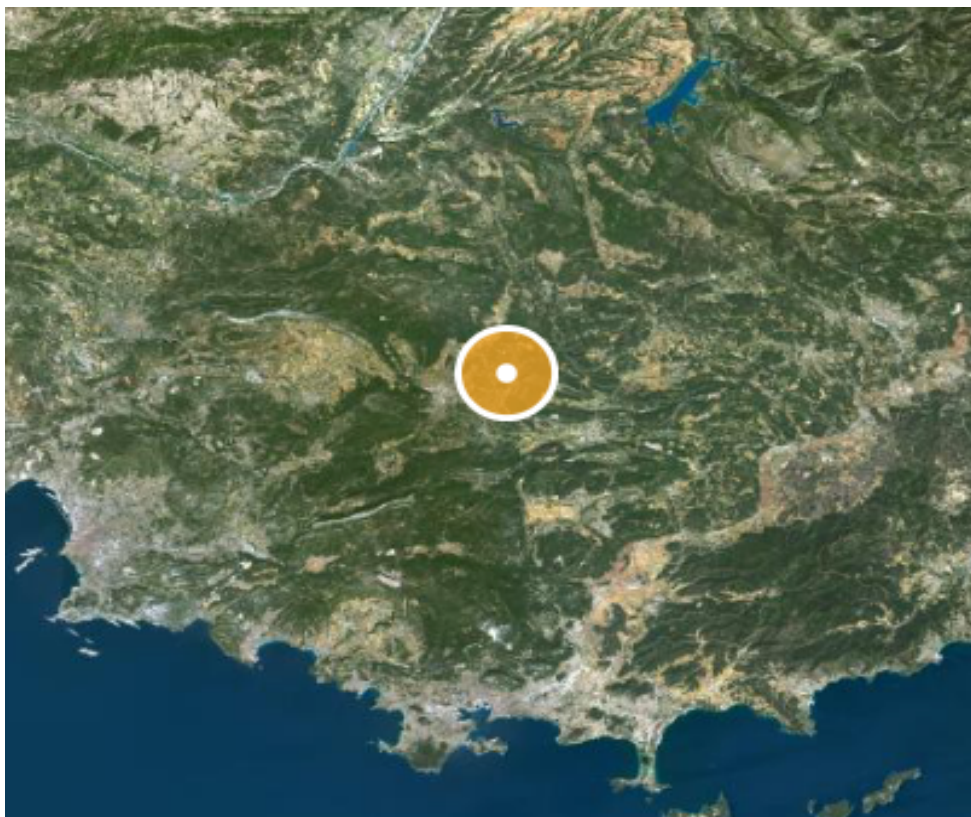




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Bras (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

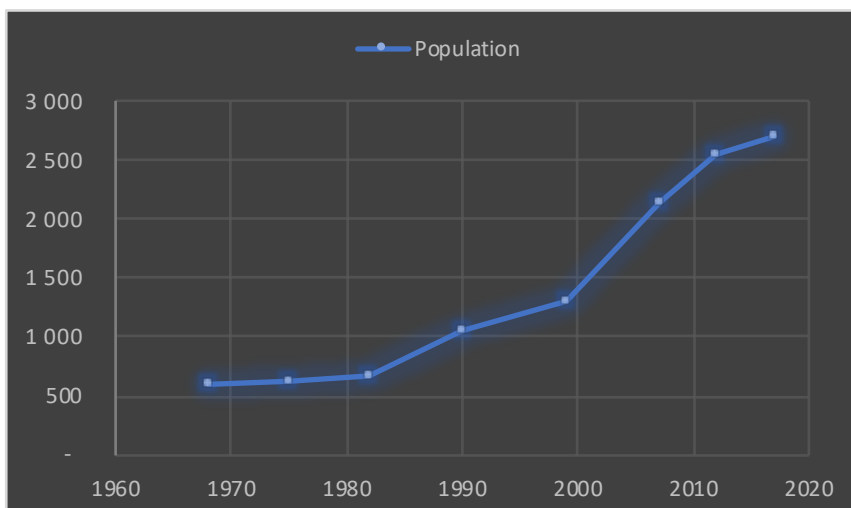
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

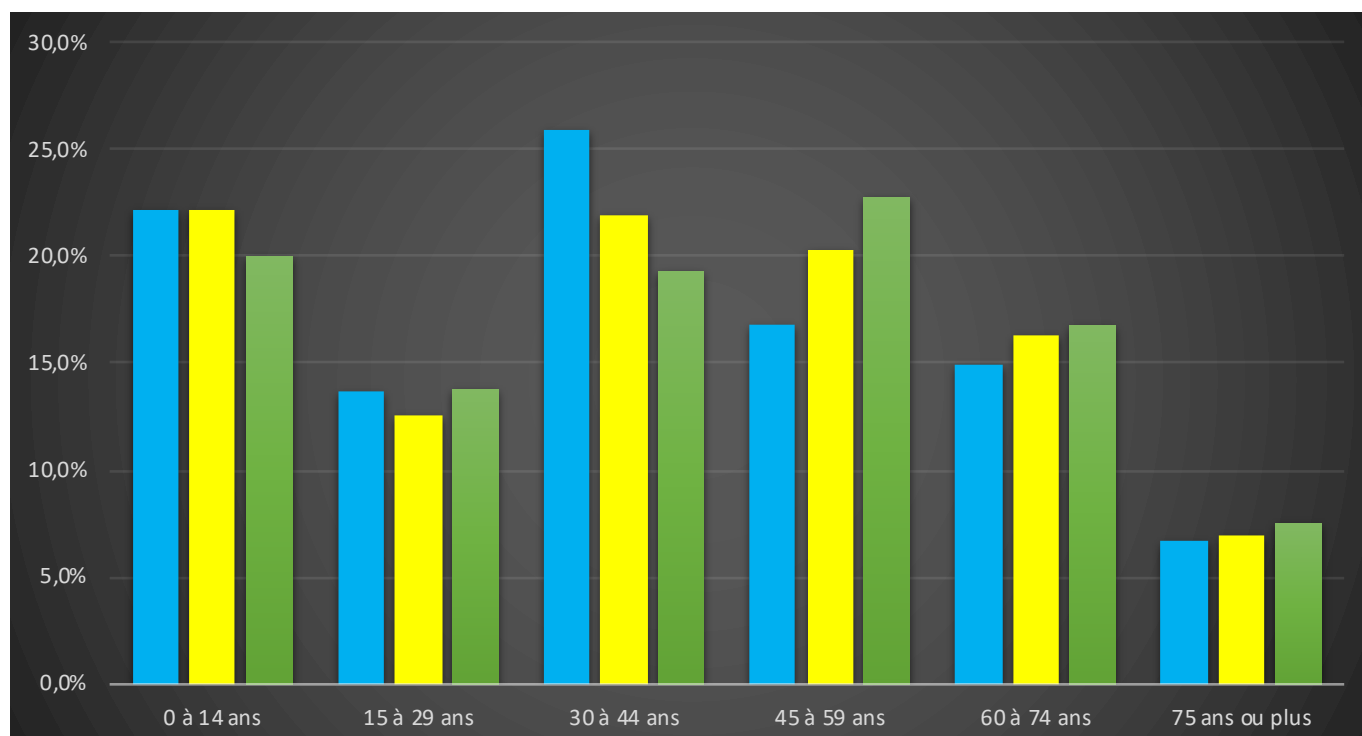
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	601	17,20
1975	638	18,30
1982	677	19,40
1990	1 056	30,20
1999	1 298	37,20
2007	2 138	61,20
