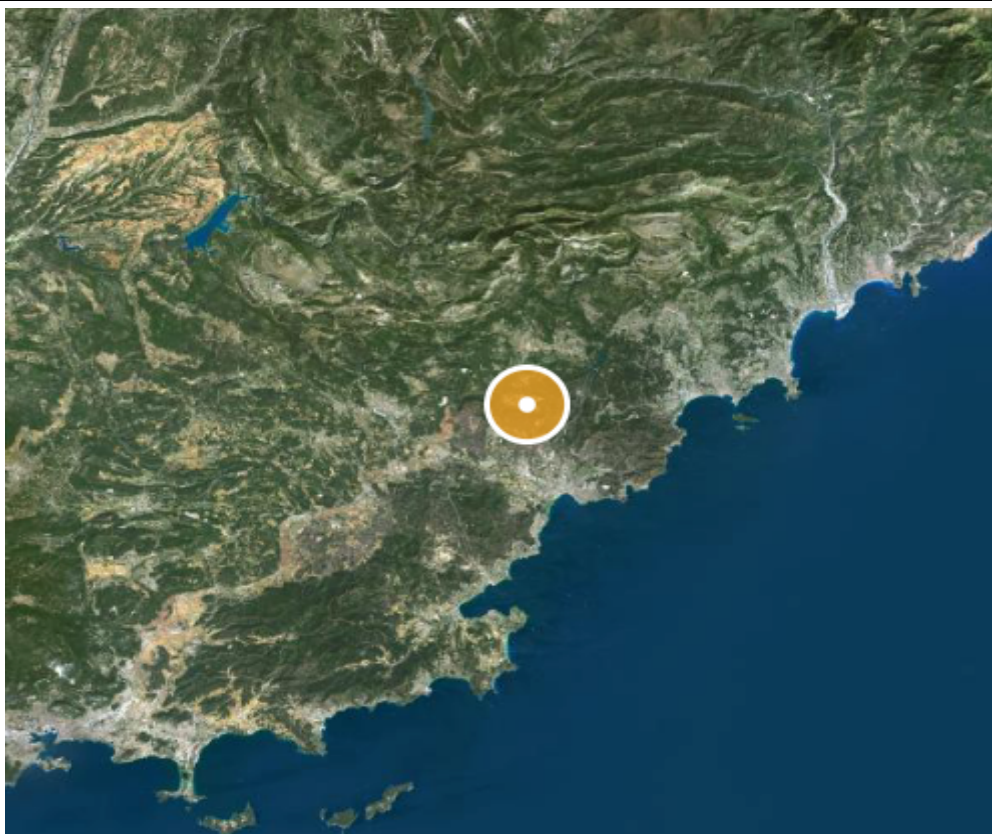




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Bagnols-en-Forêt (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

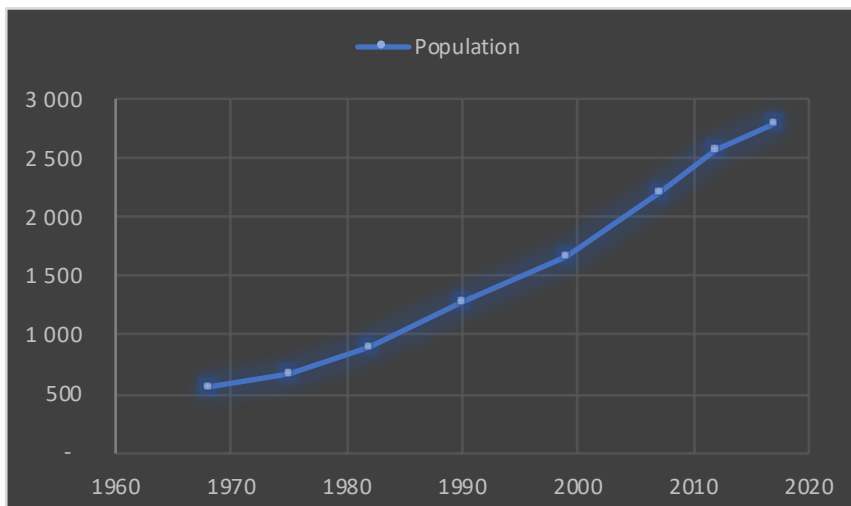
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

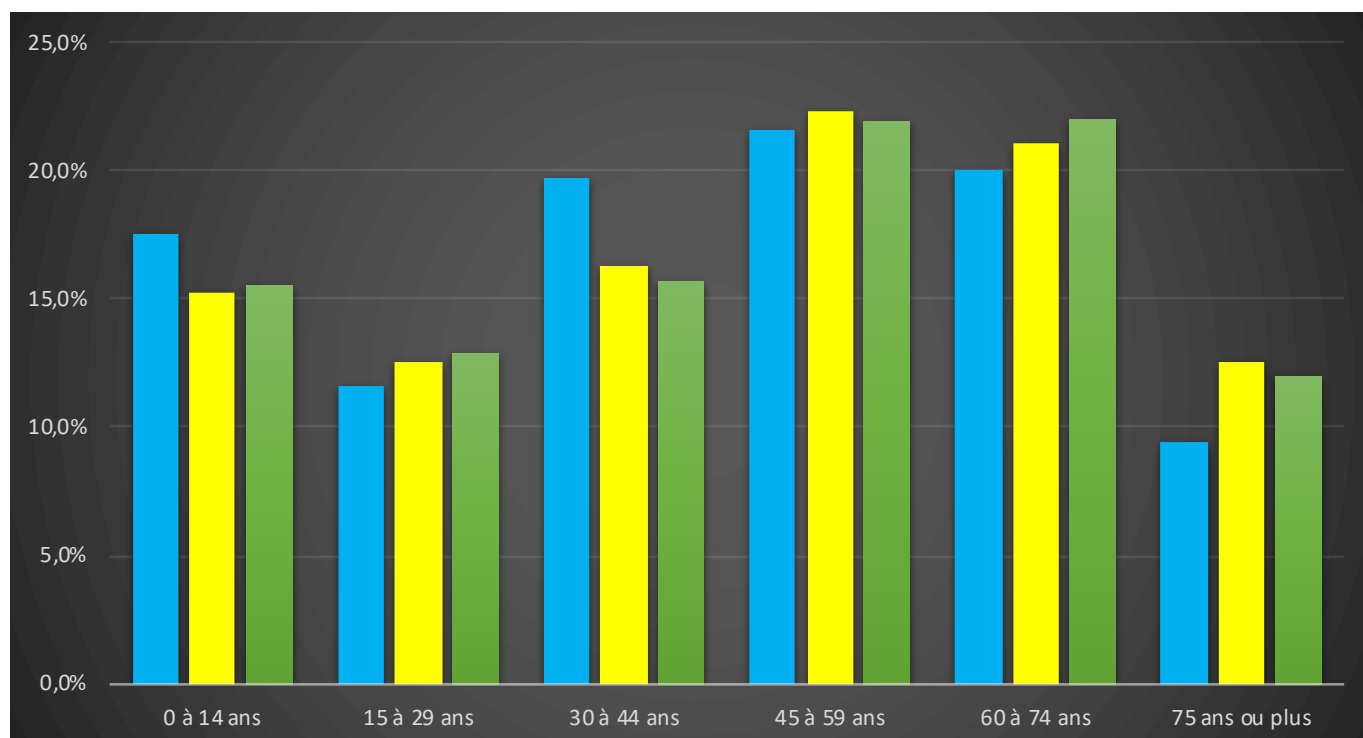
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	562	13,10
1975	682	15,90
1982	889	20,70
1990	1 274	29,70
1999	1 672	39,00
2007	2 215	51,60
2012	2 565	59,80
