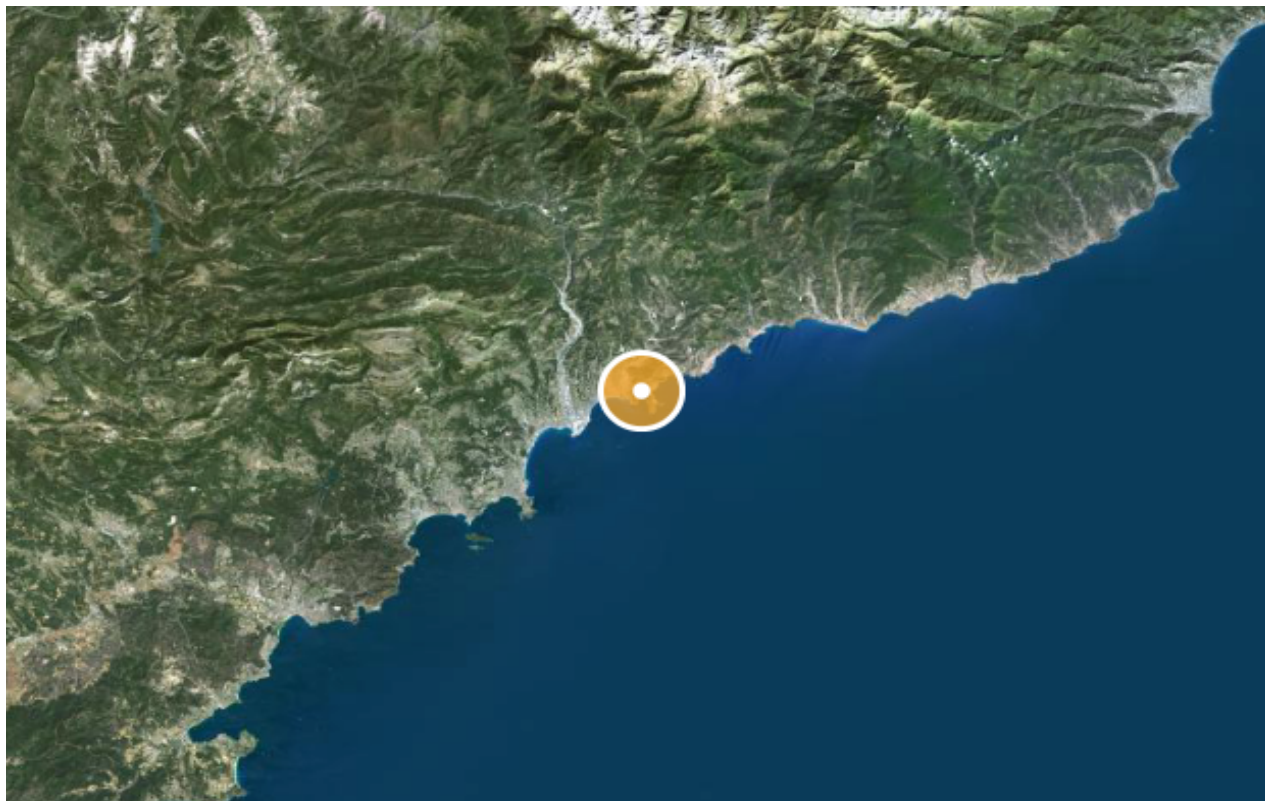




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Villefranche-sur-Mer (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

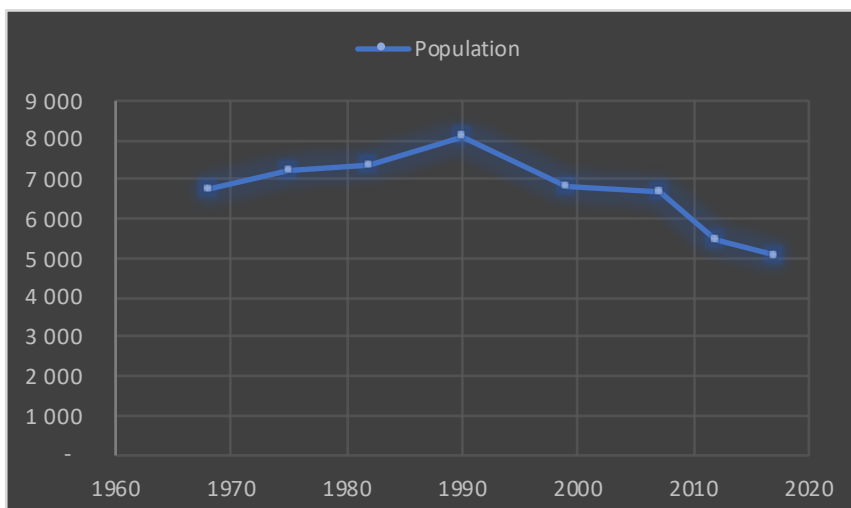
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

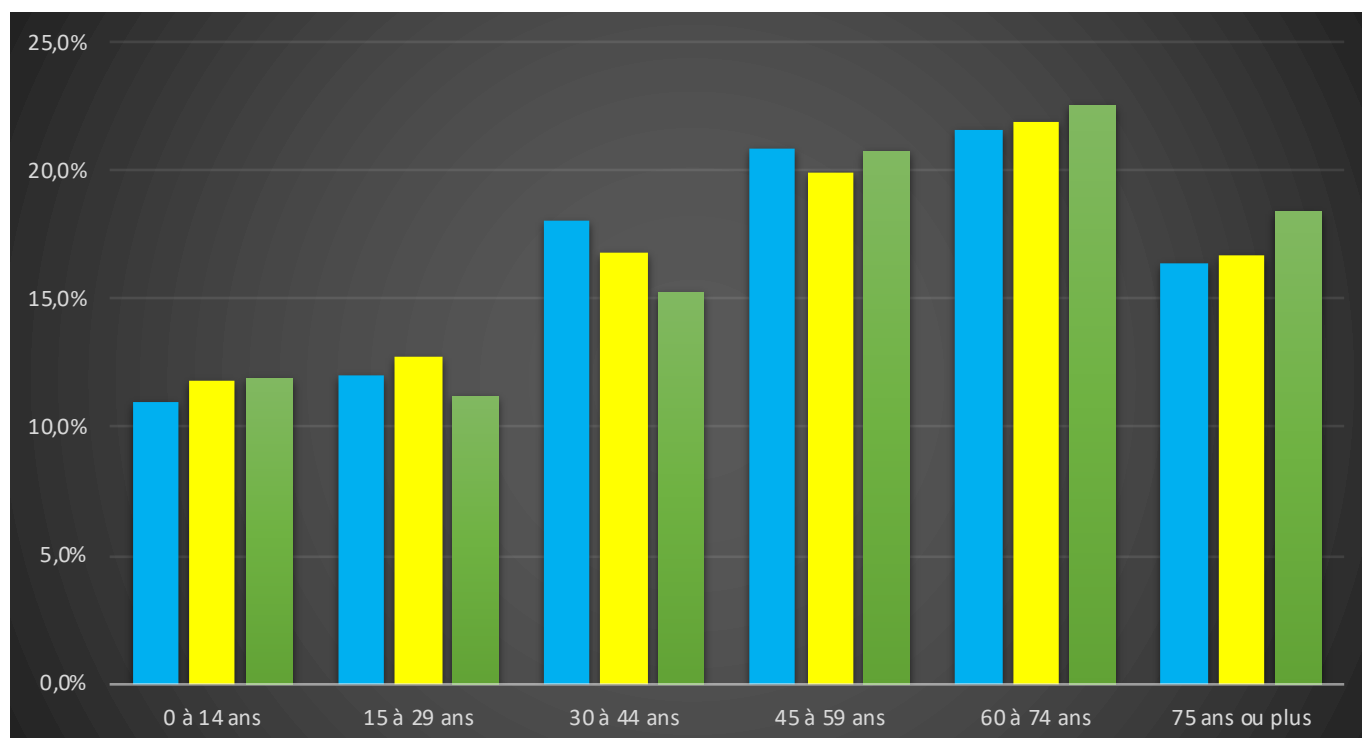
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	6 790	1 391,40
1975	7 200	1 475,40
1982	7 363	1 508,80
1990	8 080	1 655,70
1999	6 833	1 400,20
