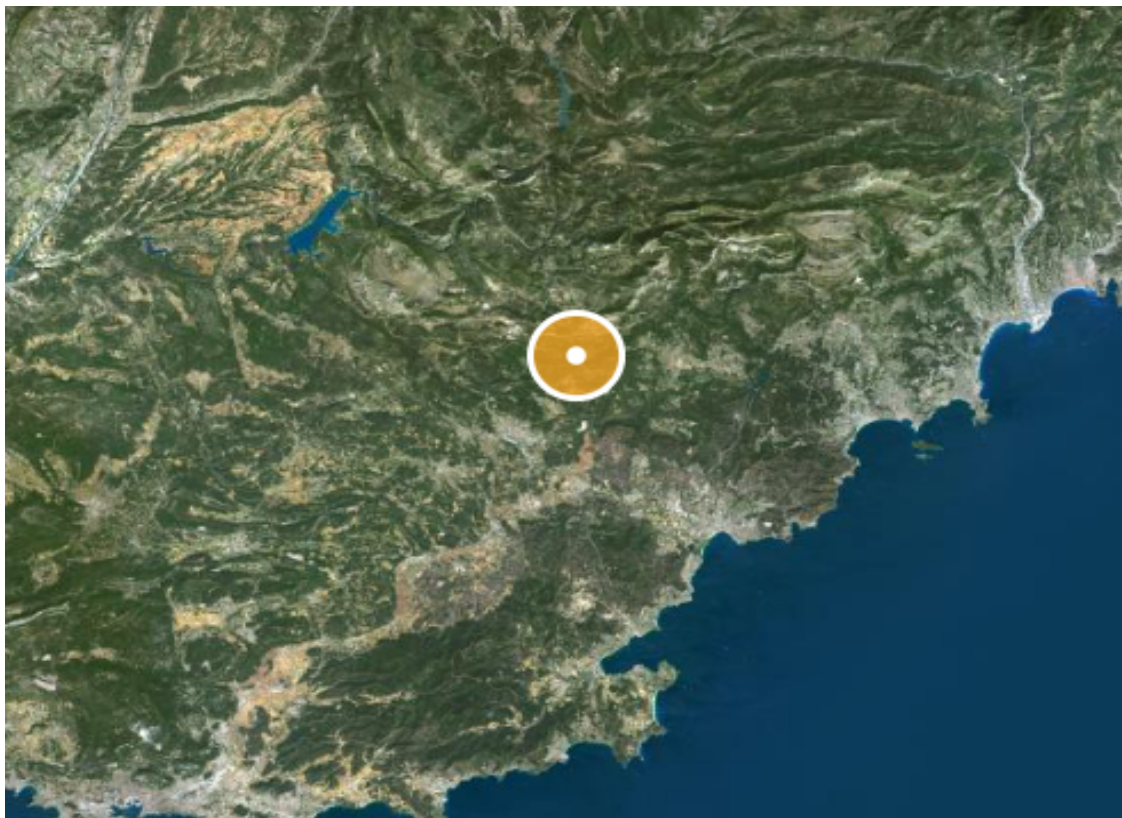




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Bargemon (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

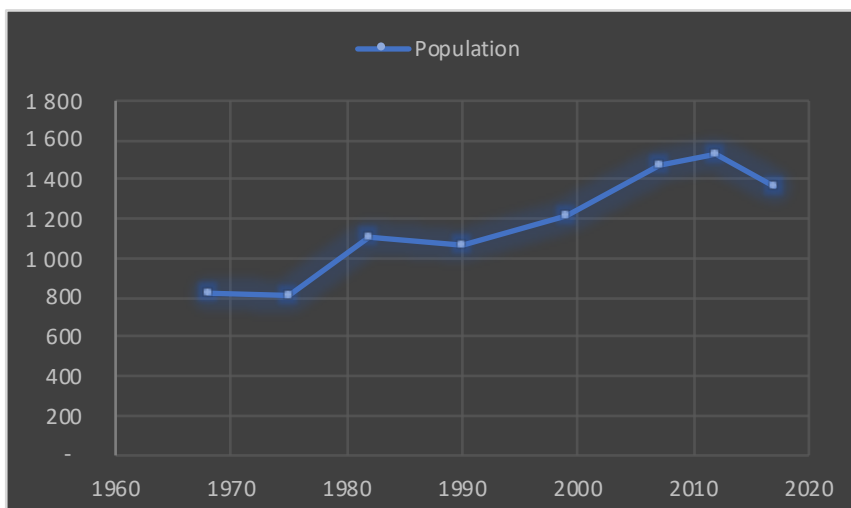
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

