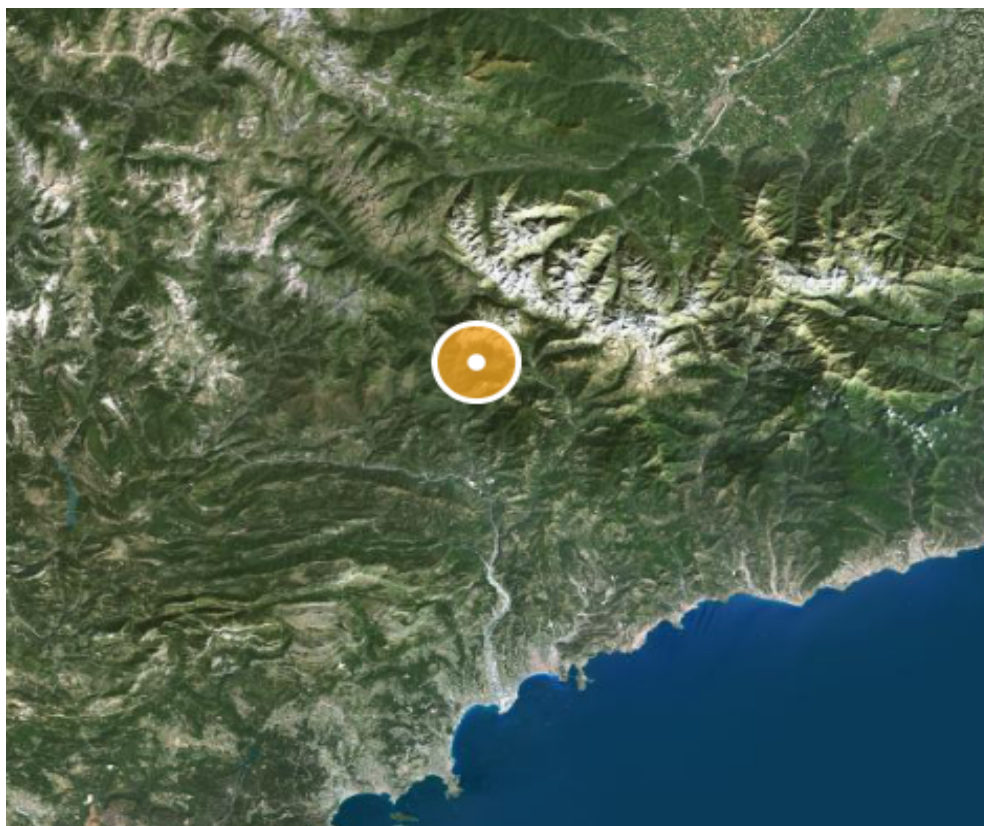




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Valdeblore (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

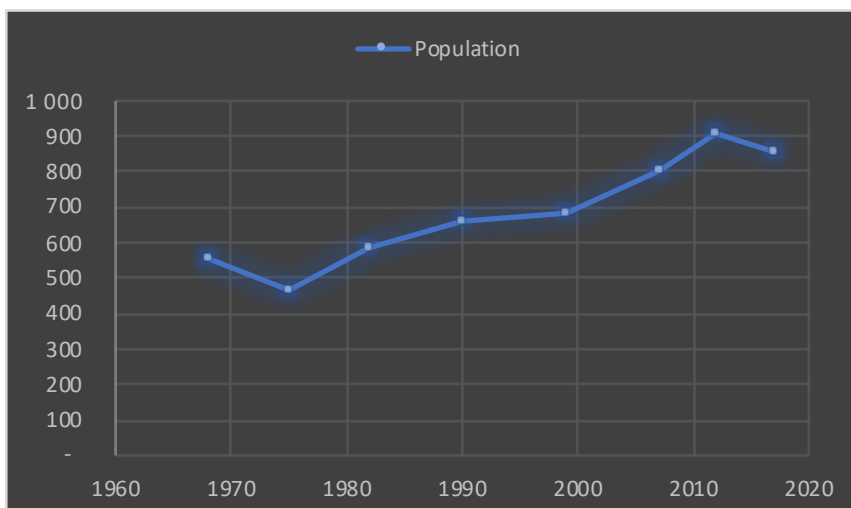
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

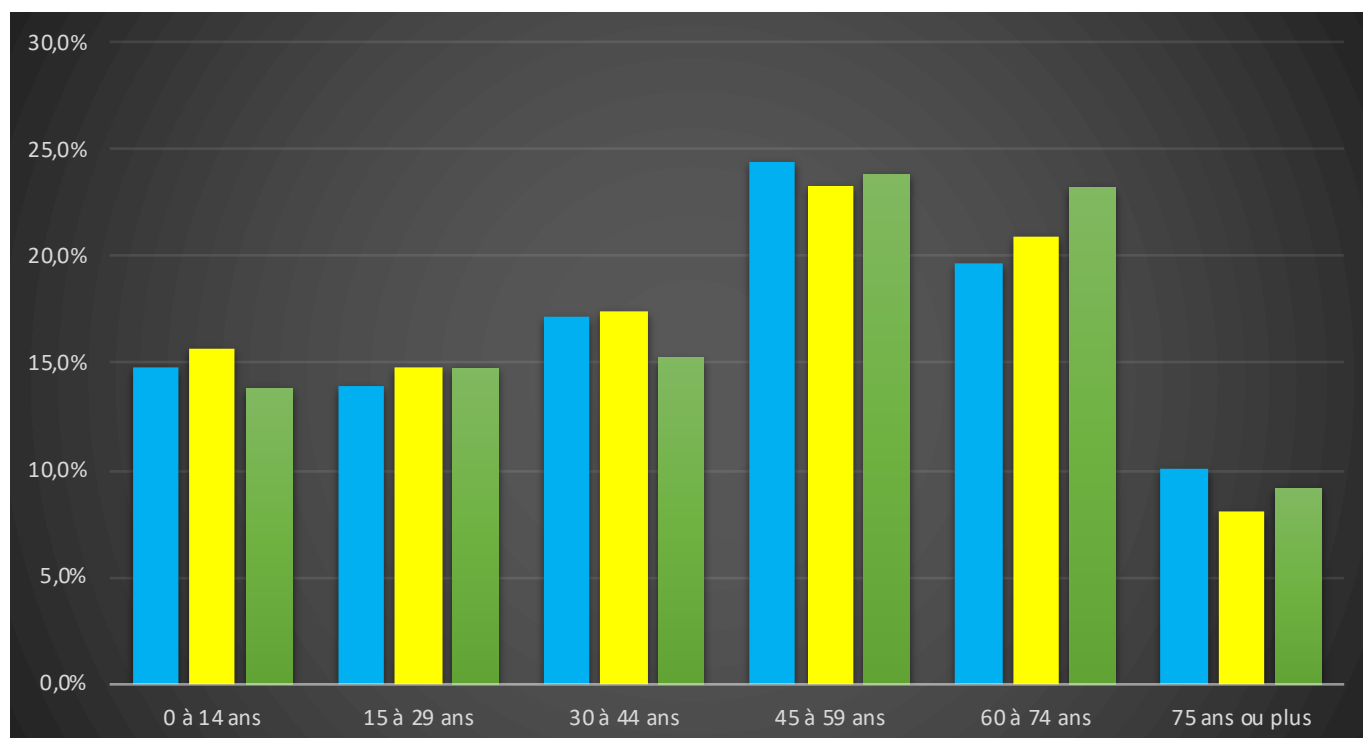
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	556	5,90
1975	466	4,90
1982	584	6,20
1990	664	7,10
1999	686	7,30
2007	806	8,60
