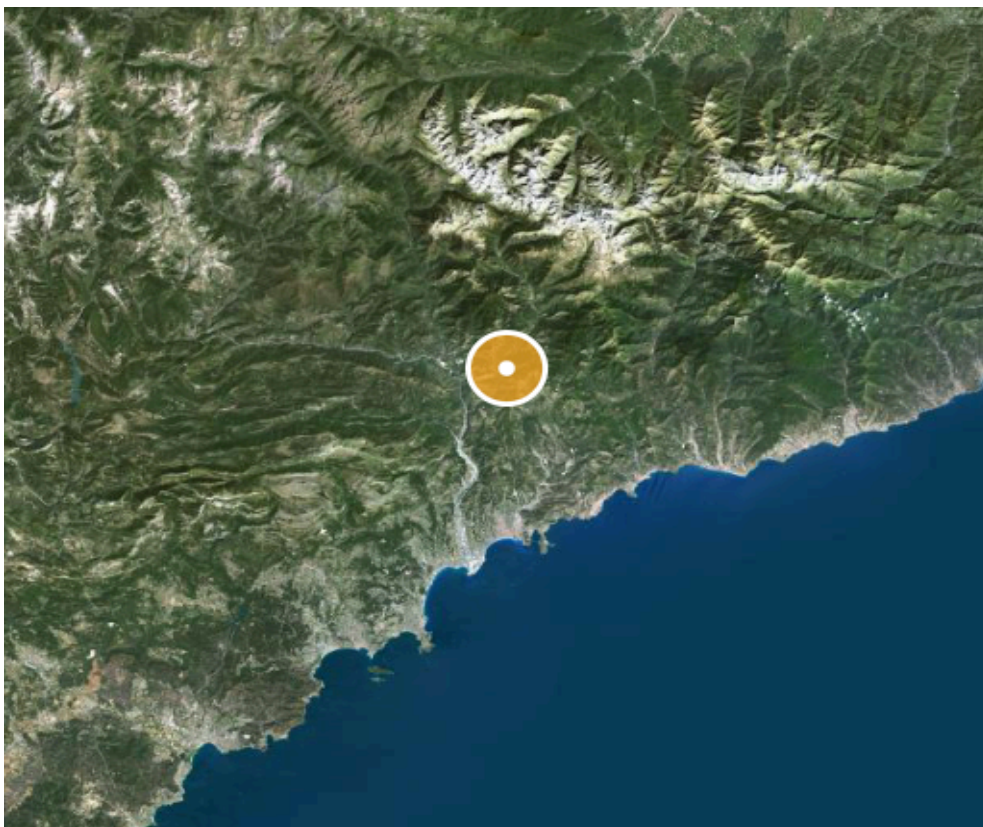




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Utelle (PACA - Alpes Maritimes)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

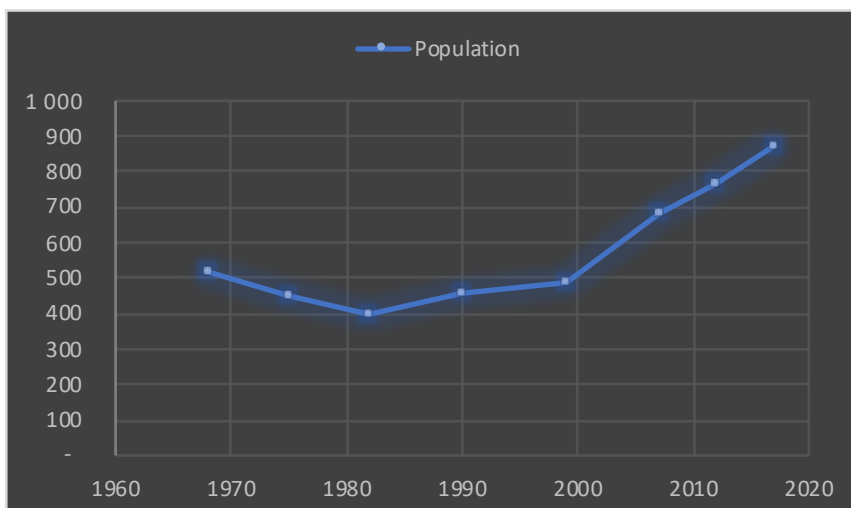
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

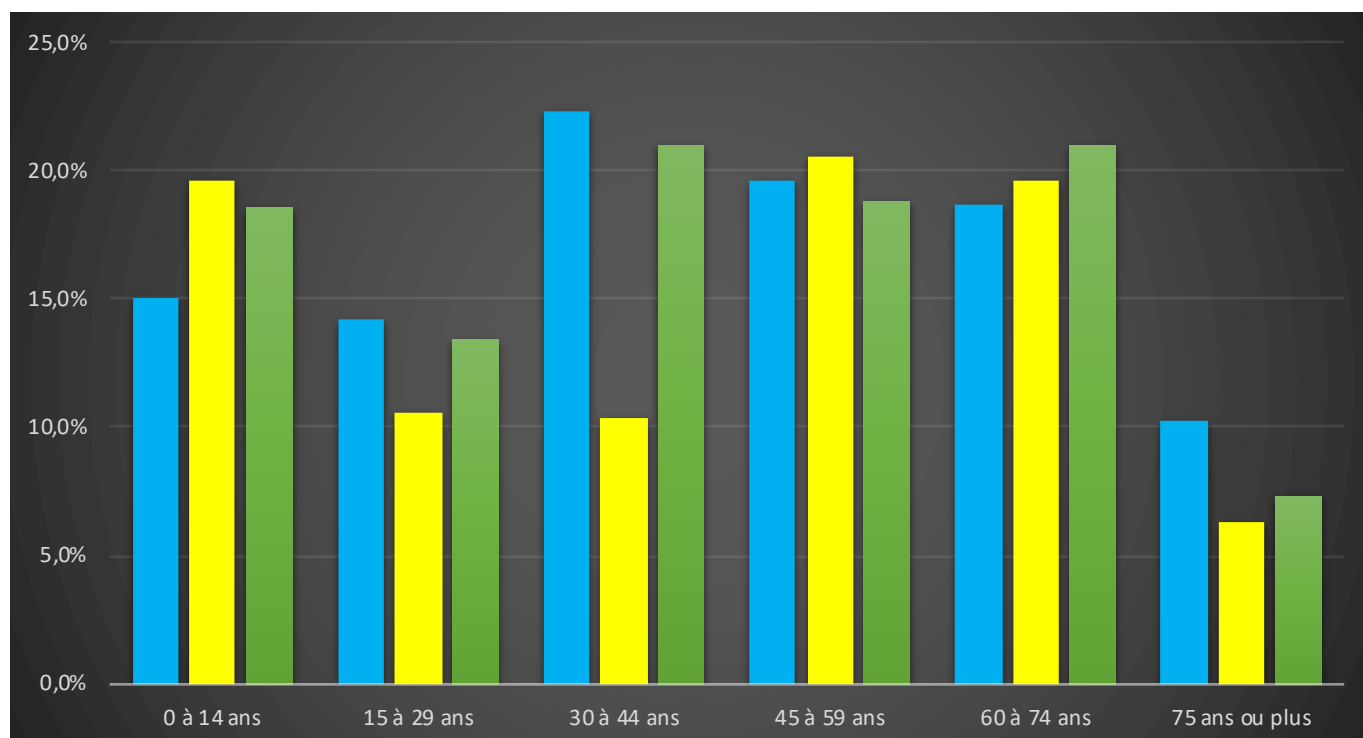
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	516	7,60
1975	451	6,60
1982	398	5,90
1990	456	6,70
1999	488	7,20
2007	685	10,10
2012	765	11,30
