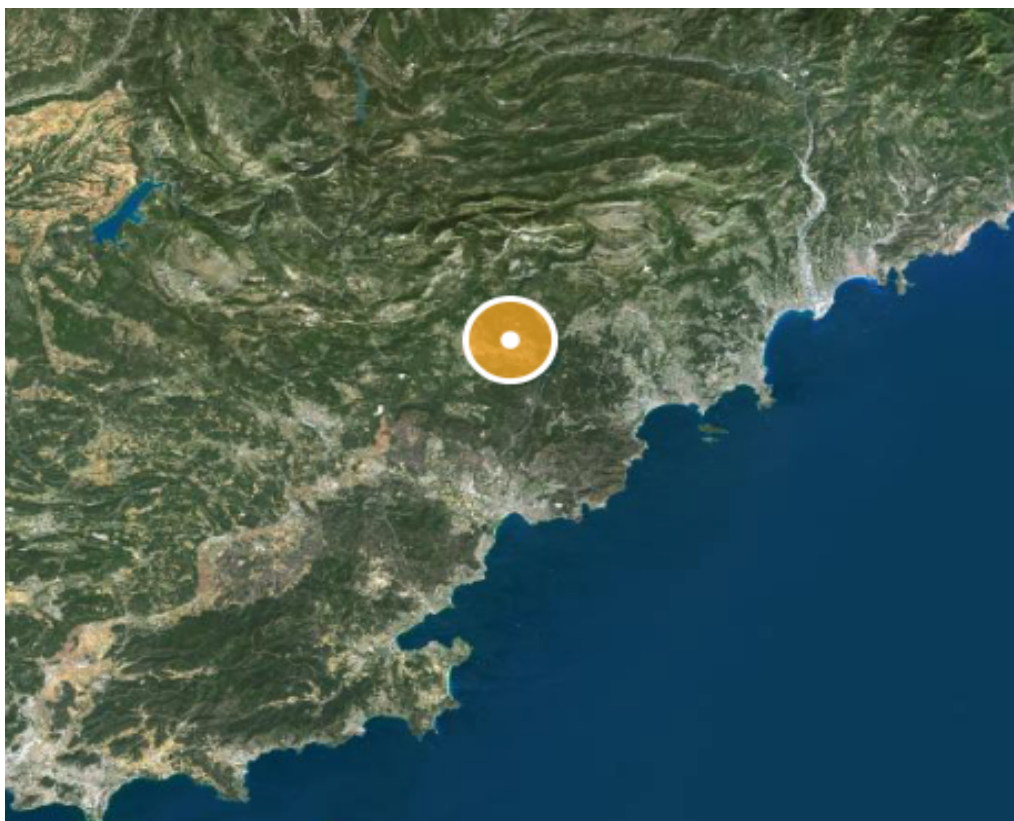




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Callian (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

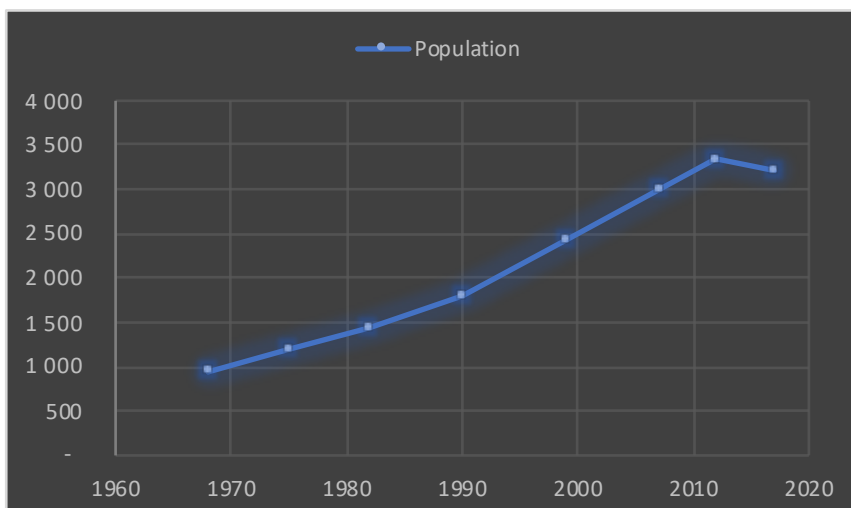
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

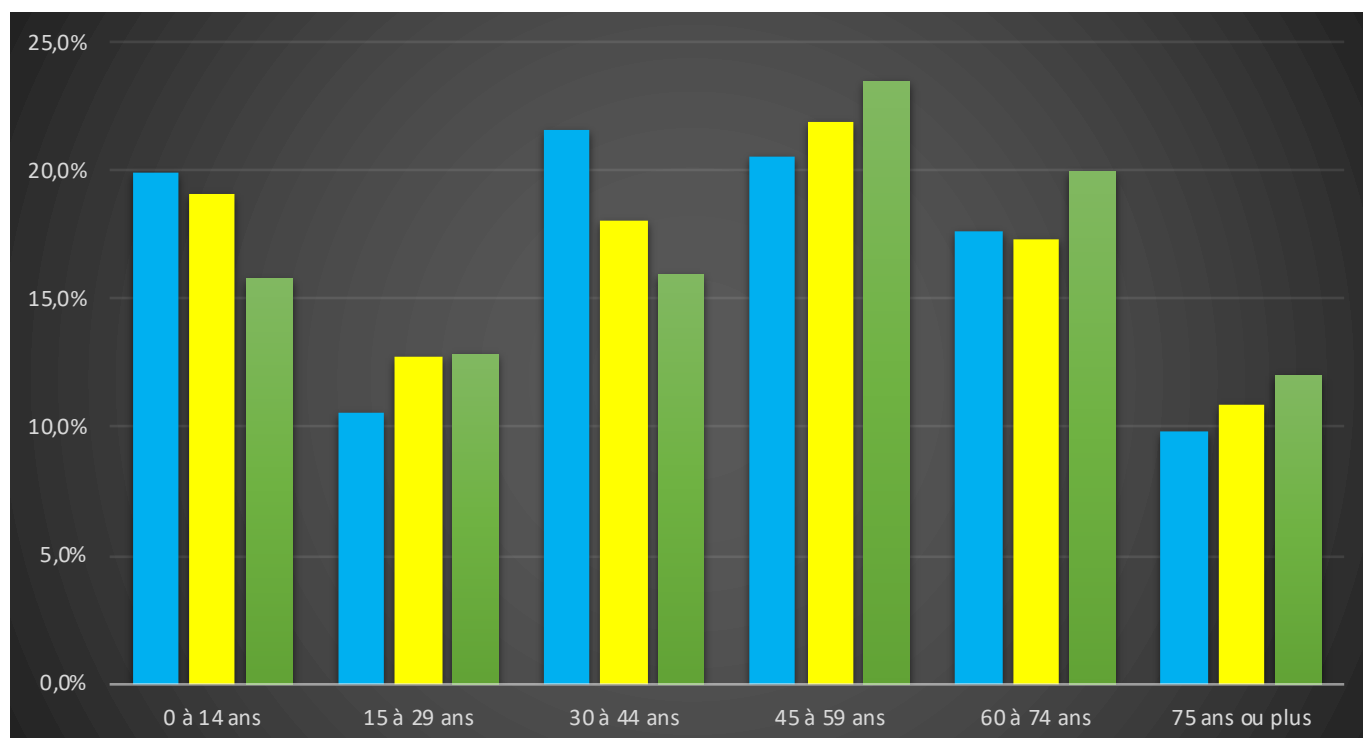
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	942	37,10
1975	1 203	47,30
1982	1 449	57,00
1990	1 790	70,40
1999	2 445	96,20
2007	3 004	118,20