2012	908	9,60
2017	853	9,10



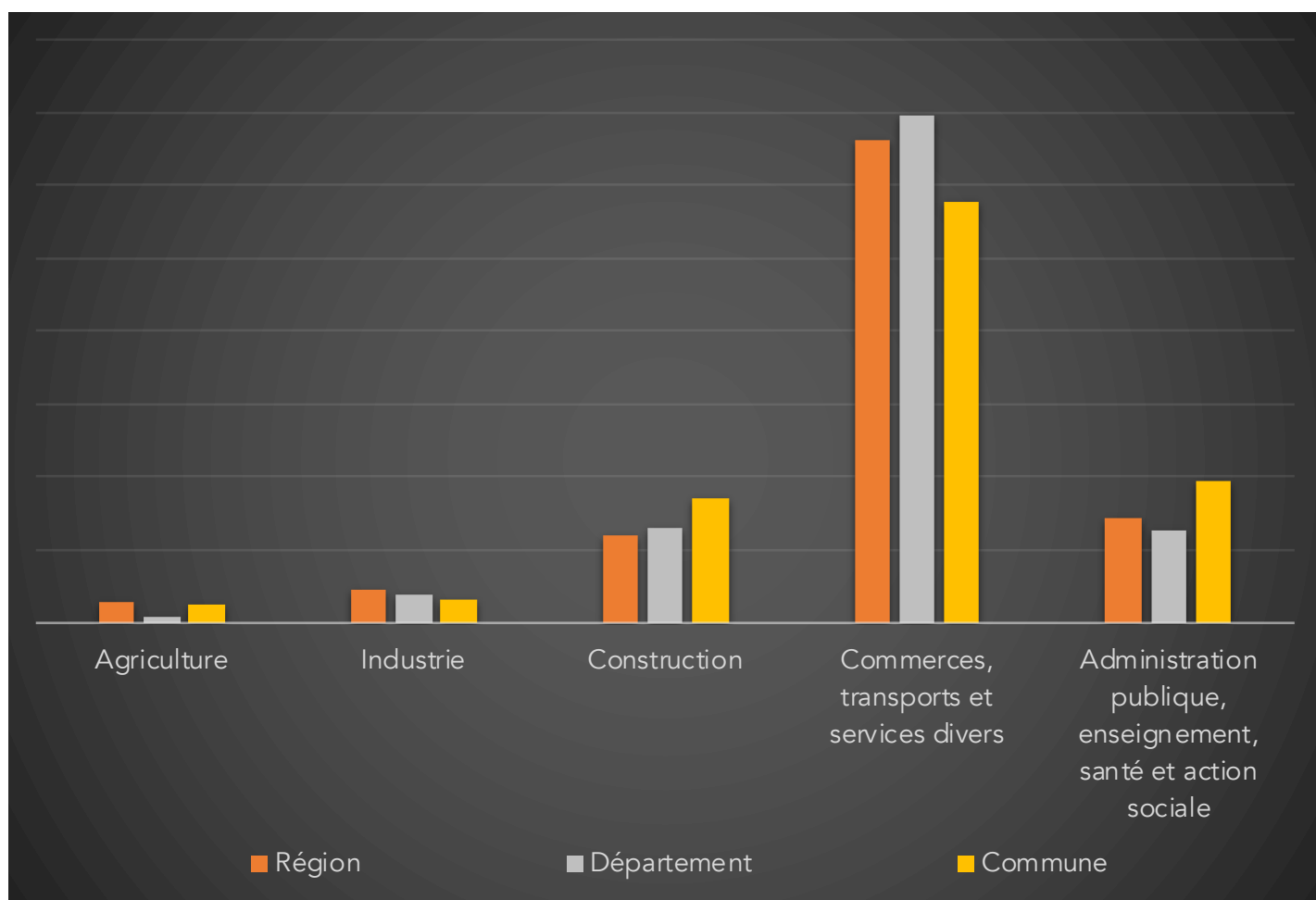
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	806	100,0%	908	100,0%	853	100,0%
0 à 14 ans	119	14,8%	142	15,6%	118	13,8%
15 à 29 ans	112	13,9%	134	14,8%	126	14,8%
30 à 44 ans	138	17,1%	158	17,4%	130	15,2%
45 à 59 ans	197	24,4%	211	23,2%	203	23,8%
60 à 74 ans	158	19,6%	190	20,9%	198	23,2%
75 ans ou plus	81	10,0%	73	8,0%	78	9,1%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