2017	873	12,80



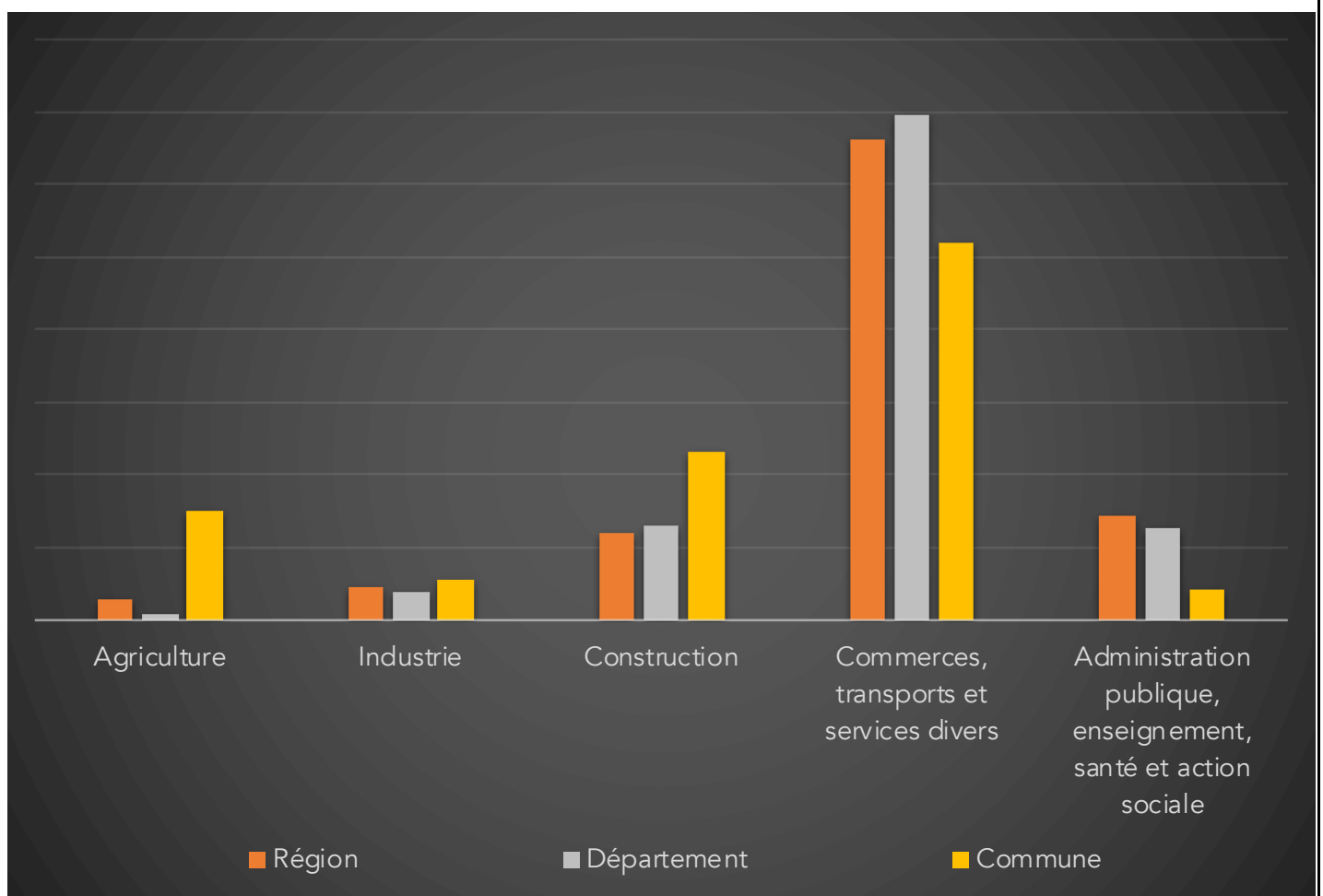
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	685	100,0%	765	100,0%	873	100,0%
0 à 14 ans	103	15,0%	150	19,6%	162	18,6%
15 à 29 ans	97	14,2%	81	10,6%	117	13,4%
30 à 44 ans	153	22,3%	79	10,3%	183	21,0%
45 à 59 ans	134	19,6%	157	20,5%	164	18,8%
60 à 74 ans	128	18,7%	150	19,6%	183	21,0%
75 ans ou plus	70	10,2%	48	6,3%	64	7,3%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

