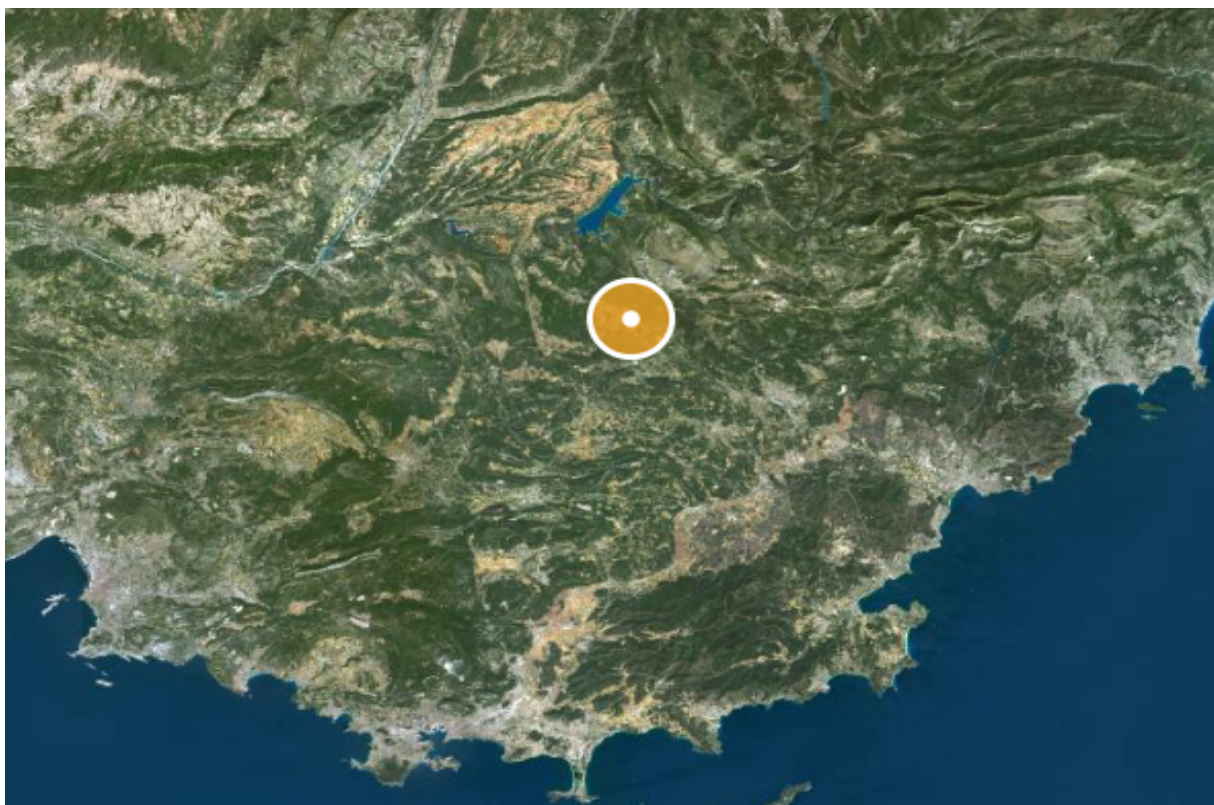




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Aups (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

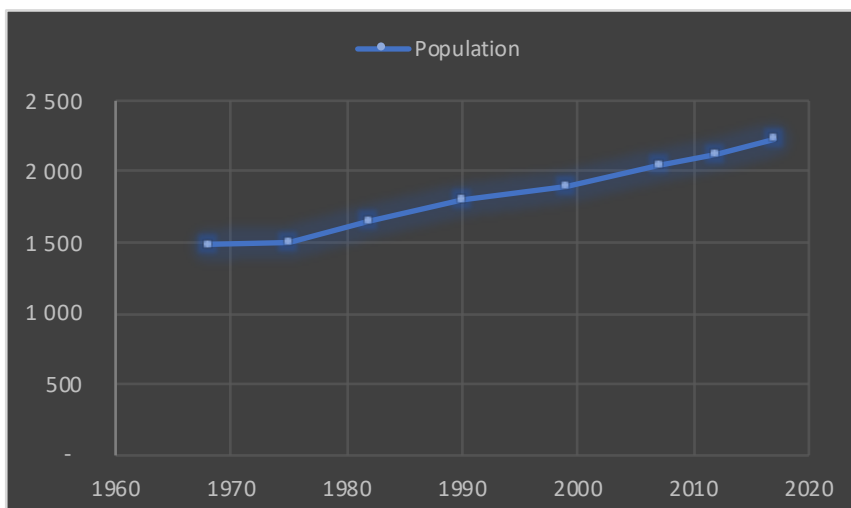
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

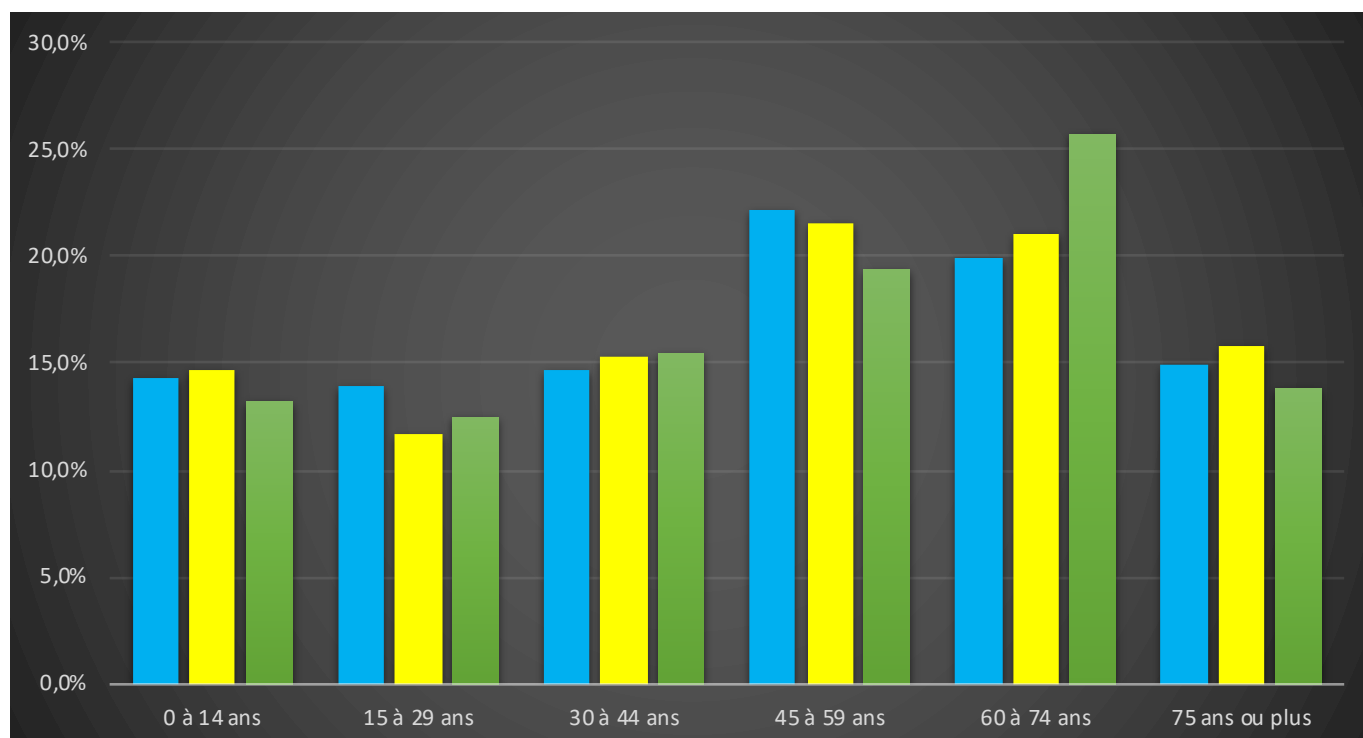
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 488	23,20
1975	1 500	23,40
1982	1 652	25,80
1990	1 796	28,00
1999	1 903	29,70
2007	2 047	31,90