2012	2 543	72,80
2017	2 698	77,20



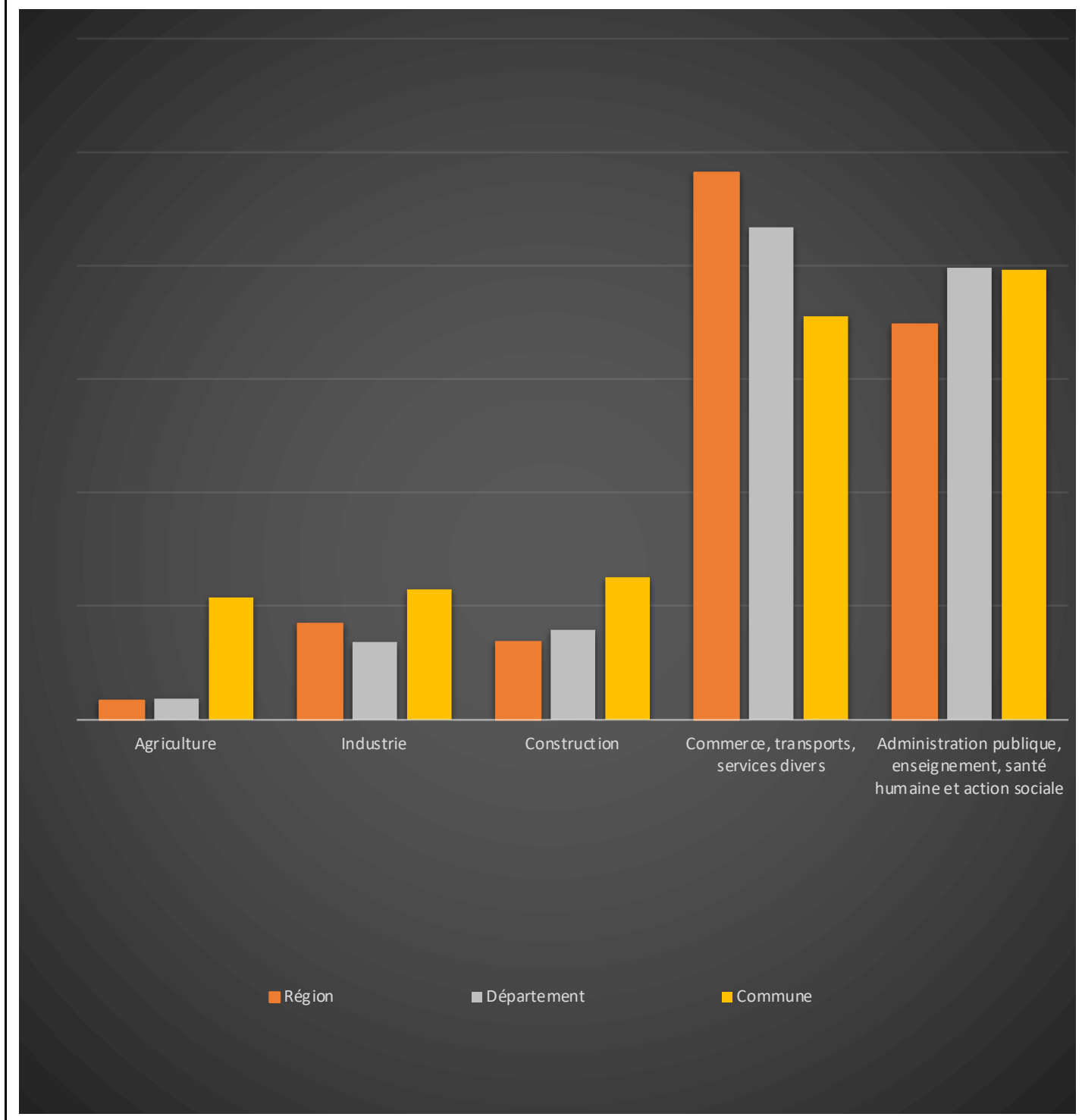
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 138	100,0%	2 543	100,0%	2 698	100,0%
0 à 14 ans	473	22,1%	562	22,1%	539	20,0%
15 à 29 ans	292	13,7%	318	12,5%	372	13,8%
30 à 44 ans	553	25,9%	556	21,9%	520	19,3%
45 à 59 ans	360	16,8%	515	20,3%	613	22,7%
60 à 74 ans	318	14,9%	415	16,3%	452	16,8%
75 ans ou plus	143	6,7%	177	7,0%	203	7,5%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

