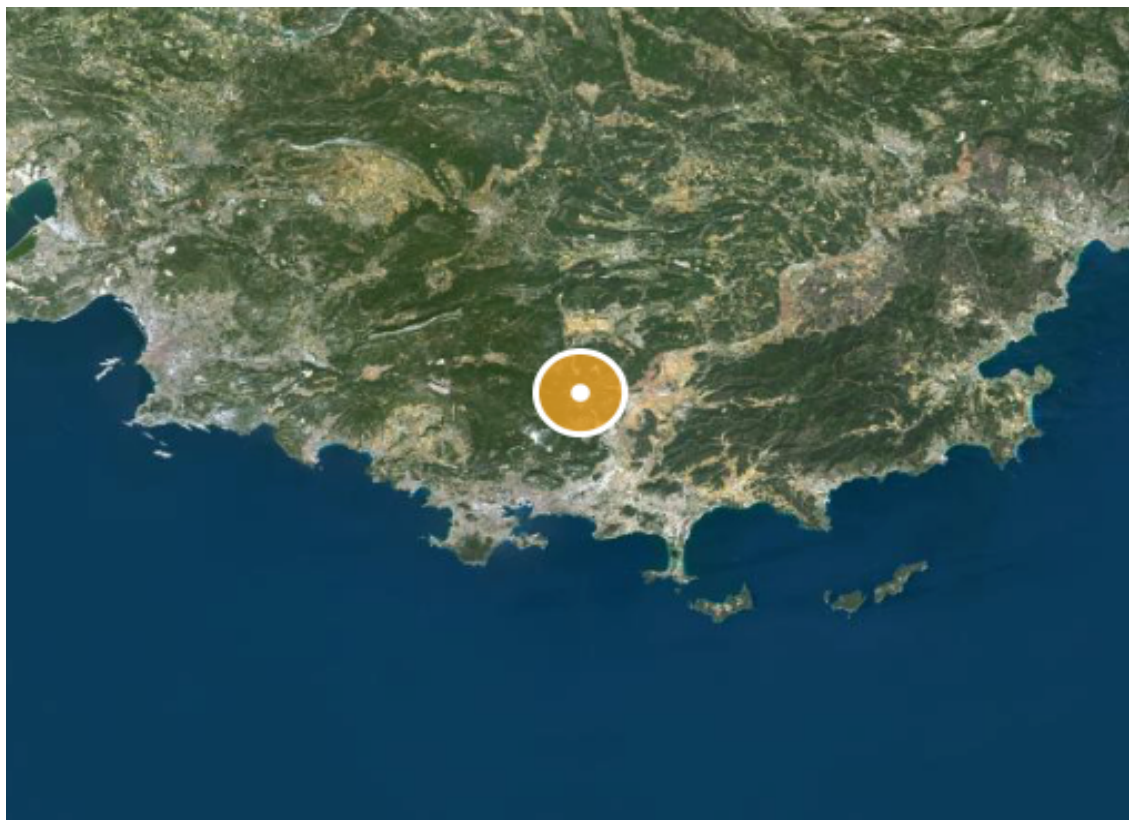




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Belgentier (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

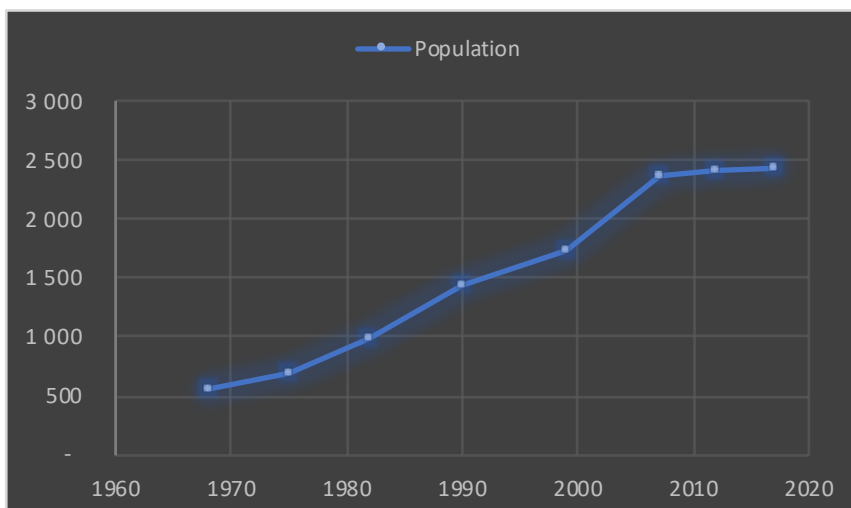
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

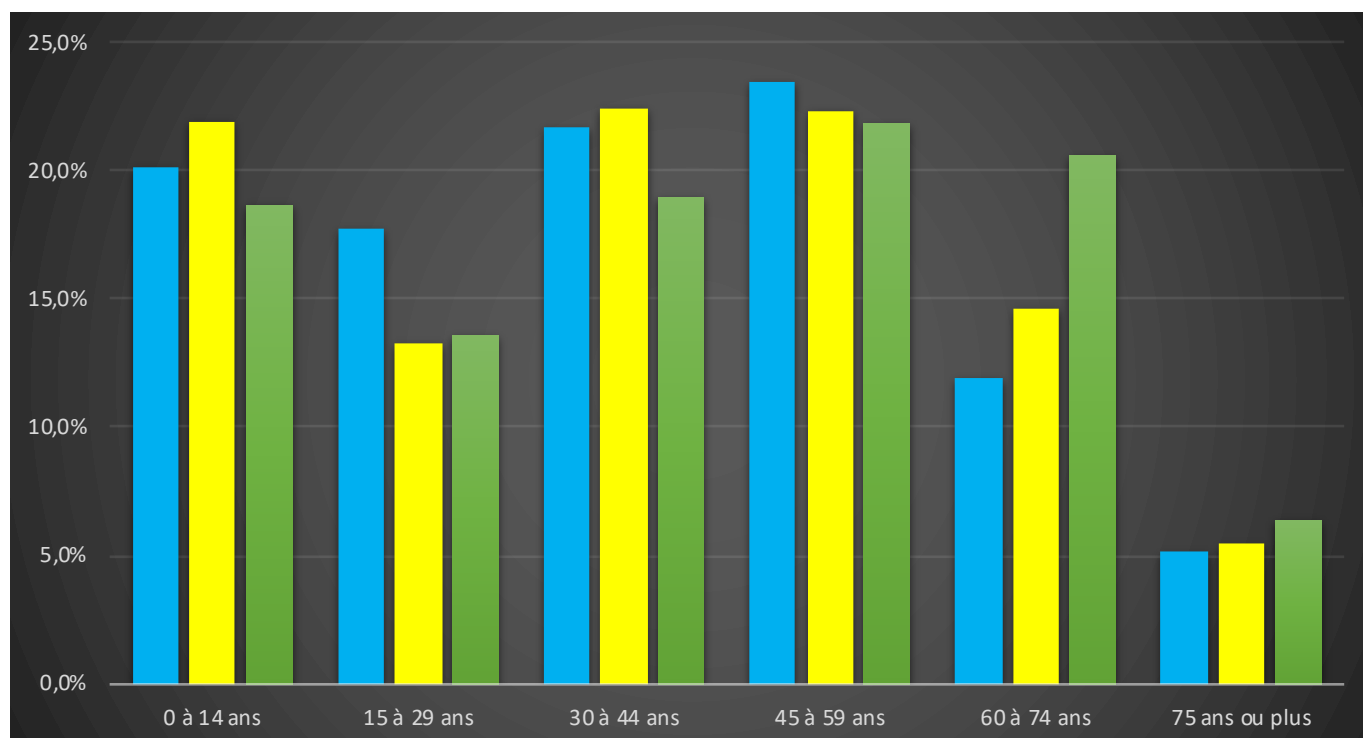
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	561	41,90
1975	690	51,60
1982	984	73,50
1990	1 442	107,80
1999	1 724	128,80
