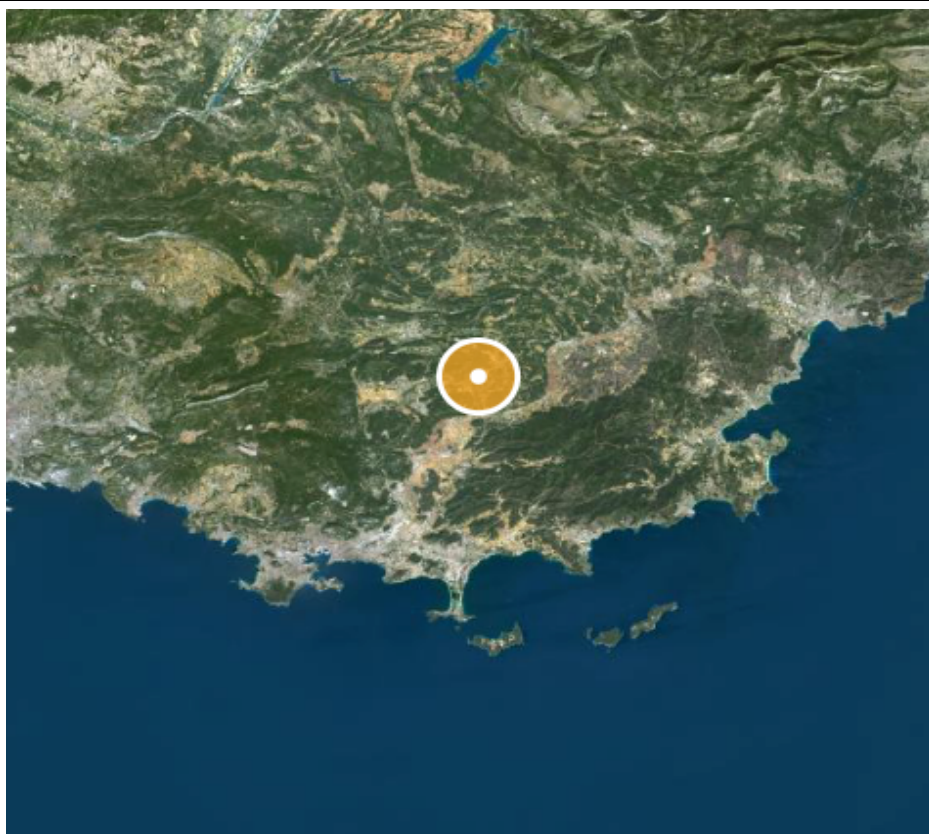




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Besse-sur-Issole (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

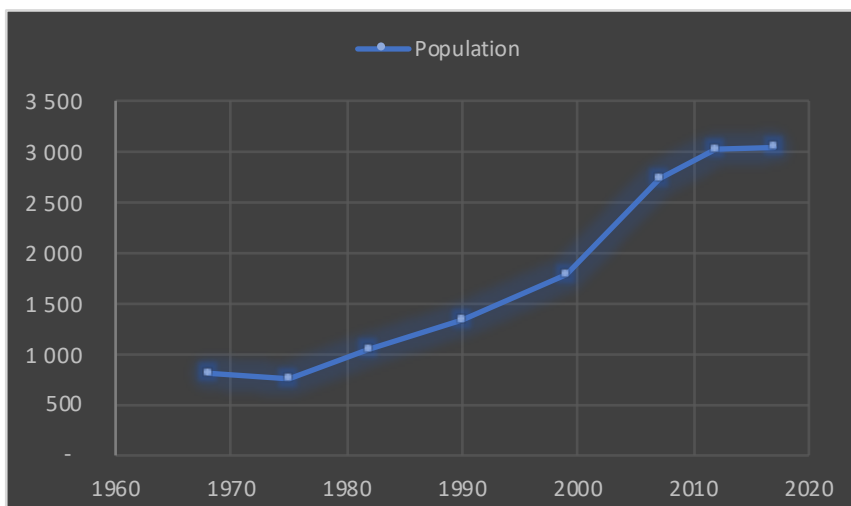
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

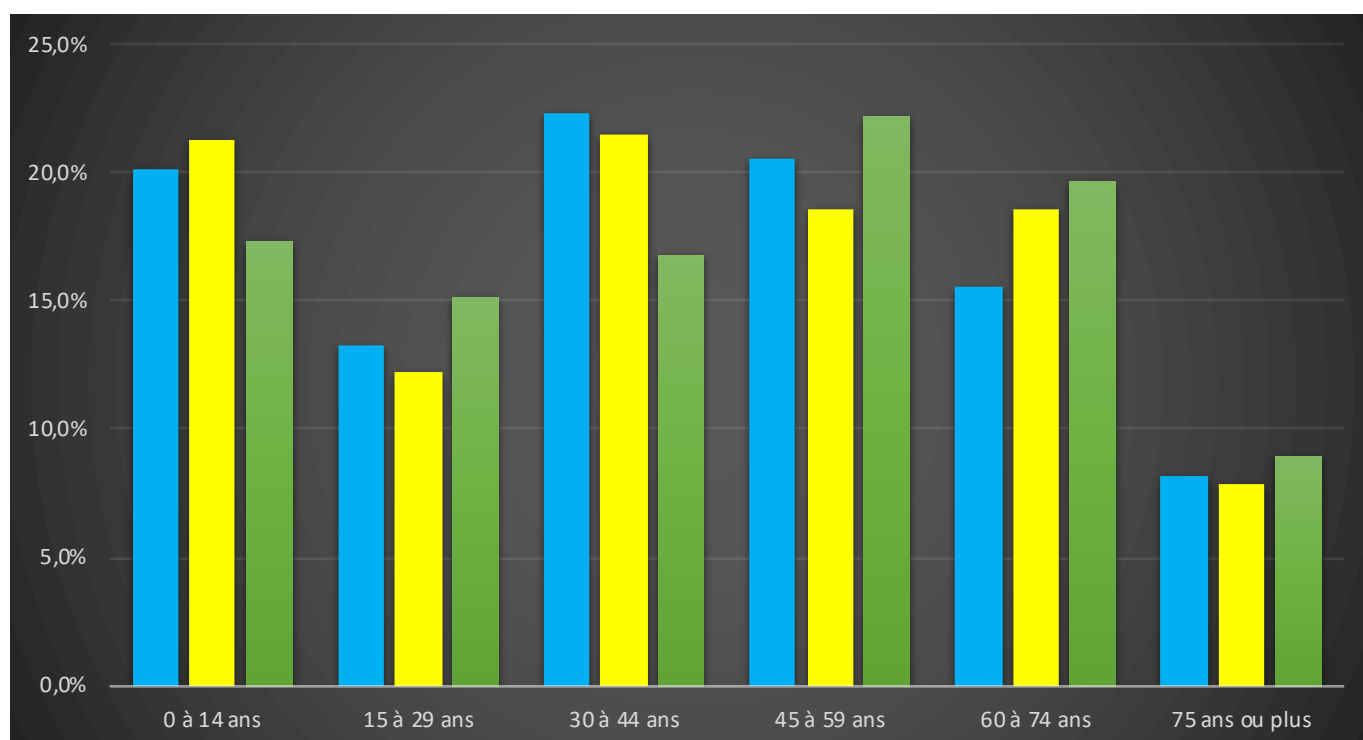
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	821	22,10
1975	756	20,30
1982	1 040	28,00
1990	1 342	36,10
1999	1 779	47,80
2007	2 721	73,20
2012	3 025	81,30
