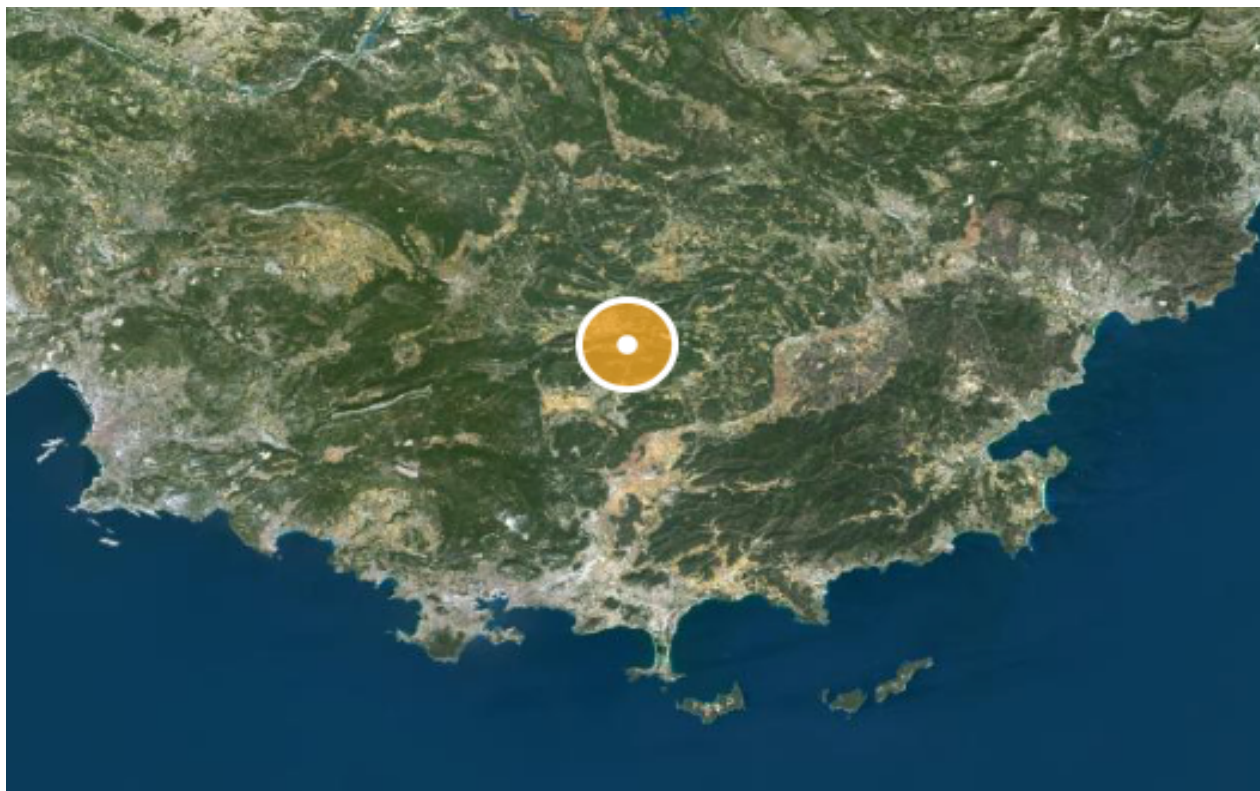




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Camps-la-Source (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

