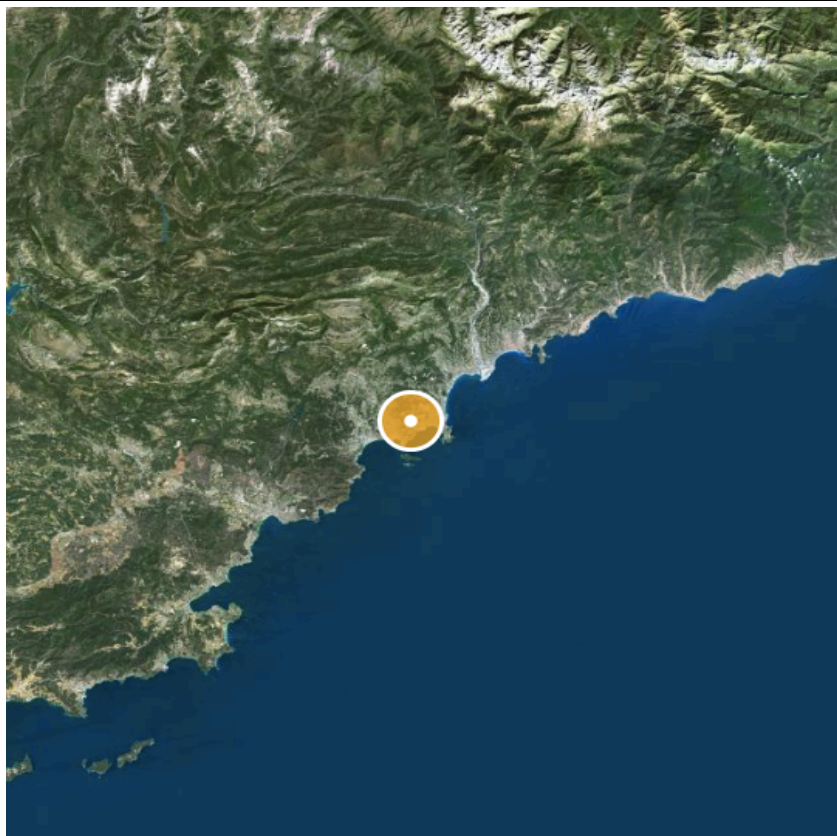




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Vallauris (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

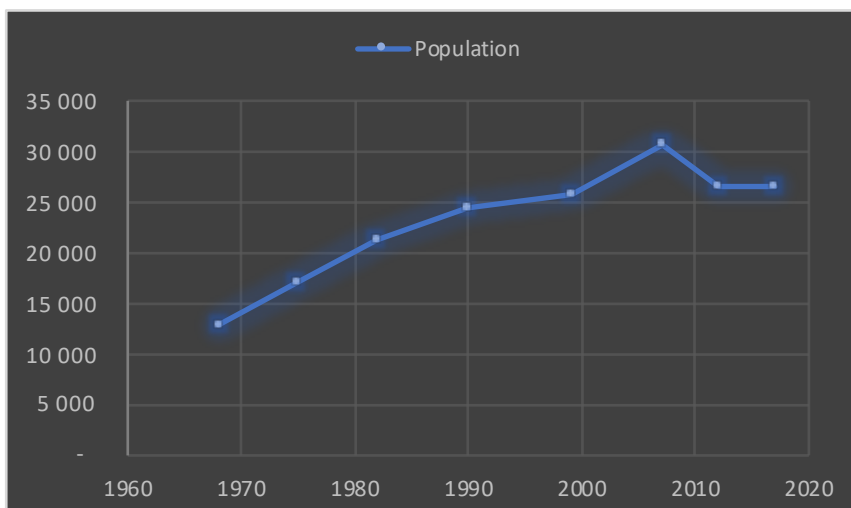
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

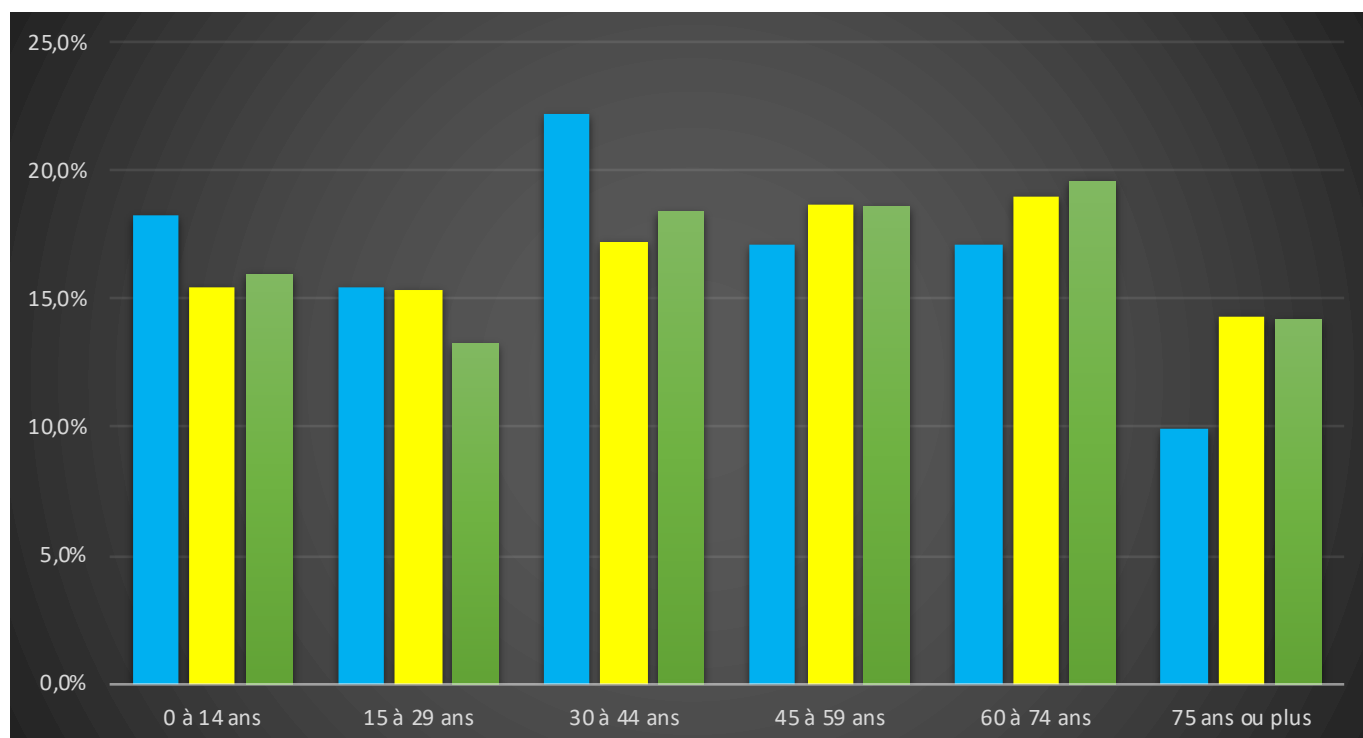
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	12 880	987,70
1975	17 182	1 317,60
1982	21 205	1 626,20
1990	24 325	1 865,40
1999	25 773	1 976,50
2007	30 645	2 350,10