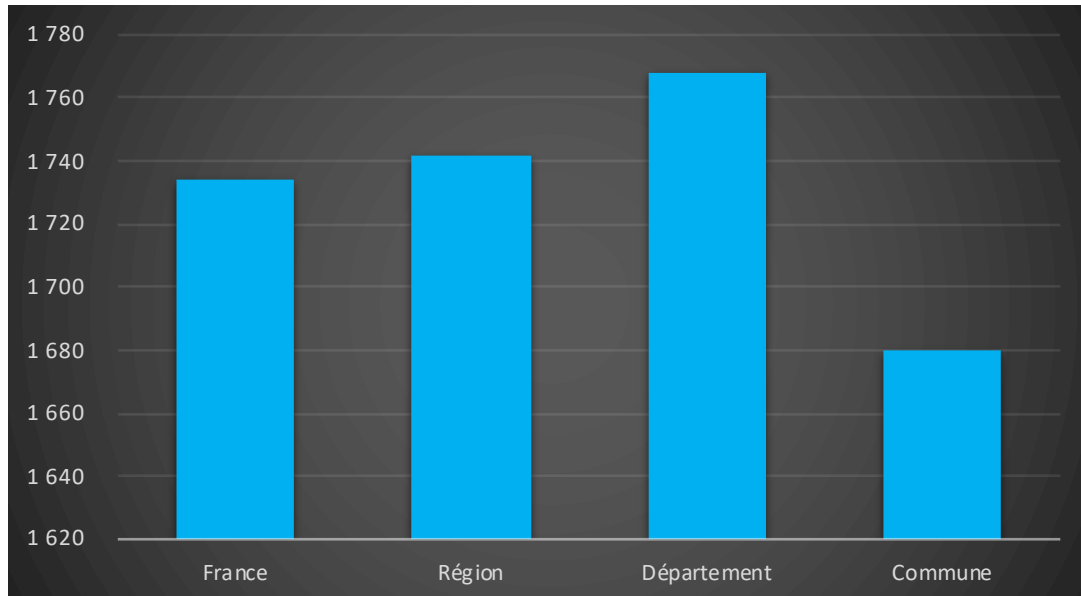
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	286
Agriculture	1,70%	1,90%	10,70%
Industrie	8,40%	6,80%	11,50%
Construction	6,90%	8,00%	12,50%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	35,50%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	39,70%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

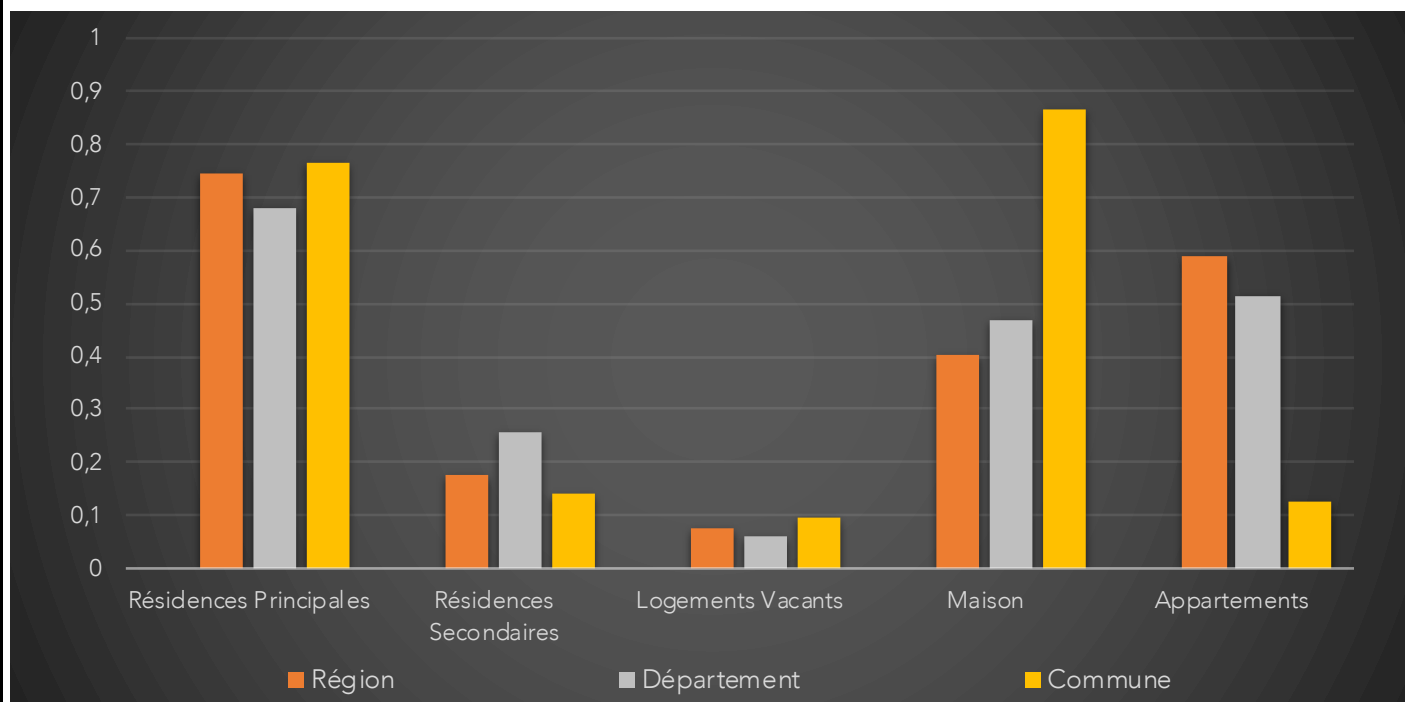