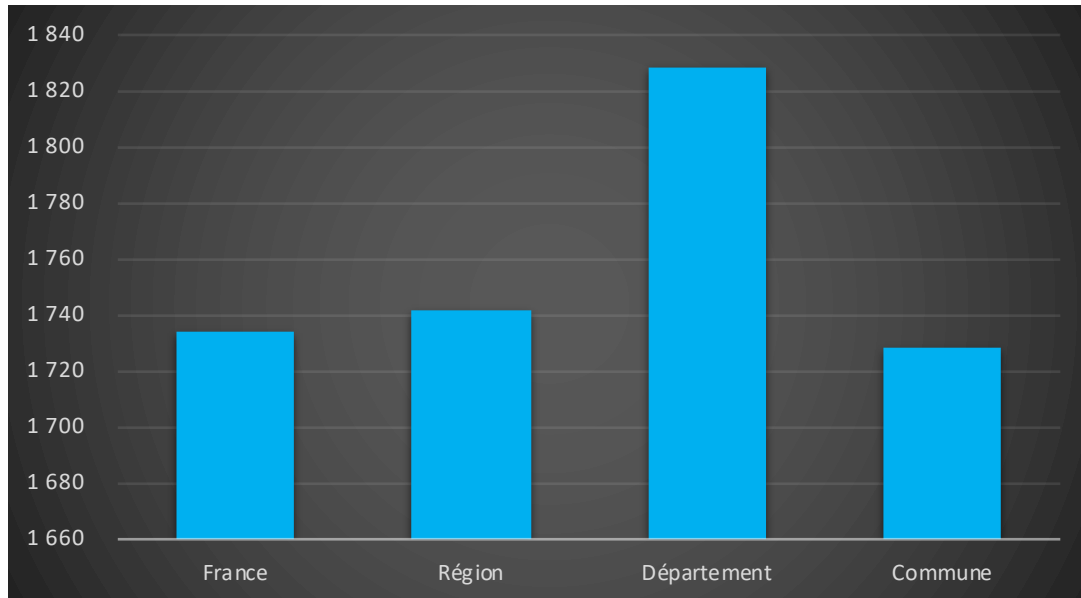
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	158
Agriculture	2,80%	0,80%	2,50%
Industrie	4,70%	3,80%	3,20%
Construction	12,10%	13,10%	17,10%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	57,60%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	19,60%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

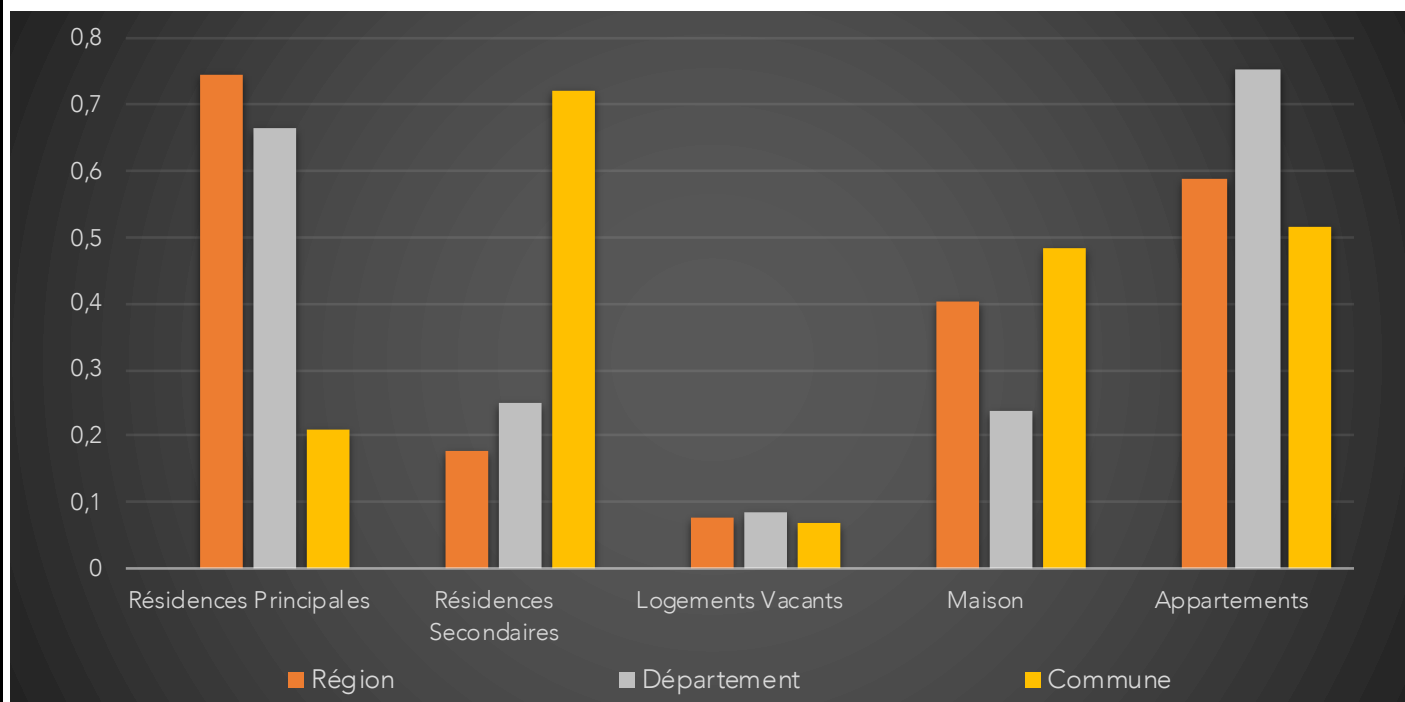
