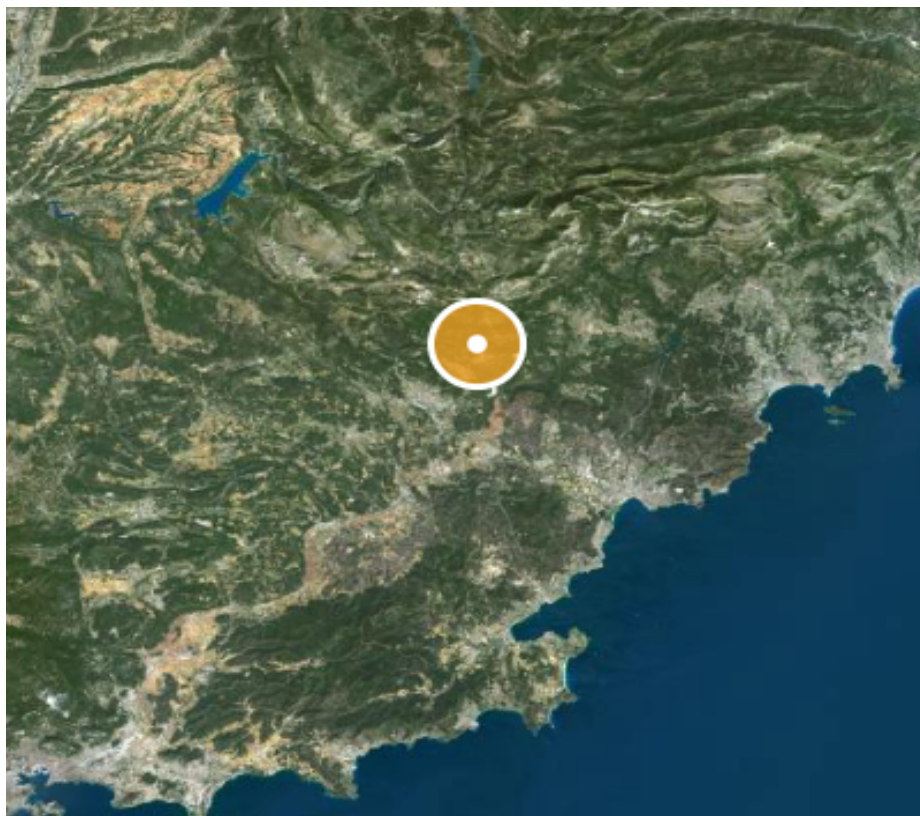




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Callas (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

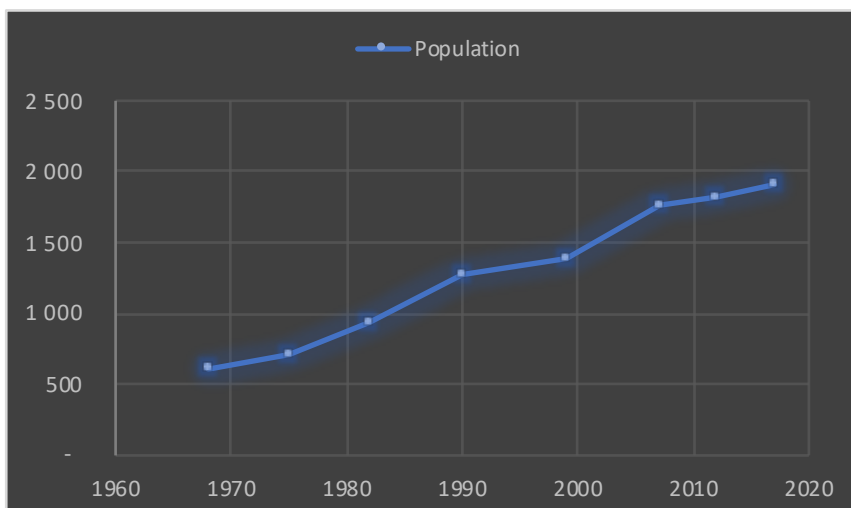
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