2012	3 346	131,60
2017	3 206	126,10



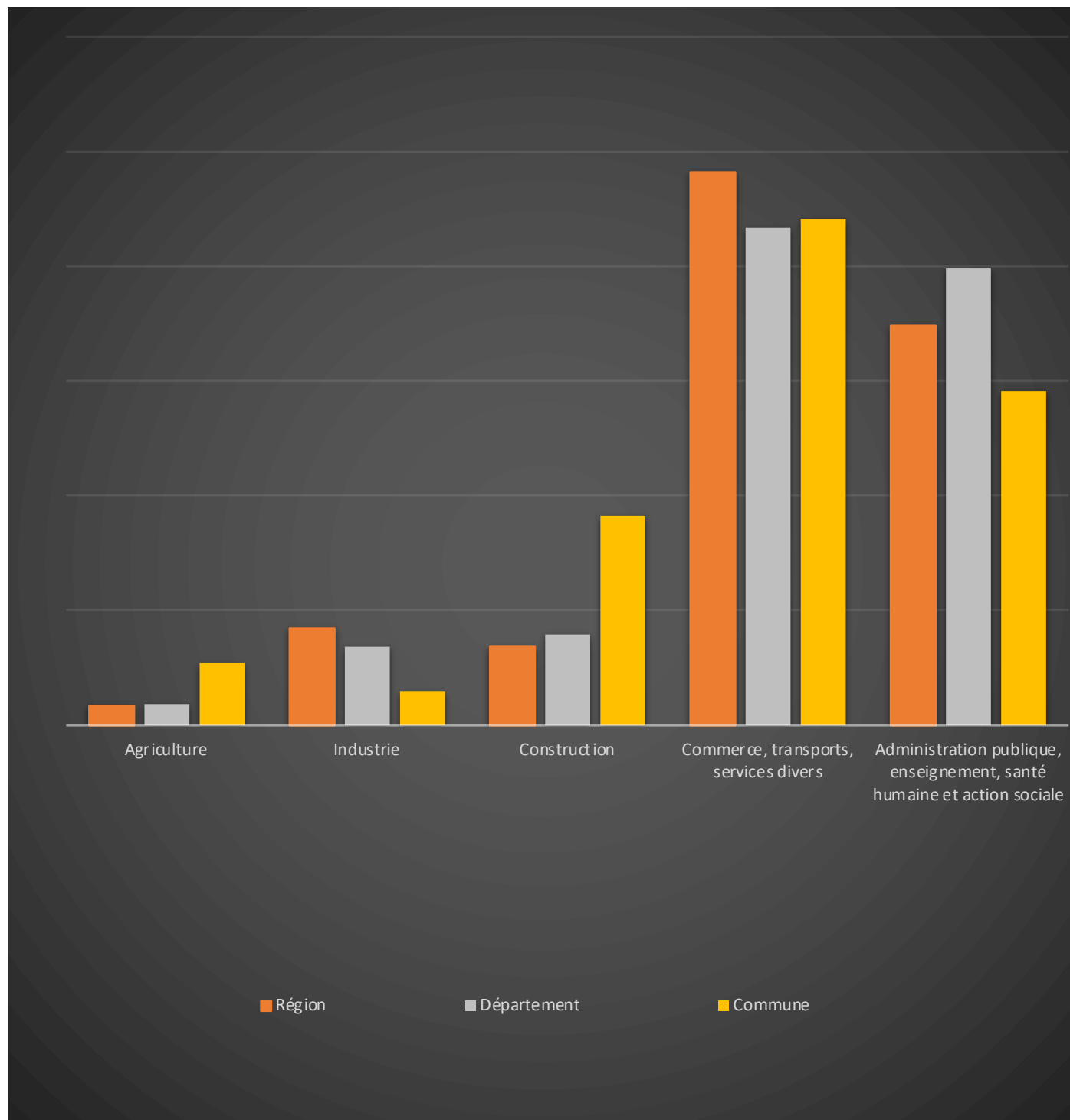
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 004	100,0%	3 346	100,0%	3 206	100,0%
0 à 14 ans	599	19,9%	638	19,1%	506	15,8%
15 à 29 ans	317	10,6%	426	12,7%	412	12,9%
30 à 44 ans	647	21,5%	604	18,1%	511	15,9%
45 à 59 ans	617	20,5%	733	21,9%	752	23,5%
60 à 74 ans	529	17,6%	580	17,3%	640	20,0%
75 ans ou plus	295	9,8%	365	10,9%	385	12,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