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	1728	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	15047



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

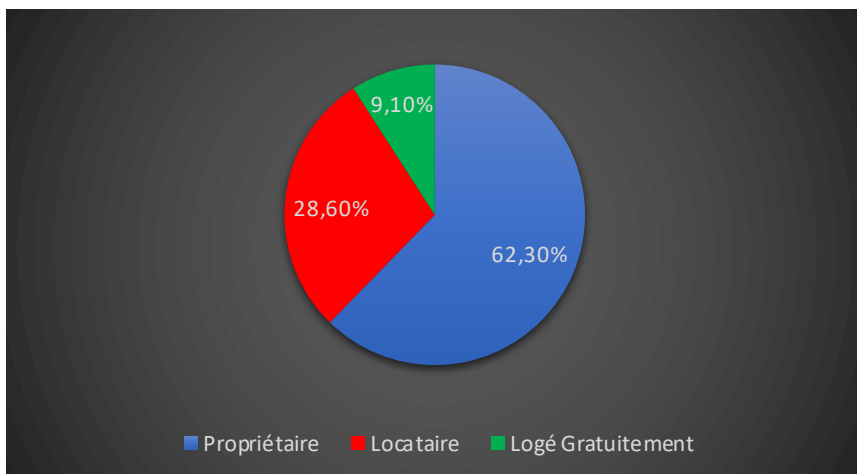
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	1 913
Résidences Principales	2 285 595	509 479	403
Résidences Secondaires	546 648	192 152	1 376
Logements Vacants	235 615	65 117	134
Maison	1 232 145	182 916	923
Appartements	1 804 086	578 467	988