2007	2 367	176,90
2012	2 421	180,90
2017	2 429	181,50



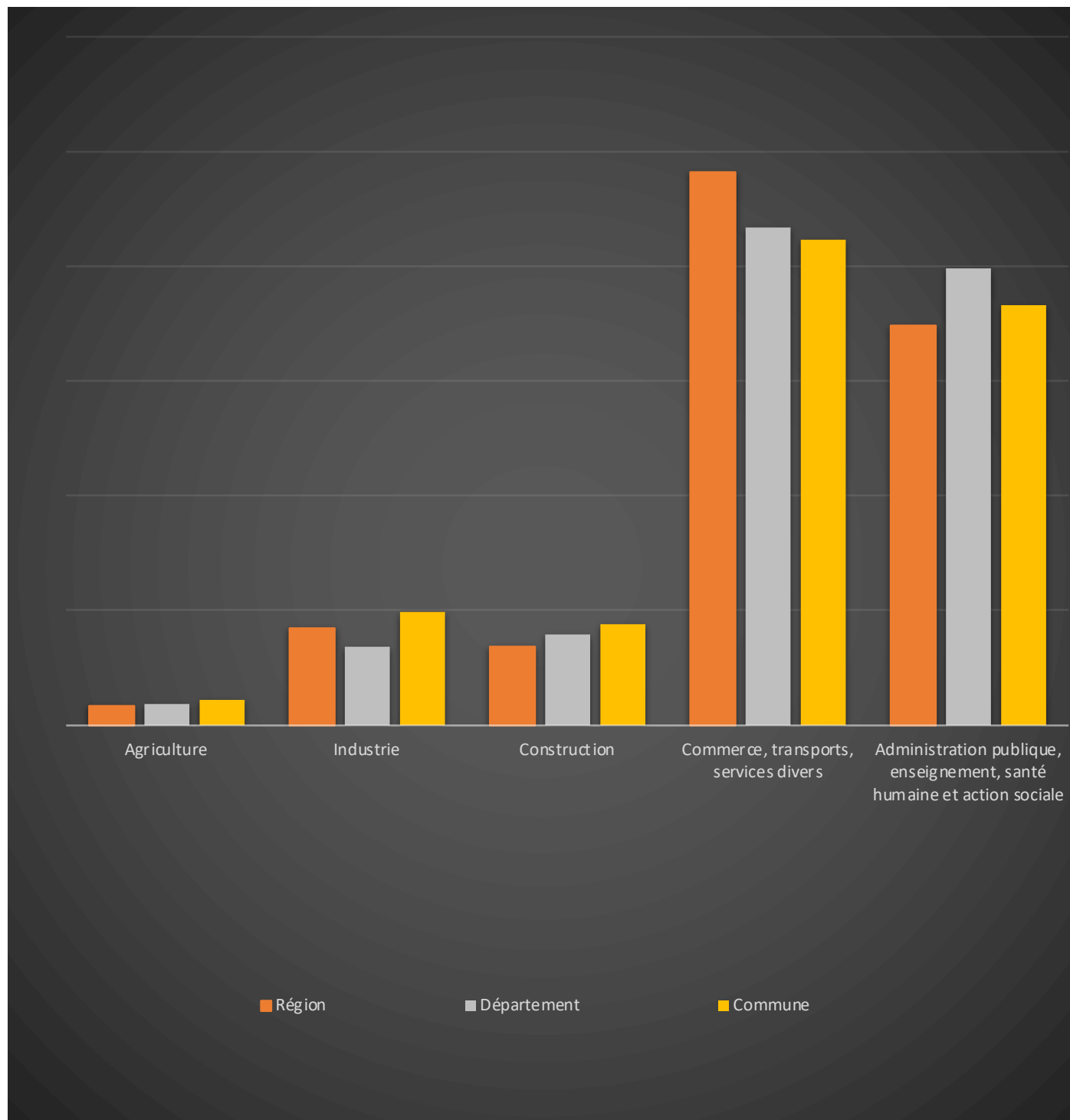
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 367	100,0%	2 421	100,0%	2 429	100,0%
0 à 14 ans	477	20,2%	530	21,9%	453	18,6%
15 à 29 ans	419	17,7%	322	13,3%	330	13,6%
30 à 44 ans	512	21,6%	543	22,4%	460	18,9%
45 à 59 ans	555	23,4%	539	22,3%	530	21,8%
60 à 74 ans	281	11,9%	354	14,6%	500	20,6%
75 ans ou plus	123	5,2%	133	5,5%	155	6,4%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