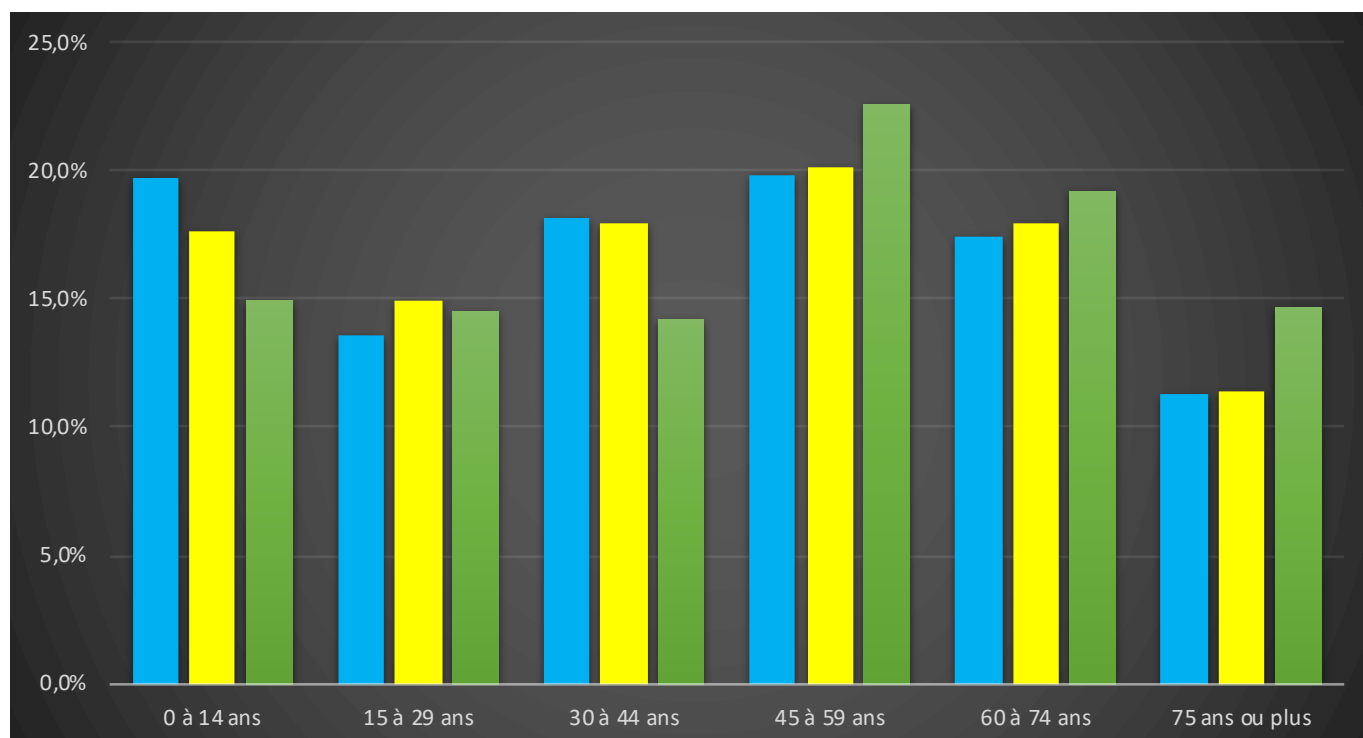
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	829	23,60
1975	812	23,10
1982	1 110	31,60
1990	1 069	30,40
1999	1 217	34,60
2007	1 468	41,80
2012	1 529	43,50
2017	1 365	38,80



Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

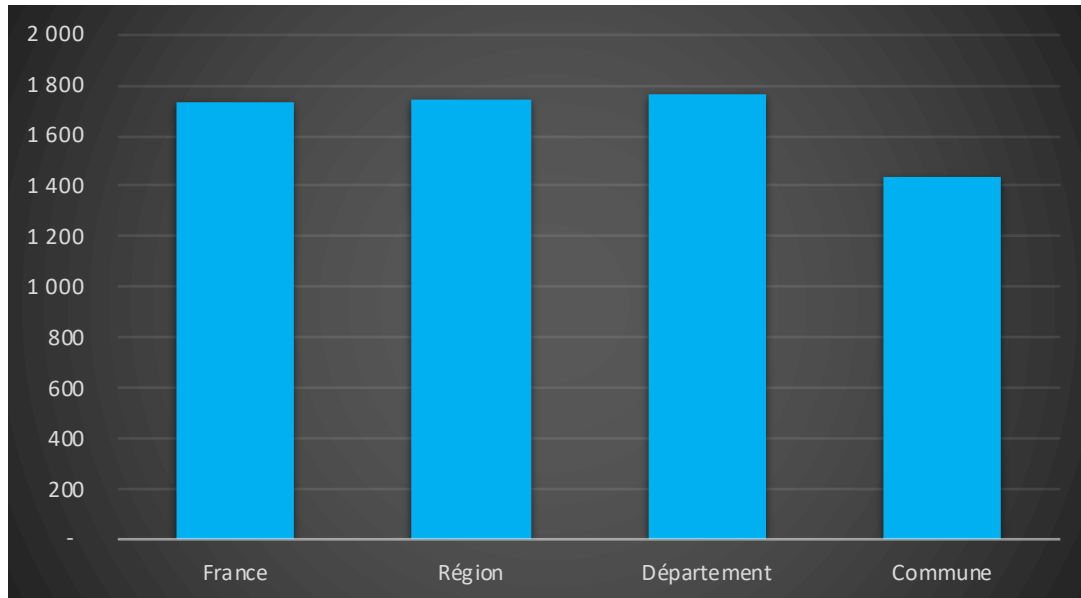
	2007		2012		2017	
Ensemble	1 468	100,0%	1 529	100,0%	1 365	100,0%
0 à 14 ans	289	19,7%	269	17,6%	204	14,9%
15 à 29 ans	200	13,6%	229	15,0%	198	14,5%
30 à 44 ans	266	18,1%	275	18,0%	194	14,2%
45 à 59 ans	291	19,8%	308	20,1%	308	22,6%
60 à 74 ans	256	17,4%	275	18,0%	262	19,2%
75 ans ou plus	166	11,3%	174	11,4%	200	14,7%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

