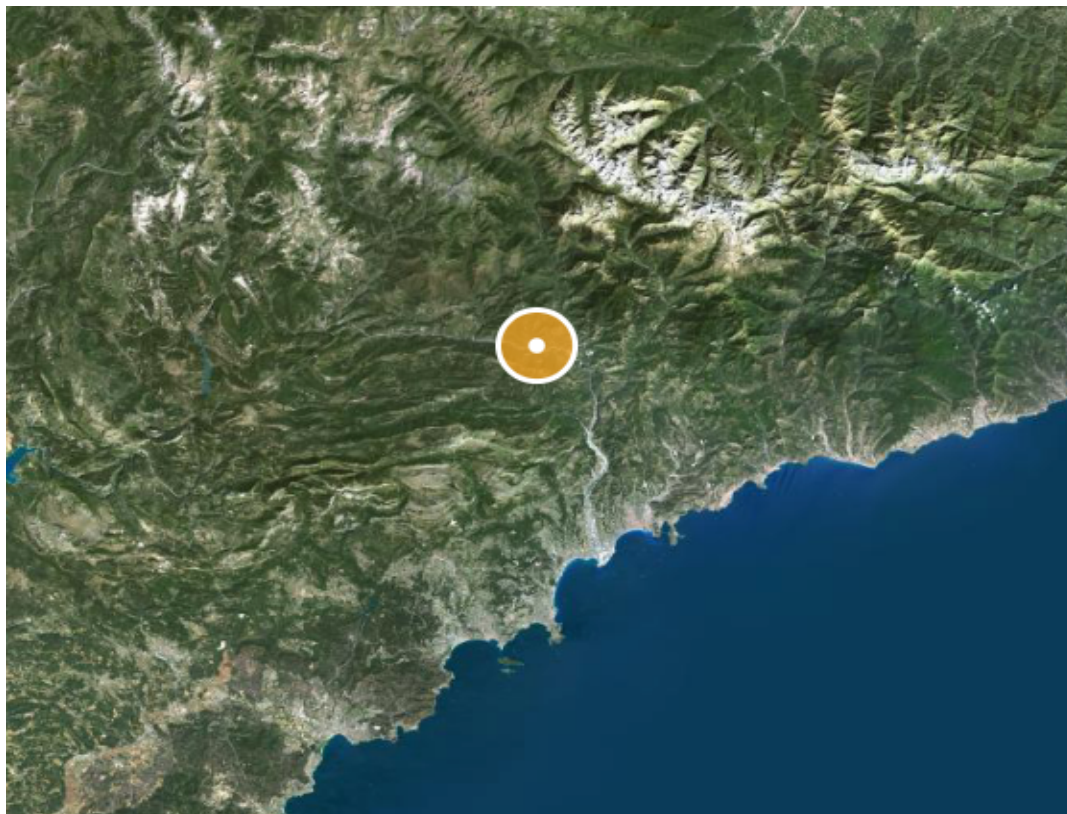




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : VILLARS-SUR-VAR (PACA - Alpes Maritimes)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

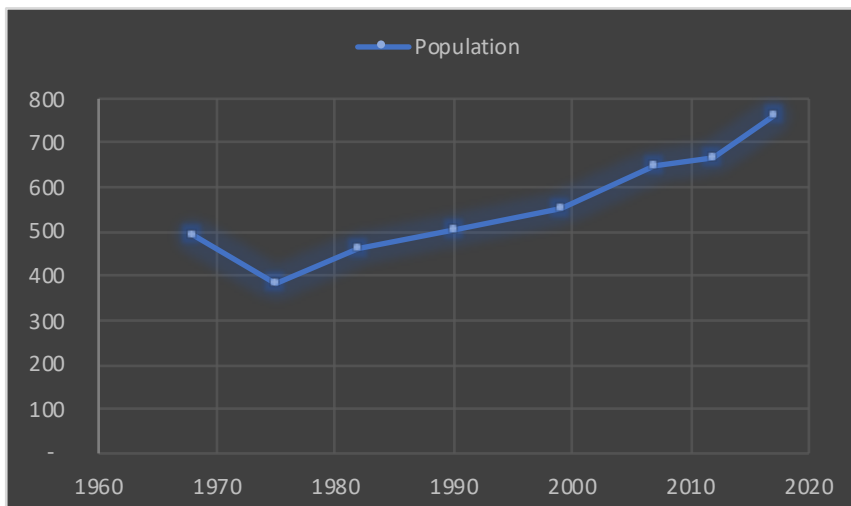
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

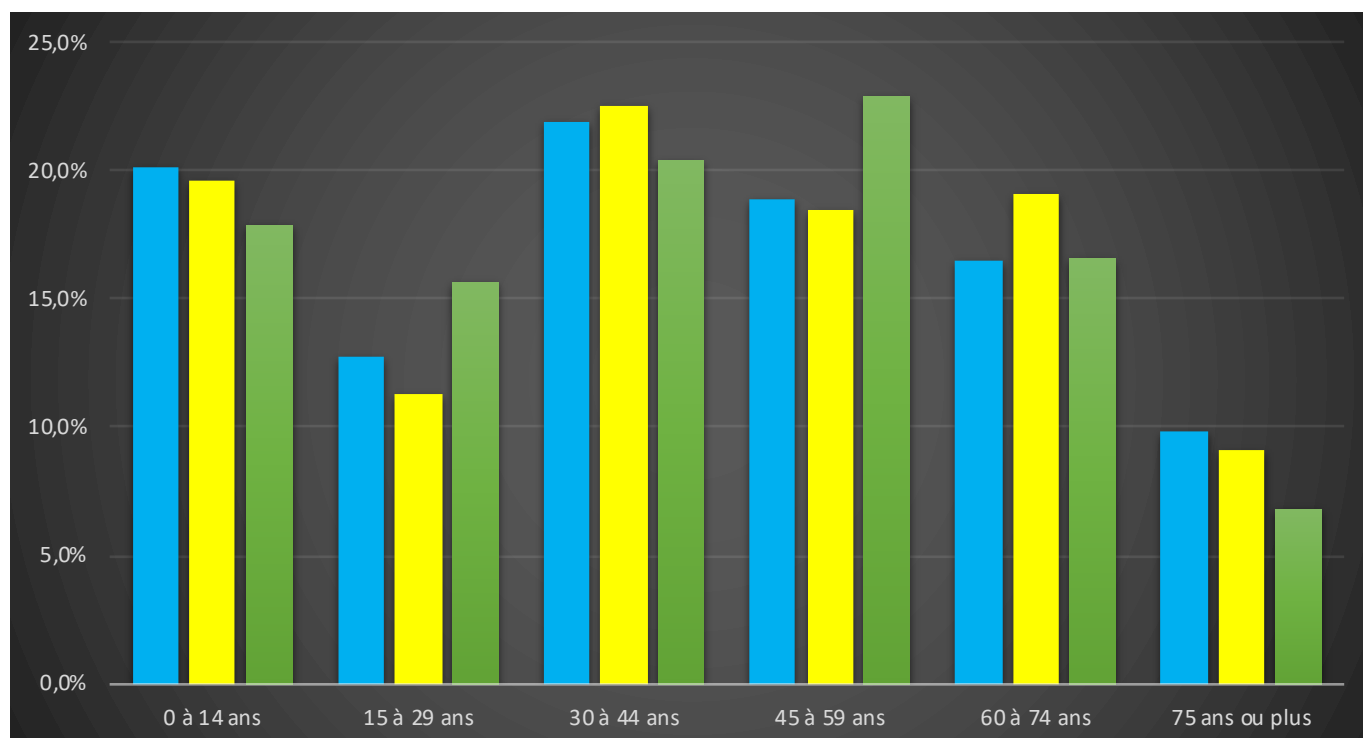
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	491	19,40
1975	383	15,20
1982	465	18,40
1990	507	20,10
1999	553	21,90
2007	650	25,70
