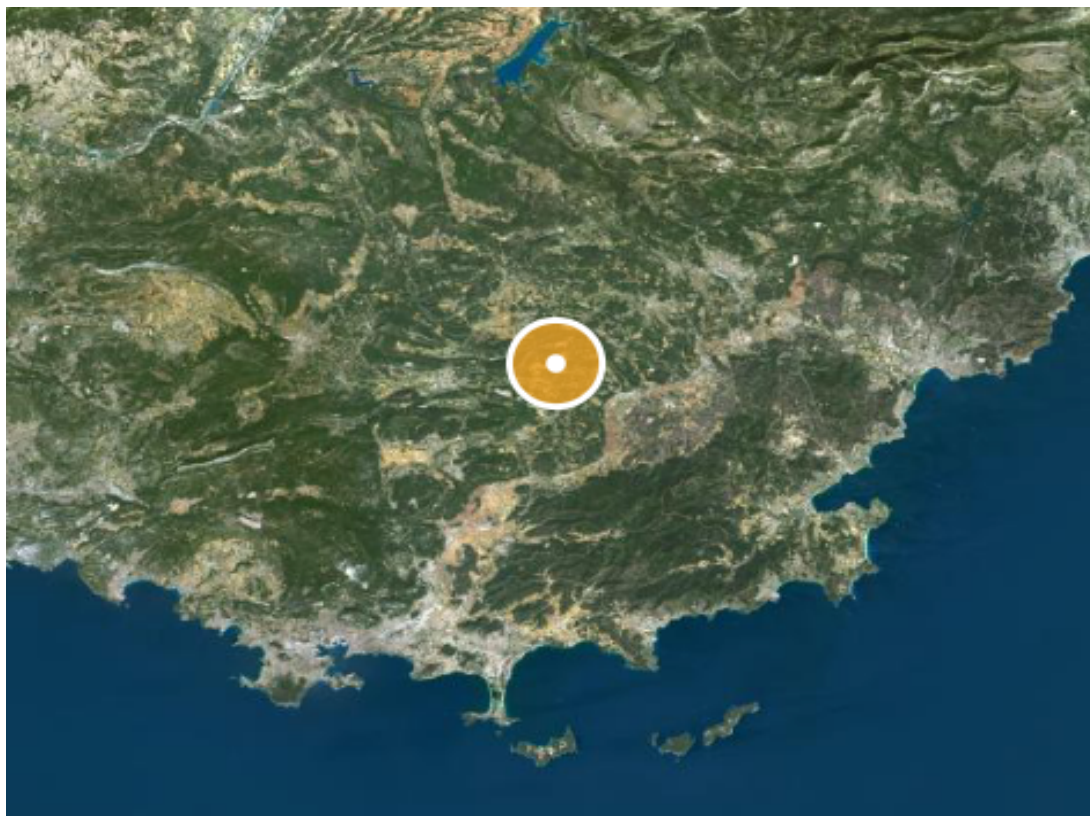




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Cabasse (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

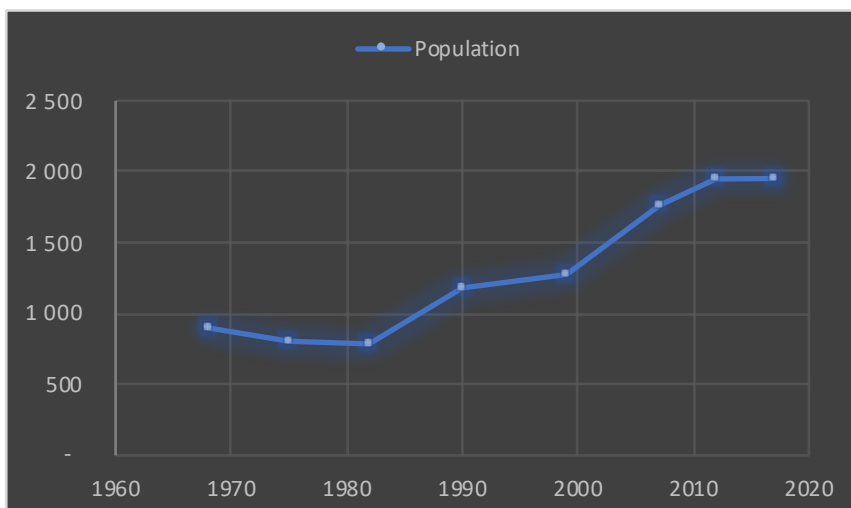
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

