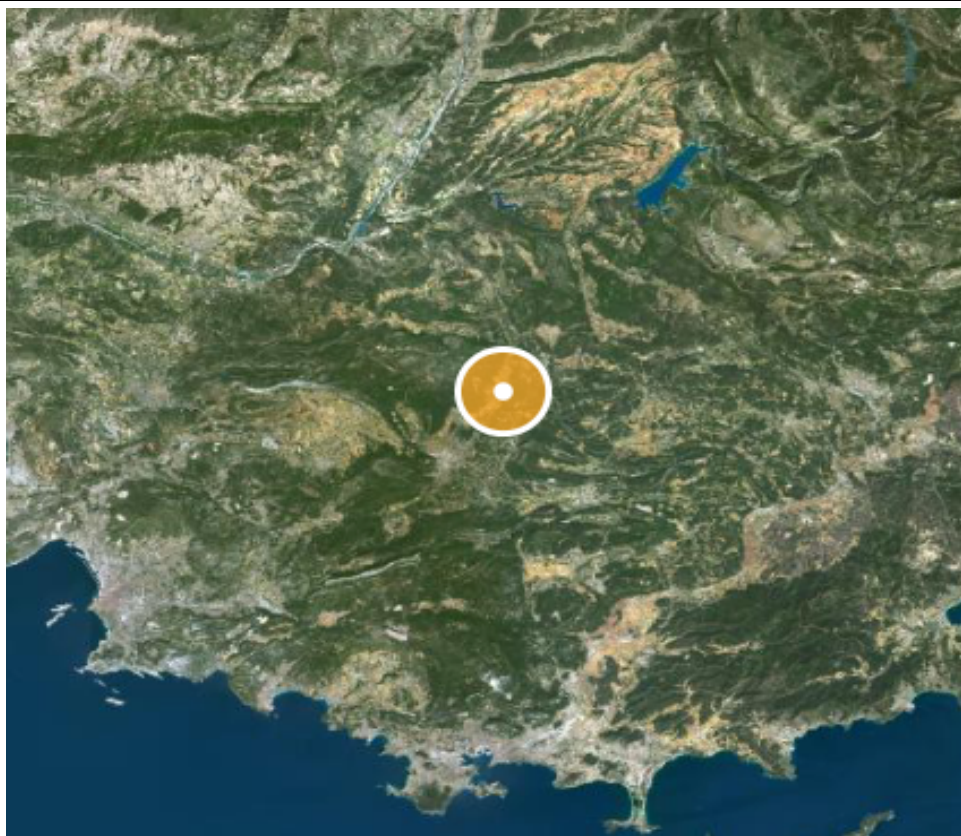




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Brue-Auriac (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

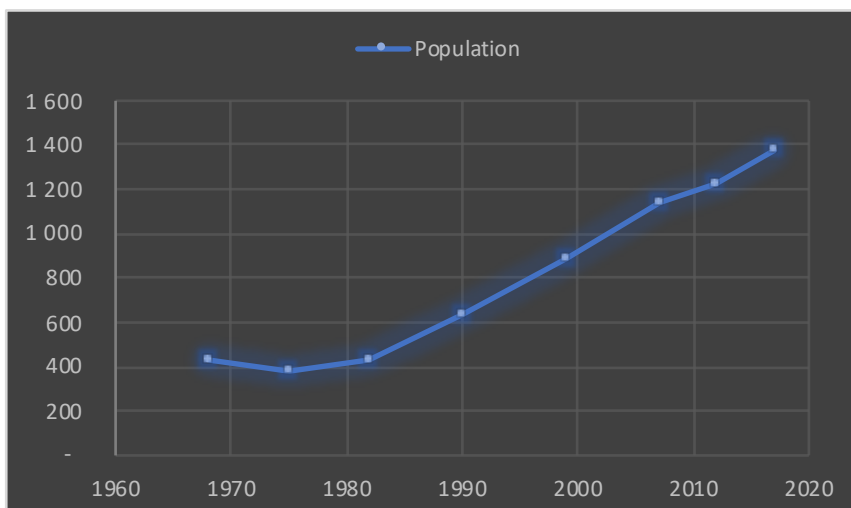
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