2012	2 113	32,90
2017	2 228	34,70



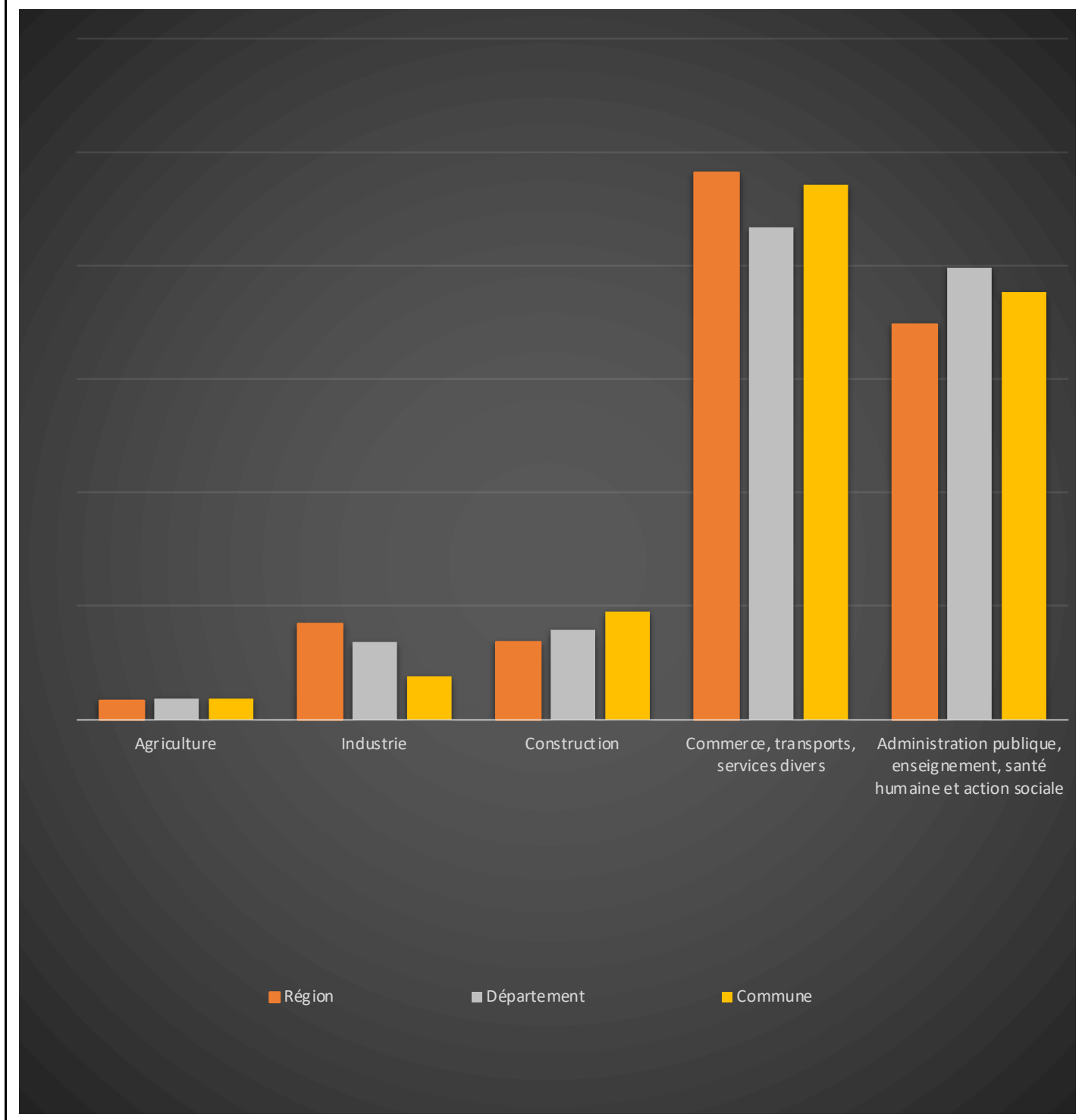
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 047	100,0%	2 113	100,0%	2 228	100,0%
0 à 14 ans	294	14,4%	310	14,7%	294	13,2%
15 à 29 ans	284	13,9%	248	11,7%	278	12,5%
30 à 44 ans	301	14,7%	323	15,3%	344	15,4%
45 à 59 ans	453	22,1%	455	21,5%	432	19,4%
60 à 74 ans	408	19,9%	444	21,0%	572	25,7%
75 ans ou plus	306	14,9%	334	15,8%	308	13,8%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

