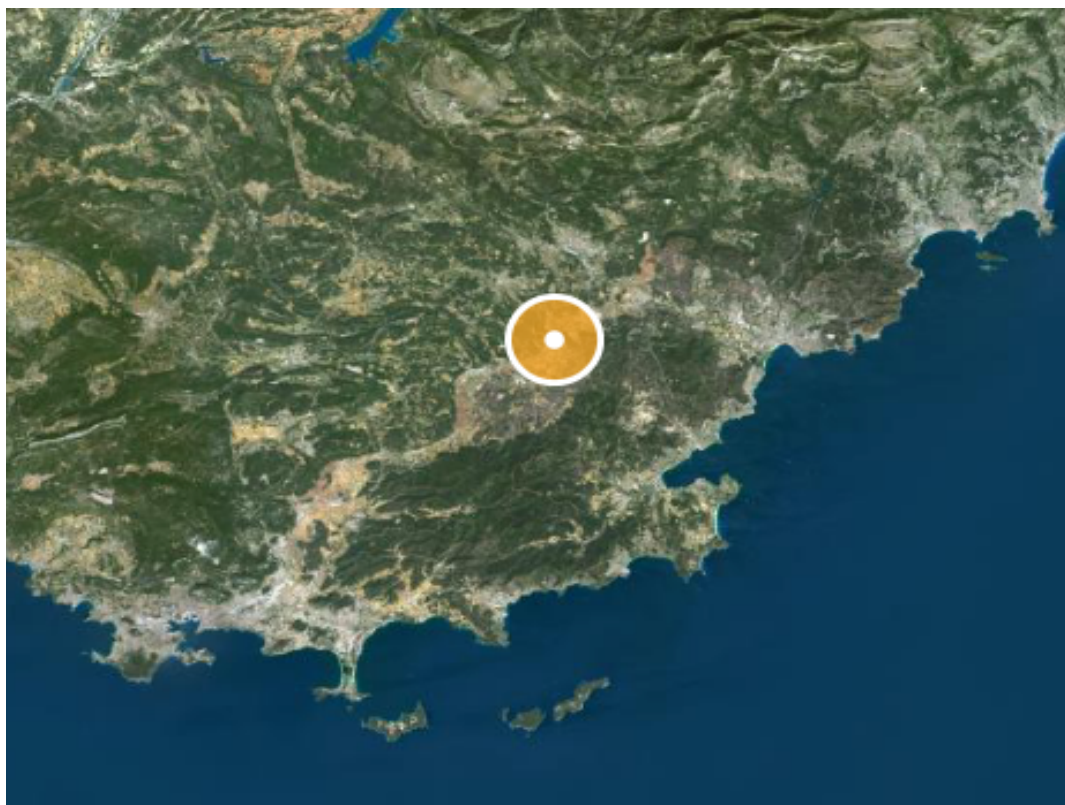




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Vidauban (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

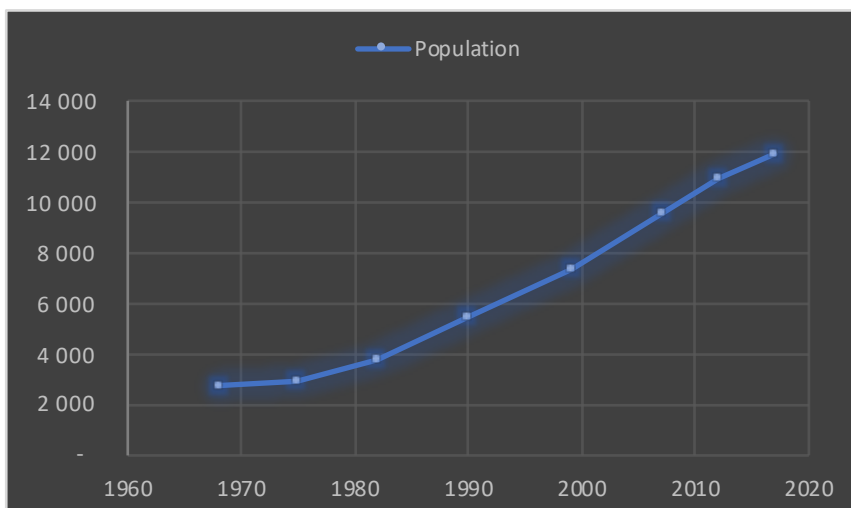
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

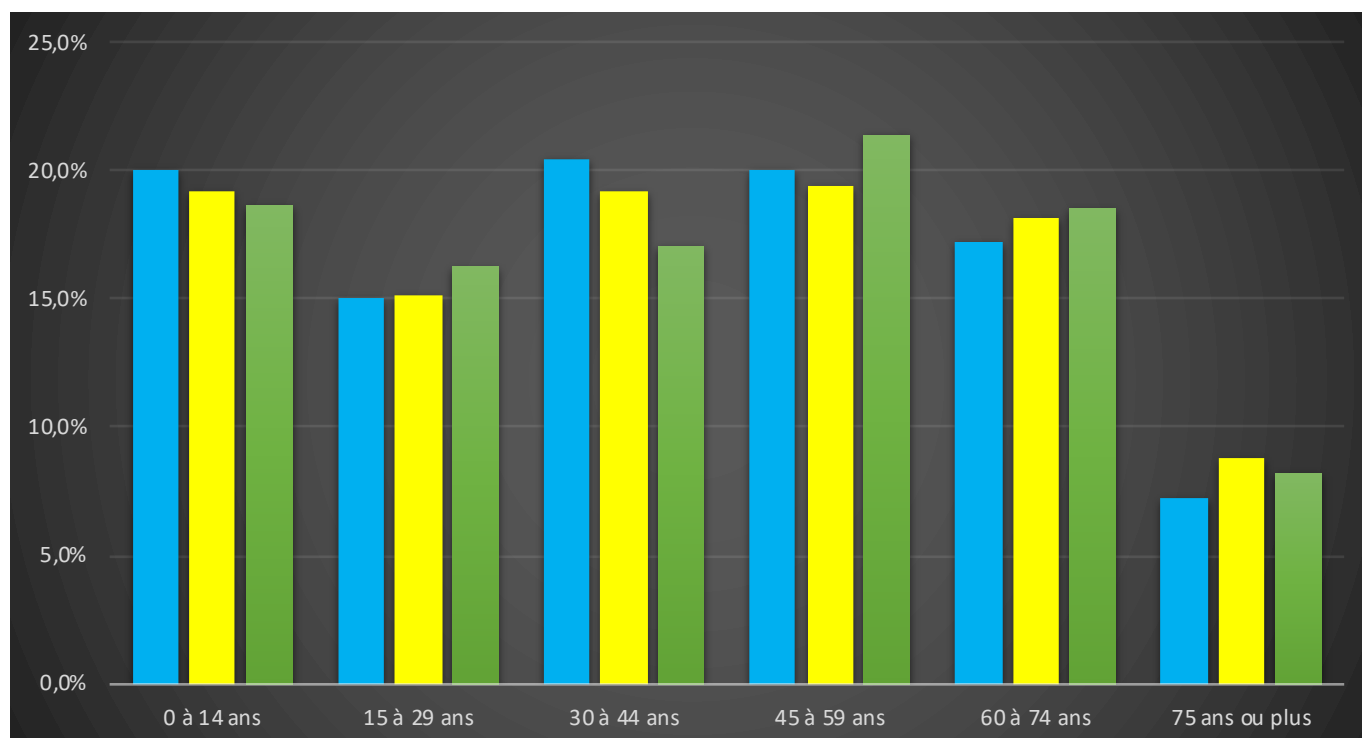
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	2 757	37,30
1975	2 930	39,60
1982	3 805	51,50
1990	5 460	73,90
1999	7 311	98,90
2007	9 545	129,10
2012	10 908	147,50