2012	667	26,40
2017	761	30,10



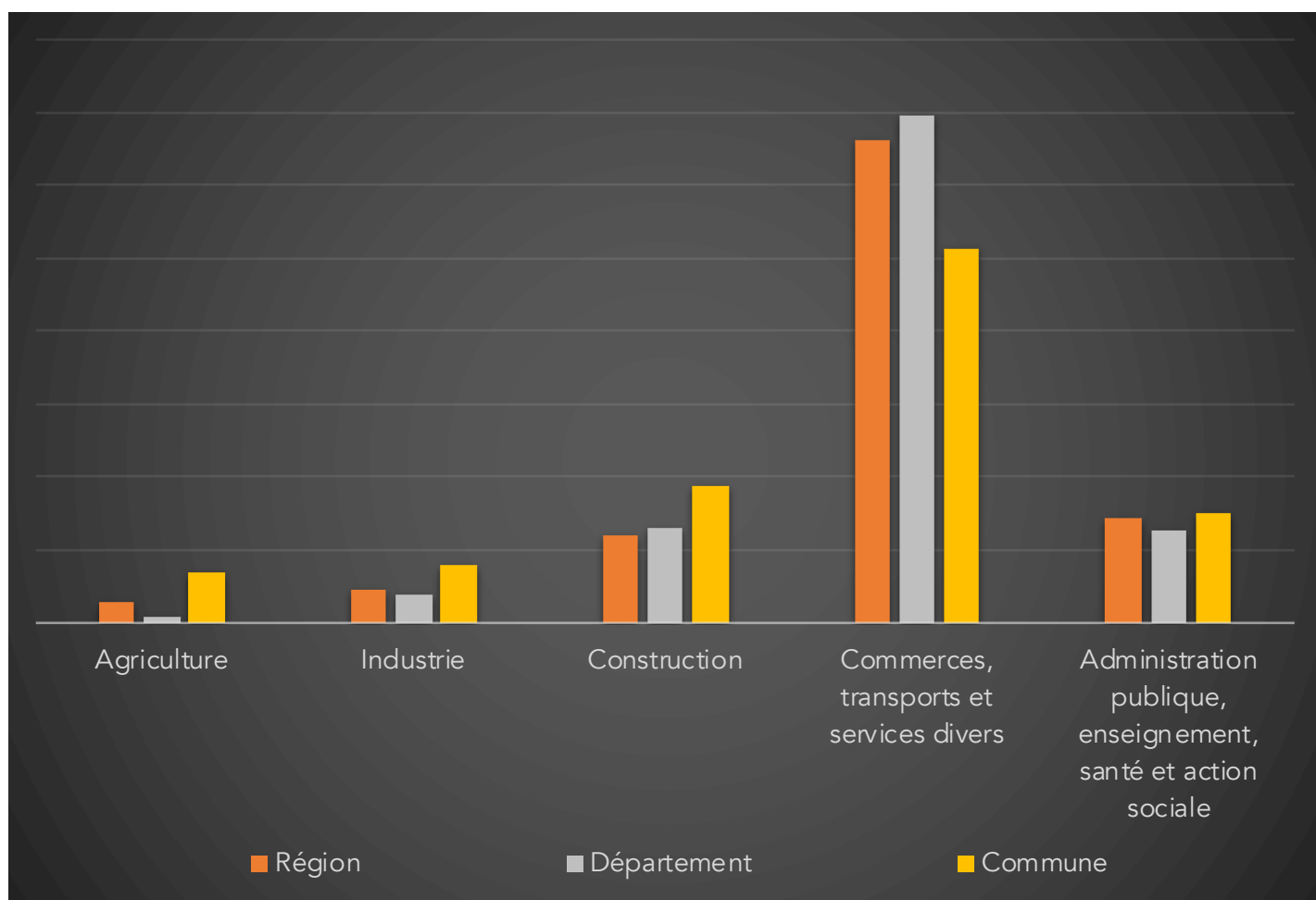
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	650	100,0%	667	100,0%	761	100,0%
0 à 14 ans	131	20,2%	131	19,6%	136	17,9%
15 à 29 ans	83	12,8%	75	11,2%	119	15,6%
30 à 44 ans	142	21,8%	150	22,5%	155	20,4%
45 à 59 ans	123	18,9%	123	18,4%	174	22,9%
60 à 74 ans	107	16,5%	127	19,0%	126	16,6%
75 ans ou plus	64	9,8%	61	9,1%	52	6,8%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