2007	6 662	1 365,20
2012	5 443	1 115,40
2017	5 091	1 043,20



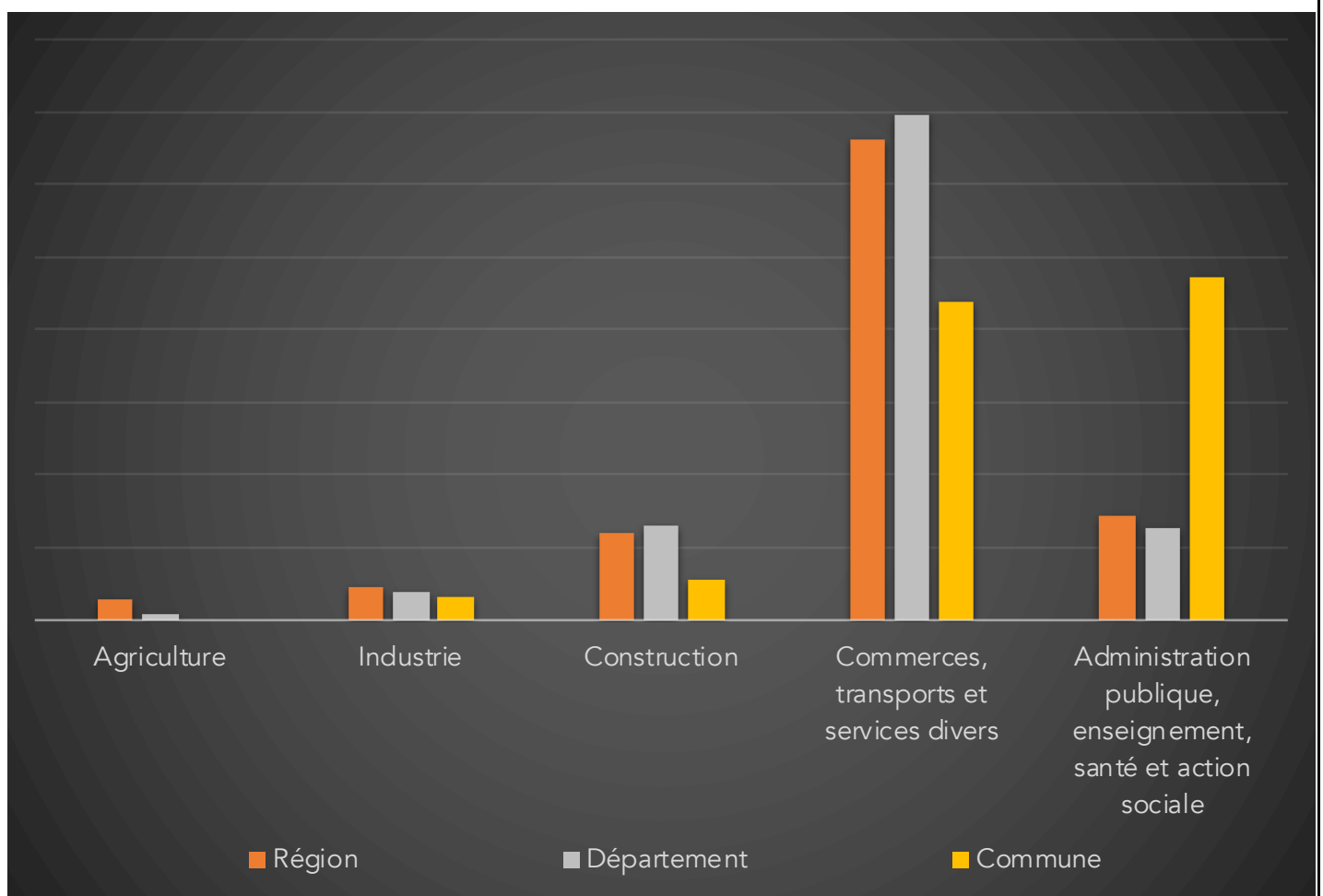
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	6 662	100,0%	5 443	100,0%	5 091	100,0%
0 à 14 ans	734	11,0%	642	11,8%	606	11,9%
15 à 29 ans	804	12,1%	694	12,8%	571	11,2%
30 à 44 ans	1 204	18,1%	916	16,8%	776	15,2%
45 à 59 ans	1 390	20,9%	1 085	19,9%	1 056	20,7%
60 à 74 ans	1 439	21,6%	1 194	21,9%	1 146	22,5%