2017	2 788	65,00



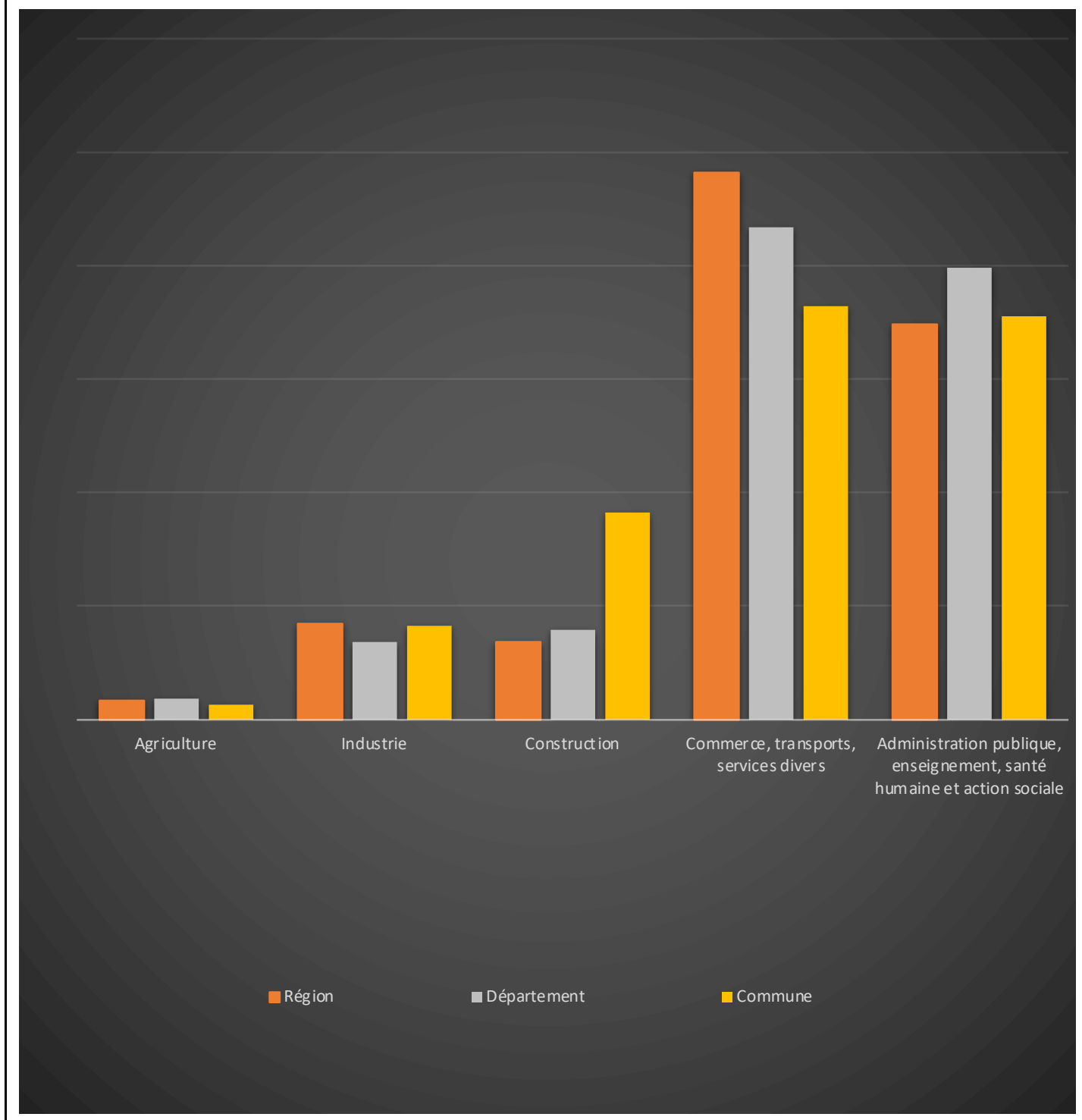
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 215	100,0%	2 565	100,0%	2 788	100,0%
0 à 14 ans	389	17,6%	391	15,2%	433	15,5%
15 à 29 ans	257	11,6%	322	12,6%	359	12,9%
30 à 44 ans	437	19,7%	417	16,3%	437	15,7%
45 à 59 ans	479	21,6%	572	22,3%	611	21,9%
60 à 74 ans	443	20,0%	541	21,1%	613	22,0%
75 ans ou plus	209	9,4%	322	12,6%	334	12,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