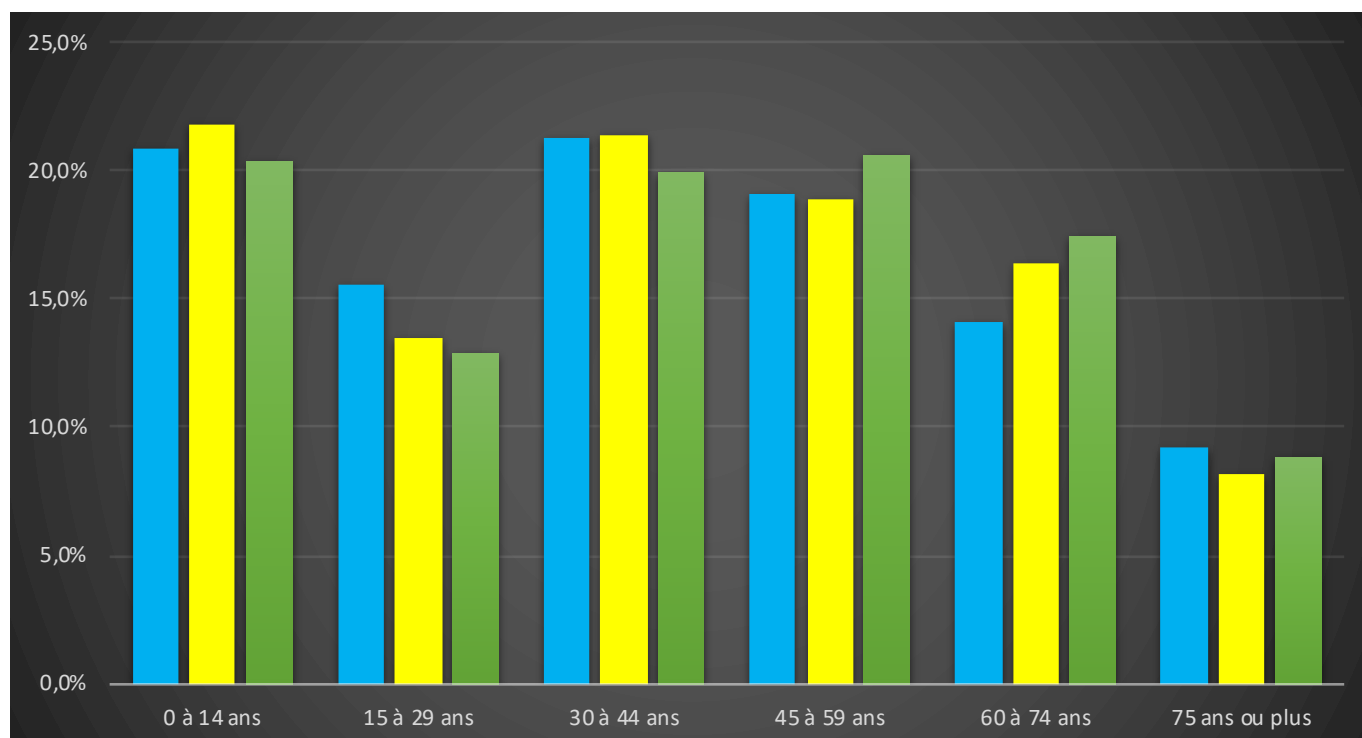
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	905	19,90
1975	802	17,60
1982	786	17,30
1990	1 182	26,00
1999	1 283	28,20
2007	1 769	38,90
2012	1 949	42,80
2017	1 947	42,80



Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

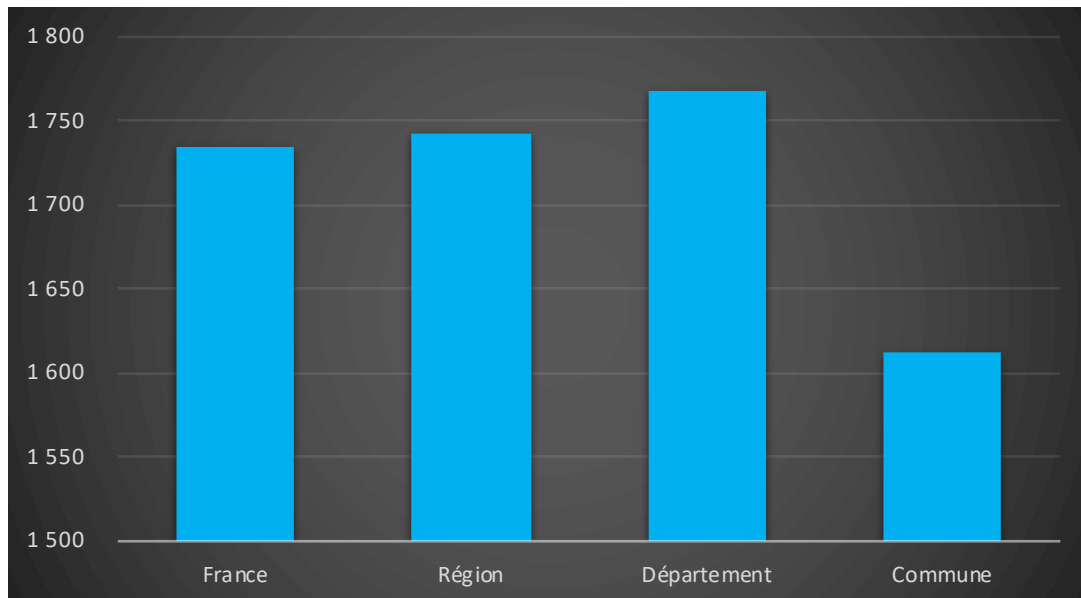
	2007		2012		2017	
Ensemble	1 769	100,0%	1 949	100,0%	1 947	100,0%
0 à 14 ans	368	20,8%	424	21,8%	396	20,3%
15 à 29 ans	275	15,5%	263	13,5%	251	12,9%
30 à 44 ans	376	21,3%	417	21,4%	388	19,9%
45 à 59 ans	338	19,1%	367	18,8%	401	20,6%
60 à 74 ans	249	14,1%	319	16,4%	339	17,4%
75 ans ou plus	164	9,3%	159	8,2%	172	8,8%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

