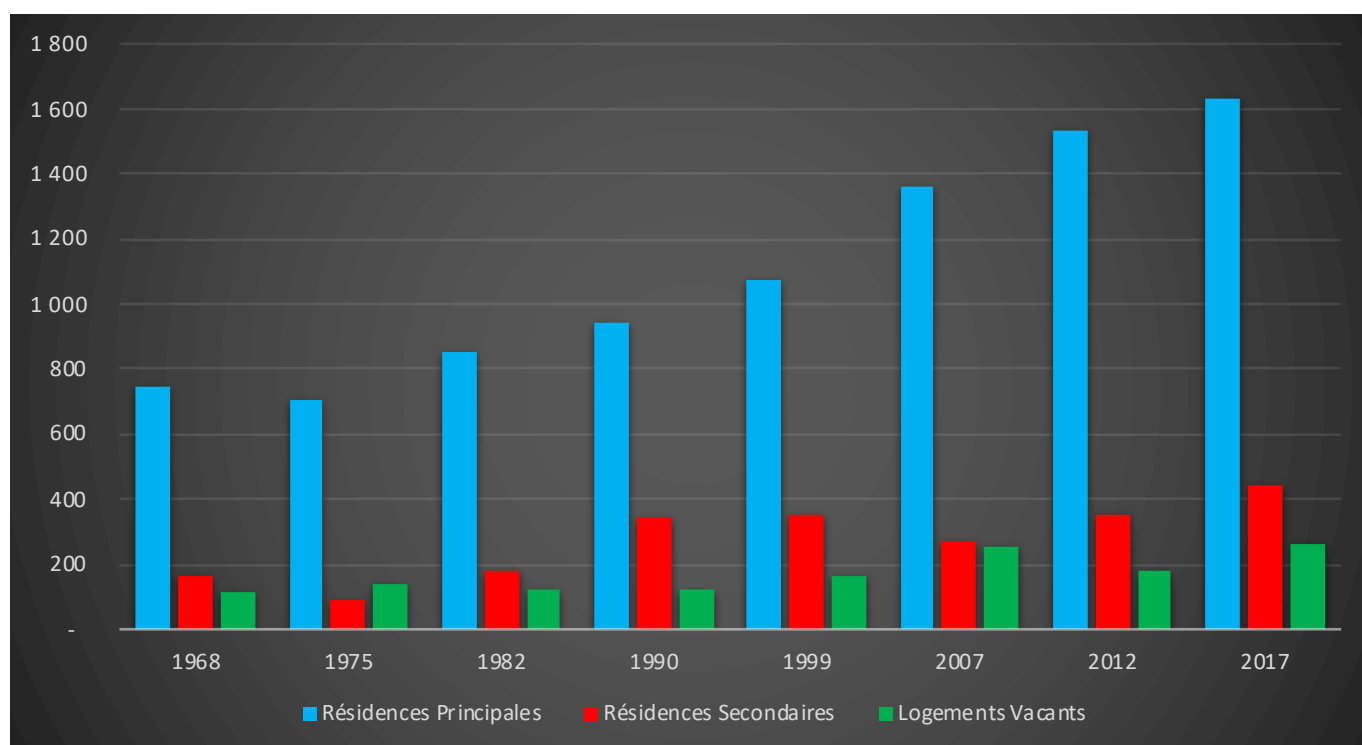
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	67,30%
Locataire	28,20%
Logé Gratuitement	4,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 018	742	165	111
1975	937	708	91	138
1982	1 151	852	176	123
1990	1 412	940	347	125
1999	1 595	1 073	355	167
2007	1 888	1 363	269	257
2012	2 062	1 531	351	179
2017	2 333	1 628	445	260



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 548,68 €	1 498,80 €
2015	2 953,97 €	1 355,28 €
2016	2 180,61 €	1 723,47 €
2017	2 670,85 €	1 472,79 €
2018	2 079,16 €	1 674,69 €
2019	2 146,49 €	1 580,21 €
2020	2 648,53 €	1 542,86 €