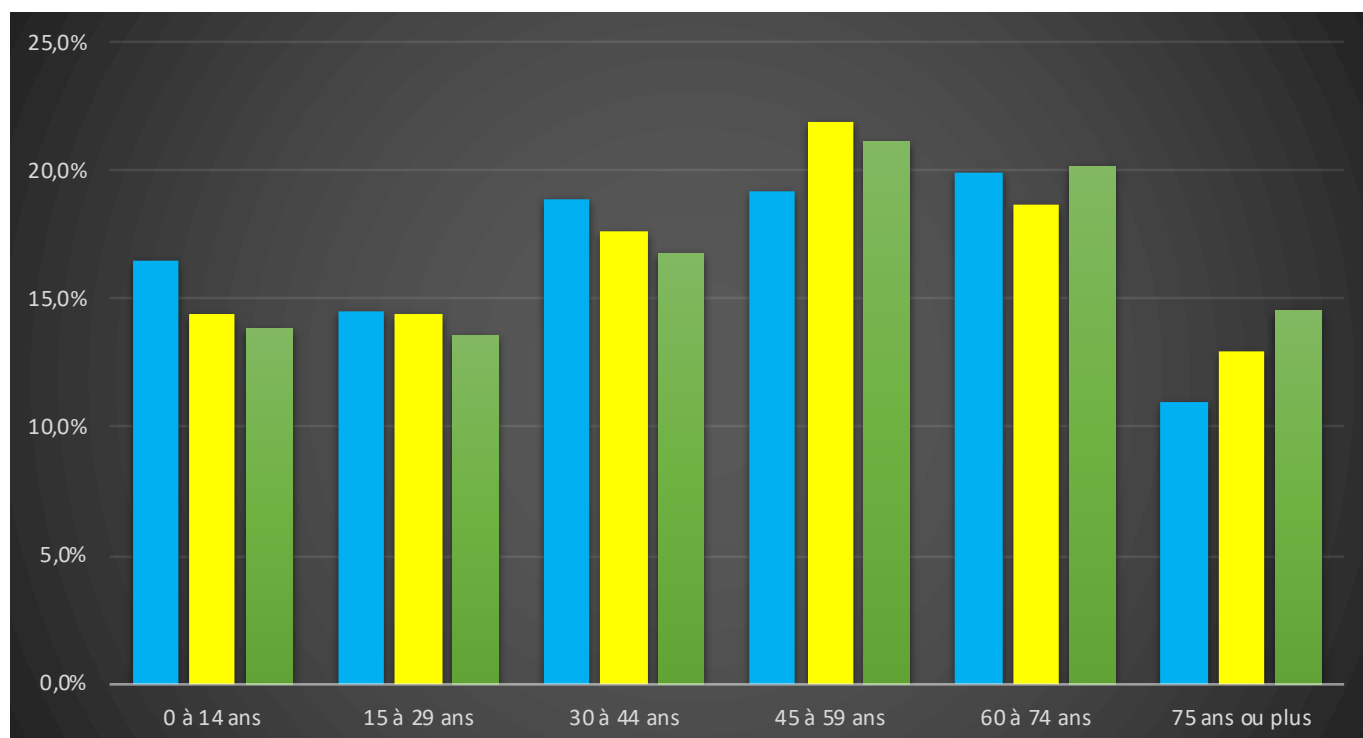
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	608	12,30
1975	708	14,40
1982	945	19,20
1990	1 276	25,90
1999	1 388	28,20
2007	1 759	35,70
2012	1 829	37,10
2017	1 909	38,80



Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

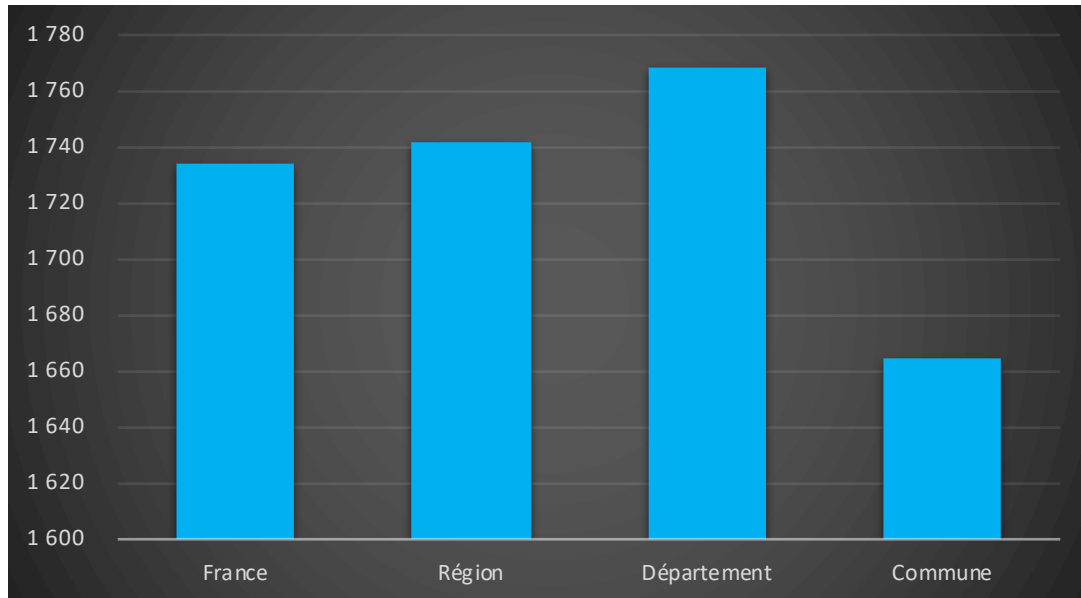
	2007		2012		2017	
Ensemble	1 759	100,0%	1 829	100,0%	1 909	100,0%
0 à 14 ans	290	16,5%	264	14,4%	264	13,8%
15 à 29 ans	256	14,6%	264	14,4%	259	13,6%
30 à 44 ans	332	18,9%	323	17,7%	320	16,8%
45 à 59 ans	337	19,2%	400	21,9%	403	21,1%
60 à 74 ans	350	19,9%	341	18,6%	385	20,2%
75 ans ou plus	194	11,0%	237	13,0%	278	14,6%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