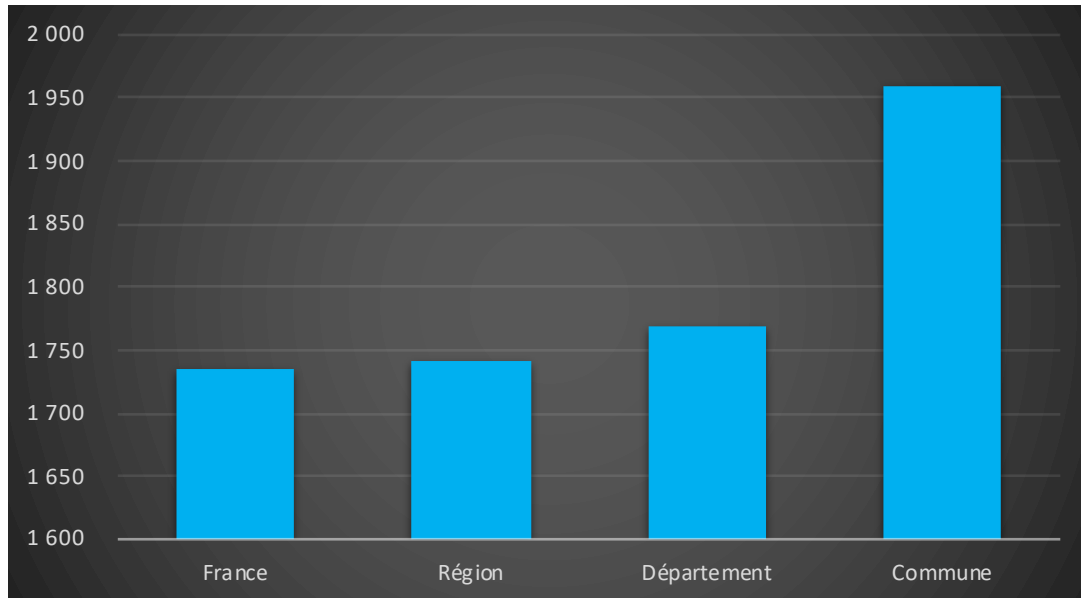
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	821
Agriculture	1,70%	1,90%	5,50%
Industrie	8,40%	6,80%	2,90%
Construction	6,90%	8,00%	18,30%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	44,10%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	29,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

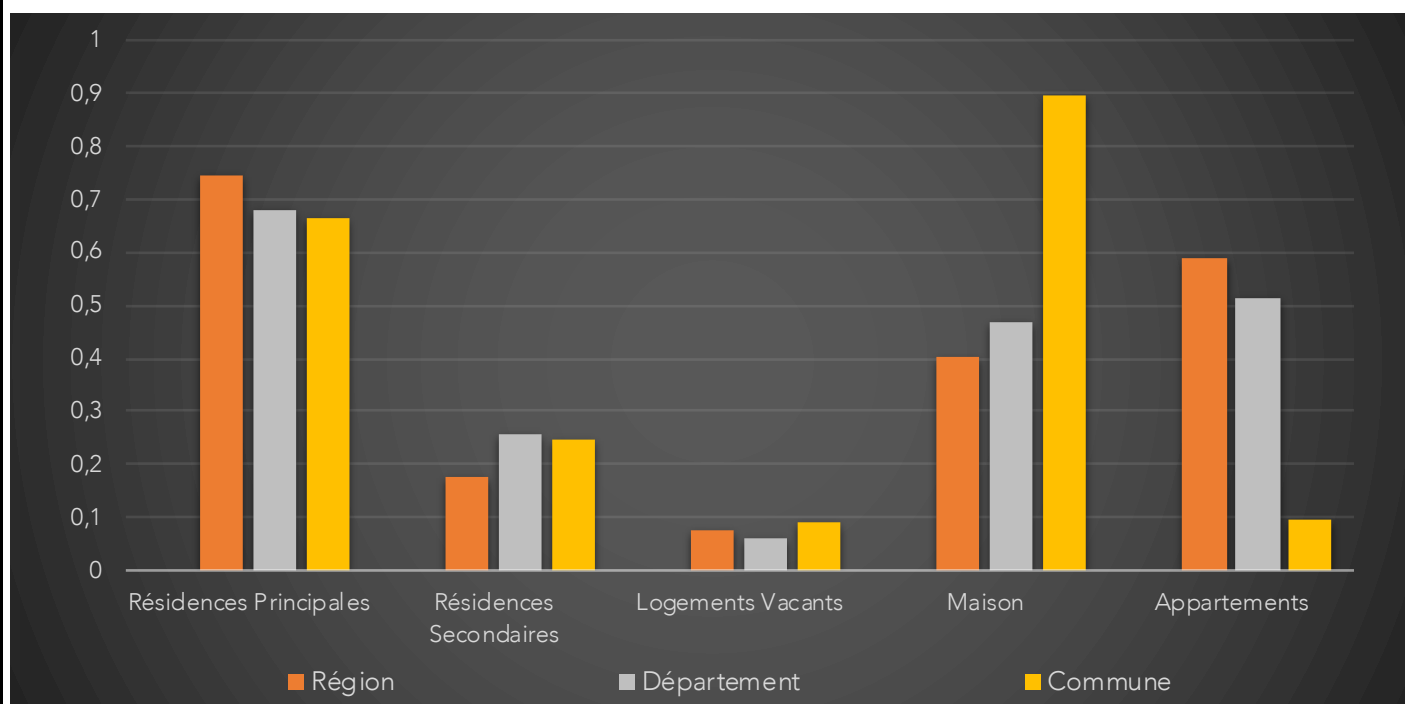
