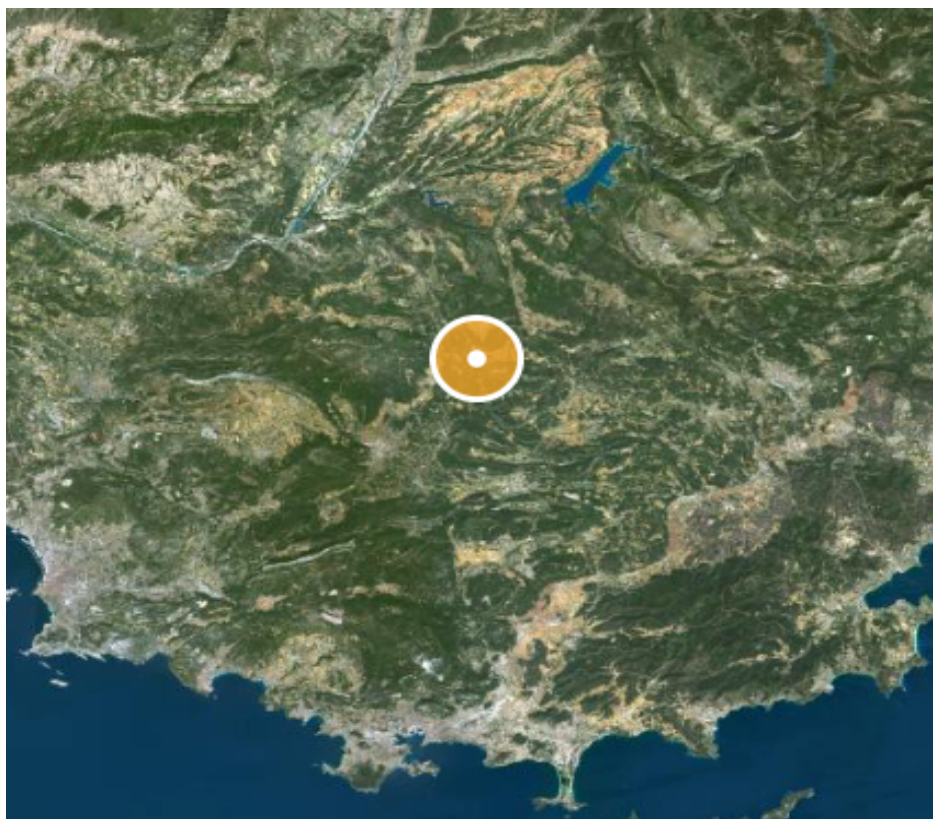




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Barjols (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

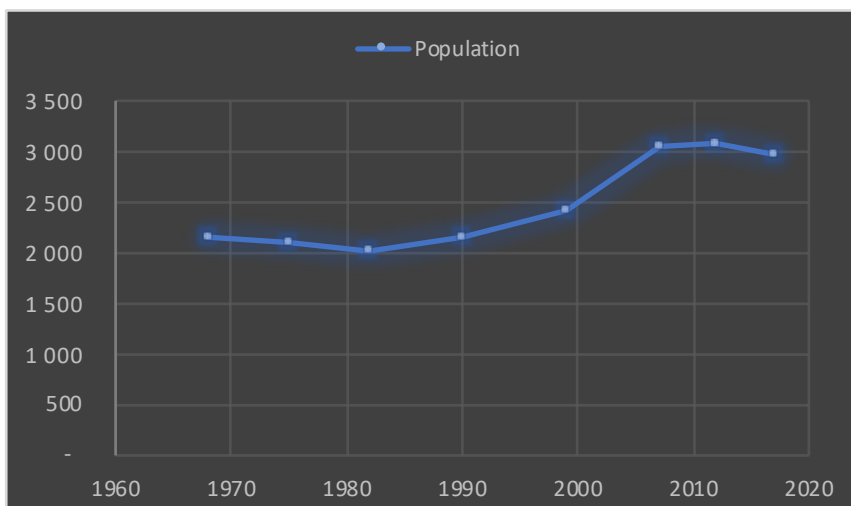
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

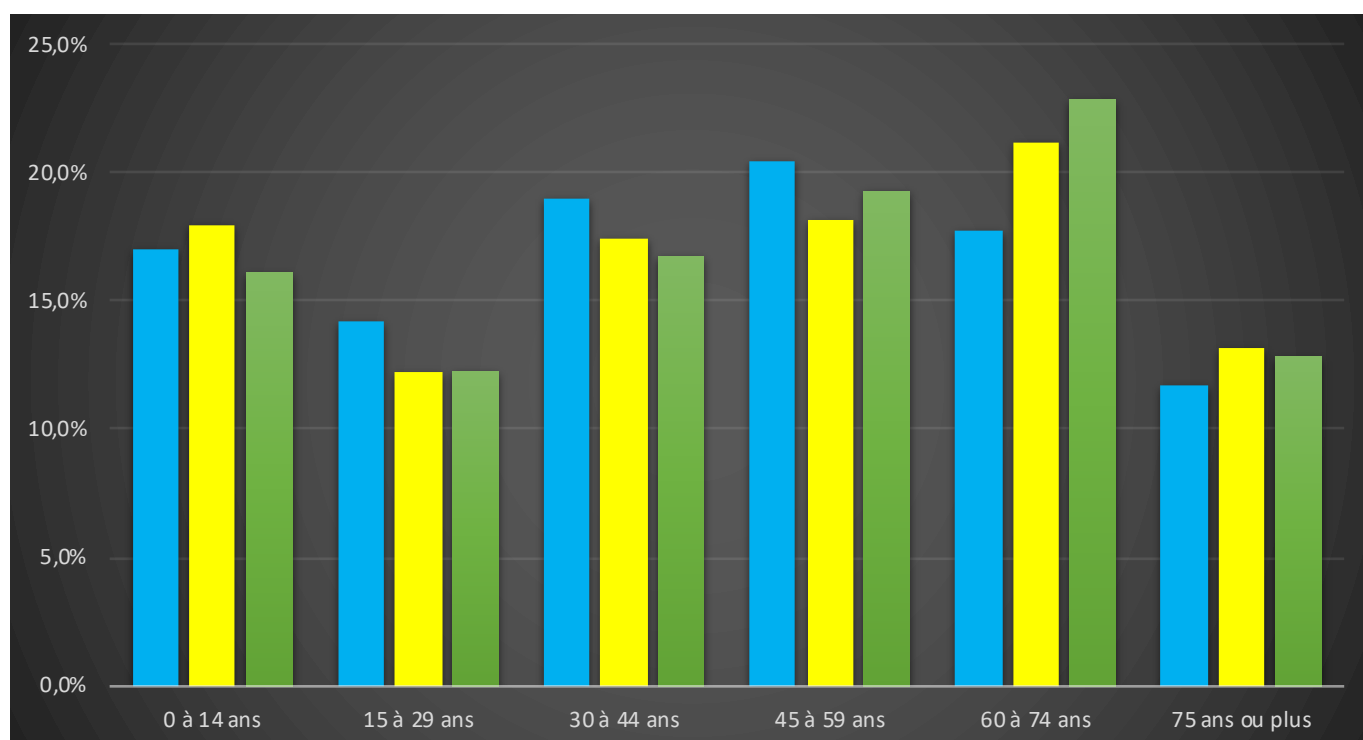
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	2 150	71,50
1975	2 092	69,60
1982	2 016	67,10
1990	2 166	72,10
1999	2 414	80,30
2007	3 041	101,20