2017	11 907	161,10



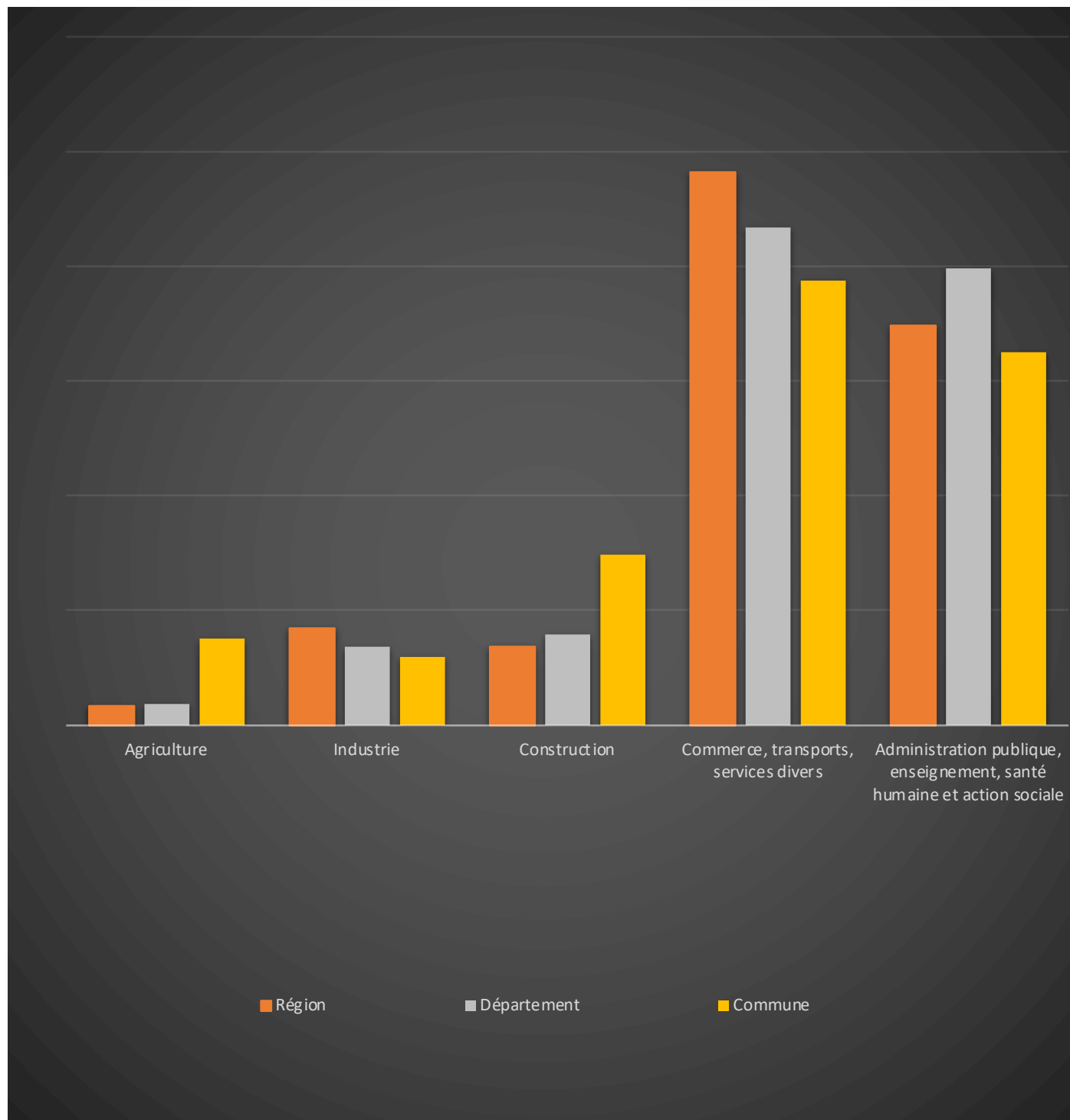
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	9 545	100,0%	10 908	100,0%	11 907	100,0%
0 à 14 ans	1 915	20,1%	2 090	19,2%	2 218	18,6%
15 à 29 ans	1 436	15,0%	1 653	15,2%	1 934	16,2%
30 à 44 ans	1 950	20,4%	2 097	19,2%	2 028	17,0%
45 à 59 ans	1 906	20,0%	2 121	19,4%	2 545	21,4%
60 à 74 ans	1 647	17,3%	1 981	18,2%	2 204	18,5%
75 ans ou plus	690	7,2%	965	8,8%	978	8,2%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