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	21,07%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	71,93%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	7,00%
Maison	40,16%	23,86%	48,25%
Appartements	58,81%	75,44%	51,65%



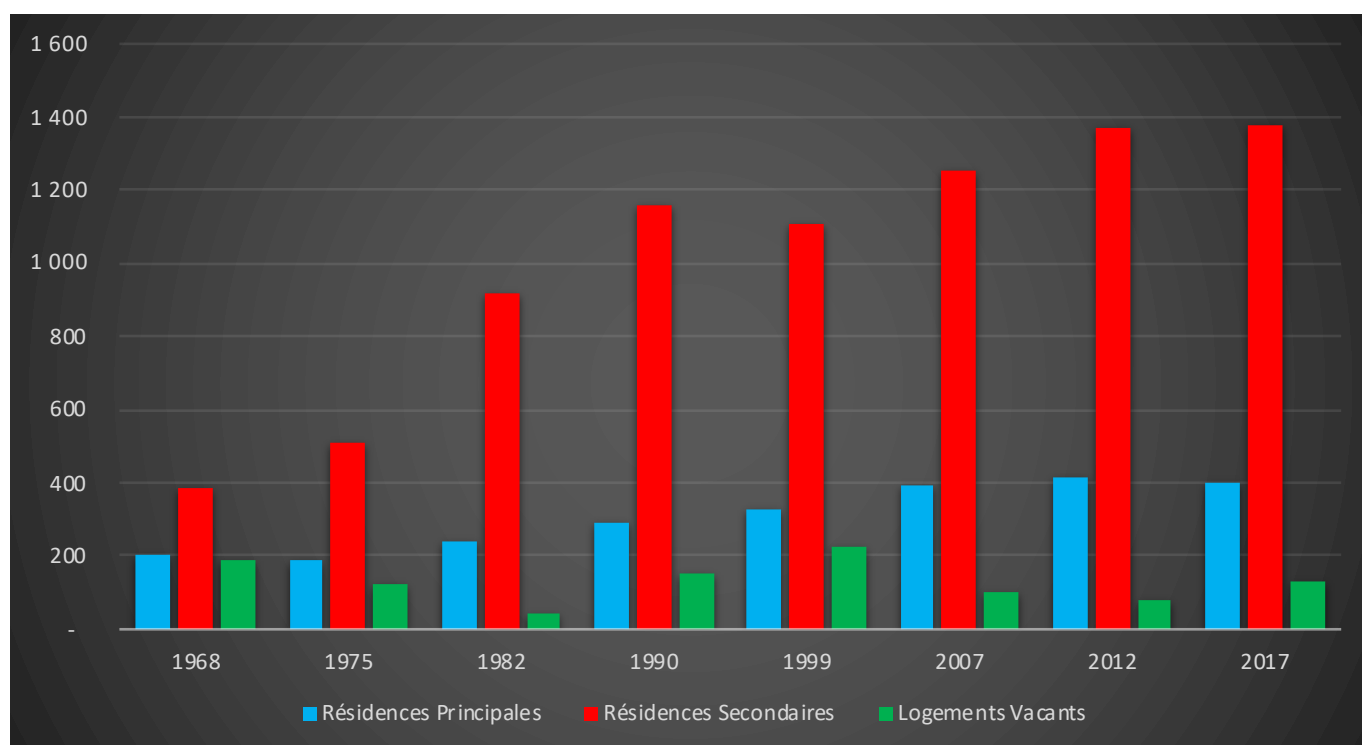
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	62,30%
Locataire	28,60%
Logé Gratuitement	9,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	785	207	389	189
1975	817	189	507	121
1982	1 203	237	920	46
1990	1 602	293	1 158	151
1999	1 658	326	1 105	227
2007	1 753	396	1 252	105
2012	1 866	417	1 370	78
2017	1 913	403	1 376	134



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 847,39 €	1 623,26 €
2015	2 752,19 €	1 401,79 €
2016	1 748,95 €	1 618,59 €
2017	2 143,50 €	1 834,12 €
2018	2 035,42 €	1 817,30 €
2019	2 653,91 €	1 678,26 €
2020	2 874,48 €	1 839,55 €