2012	26 595	2 039,50
2017	26 672	2 045,40



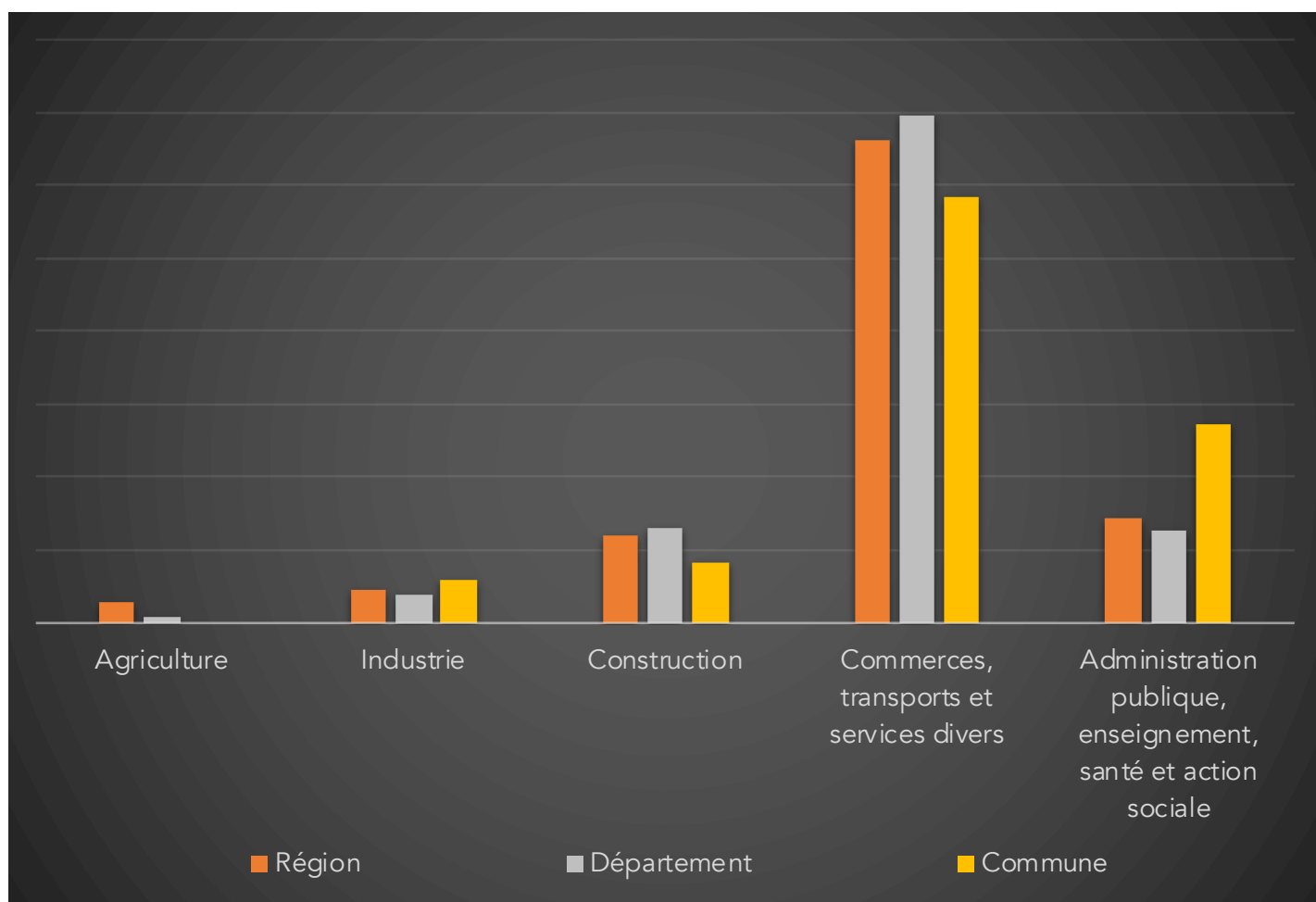
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	30 645	100,0%	26 595	100,0%	26 672	100,0%
0 à 14 ans	5 592	18,2%	4 119	15,5%	4 259	16,0%
15 à 29 ans	4 733	15,4%	4 092	15,4%	3 542	13,3%
30 à 44 ans	6 798	22,2%	4 591	17,3%	4 909	18,4%
45 à 59 ans	5 253	17,1%	4 961	18,7%	4 955	18,6%
60 à 74 ans	5 233	17,1%	5 034	18,9%	5 222	19,6%