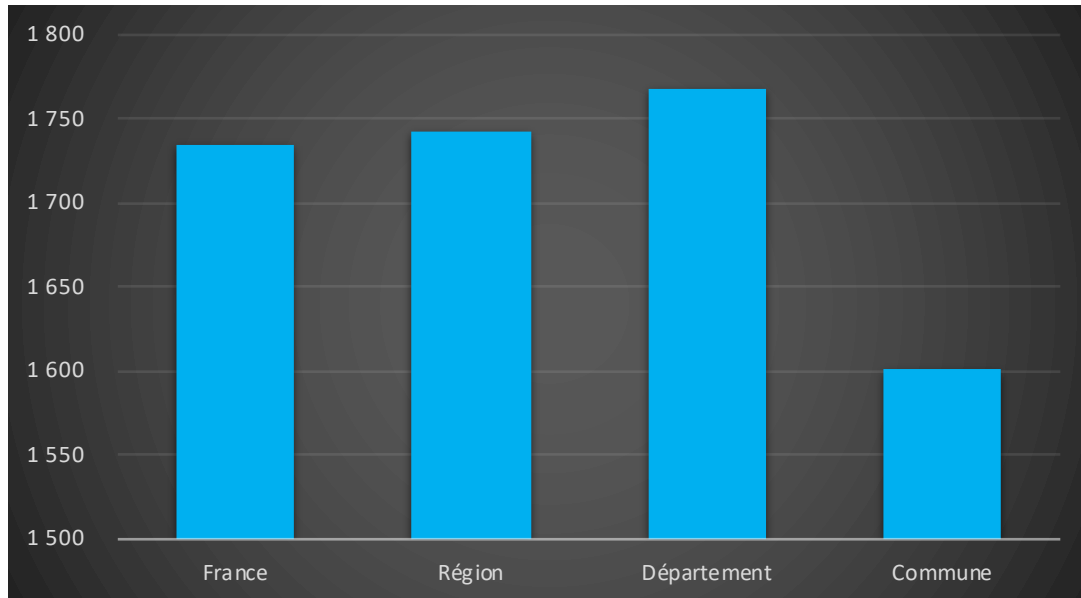
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	<b>1 901 027</b>	<b>360 096</b>	<b>2 299</b>
Agriculture	<b>1,70%</b>	<b>1,90%</b>	<b>7,60%</b>
Industrie	<b>8,40%</b>	<b>6,80%</b>	<b>6,00%</b>
Construction	<b>6,90%</b>	<b>8,00%</b>	<b>14,90%</b>
Commerce, transports, services divers	<b>48,20%</b>	<b>43,40%</b>	<b>38,80%</b>
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	<b>34,80%</b>	<b>39,80%</b>	<b>32,60%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