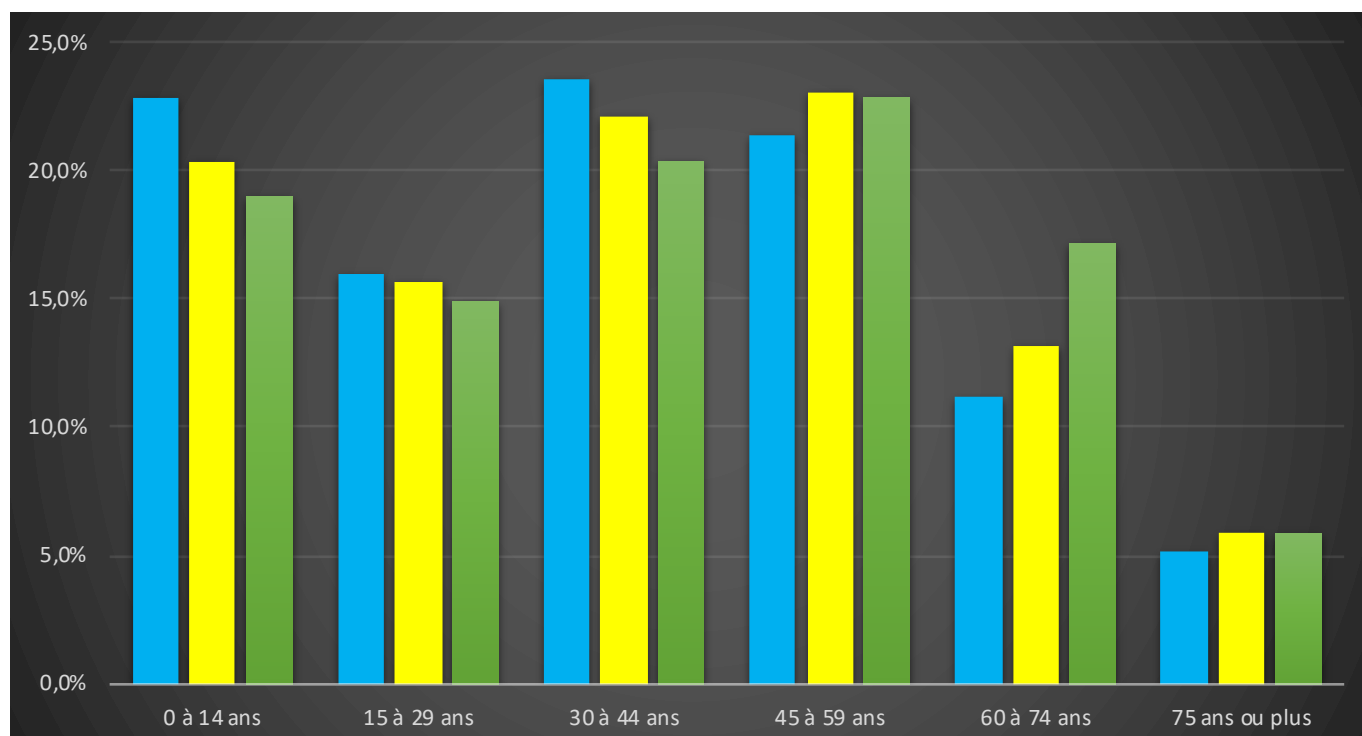
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	425	11,60
1975	380	10,30
1982	429	11,70
1990	630	17,20
1999	888	24,20
2007	1 137	31,00
2012	1 222	33,30
2017	1 376	37,50



Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

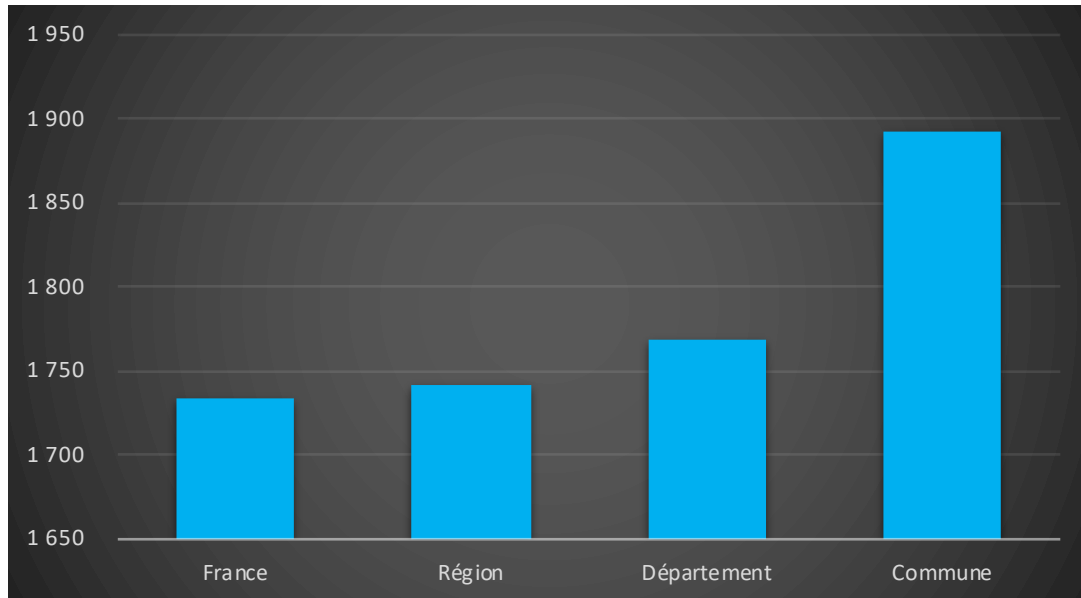
	2007		2012		2017	
Ensemble	1 137	100,0%	1 222	100,0%	1 376	100,0%
0 à 14 ans	260	22,9%	248	20,3%	261	19,0%
15 à 29 ans	181	15,9%	191	15,6%	205	14,9%
30 à 44 ans	268	23,6%	270	22,1%	280	20,3%
45 à 59 ans	243	21,4%	281	23,0%	314	22,8%
60 à 74 ans	127	11,2%	161	13,2%	236	17,2%
75 ans ou plus	59	5,2%	72	5,9%	81	5,9%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

