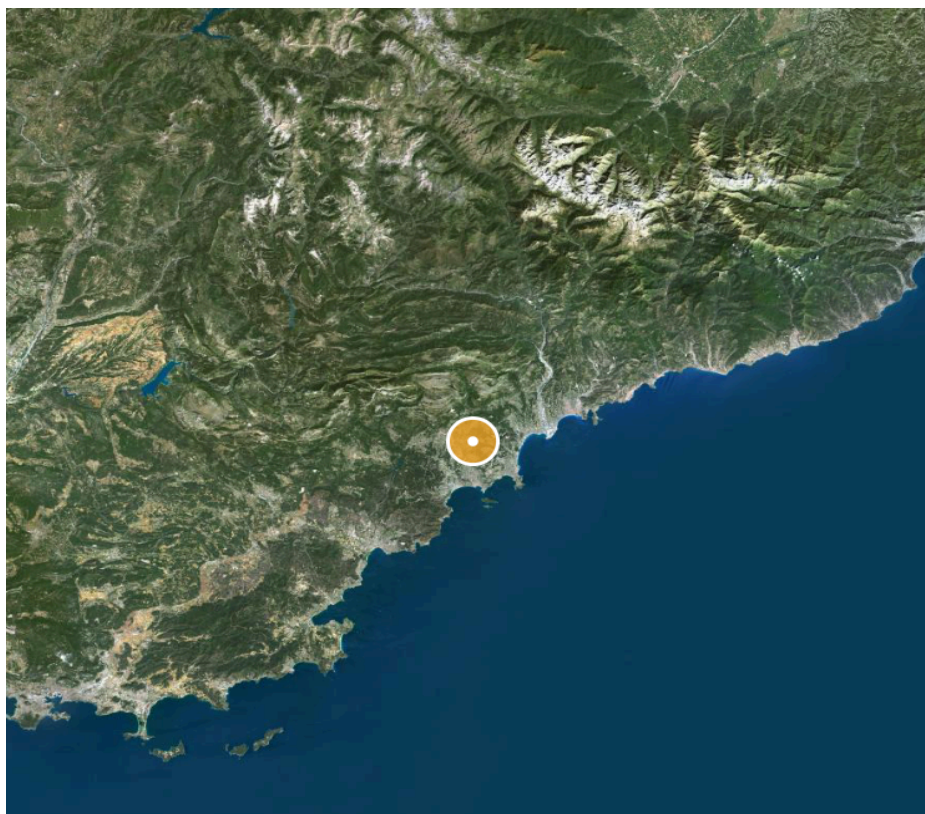




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Valbonne (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

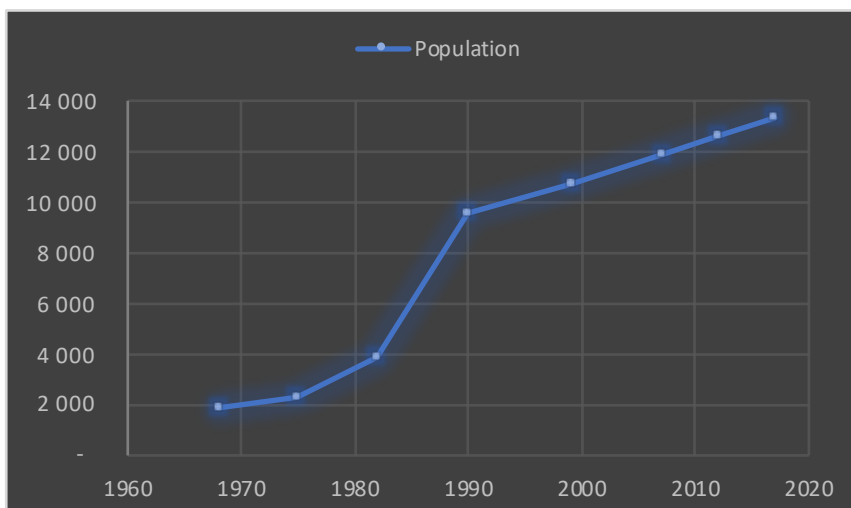
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

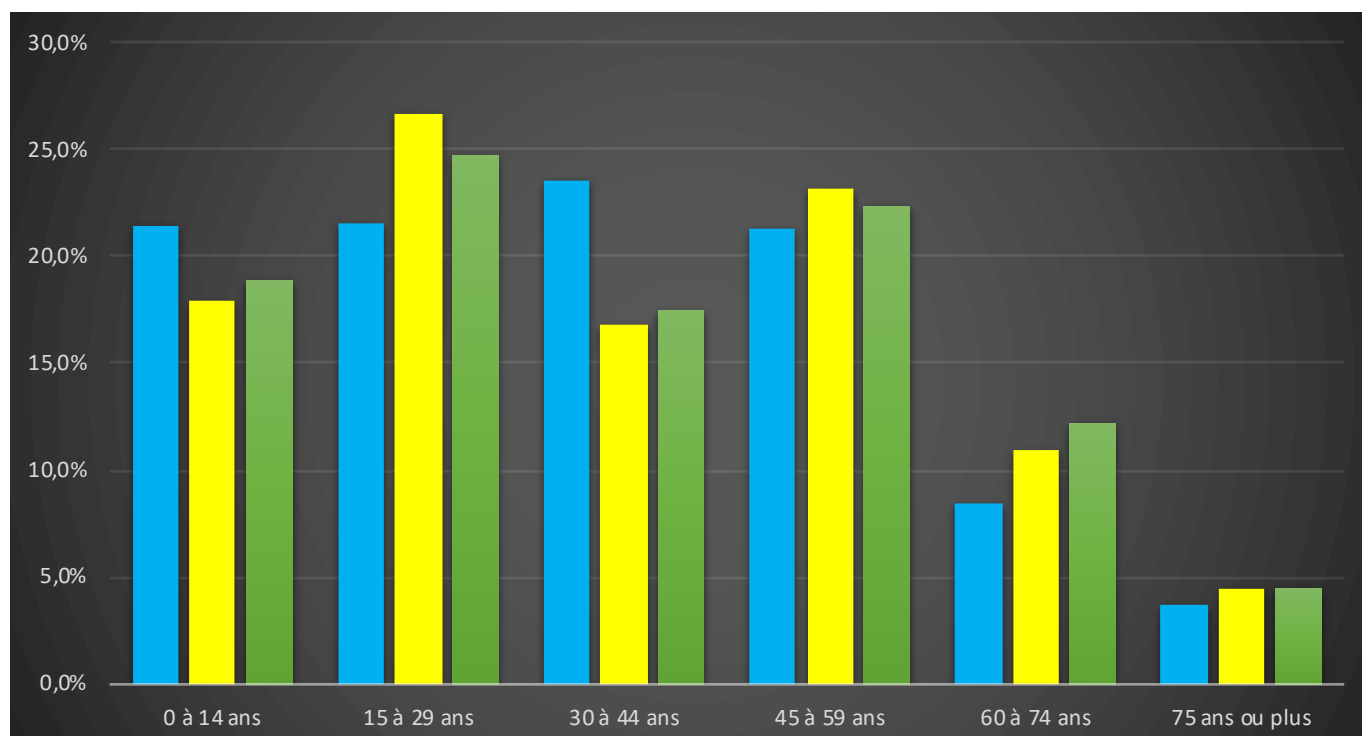
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 878	99,00
1975	2 264	119,30
1982	3 918	206,50
1990	9 514	501,50
1999	10 746	566,50
2007	11 874	625,90