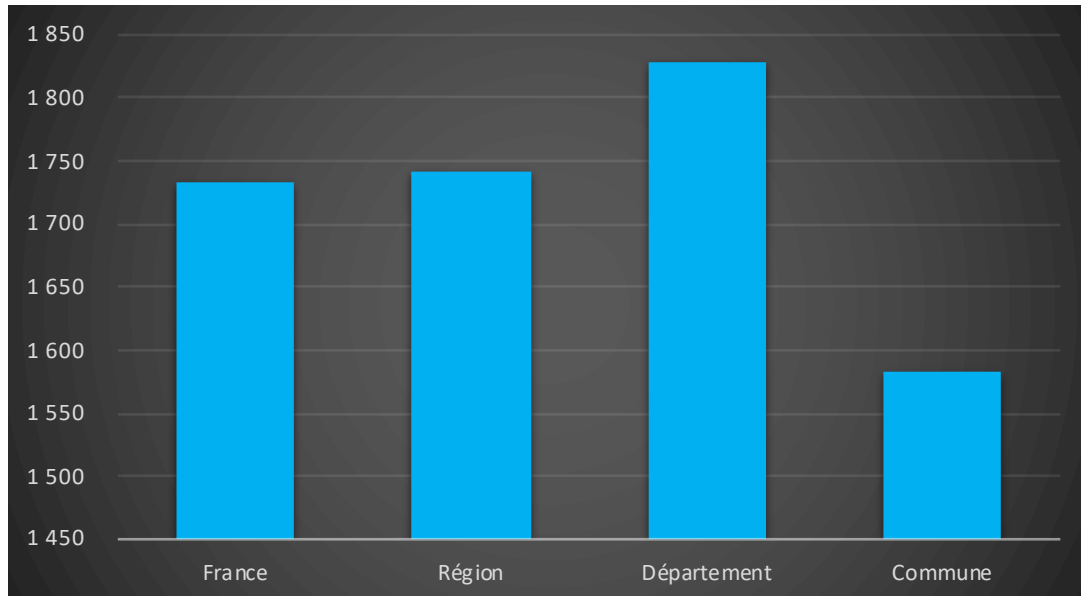
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>613 010</b>	<b>156 985</b>	<b>74</b>
Agriculture	<b>2,80%</b>	<b>0,80%</b>	<b>6,80%</b>
Industrie	<b>4,70%</b>	<b>3,80%</b>	<b>8,10%</b>
Construction	<b>12,10%</b>	<b>13,10%</b>	<b>18,90%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>66,10%</b>	<b>69,70%</b>	<b>51,40%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>14,30%</b>	<b>12,60%</b>	<b>14,90%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