2012	3 080	102,50
2017	2 979	99,10



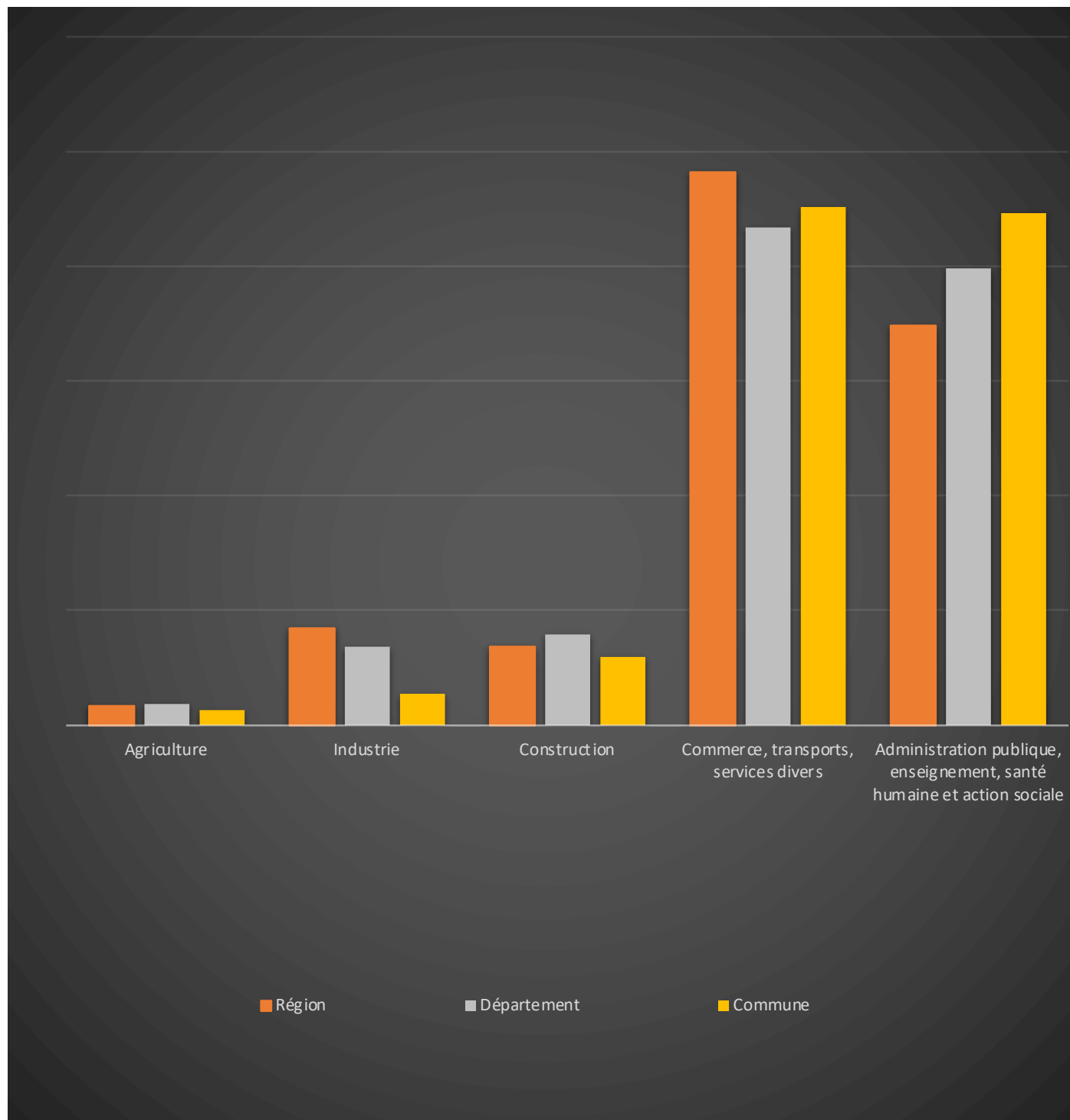
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 041	100,0%	3 080	100,0%	2 979	100,0%
0 à 14 ans	517	17,0%	551	17,9%	480	16,1%
15 à 29 ans	431	14,2%	378	12,3%	365	12,3%
30 à 44 ans	576	18,9%	535	17,4%	498	16,7%
45 à 59 ans	621	20,4%	558	18,1%	574	19,3%
60 à 74 ans	540	17,8%	653	21,2%	680	22,8%
75 ans ou plus	356	11,7%	405	13,1%	382	12,8%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