75 ans ou plus	3 036	9,9%	3 799	14,3%	3 785	14,2%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

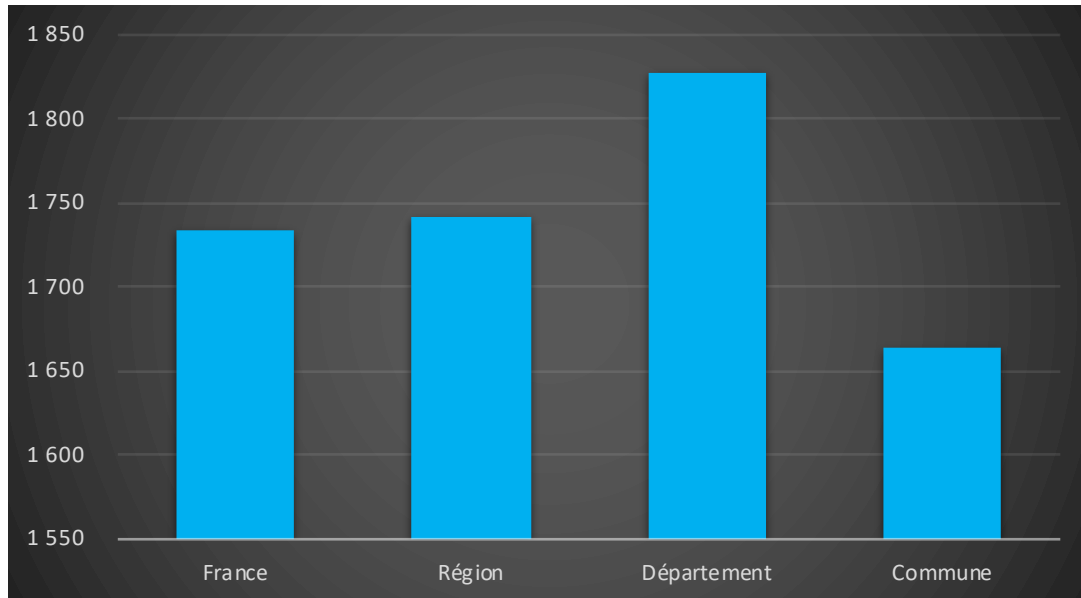
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	7 310
Agriculture	2,80%	0,80%	0,00%
Industrie	4,70%	3,80%	6,00%
Construction	12,10%	13,10%	8,40%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	58,50%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	27,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

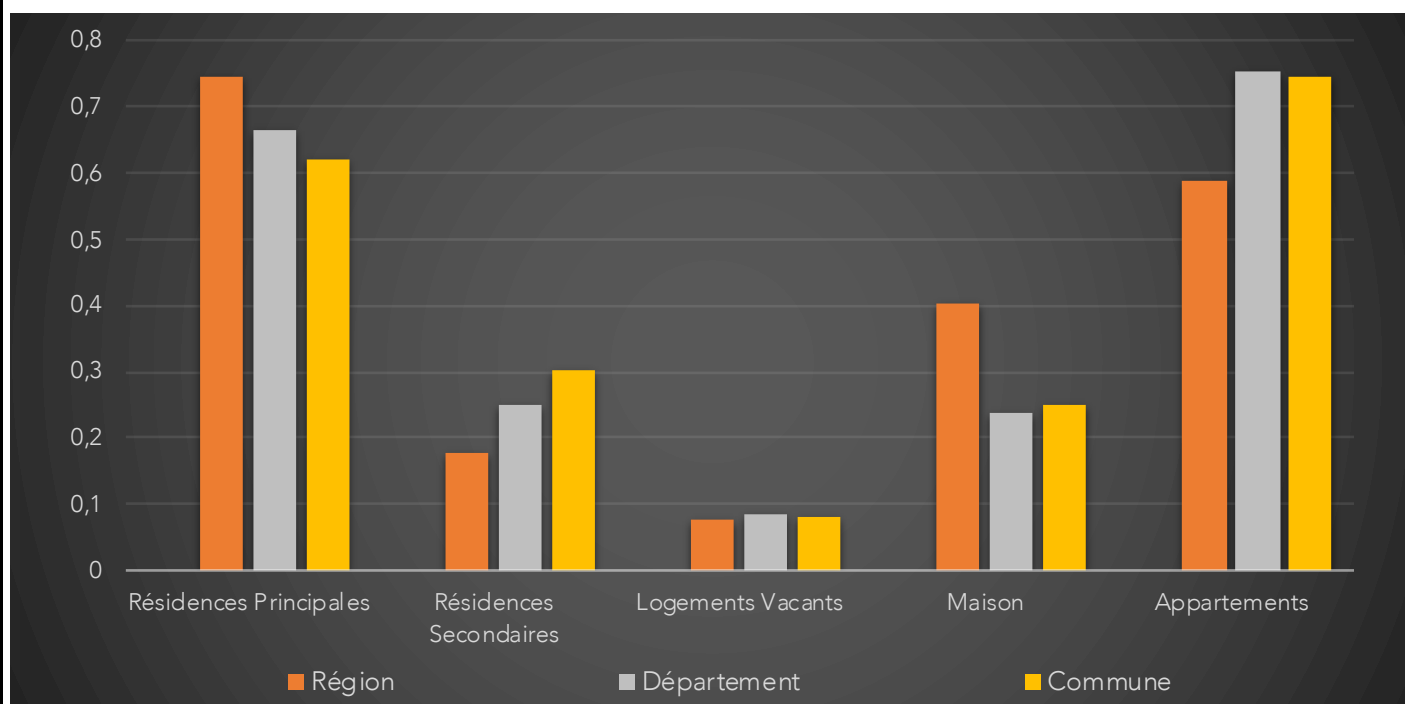