75 ans ou plus	1 091	16,4%	911	16,7%	936	18,4%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

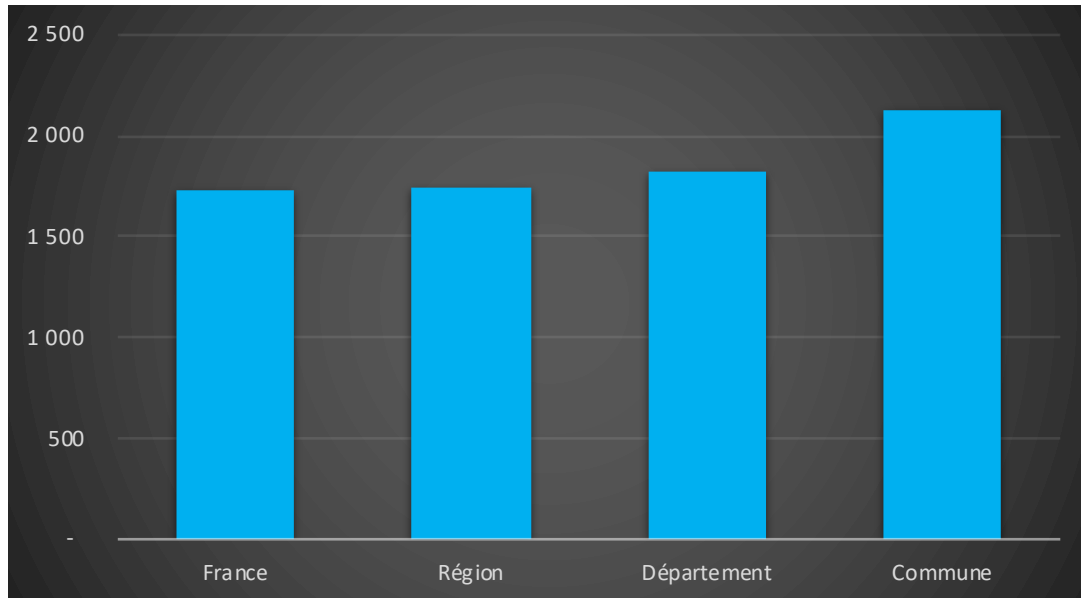
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	1 266
Agriculture	2,80%	0,80%	0,00%
Industrie	4,70%	3,80%	3,20%
Construction	12,10%	13,10%	5,70%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	43,70%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	47,40%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

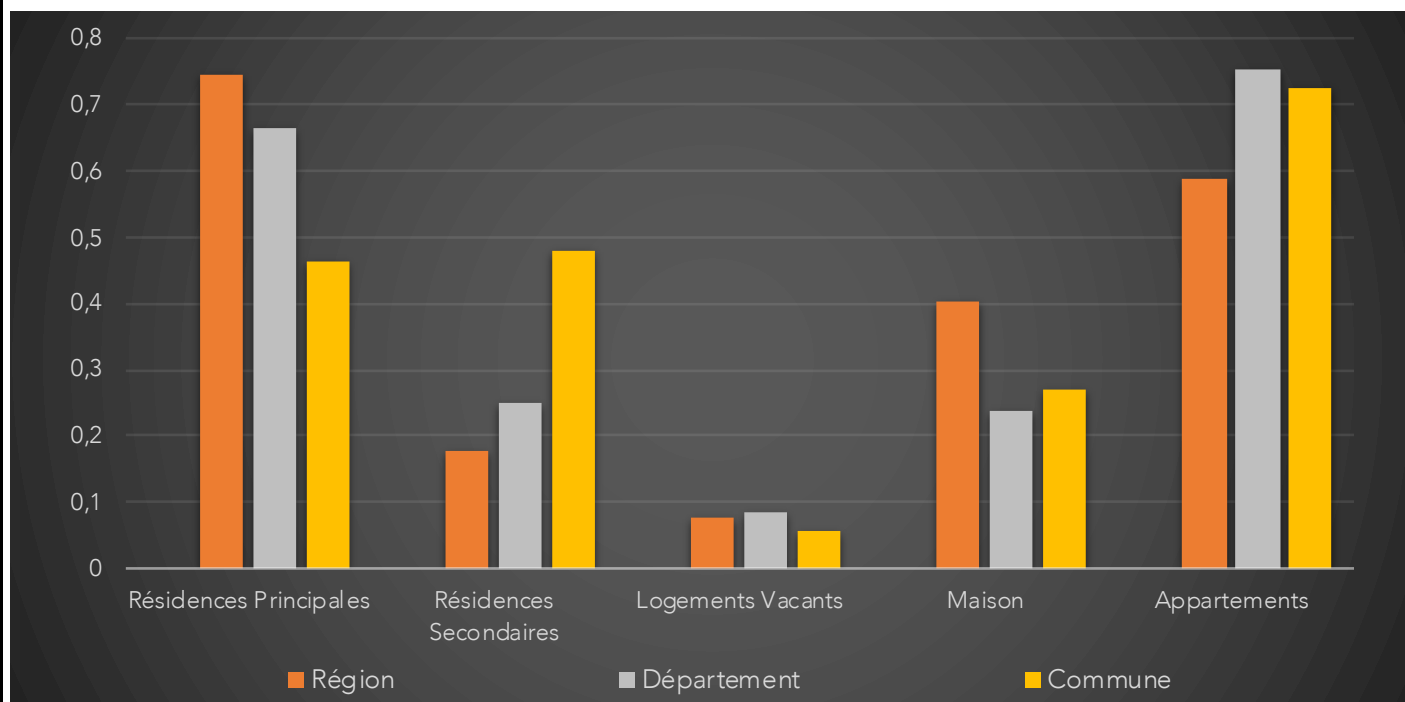