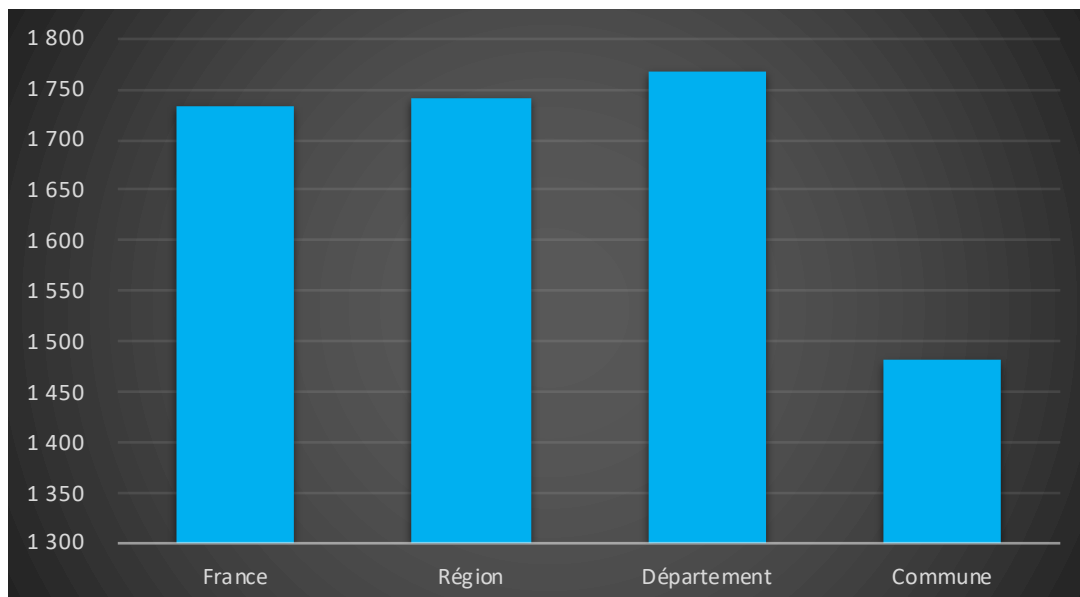
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	1 118
Agriculture	1,70%	1,90%	1,40%
Industrie	8,40%	6,80%	2,80%
Construction	6,90%	8,00%	6,00%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	45,20%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	44,70%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

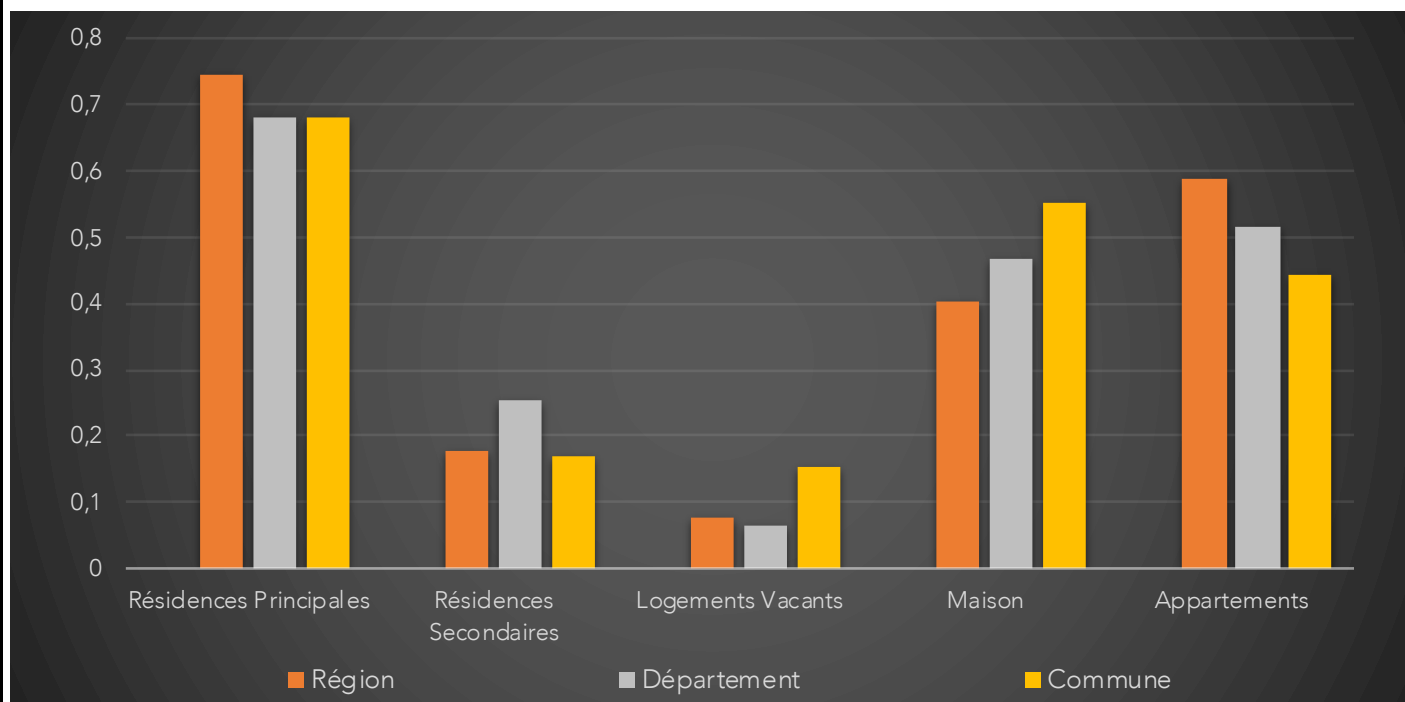