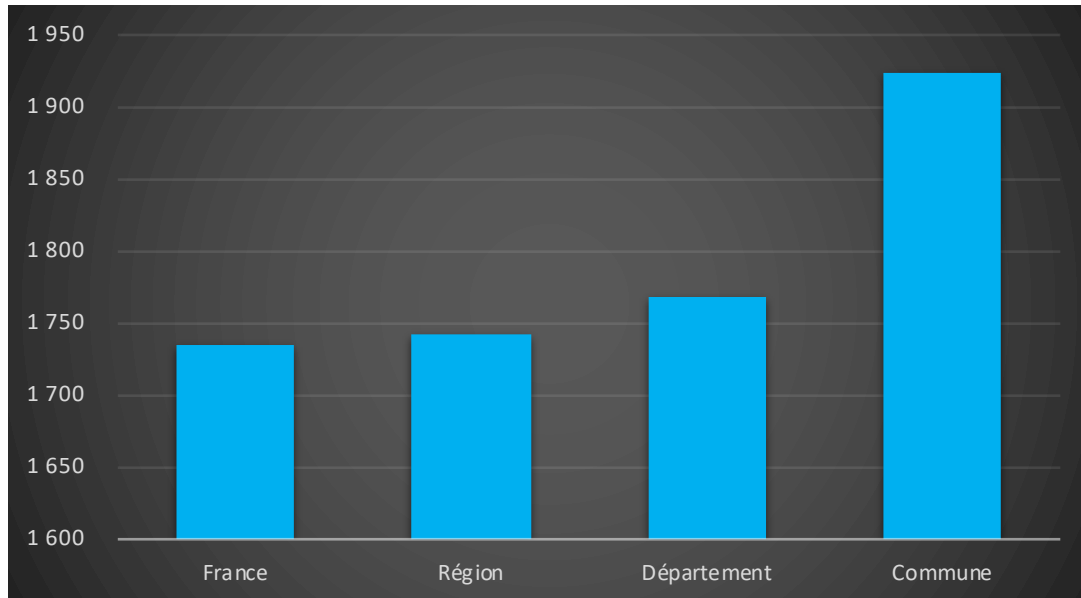
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	259
Agriculture	1,70%	1,90%	2,30%
Industrie	8,40%	6,80%	9,90%
Construction	6,90%	8,00%	8,80%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	42,40%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	36,60%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

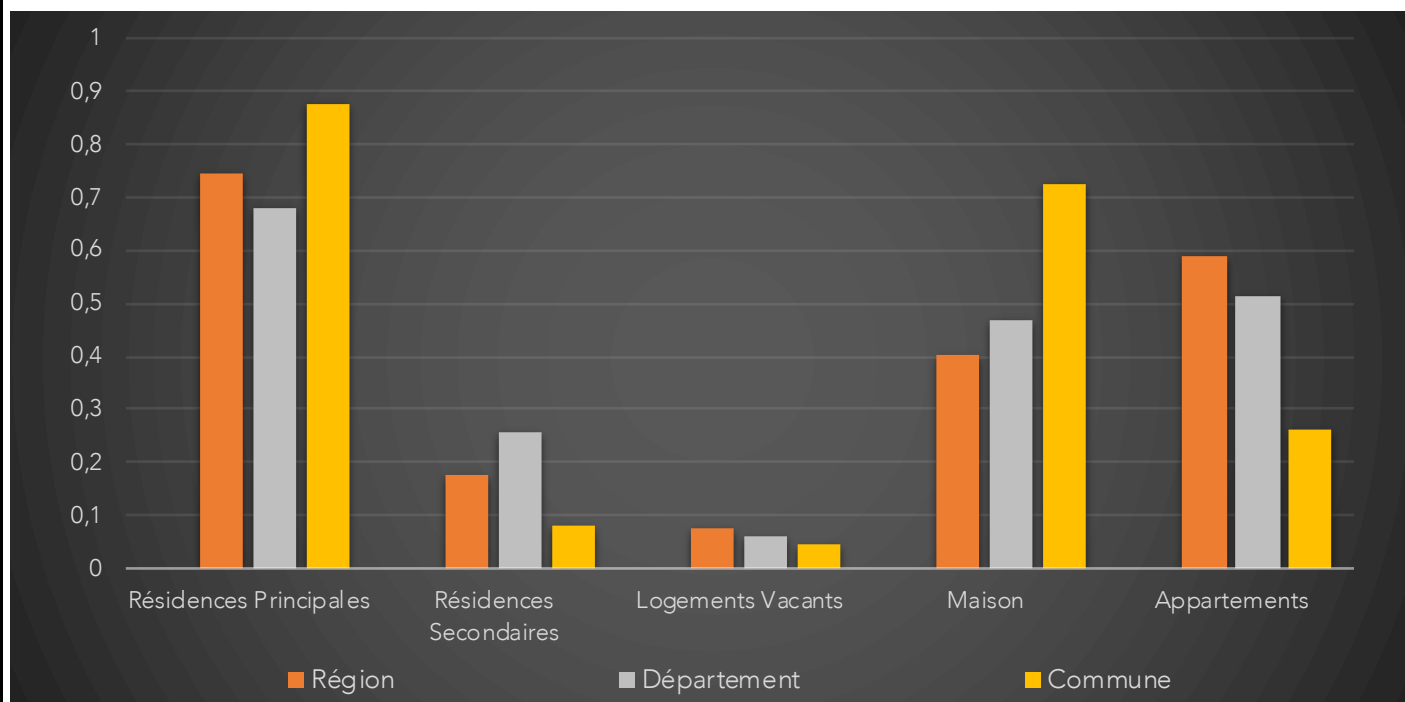