2012	12 619	655,20
2017	13 325	702,40



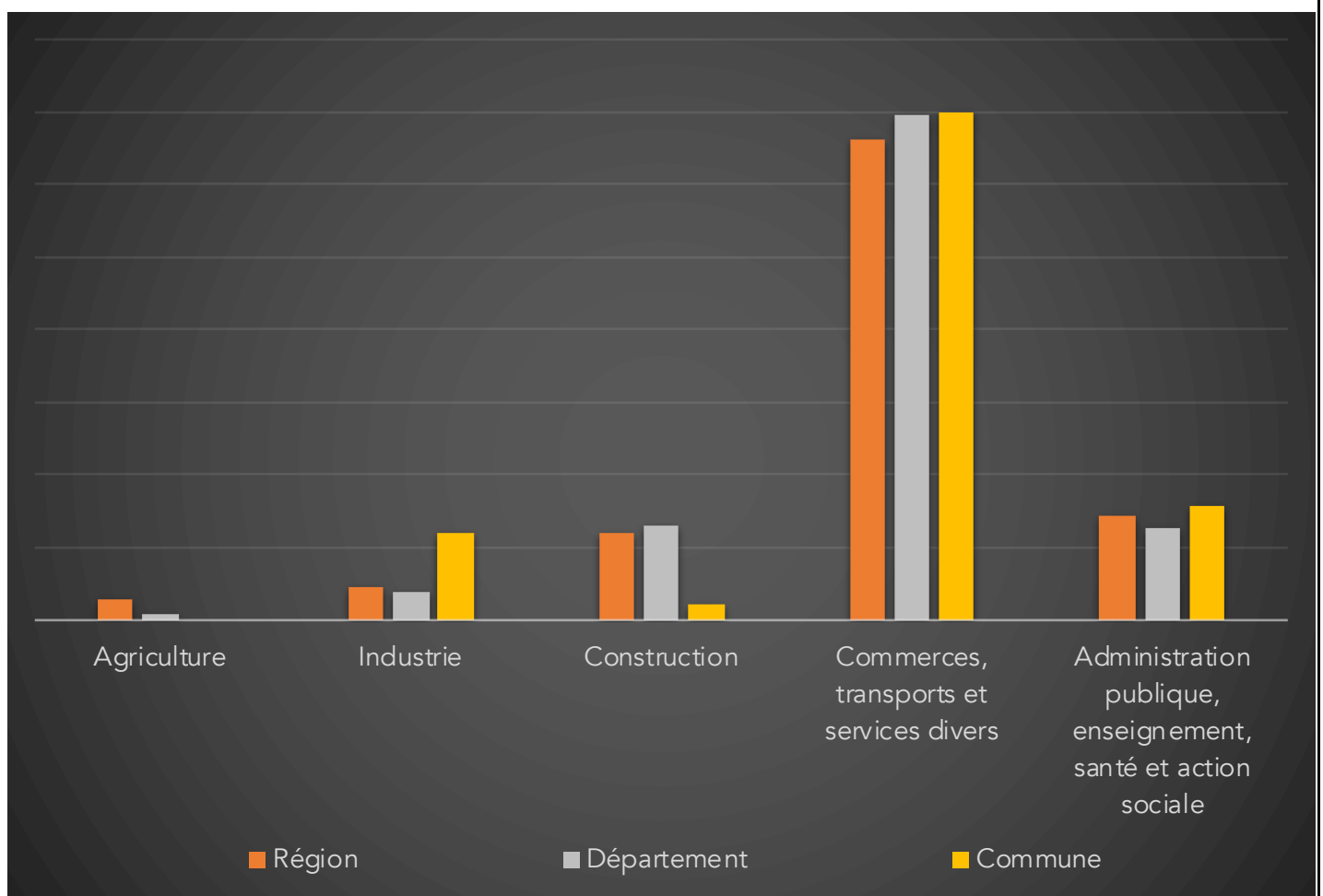
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	11 874	100,0%	12 619	100,0%	13 325	100,0%
0 à 14 ans	2 538	21,4%	2 263	17,9%	2 511	18,8%
15 à 29 ans	2 559	21,6%	3 364	26,7%	3 288	24,7%
30 à 44 ans	2 799	23,6%	2 118	16,8%	2 326	17,5%
45 à 59 ans	2 529	21,3%	2 922	23,2%	2 976	22,3%
60 à 74 ans	1 001	8,4%	1 381	10,9%	1 625	12,2%