2017	3 039	81,70



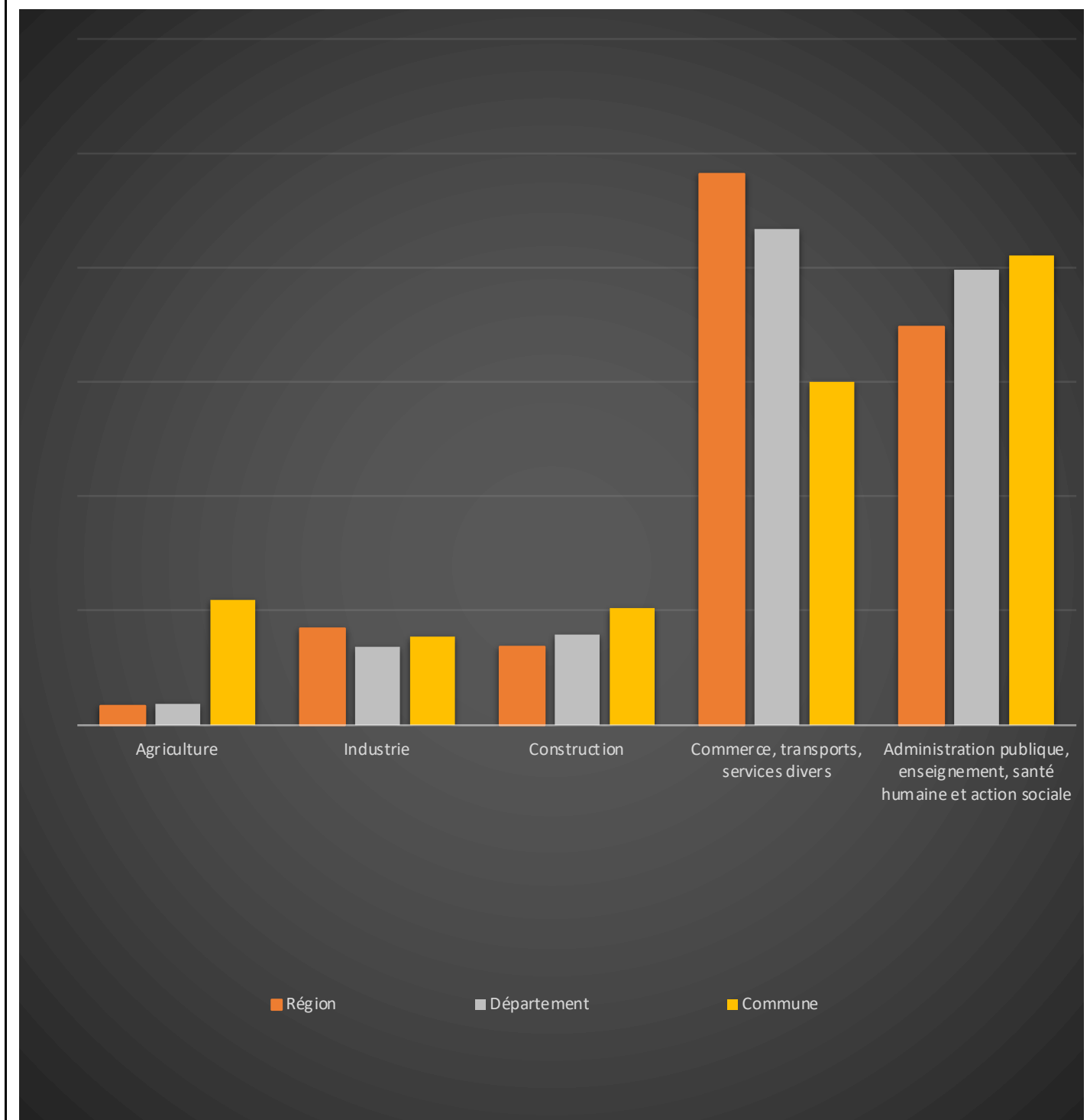
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 721	100,0%	3 025	100,0%	3 039	100,0%
0 à 14 ans	548	20,1%	644	21,3%	526	17,3%
15 à 29 ans	362	13,3%	371	12,3%	460	15,1%
30 à 44 ans	606	22,3%	650	21,5%	510	16,8%
45 à 59 ans	559	20,5%	563	18,6%	674	22,2%
60 à 74 ans	423	15,5%	560	18,5%	597	19,6%
75 ans ou plus	222	8,2%	237	7,8%	272	9,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