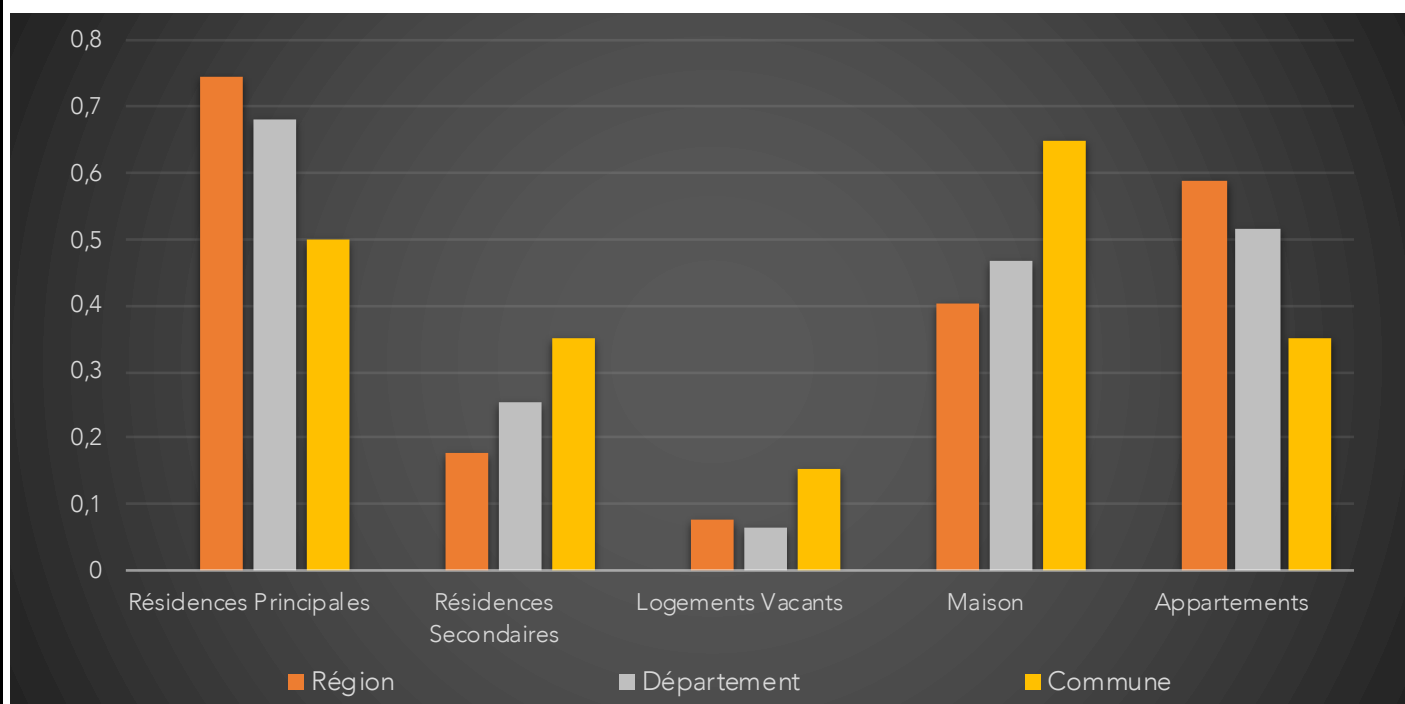
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1439	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	28869



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

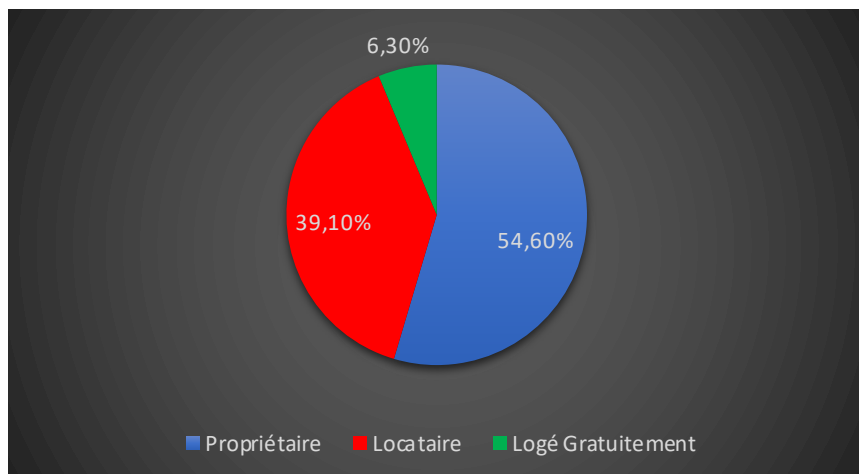
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 268
Résidences Principales	2 285 595	487 268	631
Résidences Secondaires	546 648	182 431	443
Logements Vacants	235 615	44 805	194
Maison	1 232 145	334 363	823
Appartements	1 804 086	368 281	442
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	49,76%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	34,94%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	15,30%
Maison	40,16%	46,80%	64,91%
Appartements	58,81%	51,54%	34,86%