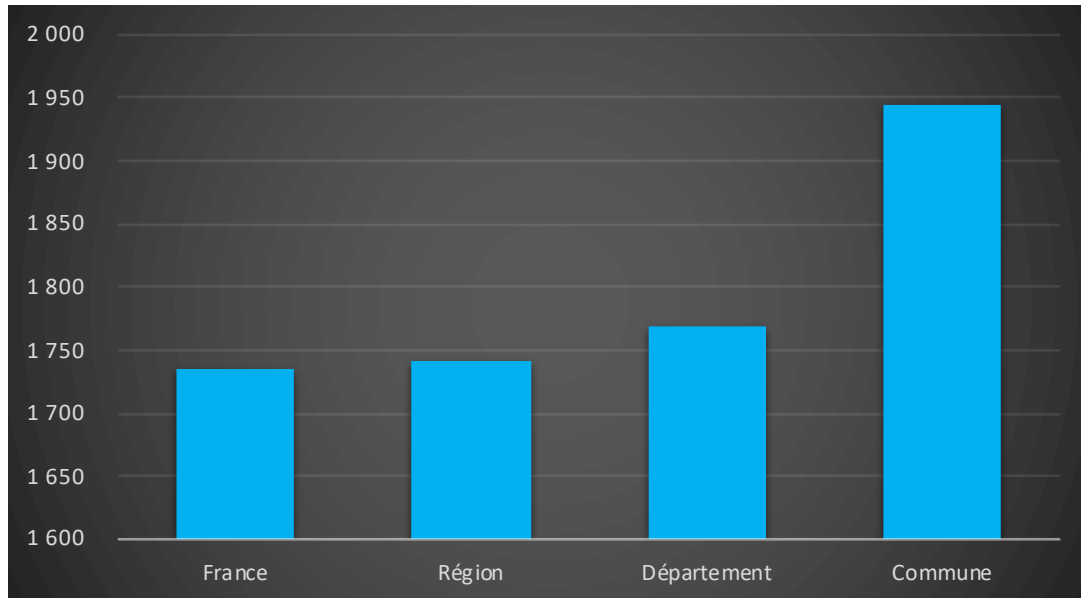
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	<b>1 901 027</b>	<b>360 096</b>	<b>356</b>
Agriculture	<b>1,70%</b>	<b>1,90%</b>	<b>1,40%</b>
Industrie	<b>8,40%</b>	<b>6,80%</b>	<b>8,30%</b>
Construction	<b>6,90%</b>	<b>8,00%</b>	<b>18,20%</b>
Commerce, transports, services divers	<b>48,20%</b>	<b>43,40%</b>	<b>36,50%</b>
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	<b>34,80%</b>	<b>39,80%</b>	<b>35,60%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