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	1 664	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	18509



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

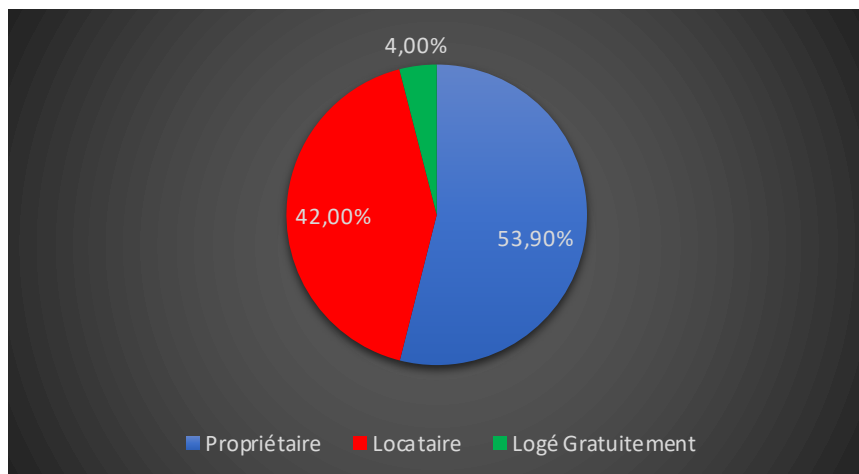
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	19 981
Résidences Principales	2 285 595	509 479	12 383
Résidences Secondaires	546 648	192 152	5 997
Logements Vacants	235 615	65 117	1 602
Maison	1 232 145	182 916	5 000
Appartements	1 804 086	578 467	14 880