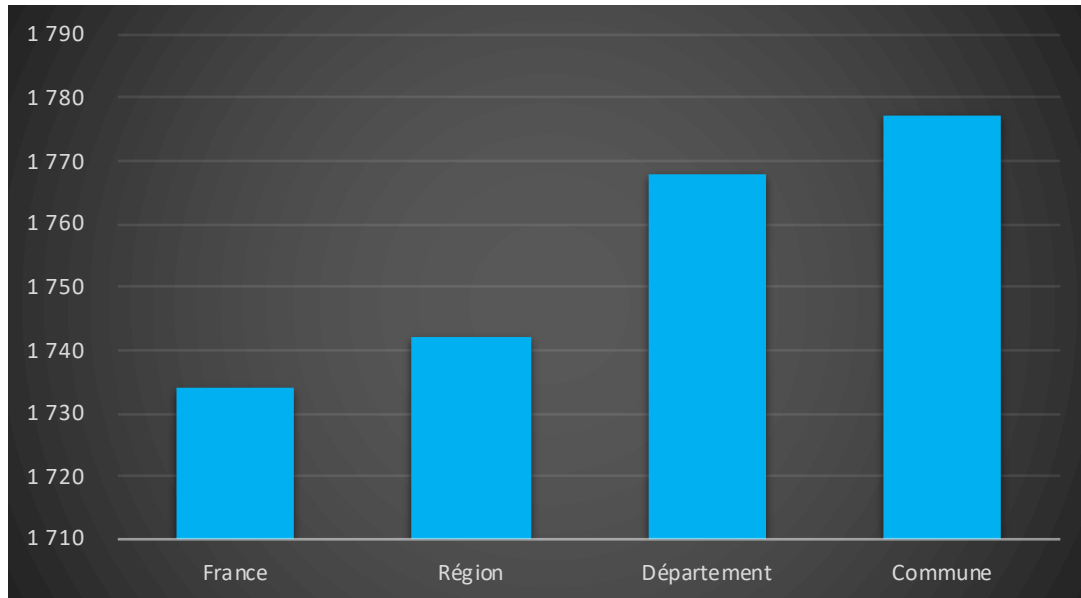
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	<b>1 901 027</b>	<b>360 096</b>	<b>594</b>
Agriculture	<b>1,70%</b>	<b>1,90%</b>	<b>10,90%</b>
Industrie	<b>8,40%</b>	<b>6,80%</b>	<b>7,80%</b>
Construction	<b>6,90%</b>	<b>8,00%</b>	<b>10,30%</b>
Commerce, transports, services divers	<b>48,20%</b>	<b>43,40%</b>	<b>30,00%</b>
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	<b>34,80%</b>	<b>39,80%</b>	<b>41,10%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