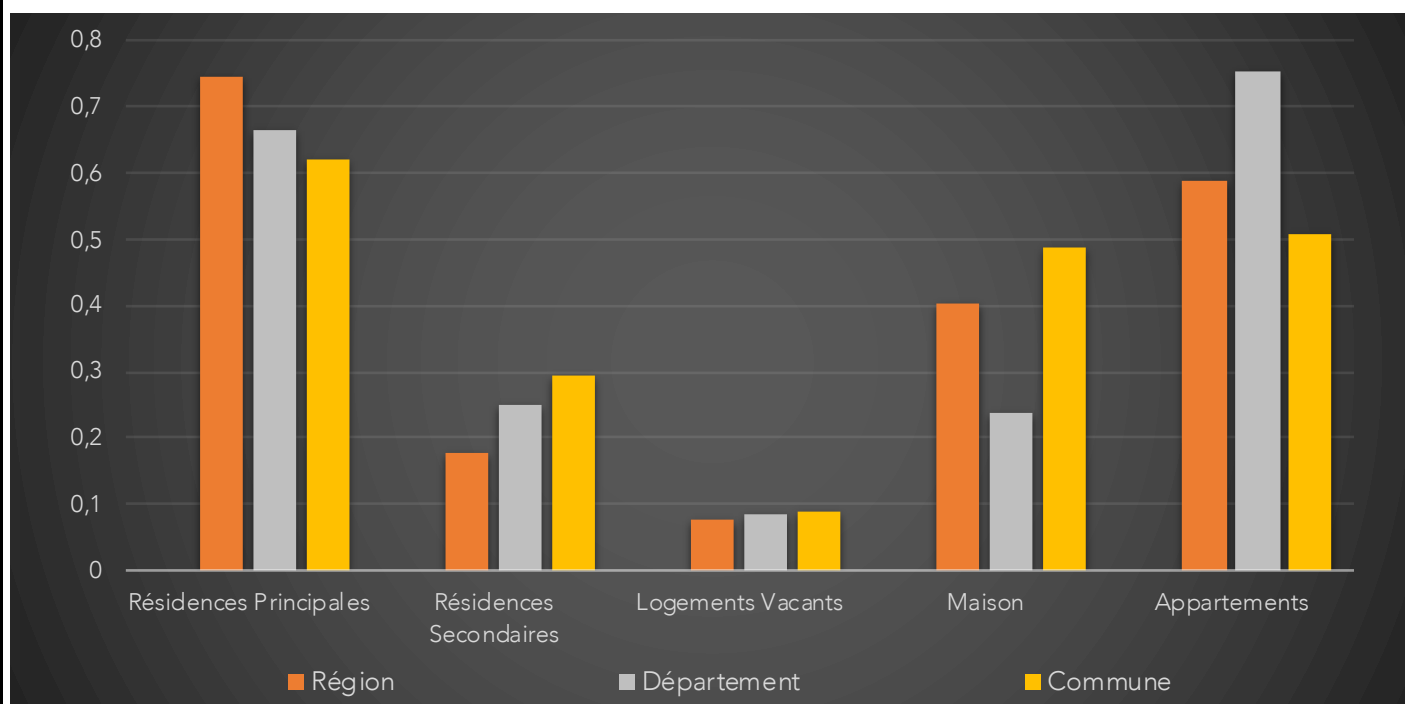
France	<b>1 734</b>		
Région	<b>1 742</b>		
Département	<b>1 828</b>		
Commune	<b>1 583</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>22993</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

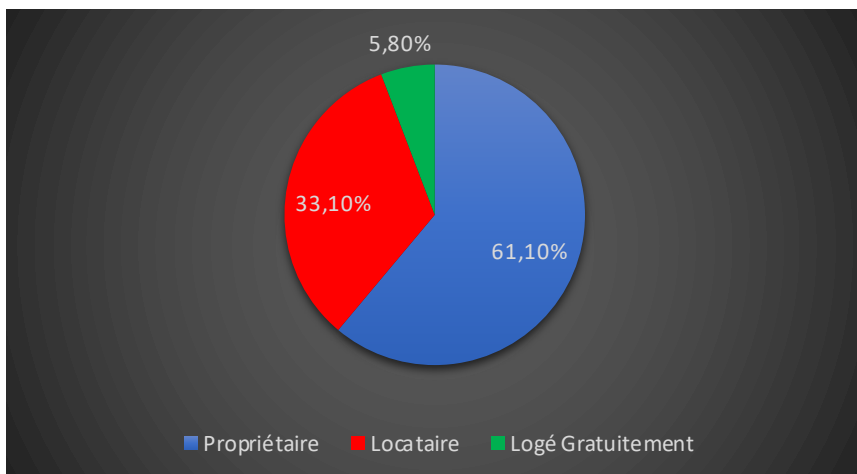
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	534
Résidences Principales	2 285 595	509 479	331
Résidences Secondaires	546 648	192 152	156