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1924	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	7054



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

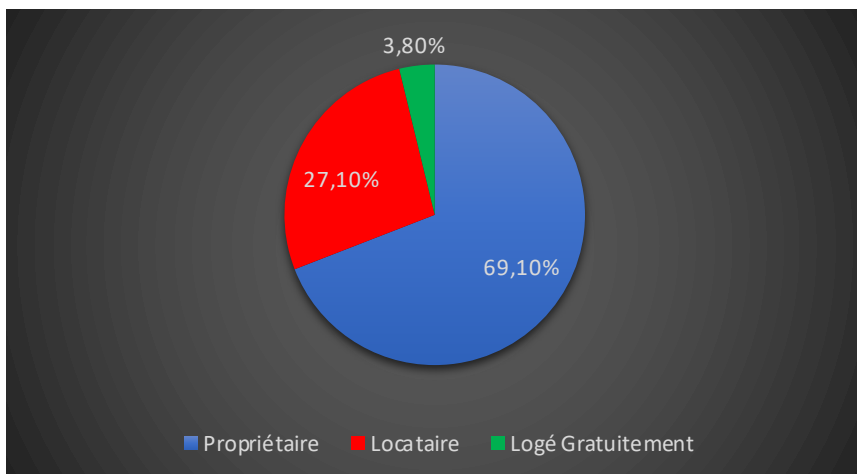
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 185
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 035
Résidences Secondaires	546 648	182 431	96
Logements Vacants	235 615	44 805	54
Maison	1 232 145	334 363	858