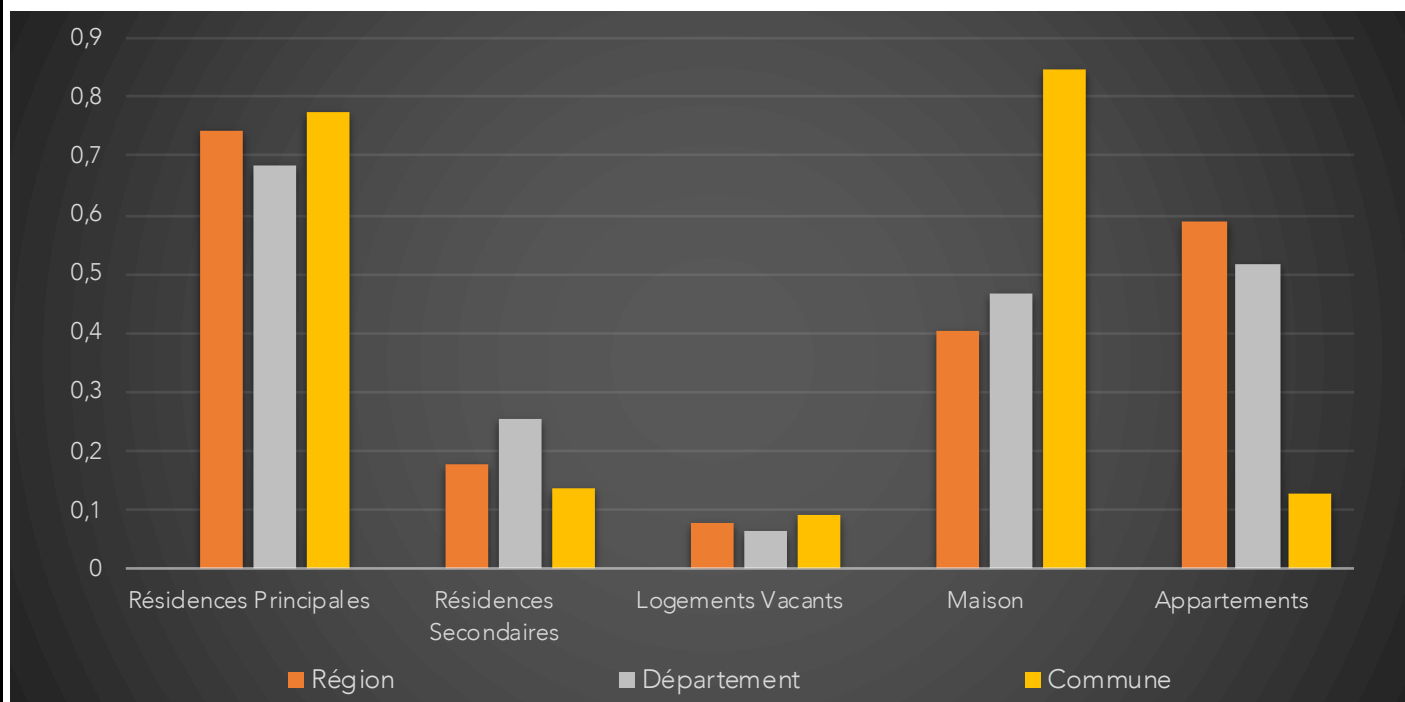
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>1777</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>12659</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

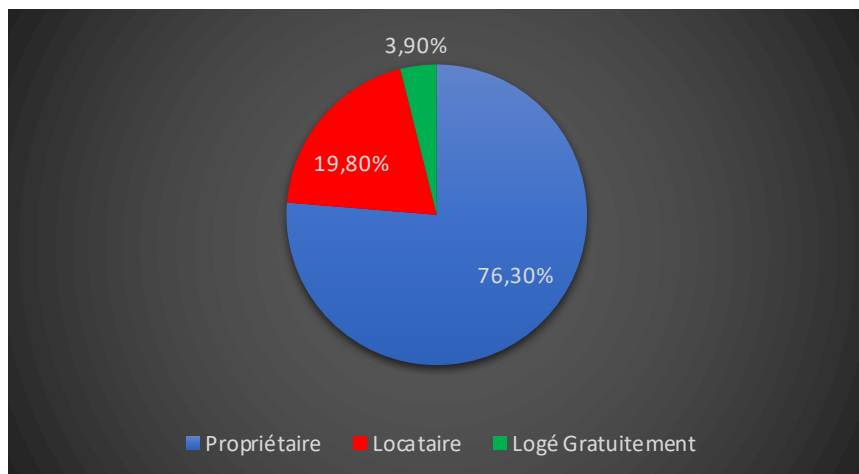
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 639
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 267
Résidences Secondaires	546 648	182 431	225