Logements Vacants	235 615	65 117	48
Maison	1 232 145	182 916	261
Appartements	1 804 086	578 467	272
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	61,99%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	29,21%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	8,99%
Maison	40,16%	23,86%	48,88%
Appartements	58,81%	75,44%	50,94%



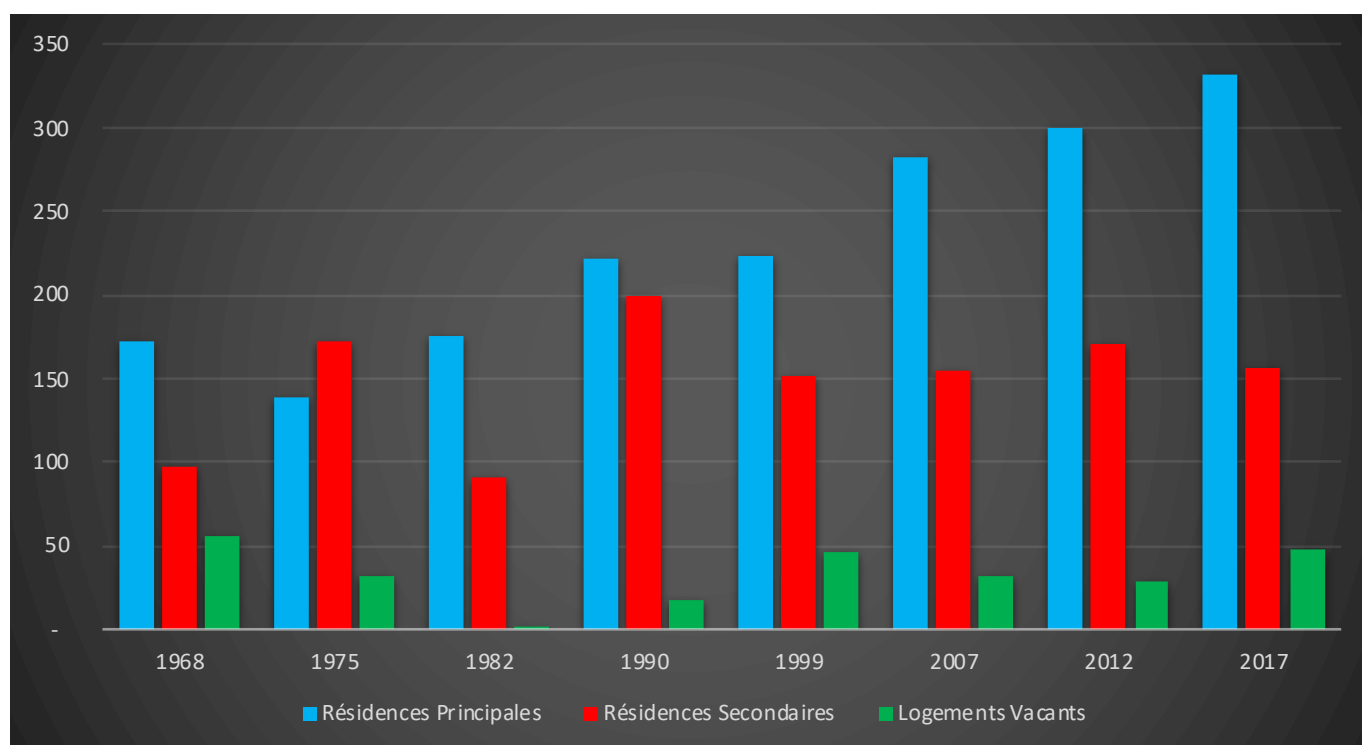
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	61,10%
Locataire	33,10%
Logé Gratuitement	5,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	324	172	97	55
1975	342	138	172	32
1982	268	176	91	1
1990	439	222	199	18
1999	421	223	152	46
2007	467	282	155	31
2012	500	300	171	29
2017	534	331	156	48



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 911,04 €	1 348,71 €
2015	1 494,95 €	1 399,73 €
2016	2 080,61 €	1 483,24 €
2017	3 785,17 €	1 408,45 €
2018	2 406,81 €	1 050,00 €
2019	2 364,39 €	1 551,00 €
2020	3 269,50 €	1 233,07 €