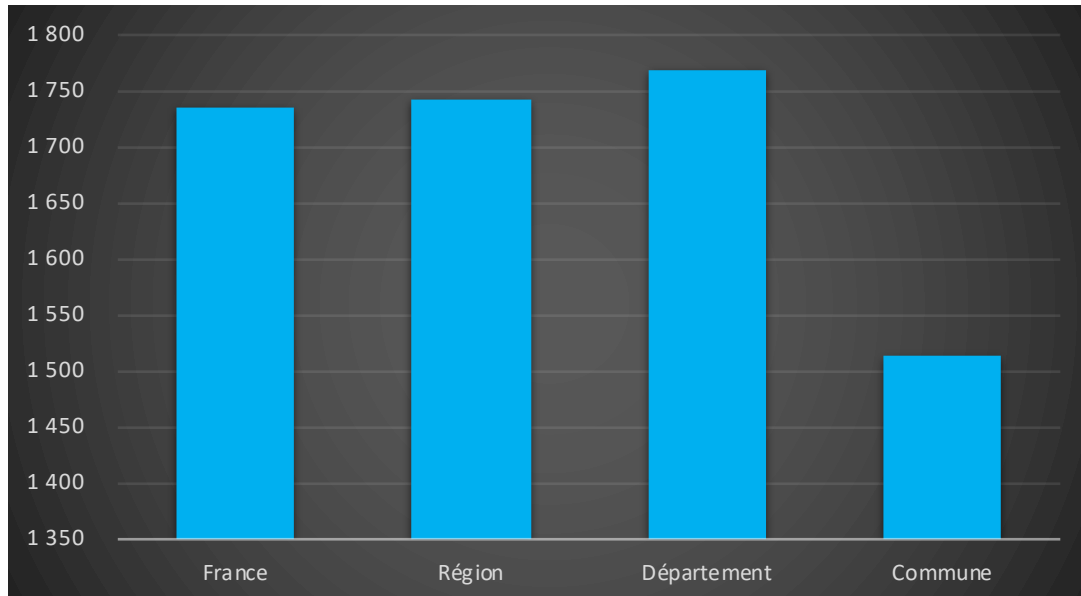
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	786
Agriculture	1,70%	1,90%	1,90%
Industrie	8,40%	6,80%	3,80%
Construction	6,90%	8,00%	9,50%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	47,10%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	37,70%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

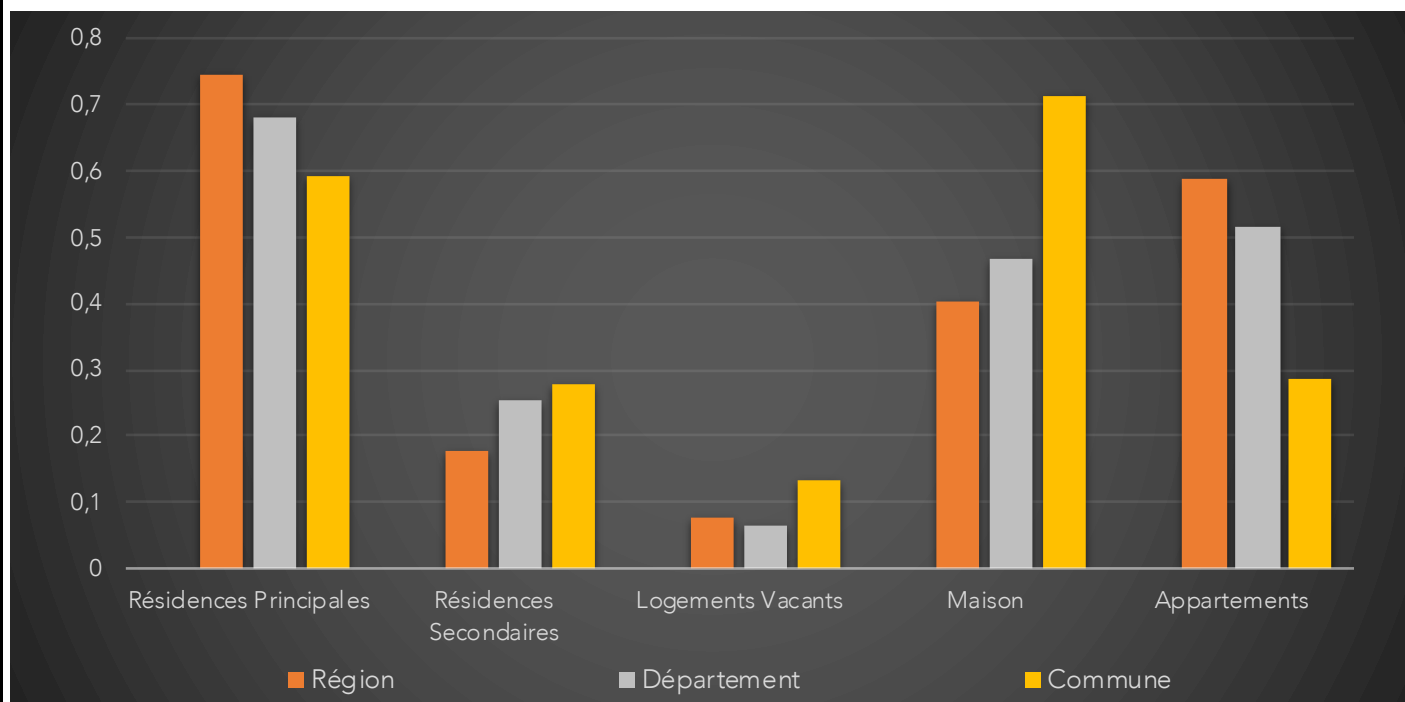