Logements Vacants	235 615	44 805	147
Maison	1 232 145	334 363	1 385
Appartements	1 804 086	368 281	208
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	77,30%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	13,73%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	8,97%
Maison	40,16%	46,80%	84,50%
Appartements	58,81%	51,54%	12,69%



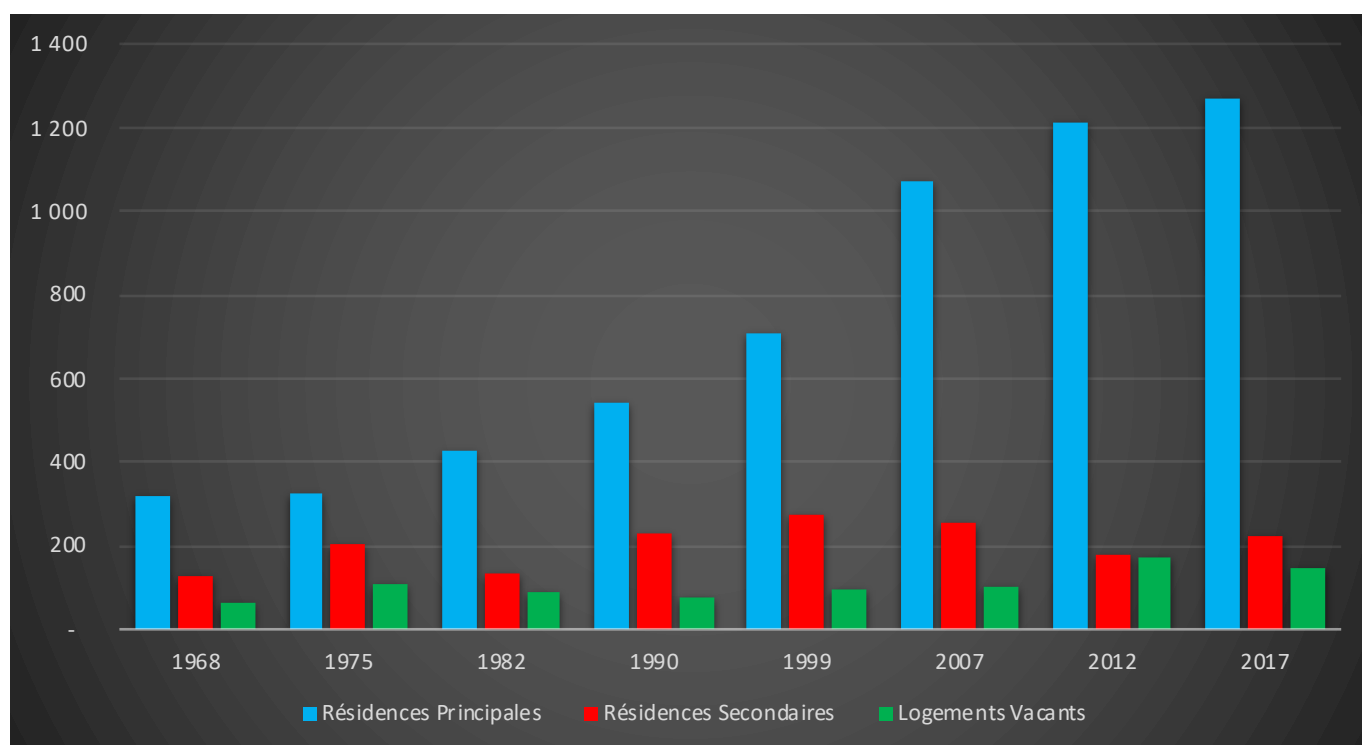
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	76,30%
Locataire	19,80%
Logé Gratuitement	3,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	511	316	130	65
1975	637	322	205	110
1982	651	426	135	90
1990	843	540	228	75
1999	1 078	708	273	97
2007	1 427	1 071	252	104
2012	1 556	1 211	176	169
2017	1 639	1 267	225	147



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 768,83 €	1 810,31 €
2015	2 672,36 €	2 021,74 €
2016	2 385,91 €	1 057,31 €
2017	2 736,37 €	1 757,77 €
2018	2 547,43 €	2 139,74 €
2019	2 556,25 €	1 795,48 €
2020	2 631,10 €	1 367,37 €