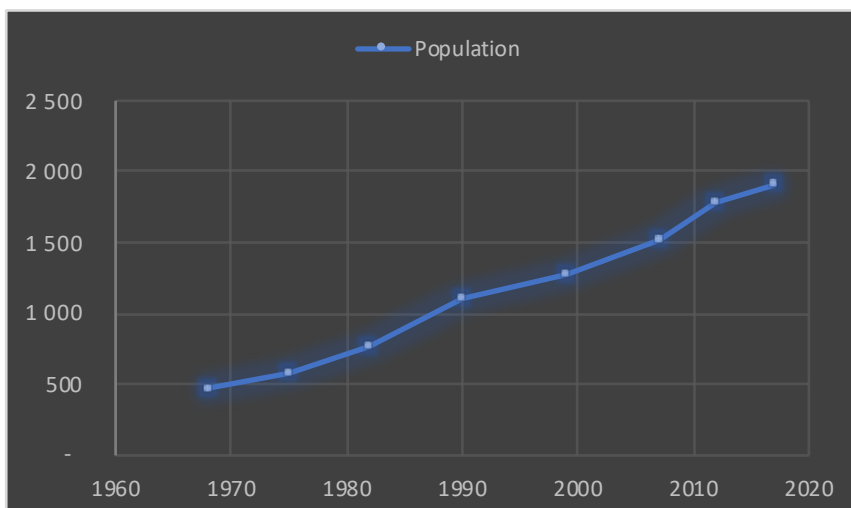
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

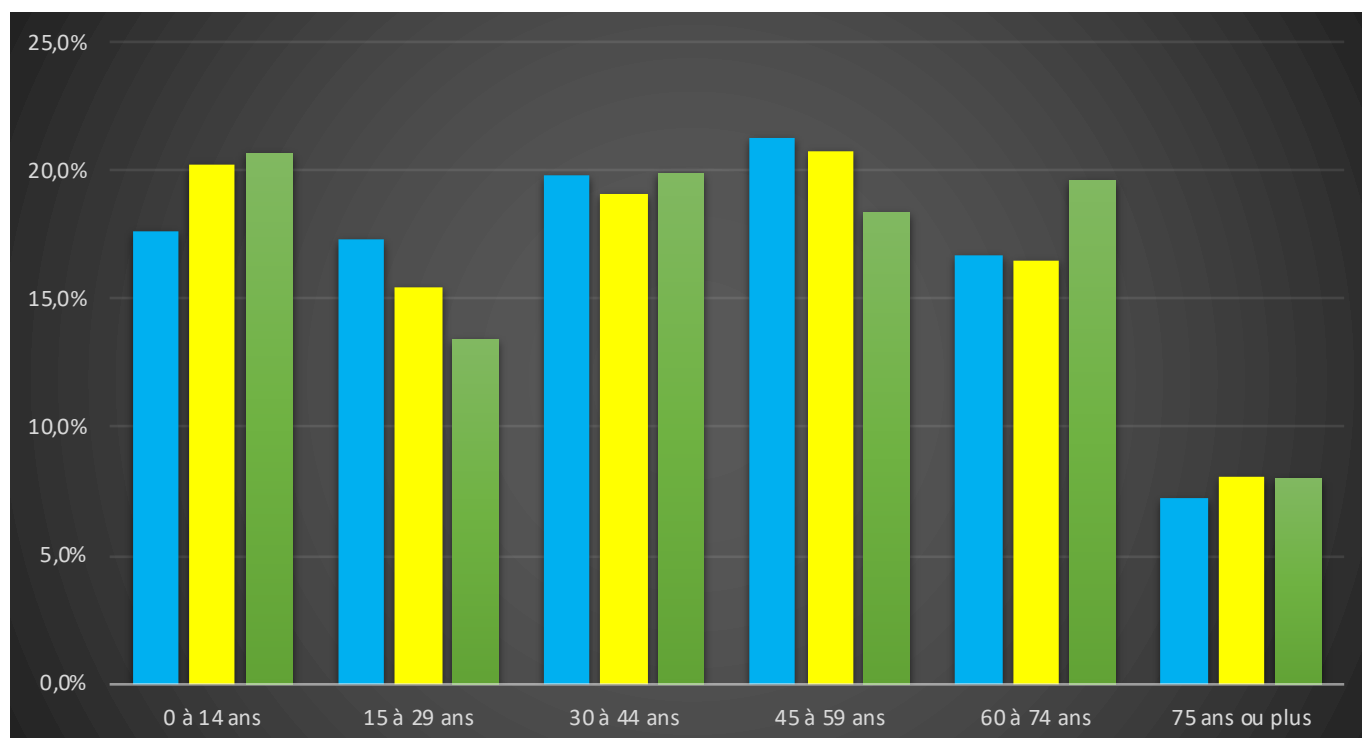
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	474	21,10
1975	581	25,90
1982	767	34,10
1990	1 113	49,50
1999	1 272	56,60
2007	1 522	67,70
2012	1 788	79,60
2017	1 906	84,80



Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

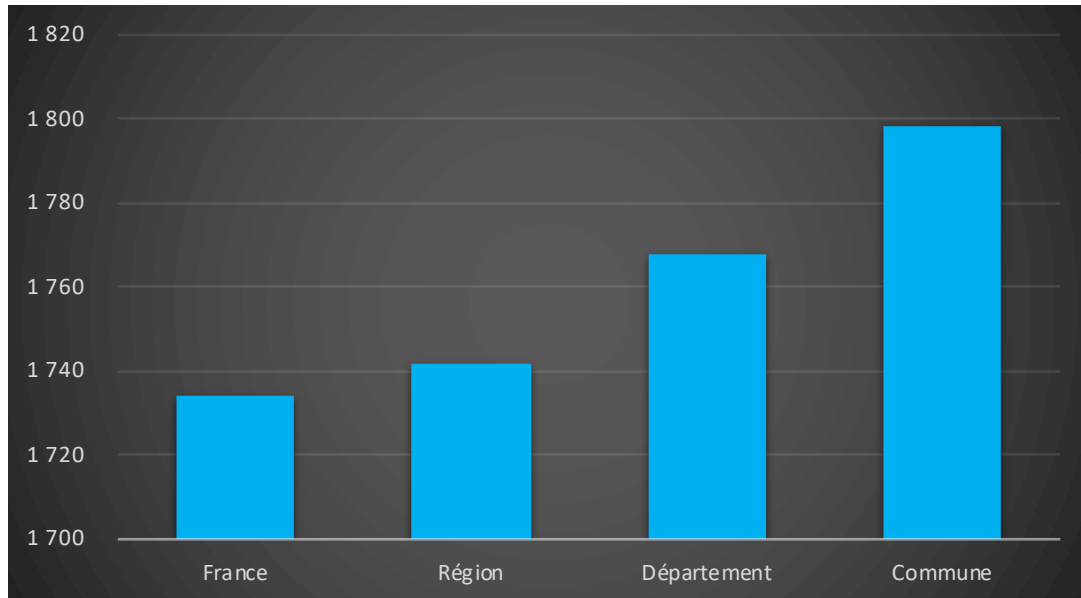
	2007		2012		2017	
Ensemble	1 522	100,0%	1 788	100,0%	1 906	100,0%
0 à 14 ans	269	17,7%	361	20,2%	394	20,7%
15 à 29 ans	263	17,3%	276	15,4%	256	13,4%
30 à 44 ans	302	19,8%	342	19,1%	379	19,9%
45 à 59 ans	323	21,2%	371	20,7%	350	18,4%
60 à 74 ans	254	16,7%	294	16,4%	374	19,6%
75 ans ou plus	111	7,3%	144	8,1%	153	8,0%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