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	2 126	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	3066



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

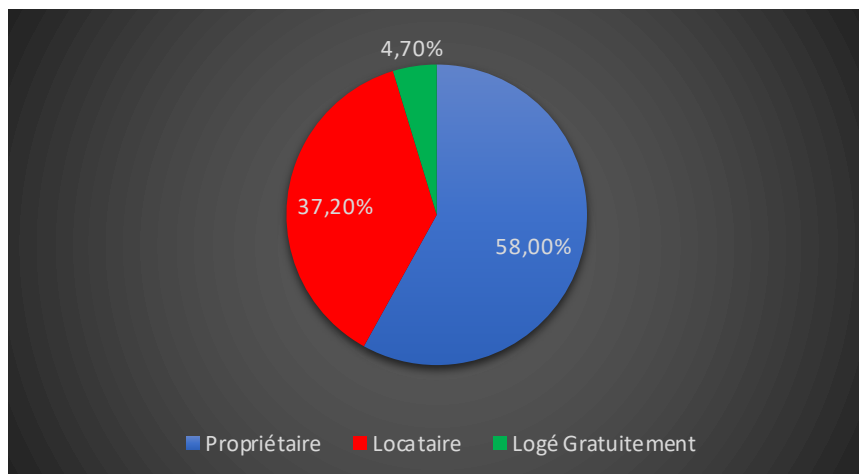
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	5 268
Résidences Principales	2 285 595	509 479	2 441
Résidences Secondaires	546 648	192 152	2 527
Logements Vacants	235 615	65 117	300
Maison	1 232 145	182 916	1 414