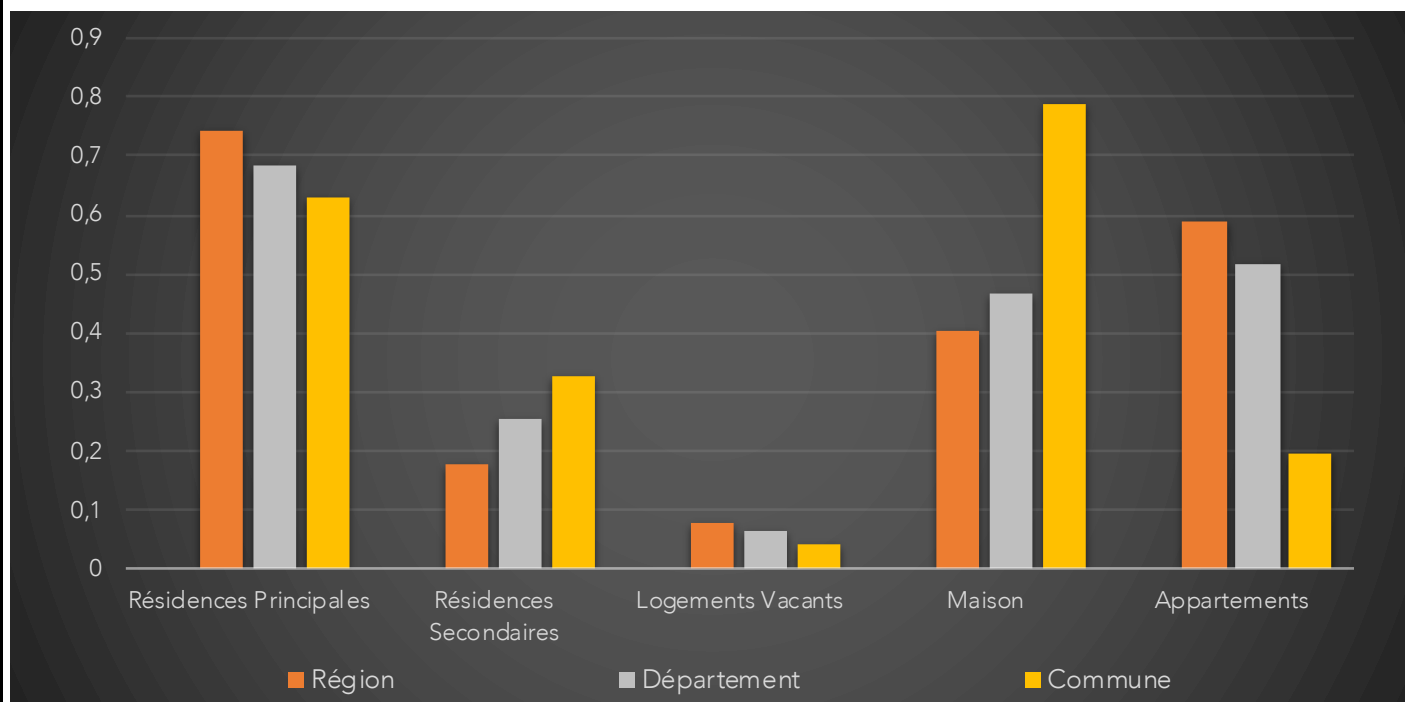
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>1945</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>6485</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

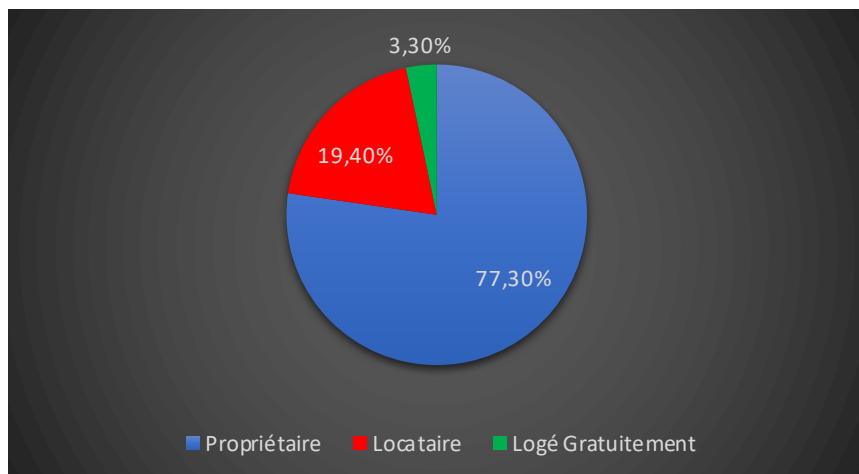
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 878
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 183
Résidences Secondaires	546 648	182 431	616