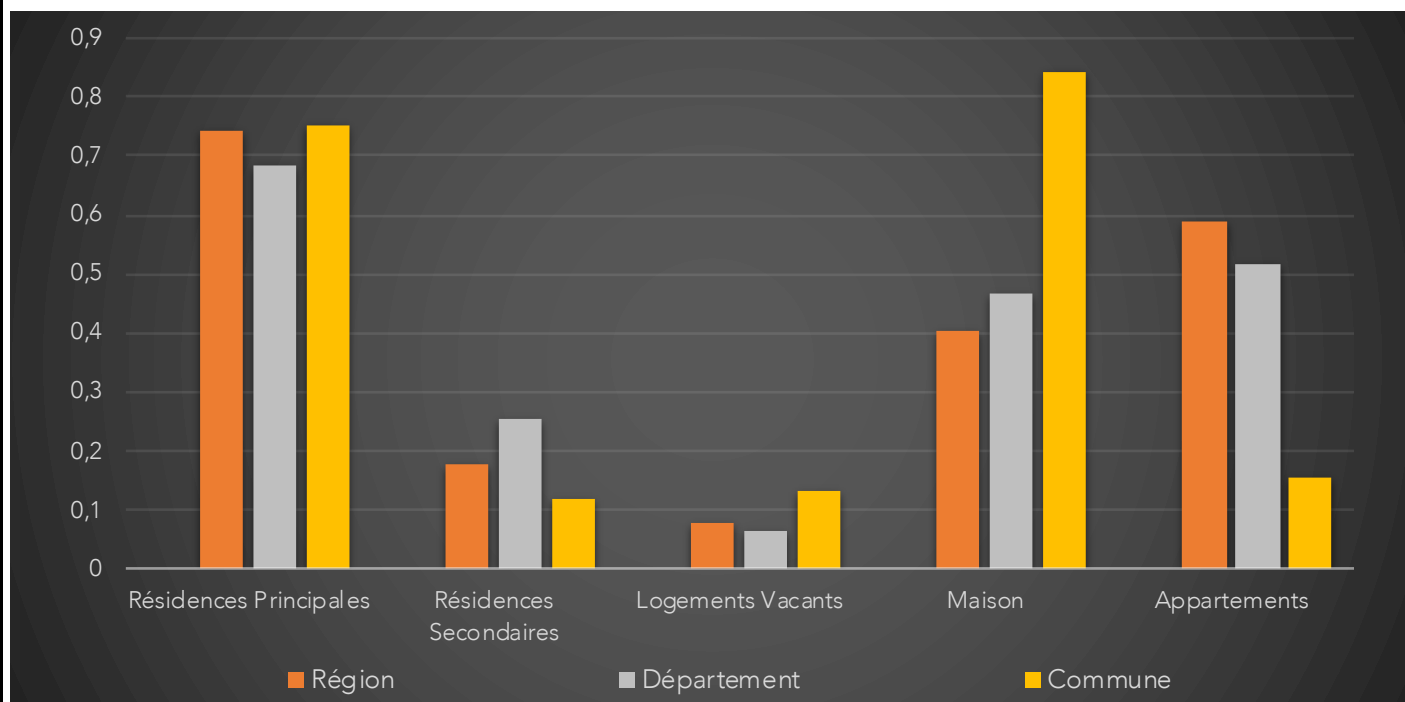
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1798	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	11681



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

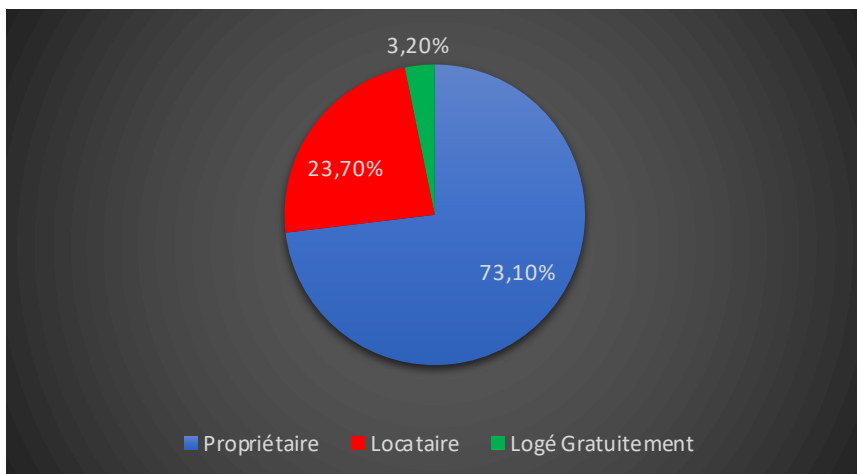
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 068
Résidences Principales	2 285 595	487 268	803
Résidences Secondaires	546 648	182 431	125
Logements Vacants	235 615	44 805	140
Maison	1 232 145	334 363	901
Appartements	1 804 086	368 281	164
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	75,19%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	11,70%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	13,11%
Maison	40,16%	46,80%	84,36%
Appartements	58,81%	51,54%	15,36%