75 ans ou plus	448	3,8%	570	4,5%	598	4,5%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

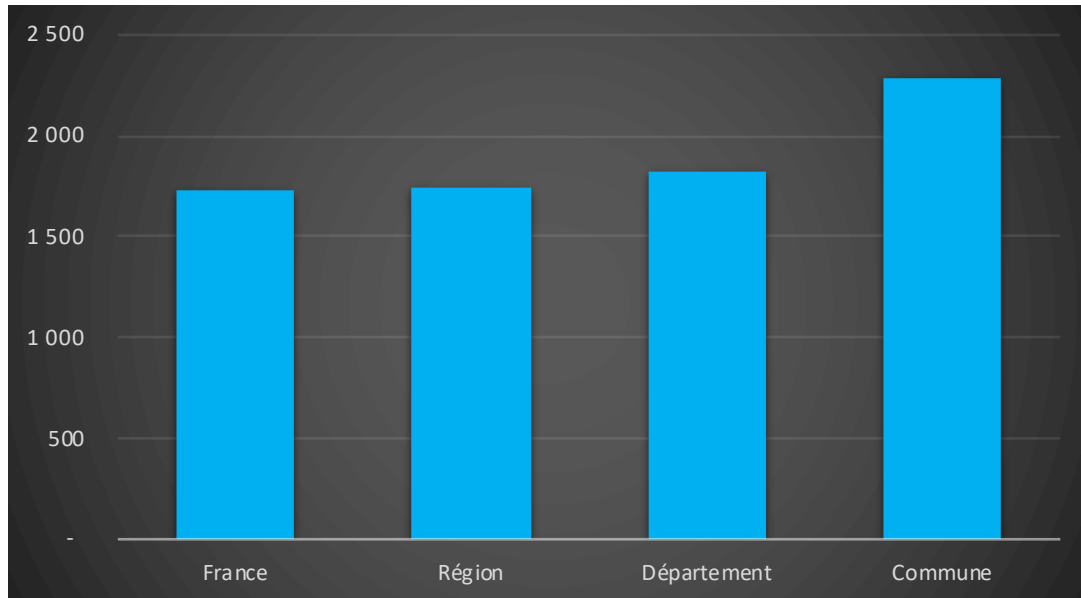
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	17 419
Agriculture	2,80%	0,80%	0,00%
Industrie	4,70%	3,80%	11,90%
Construction	12,10%	13,10%	2,30%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	69,90%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	15,80%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

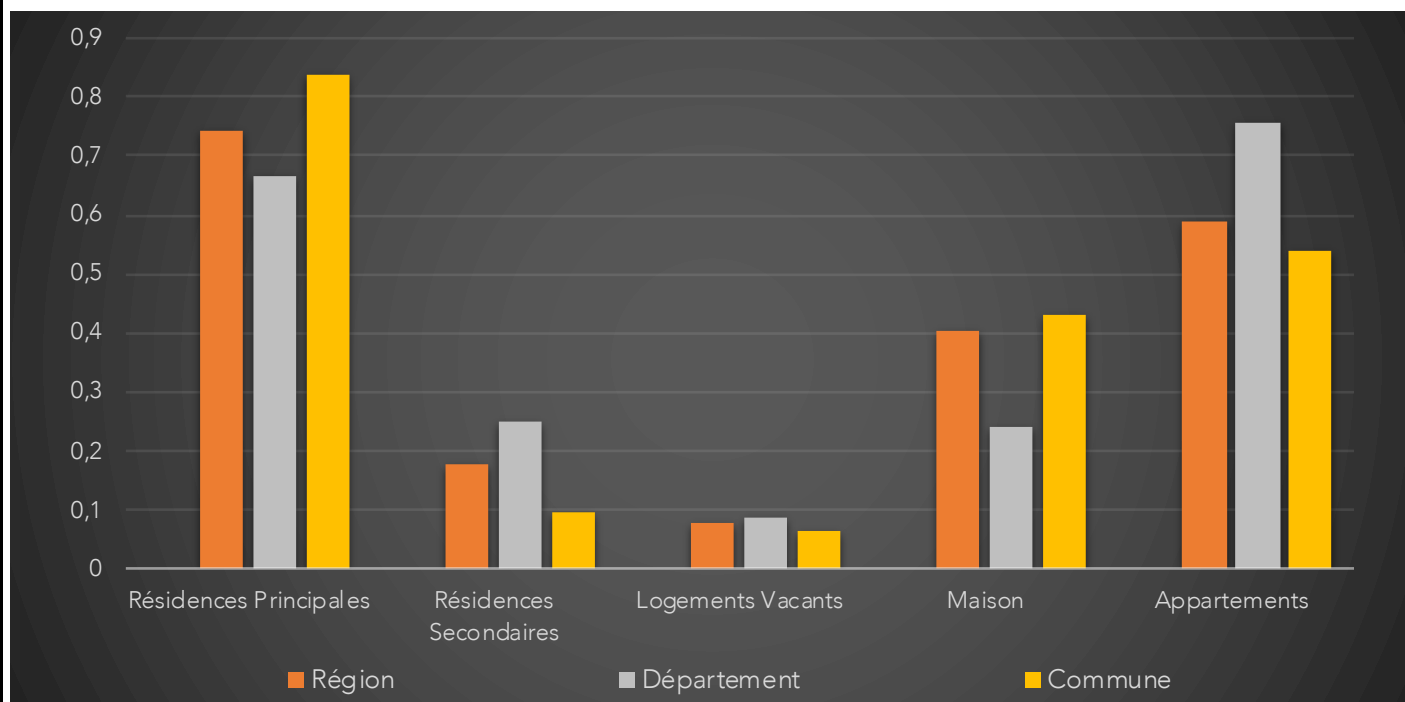