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1483	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	27439



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

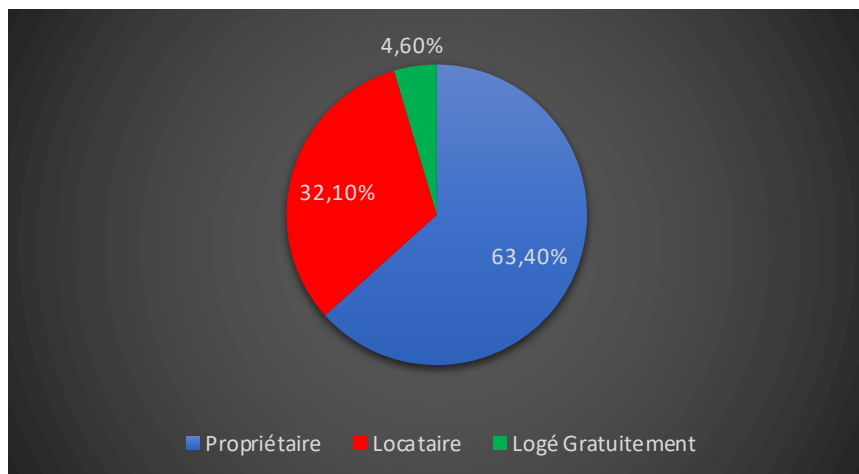
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	2 027
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 379
Résidences Secondaires	546 648	182 431	339
Logements Vacants	235 615	44 805	309
Maison	1 232 145	334 363	1 119