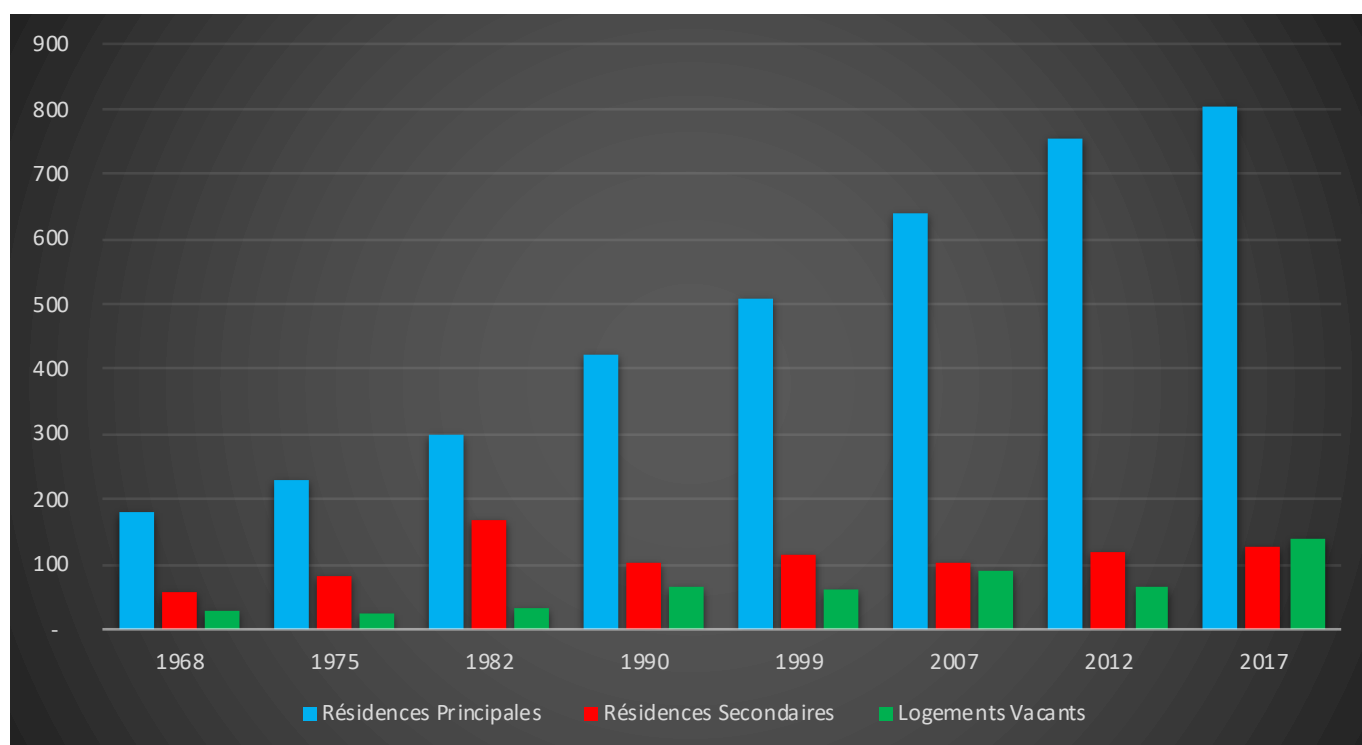
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	73,10%
Locataire	23,70%
Logé Gratuitement	3,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	266	180	57	29
1975	337	231	83	23
1982	501	301	166	34
1990	592	421	104	67
1999	683	507	114	62
2007	829	639	101	89
2012	937	755	118	64
2017	1 068	803	125	140



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 929,01 €	1 438,52 €
2015	2 451,71 €	1 422,40 €
2016	2 637,50 €	1 968,37 €
2017	2 140,59 €	1 795,73 €
2018	2 533,21 €	1 518,36 €
2019	2 665,88 €	1 414,47 €
2020	2 665,88 €	1 563,83 €