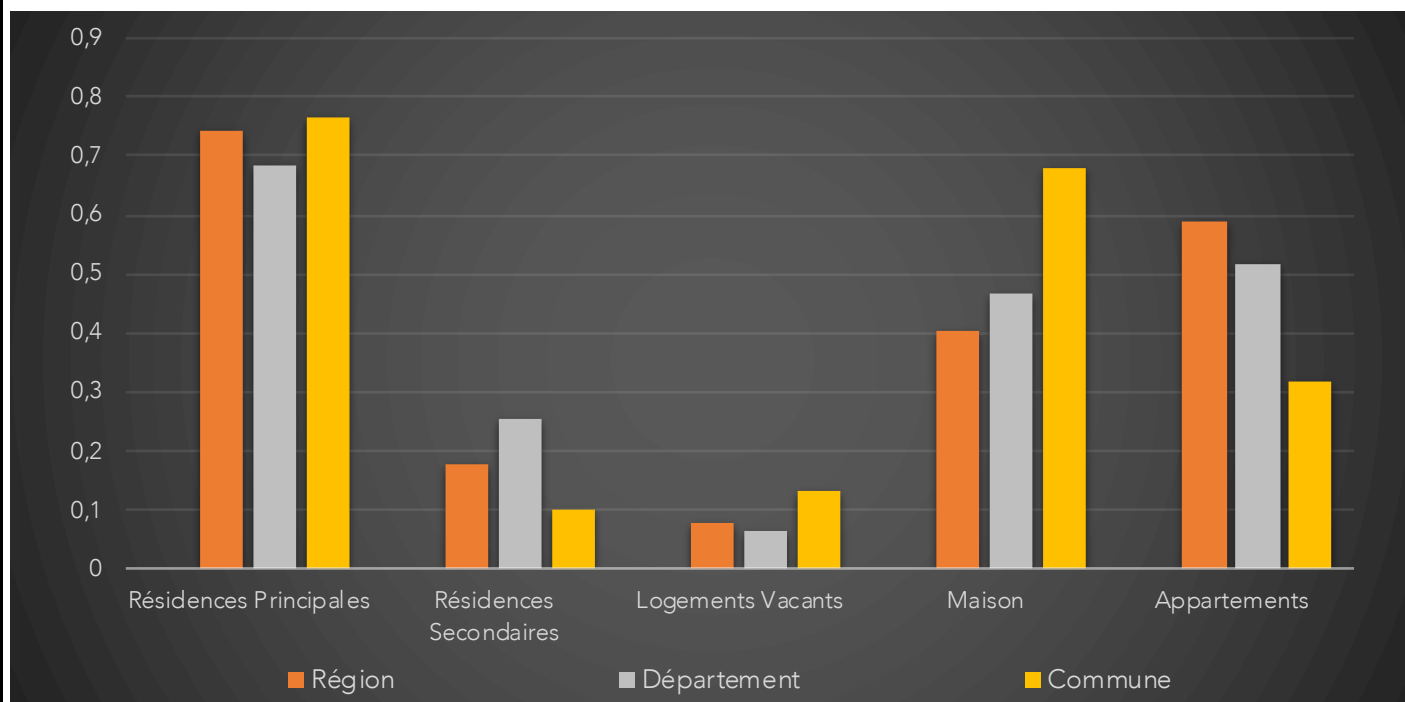
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1892	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	8039



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

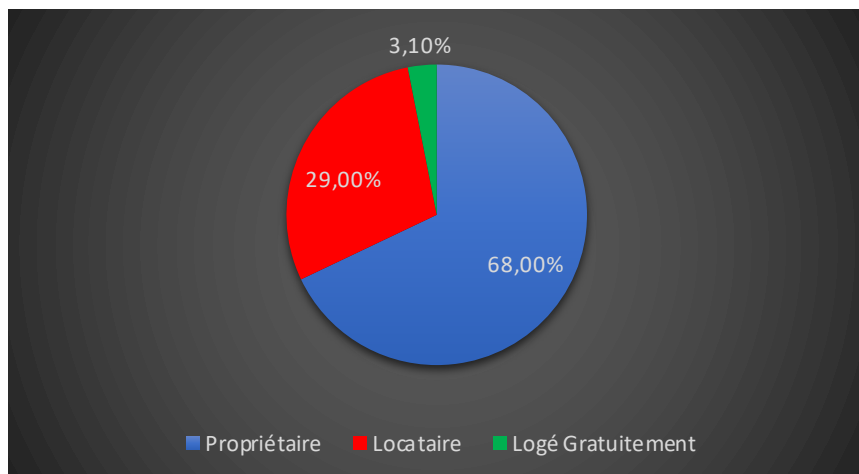
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	764
Résidences Principales	2 285 595	487 268	585
Résidences Secondaires	546 648	182 431	78
Logements Vacants	235 615	44 805	102
Maison	1 232 145	334 363	518
Appartements	1 804 086	368 281	243
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	76,57%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	10,21%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	13,35%
Maison	40,16%	46,80%	67,80%
Appartements	58,81%	51,54%	31,81%