Appartements	1 804 086	368 281	894
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	68,03%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	16,72%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	15,24%
Maison	40,16%	46,80%	55,20%
Appartements	58,81%	51,54%	44,10%



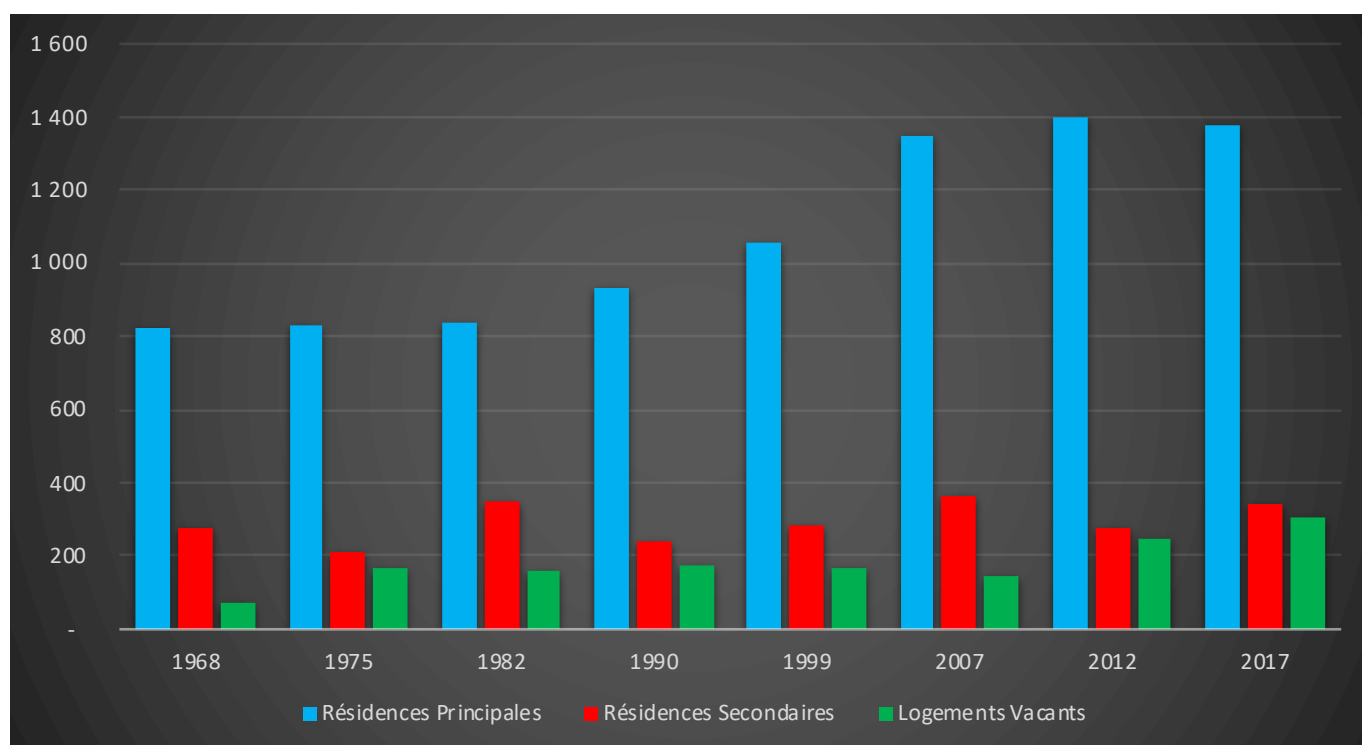
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	63,40%
Locataire	32,10%
Logé Gratuitement	4,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 176	823	277	76
1975	1 204	830	210	164
1982	1 343	835	350	158
1990	1 351	932	243	176
1999	1 508	1 060	281	167
2007	1 856	1 349	362	145
2012	1 928	1 402	280	246
2017	2 027	1 379	339	309



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 393,80 €	1 699,46 €
2015	2 627,54 €	1 372,58 €
2016	2 354,94 €	1 314,37 €
2017	2 699,57 €	1 106,16 €
2018	2 500,39 €	1 180,68 €
2019	2 393,68 €	1 453,30 €
2020	1 459,68 €	1 738,78 €