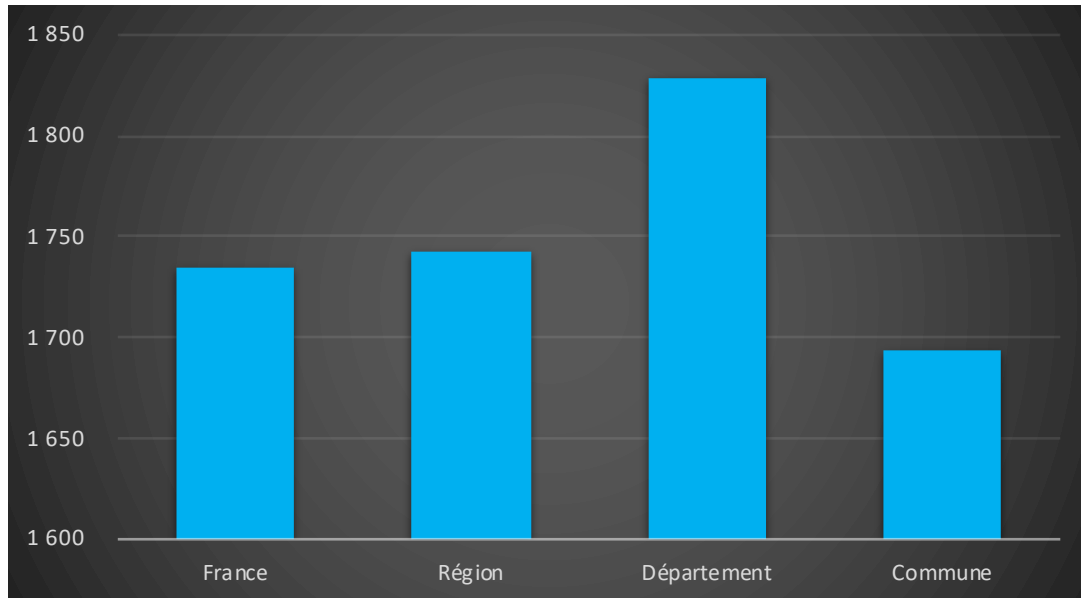
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>613 010</b>	<b>156 985</b>	<b>73</b>
Agriculture	<b>2,80%</b>	<b>0,80%</b>	<b>15,10%</b>
Industrie	<b>4,70%</b>	<b>3,80%</b>	<b>5,50%</b>
Construction	<b>12,10%</b>	<b>13,10%</b>	<b>23,30%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>66,10%</b>	<b>69,70%</b>	<b>52,10%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>14,30%</b>	<b>12,60%</b>	<b>4,10%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