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	2 289	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	1578



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

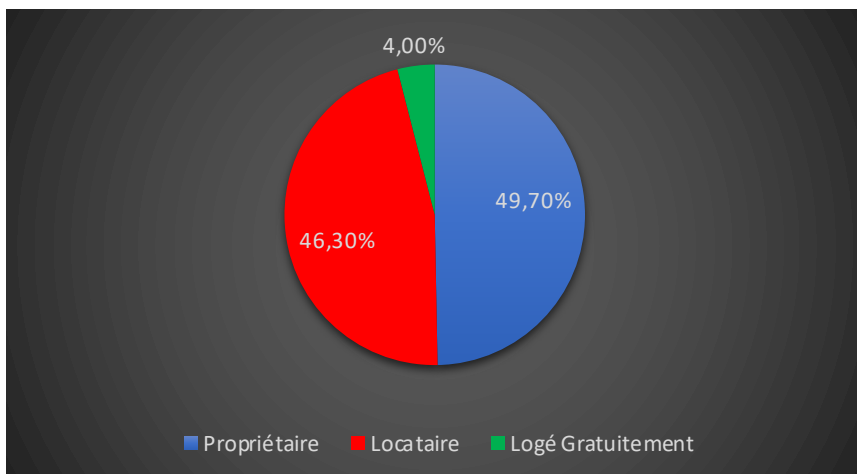
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	6 685
Résidences Principales	2 285 595	509 479	5 612
Résidences Secondaires	546 648	192 152	638
Logements Vacants	235 615	65 117	434
Maison	1 232 145	182 916	2 879