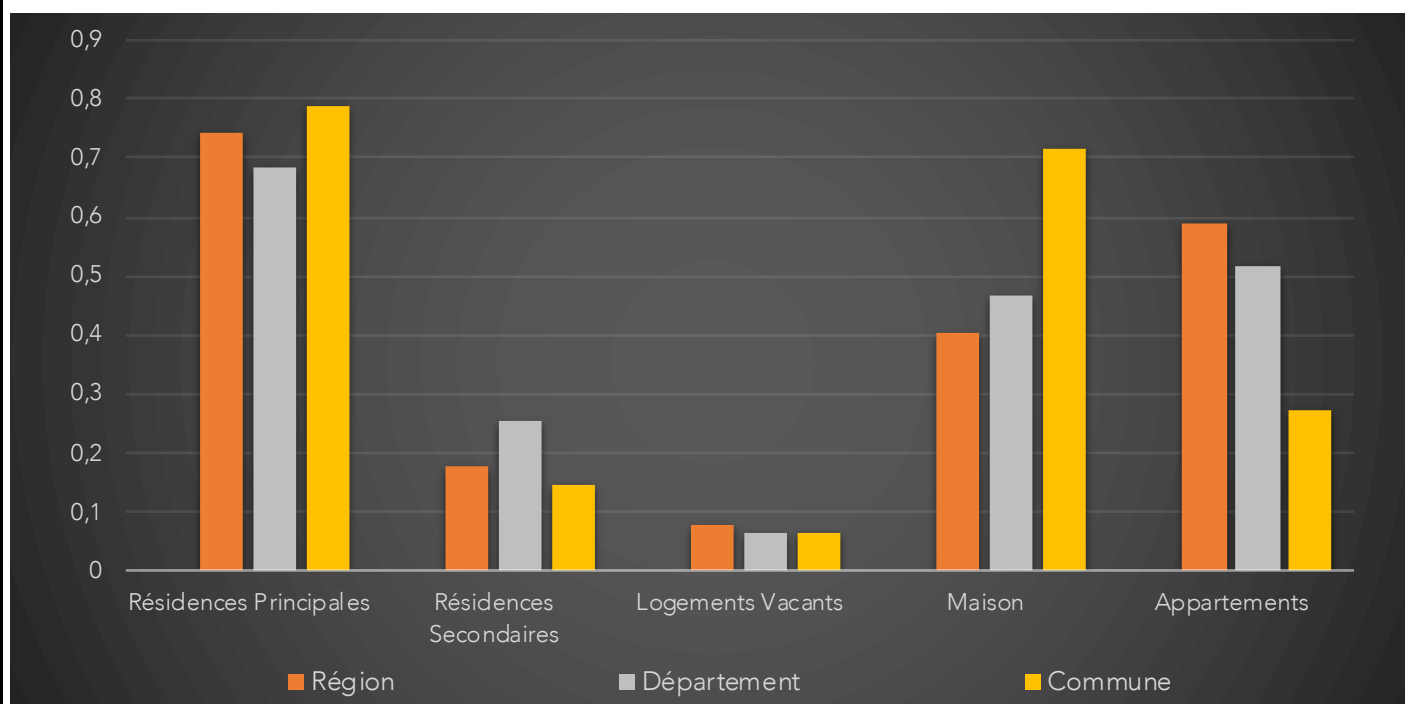
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>1602</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>22089</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

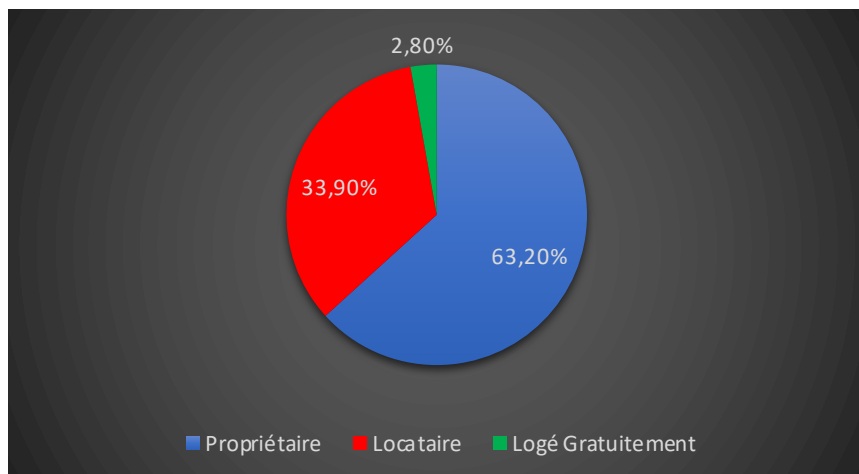
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	6 276
Résidences Principales	2 285 595	487 268	4 957
Résidences Secondaires	546 648	182 431	911