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1514	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	26256



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

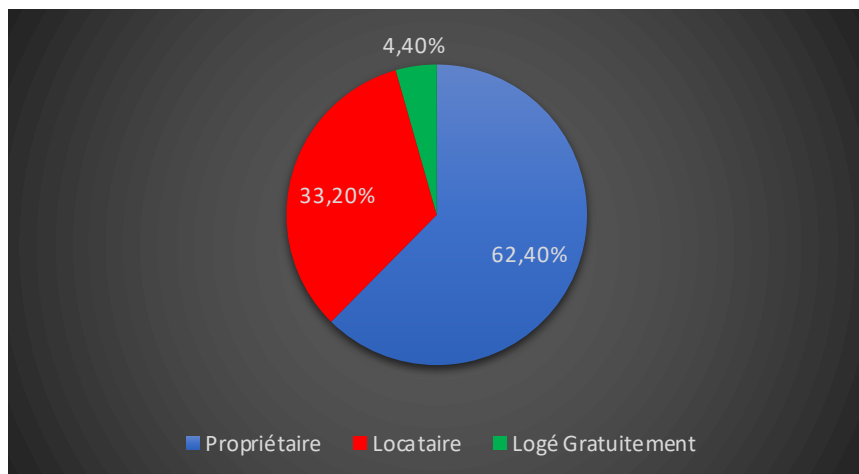
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	1 785
Résidences Principales	2 285 595	487 268	1 055
Résidences Secondaires	546 648	182 431	495
Logements Vacants	235 615	44 805	235
Maison	1 232 145	334 363	1 272