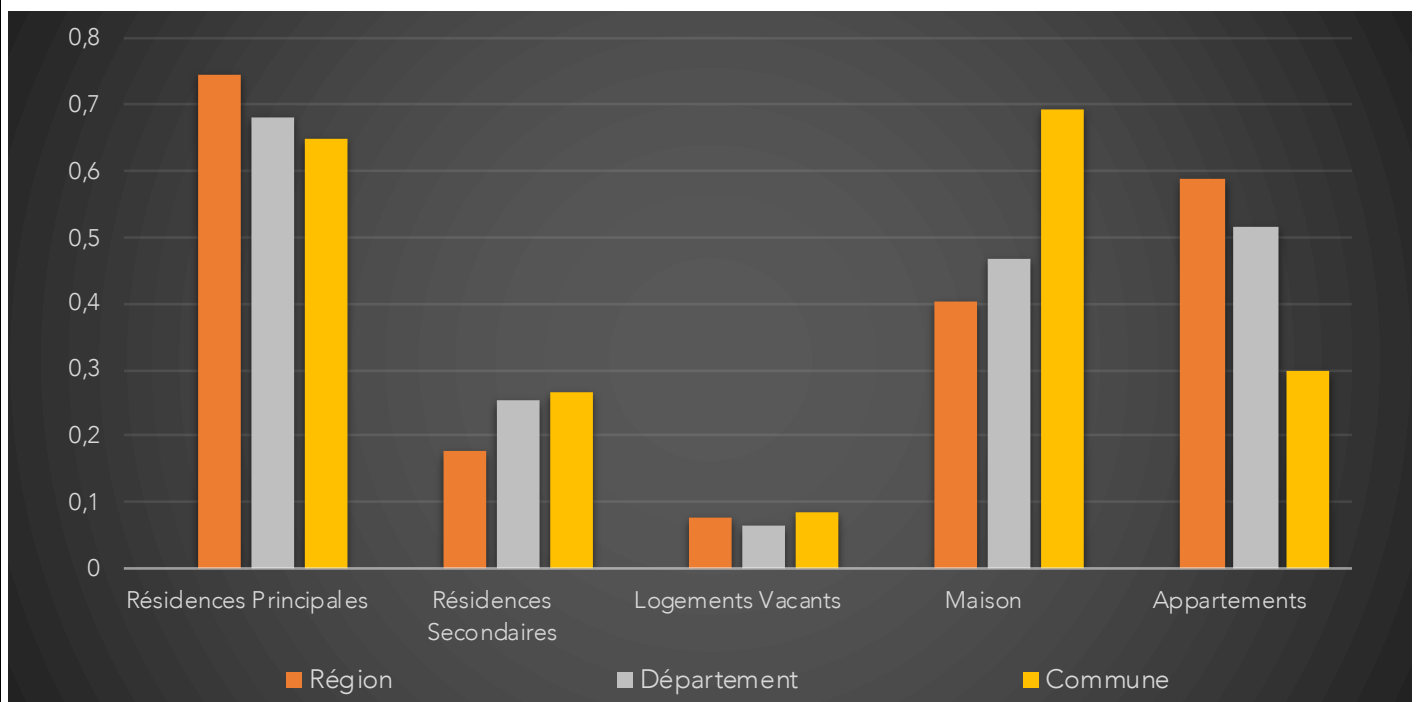
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1665	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	18496



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

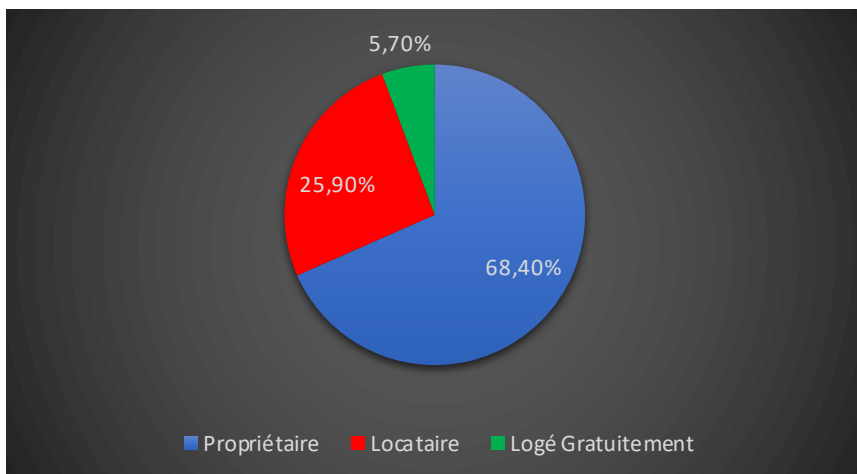
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 331
Résidences Principales	2 285 595	487 268	862
Résidences Secondaires	546 648	182 431	355
Logements Vacants	235 615	44 805	114
Maison	1 232 145	334 363	920
Appartements	1 804 086	368 281	395
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	64,76%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	26,67%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	8,56%
Maison	40,16%	46,80%	69,12%
Appartements	58,81%	51,54%	29,68%