Appartements	1 804 086	578 467	3 611
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	83,95%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	9,54%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	6,49%
Maison	40,16%	23,86%	43,07%
Appartements	58,81%	75,44%	54,02%



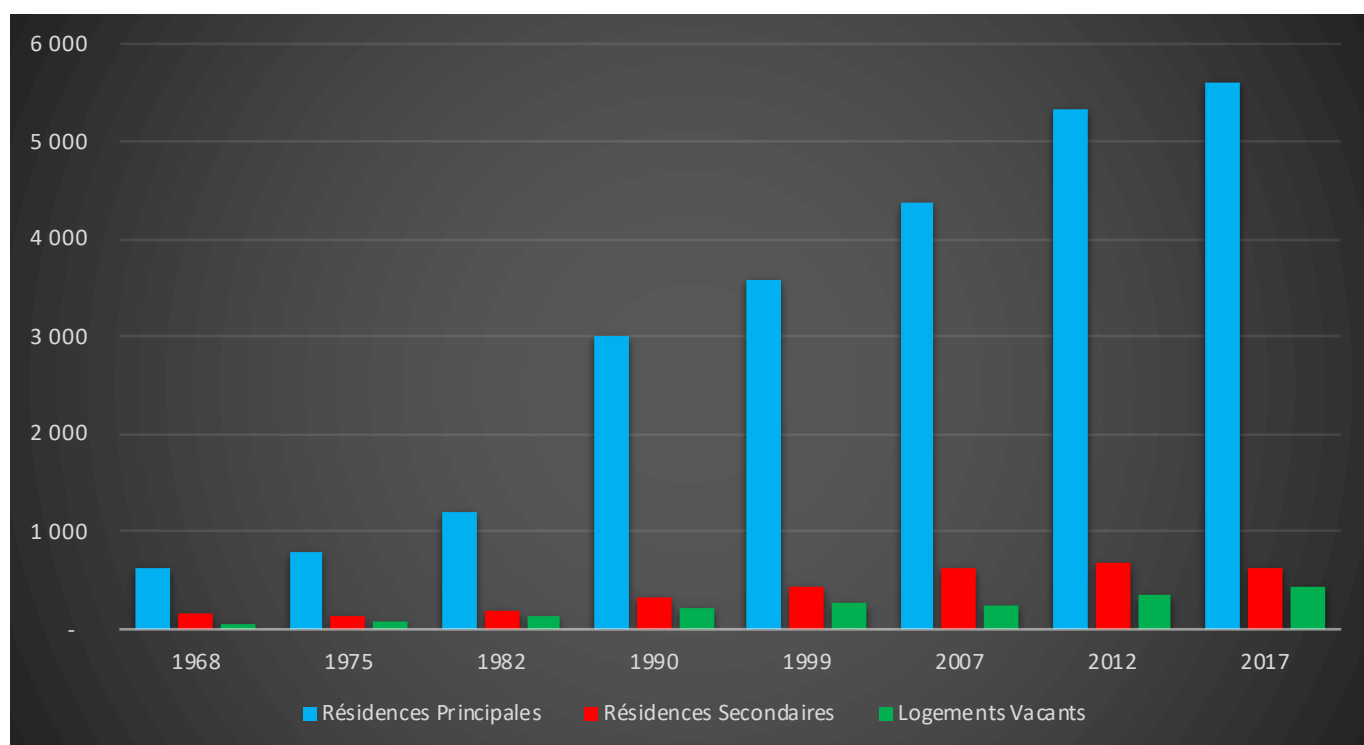
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	49,70%
Locataire	46,30%
Logé Gratuitement	4,00%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	838	628	167	43
1975	1 014	785	146	83
1982	1 510	1 192	180	138
1990	3 564	3 017	332	215
1999	4 306	3 593	445	268
2007	5 256	4 383	630	244
2012	6 365	5 337	668	360
2017	6 685	5 612	638	434



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 963,25 €	3 075,32 €
2015	5 265,22 €	3 519,48 €
2016	5 043,86 €	3 300,05 €
2017	5 097,92 €	3 464,11 €
2018	5 241,37 €	3 536,46 €
2019	5 412,66 €	3 688,80 €
2020	5 982,34 €	3 331,50 €