Appartements	1 804 086	578 467	3 824
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	46,34%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	47,97%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	5,69%
Maison	40,16%	23,86%	26,84%
Appartements	58,81%	75,44%	72,59%



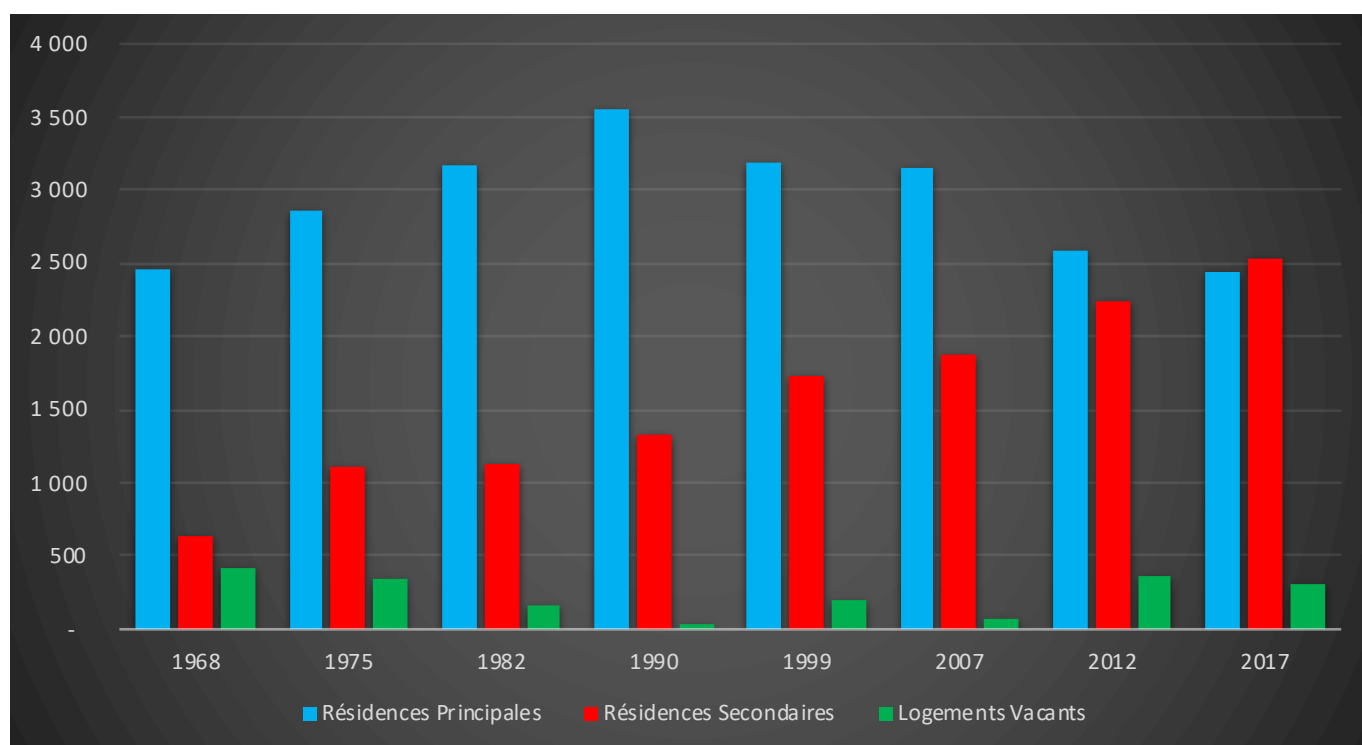
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	58,00%
Locataire	37,20%
Logé Gratuitement	4,70%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	3 527	2 463	645	419
1975	4 313	2 862	1 105	346
1982	4 455	3 162	1 135	158
1990	4 915	3 557	1 327	31
1999	5 108	3 182	1 731	195
2007	5 092	3 150	1 875	67
2012	5 213	2 593	2 249	371
2017	5 268	2 441	2 527	300



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	12 117,19 €	6 090,98 €
2015	11 927,12 €	6 849,11 €
2016	11 609,54 €	6 239,93 €
2017	9 408,32 €	6 308,57 €
2018	12 401,88 €	6 760,68 €
2019	14 196,83 €	6 657,98 €
2020	11 721,00 €	7 117,37 €