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1959	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	6117



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

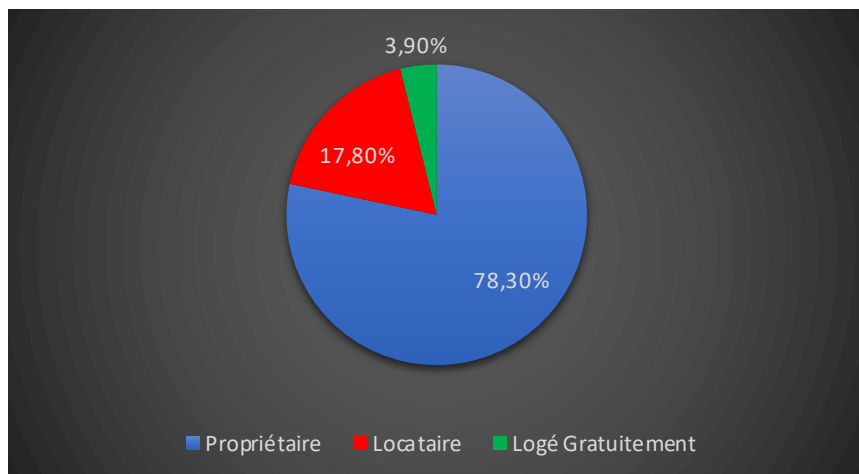
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	2 033
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 351
Résidences Secondaires	546 648	182 431	501
Logements Vacants	235 615	44 805	182
Maison	1 232 145	334 363	1 825