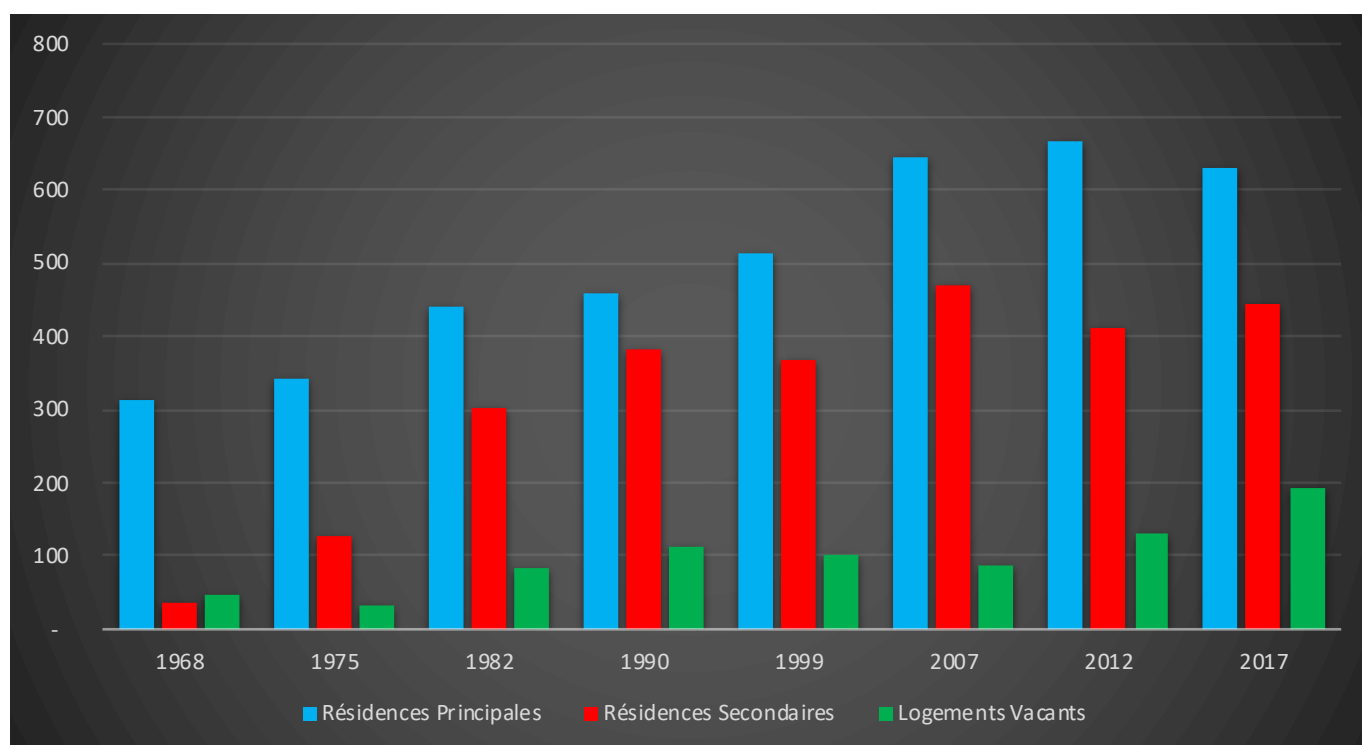
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	54,60%
Locataire	39,10%
Logé Gratuitement	6,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	397	312	37	48
1975	500	342	127	31
1982	827	442	303	82
1990	952	459	382	111
1999	983	512	369	102
2007	1 202	646	471	86
2012	1 211	668	412	131
2017	1 268	631	443	194



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 338,03 €	1 455,17 €
2015	2 146,72 €	1 773,35 €
2016	2 269,47 €	1 259,23 €
2017	2 287,53 €	1 970,49 €
2018	2 685,37 €	1 866,16 €
2019	1 591,60 €	1 233,39 €
2020	2 023,33 €	1 243,16 €