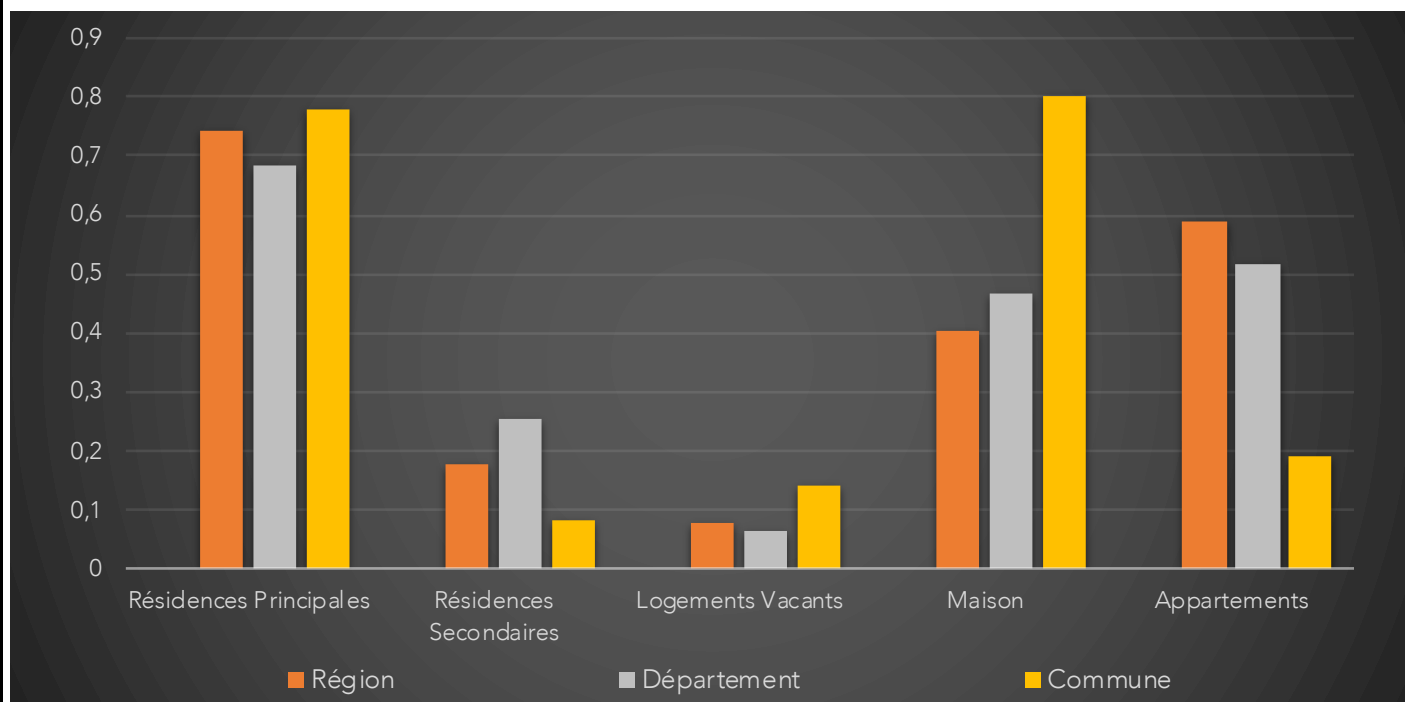
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1613	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	21479



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

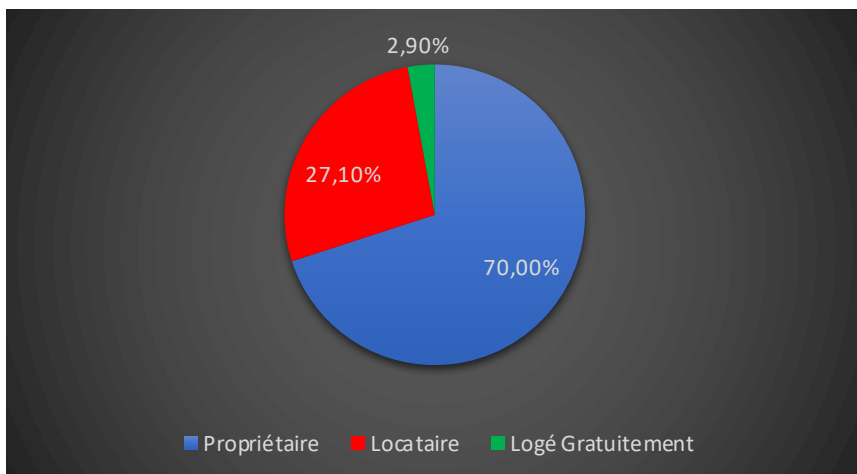
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 056
Résidences Principales	2 285 595	487 268	822
Résidences Secondaires	546 648	182 431	86
Logements Vacants	235 615	44 805	147
Maison	1 232 145	334 363	846
Appartements	1 804 086	368 281	202
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	77,84%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	8,14%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	13,92%
Maison	40,16%	46,80%	80,11%
Appartements	58,81%	51,54%	19,13%