Appartements	1 804 086	368 281	194
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	66,45%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	24,64%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	8,95%
Maison	40,16%	46,80%	89,77%
Appartements	58,81%	51,54%	9,54%



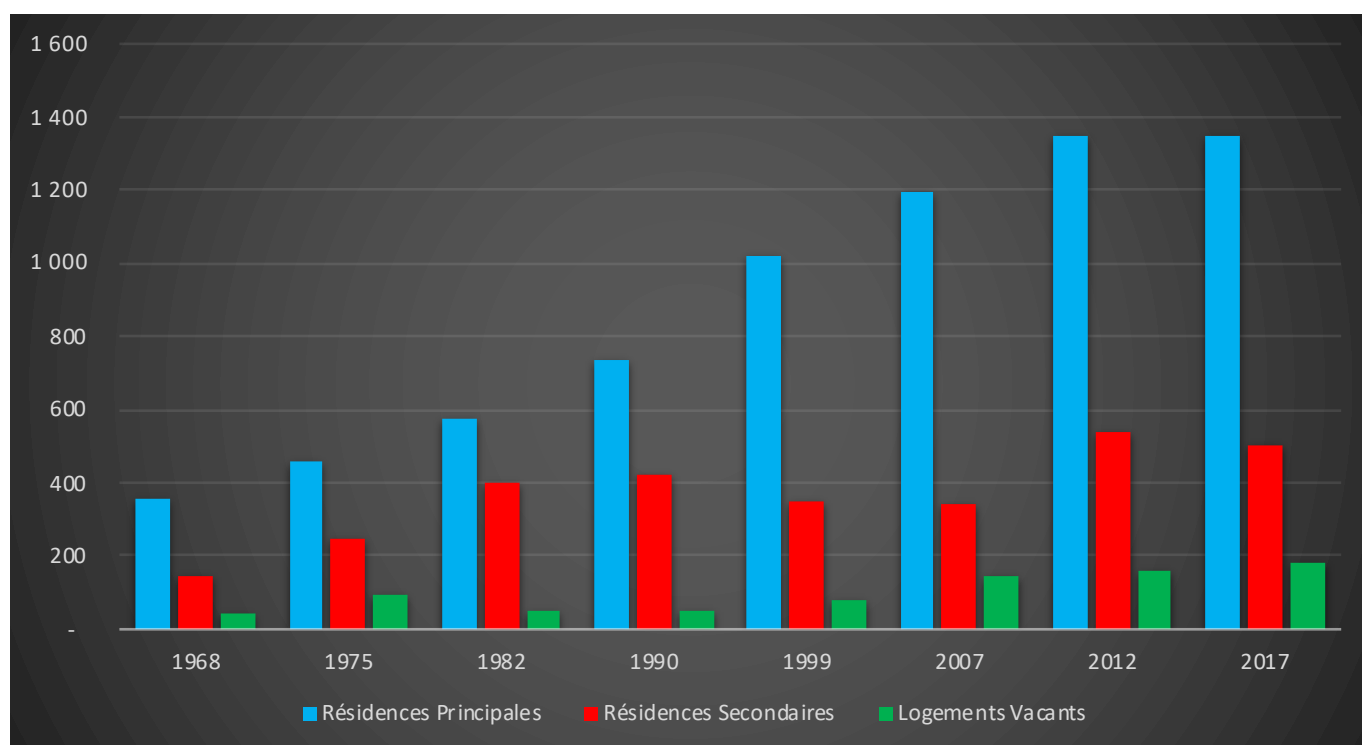
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	78,30%
Locataire	17,80%
Logé Gratuitement	3,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	546	355	146	45
1975	801	459	248	94
1982	1 032	576	403	53
1990	1 213	737	423	53
1999	1 452	1 020	352	80
2007	1 685	1 193	344	148
2012	2 048	1 348	537	162
2017	2 033	1 351	501	182



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 483,67 €	2 773,24 €
2015	3 325,49 €	2 505,65 €
2016	3 060,56 €	2 596,63 €
2017	2 959,47 €	2 235,06 €
2018	3 338,16 €	2 411,05 €
2019	3 119,11 €	1 767,02 €
2020	2 146,46 €	2 729,70 €