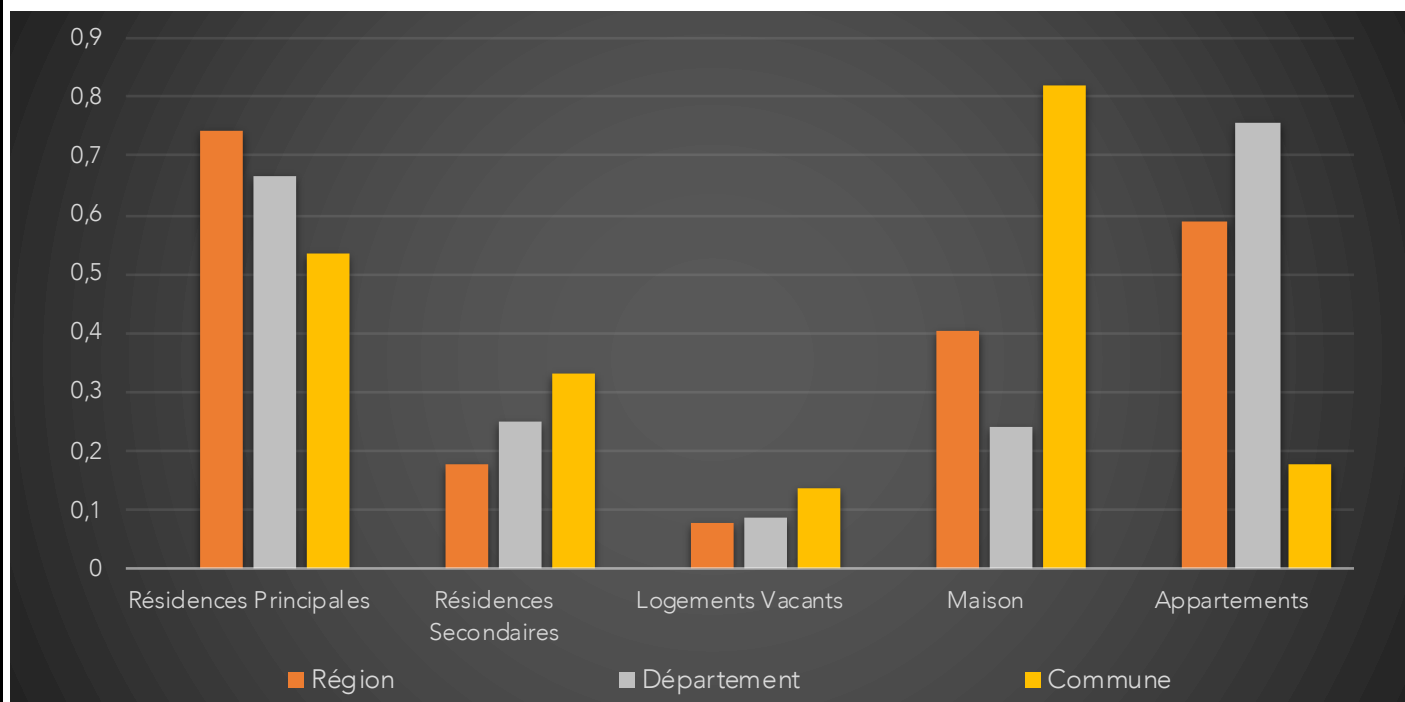
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1828</b>		
Commune	<b>1693</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>16956</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

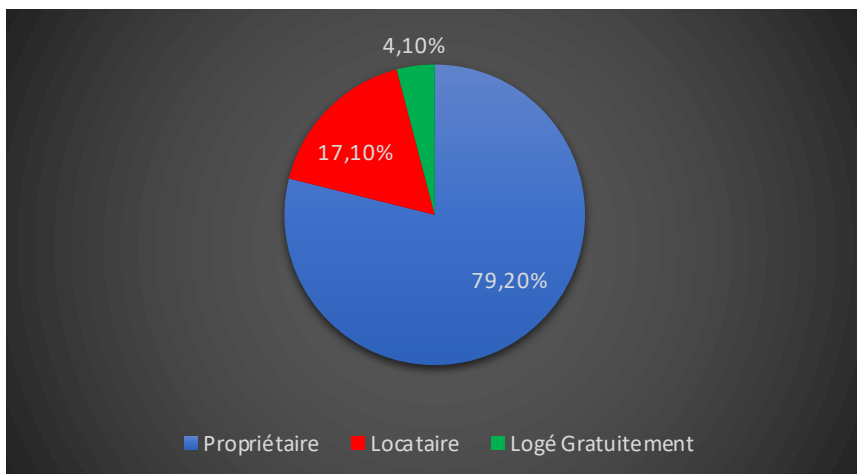
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	755
Résidences Principales	2 285 595	509 479	402
Résidences Secondaires	546 648	192 152	250