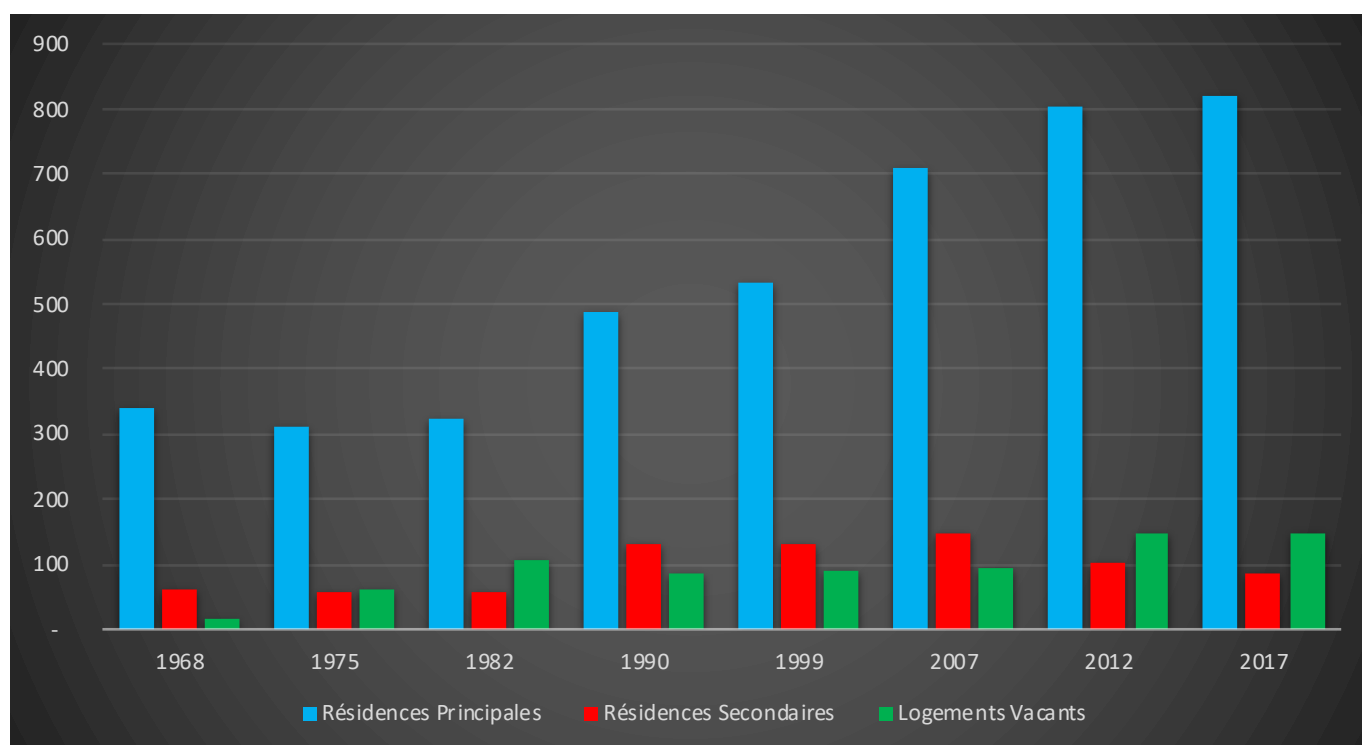
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	70,00%
Locataire	27,10%
Logé Gratuitement	2,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	422	342	62	18
1975	429	313	56	60
1982	483	322	56	105
1990	706	487	132	87
1999	752	533	129	90
2007	950	709	147	93
2012	1 050	802	102	146
2017	1 056	822	86	147



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 059,64 €	1 317,11 €
2015	2 070,51 €	920,68 €
2016	2 061,84 €	920,68 €
2017	2 224,86 €	1 159,48 €
2018	2 520,49 €	1 195,45 €
2019	2 393,25 €	1 185,51 €
2020	1 737,68 €	977,78 €