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1680	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	17639



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

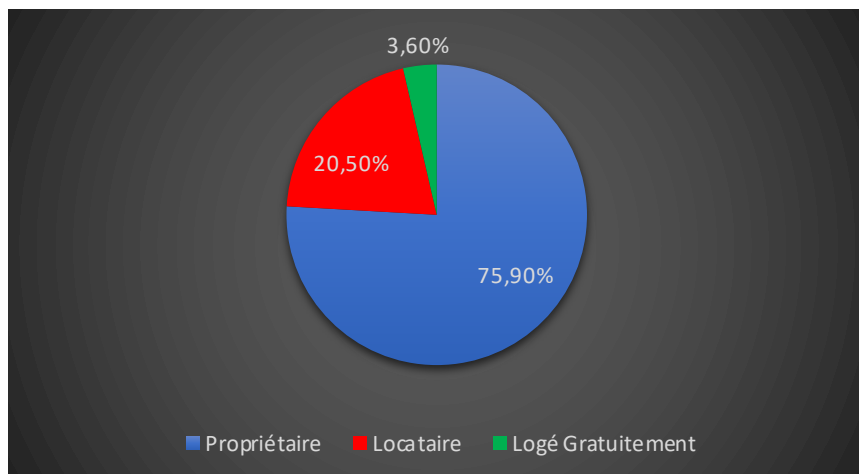
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 445
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 102
Résidences Secondaires	546 648	182 431	201
Logements Vacants	235 615	44 805	142
Maison	1 232 145	334 363	1 250