Logements Vacants	235 615	44 805	79
Maison	1 232 145	334 363	1 482
Appartements	1 804 086	368 281	368
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	62,99%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	32,80%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	4,21%
Maison	40,16%	46,80%	78,91%
Appartements	58,81%	51,54%	19,60%



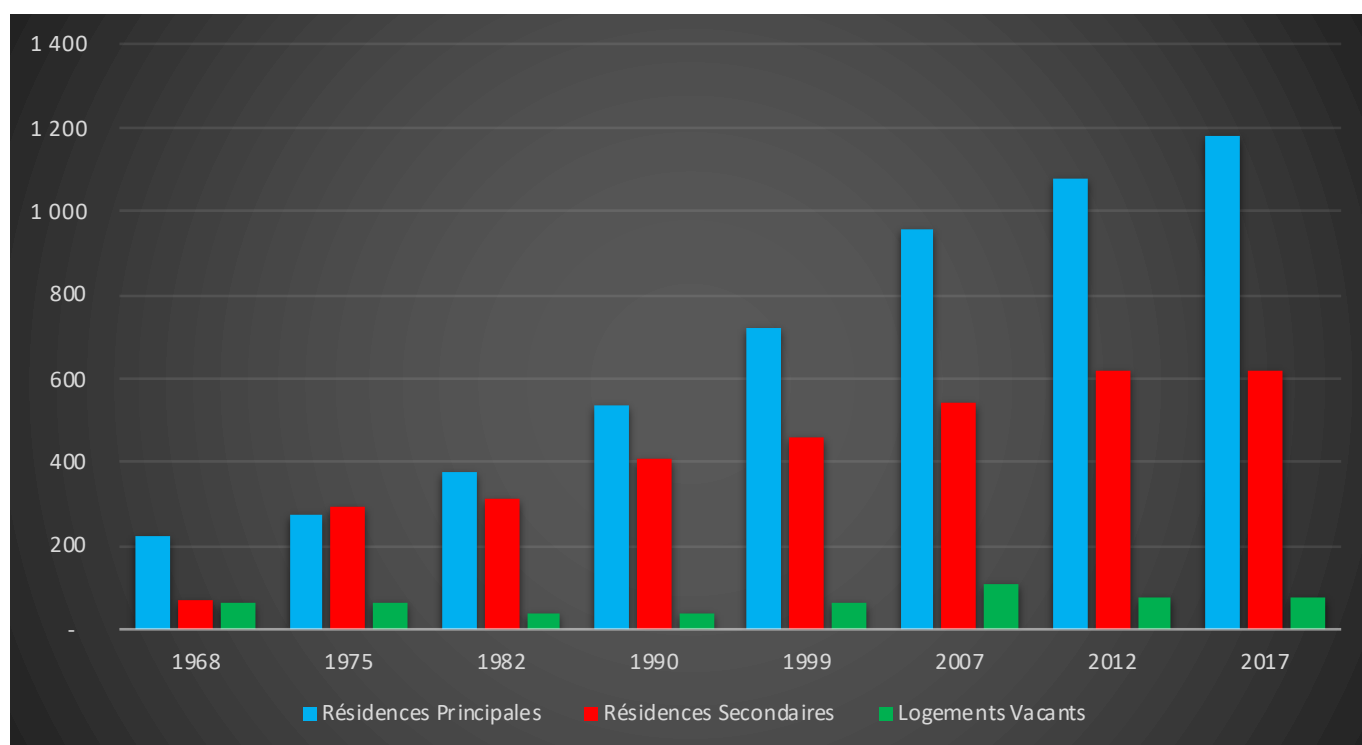
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	77,30%
Locataire	19,40%
Logé Gratuitement	3,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	354	222	69	63
1975	632	276	291	65
1982	724	379	310	35
1990	980	533	411	36
1999	1 249	722	462	65
2007	1 606	958	539	109
2012	1 769	1 075	619	76
2017	1 878	1 183	616	79



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 067,62 €	2 697,48 €
2015	3 264,96 €	2 790,40 €
2016	3 080,44 €	2 409,61 €
2017	2 971,91 €	3 000,25 €
2018	3 166,86 €	3 995,10 €
2019	3 392,45 €	3 092,14 €
2020	2 169,12 €	2 967,74 €