Appartements	1 804 086	368 281	508
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	59,10%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	27,73%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	13,17%
Maison	40,16%	46,80%	71,26%
Appartements	58,81%	51,54%	28,46%



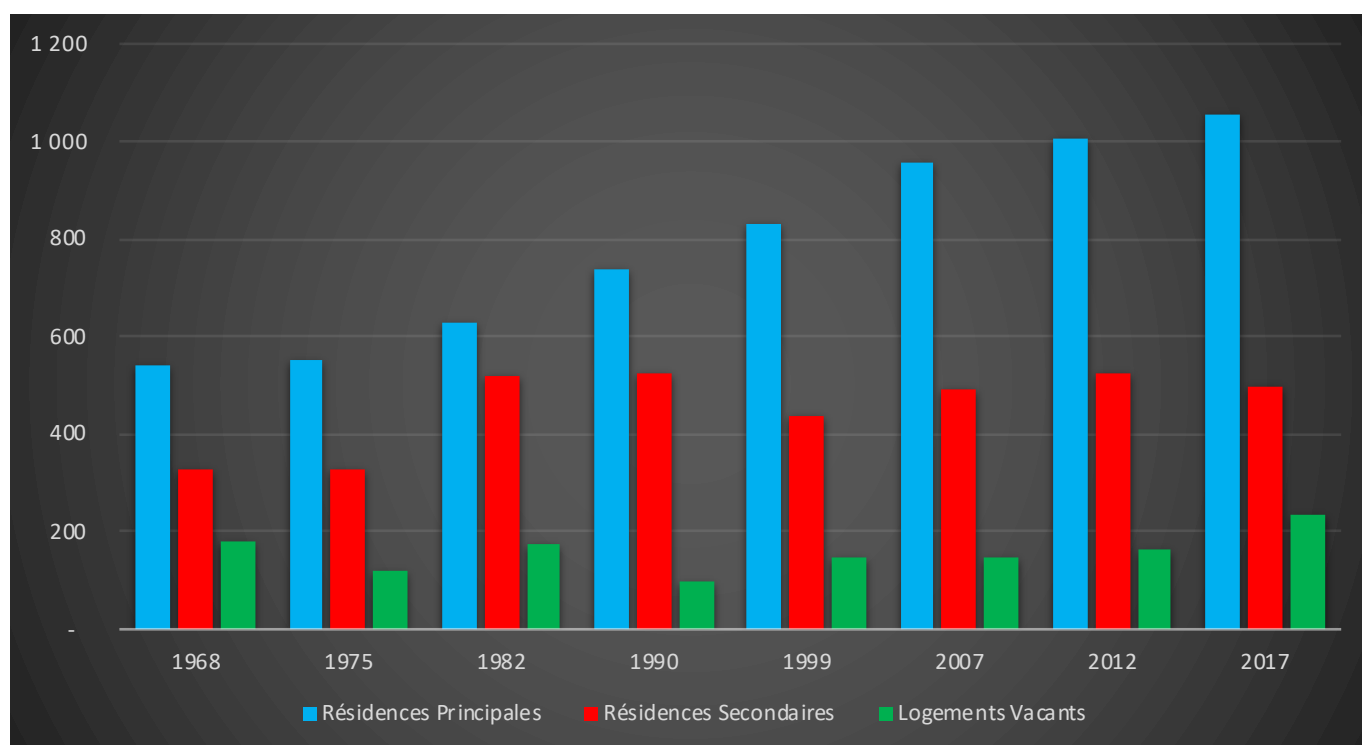
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	62,40%
Locataire	33,20%
Logé Gratuitement	4,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 047	542	326	179
1975	997	551	325	121
1982	1 317	627	517	173
1990	1 361	740	522	99
1999	1 420	833	439	148
2007	1 592	955	492	145
2012	1 691	1 005	523	163
2017	1 785	1 055	495	235



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 785,26 €	1 094,76 €
2015	2 047,35 €	1 228,68 €
2016	2 376,77 €	1 442,49 €
2017	3 303,00 €	1 266,10 €
2018	2 330,60 €	1 392,21 €
2019	2 105,77 €	1 426,07 €
2020	1 526,51 €	1 228,57 €