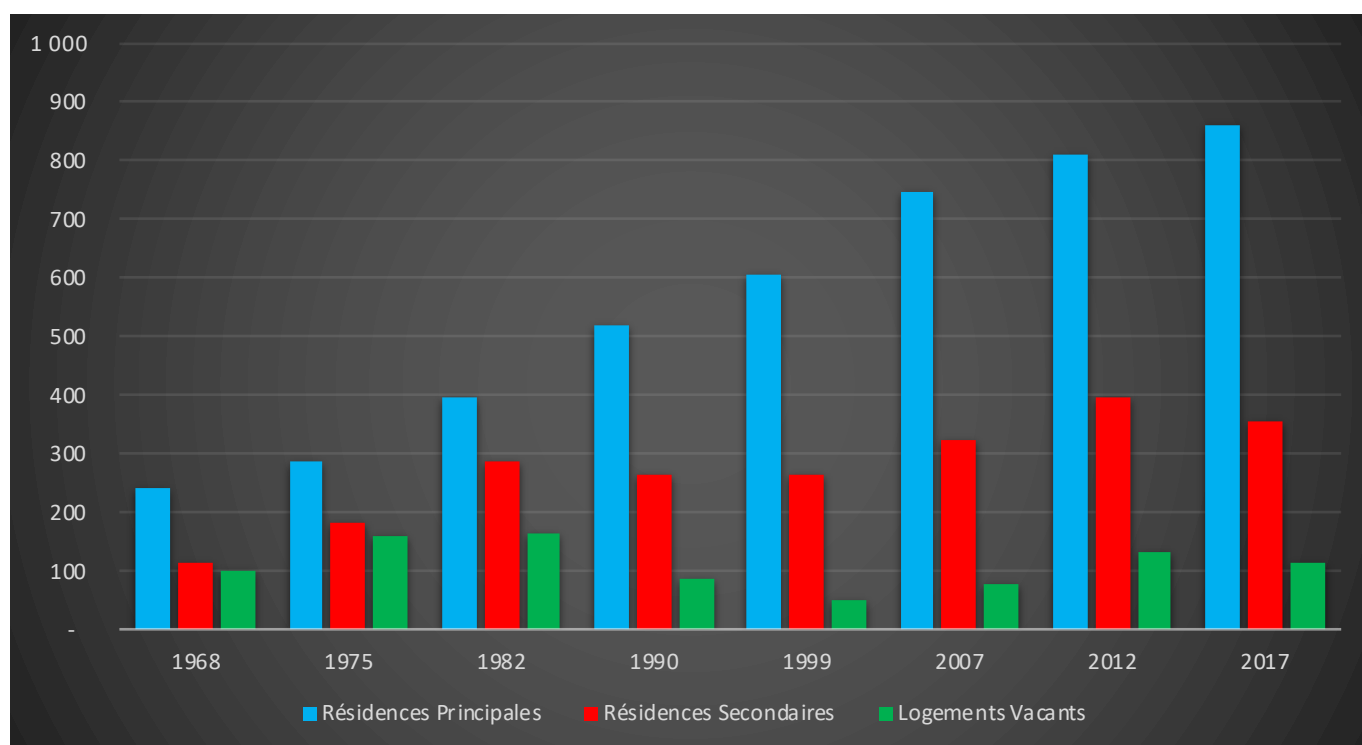
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	68,40%
Locataire	25,90%
Logé Gratuitement	5,70%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	456	243	115	98
1975	625	286	180	159
1982	845	397	285	163
1990	873	521	266	86
1999	922	604	266	52
2007	1 148	748	323	77
2012	1 339	812	394	133
2017	1 331	862	355	114



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 011,16 €	1 332,40 €
2015	2 749,81 €	1 952,03 €
2016	2 886,55 €	1 760,55 €
2017	2 886,63 €	1 489,03 €
2018	2 493,41 €	1 530,62 €
2019	2 794,84 €	1 973,46 €
2020	1 925,00 €	1 973,46 €