Appartements	1 804 086	368 281	313
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	87,34%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	8,10%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	4,56%
Maison	40,16%	46,80%	72,41%
Appartements	58,81%	51,54%	26,41%



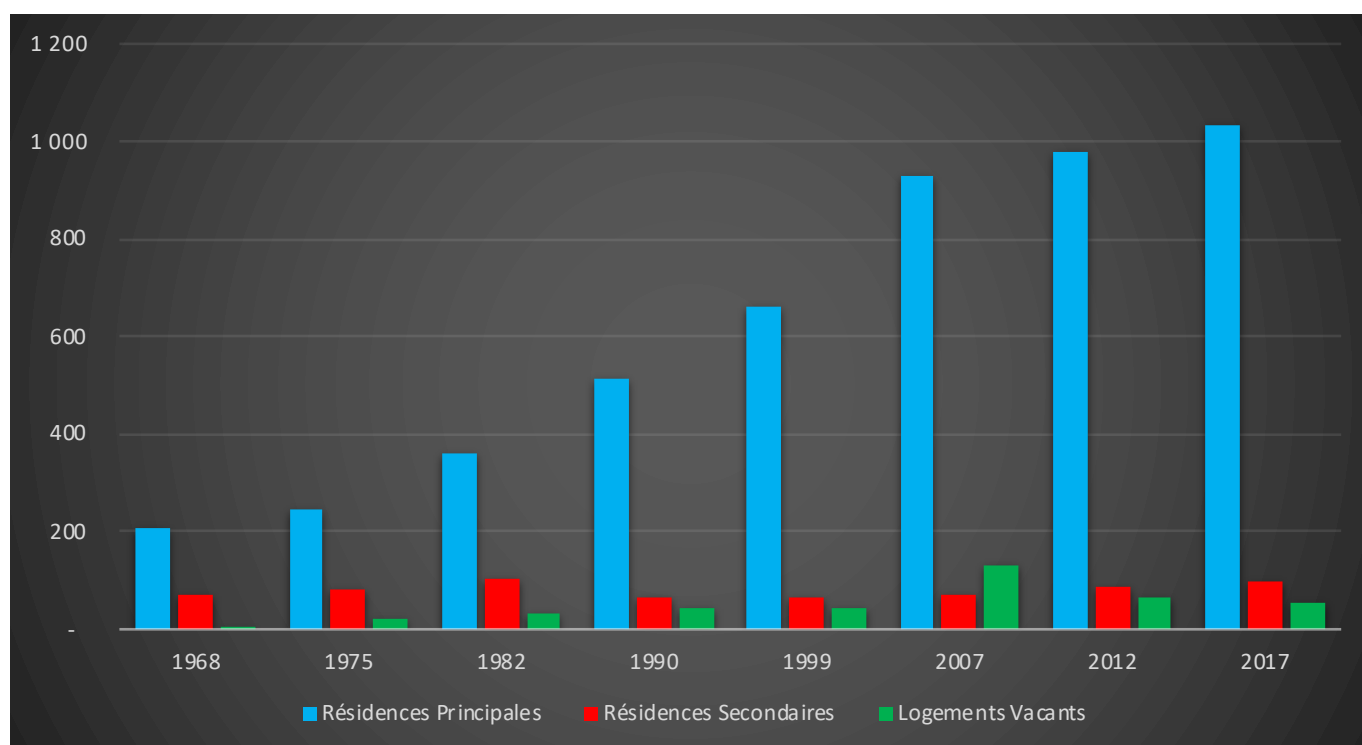
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	69,10%
Locataire	27,10%
Logé Gratuitement	3,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	287	208	72	7
1975	349	245	83	21
1982	498	358	106	34
1990	624	515	67	42
1999	771	661	64	46
2007	1 126	928	69	130
2012	1 131	979	88	64
2017	1 185	1 035	96	54



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 867,00 €	2 447,90 €
2015	3 258,96 €	2 255,26 €
2016	2 946,64 €	2 265,19 €
2017	2 951,92 €	2 550,89 €
2018	2 957,35 €	2 071,91 €
2019	3 639,32 €	2 763,86 €
2020	2 612,29 €	1 775,00 €