Logements Vacants	235 615	44 805	408
Maison	1 232 145	334 363	4 483
Appartements	1 804 086	368 281	1 711
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	78,98%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	14,52%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	6,50%
Maison	40,16%	46,80%	71,43%
Appartements	58,81%	51,54%	27,26%



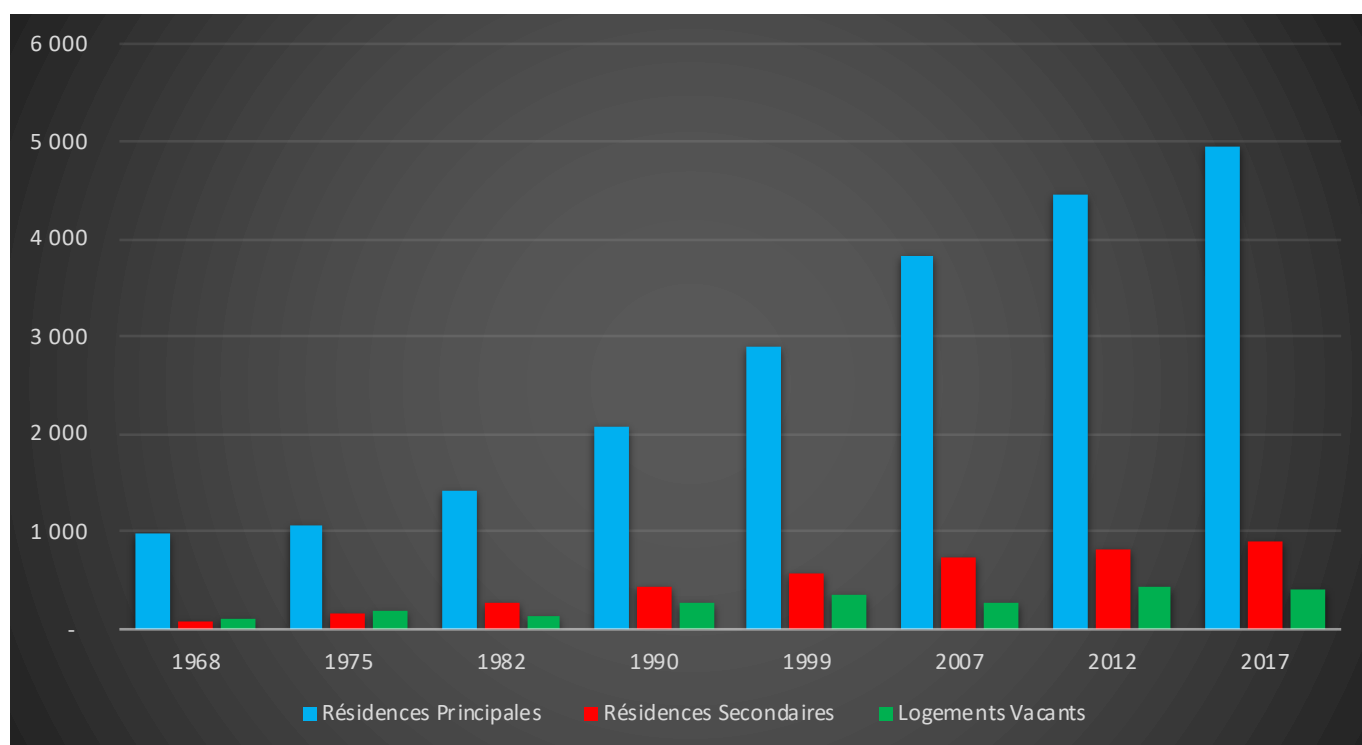
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	63,20%
Locataire	33,90%
Logé Gratuitement	2,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 156	980	69	107
1975	1 439	1 078	165	196
1982	1 801	1 420	259	122
1990	2 755	2 074	422	259
1999	3 846	2 909	577	360
2007	4 854	3 833	746	275
2012	5 709	4 466	816	427
2017	6 276	4 957	911	408



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 766,37 €	2 130,84 €
2015	2 657,27 €	2 256,33 €
2016	2 617,75 €	2 126,67 €
2017	2 667,70 €	1 802,97 €
2018	2 975,58 €	1 840,80 €
2019	2 724,55 €	2 028,22 €
2020	2 657,49 €	1 509,02 €