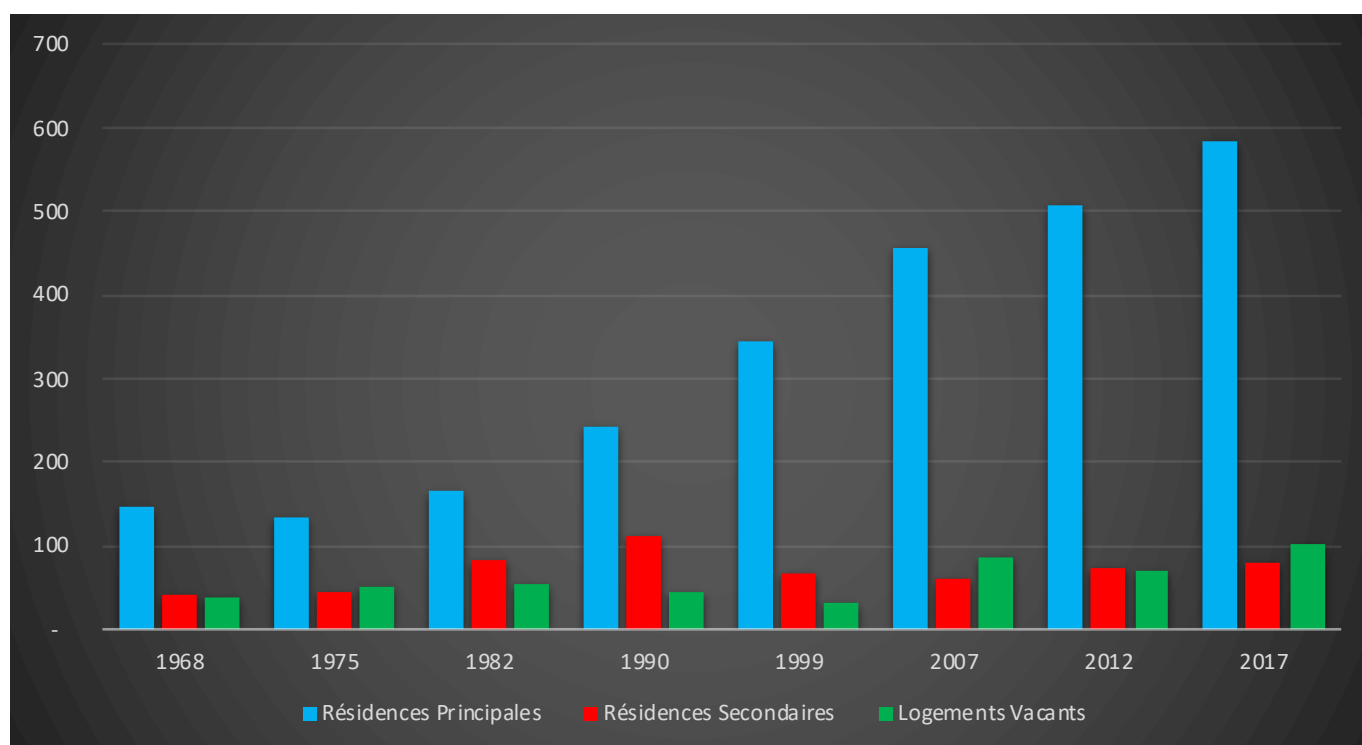
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	68,00%
Locataire	29,00%
Logé Gratuitement	3,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	225	146	42	37
1975	229	134	43	52
1982	303	165	83	55
1990	398	242	111	45
1999	441	344	66	31
2007	602	456	61	85
2012	647	506	72	70
2017	764	585	78	102



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 425,07 €	1 159,71 €
2015	2 485,75 €	2 106,23 €
2016	2 470,69 €	1 960,81 €
2017	2 882,79 €	990,82 €
2018	2 537,57 €	1 655,71 €
2019	3 213,32 €	1 690,38 €
2020	3 872,55 €	1 690,38 €