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	61,97%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	30,01%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	8,02%
Maison	40,16%	23,86%	25,02%
Appartements	58,81%	75,44%	74,47%



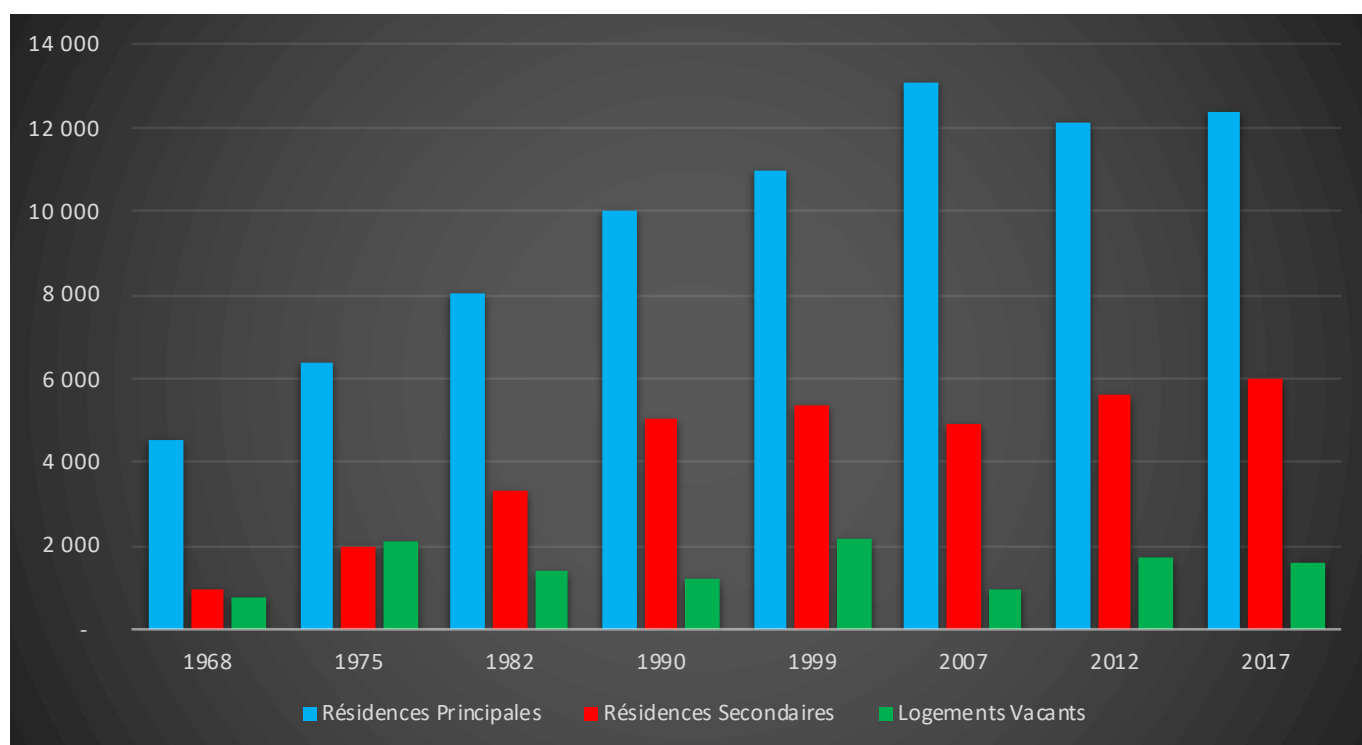
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	53,90%
Locataire	42,00%
Logé Gratuitement	4,00%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	6 263	4 527	979	757
1975	10 482	6 404	1 958	2 120
1982	12 766	8 053	3 334	1 379
1990	16 260	9 985	5 045	1 230
1999	18 473	10 992	5 327	2 154
2007	18 868	13 048	4 884	936
2012	19 449	12 102	5 620	1 726
2017	19 981	12 383	5 997	1 602



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	5 718,73 €	3 680,10 €
2015	5 567,53 €	23 945,33 €
2016	6 286,94 €	3 578,46 €
2017	6 285,49 €	3 721,71 €
2018	6 400,91 €	3 658,19 €
2019	6 468,96 €	3 910,51 €
2020	5 787,32 €	3 533,06 €