Logements Vacants	235 615	65 117	103
Maison	1 232 145	182 916	619
Appartements	1 804 086	578 467	132
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	53,25%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	33,11%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	13,64%
Maison	40,16%	23,86%	81,99%
Appartements	58,81%	75,44%	17,48%



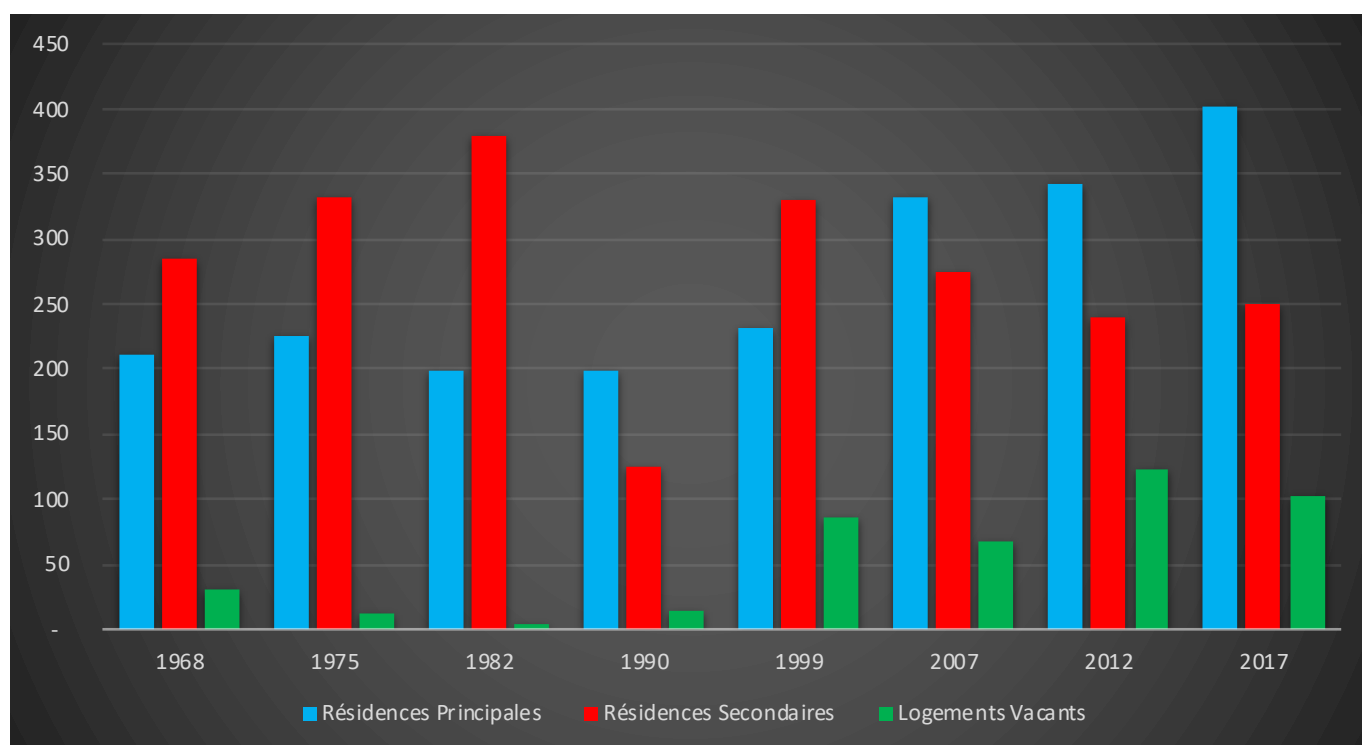
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	79,20%
Locataire	17,10%
Logé Gratuitement	4,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	527	211	285	31
1975	570	225	332	13
1982	581	198	379	4
1990	337	199	124	14
1999	648	232	331	85
2007	675	333	274	68
2012	705	342	240	123
2017	755	402	250	103



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 858,47 €	1 425,78 €
2015	2 980,33 €	1 584,04 €
2016	2 343,31 €	2 479,70 €
2017	2 181,81 €	962,02 €
2018	2 638,33 €	1 834,01 €
2019	1 734,73 €	1 698,99 €
2020	1 673,54 €	463,99 €