Appartements	1 804 086	368 281	185
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	76,26%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	13,91%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	9,83%
Maison	40,16%	46,80%	86,51%
Appartements	58,81%	51,54%	12,80%



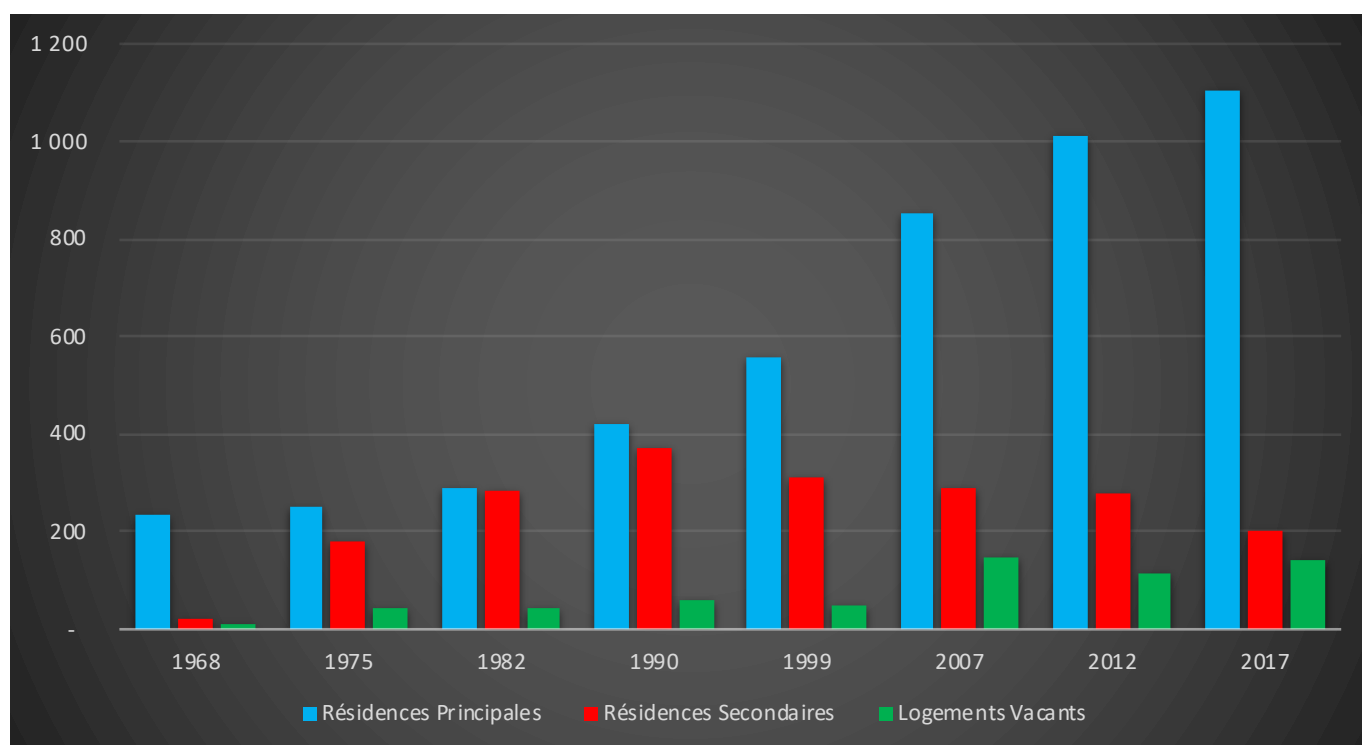
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	75,90%
Locataire	20,50%
Logé Gratuitement	3,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	271	234	24	13
1975	469	250	178	41
1982	622	291	285	46
1990	852	421	371	60
1999	915	558	309	48
2007	1 290	854	290	146
2012	1 398	1 010	276	113
2017	1 445	1 102	201	142



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 430,85 €	1 523,81 €
2015	2 507,70 €	1 819,94 €
2016	2 649,14 €	1 436,87 €
2017	2 832,48 €	1 857,25 €
2018	2 413,95 €	1 626,38 €
2019	2 986,70 €	1 701,55 €
2020	3 129,06 €	2 478,26 €

