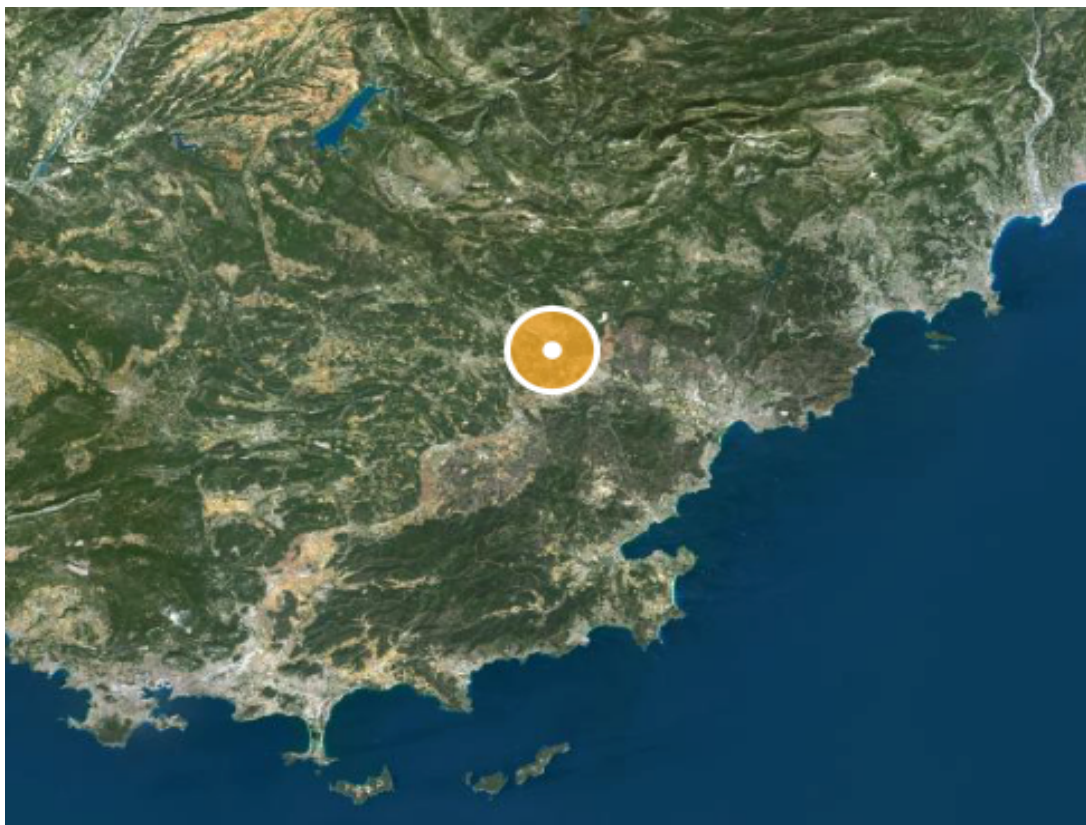




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Trans-en-Provence (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

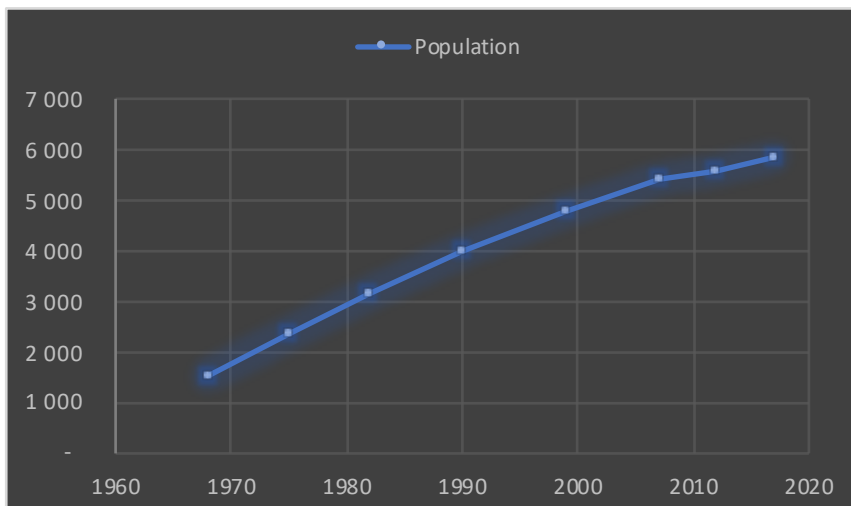
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

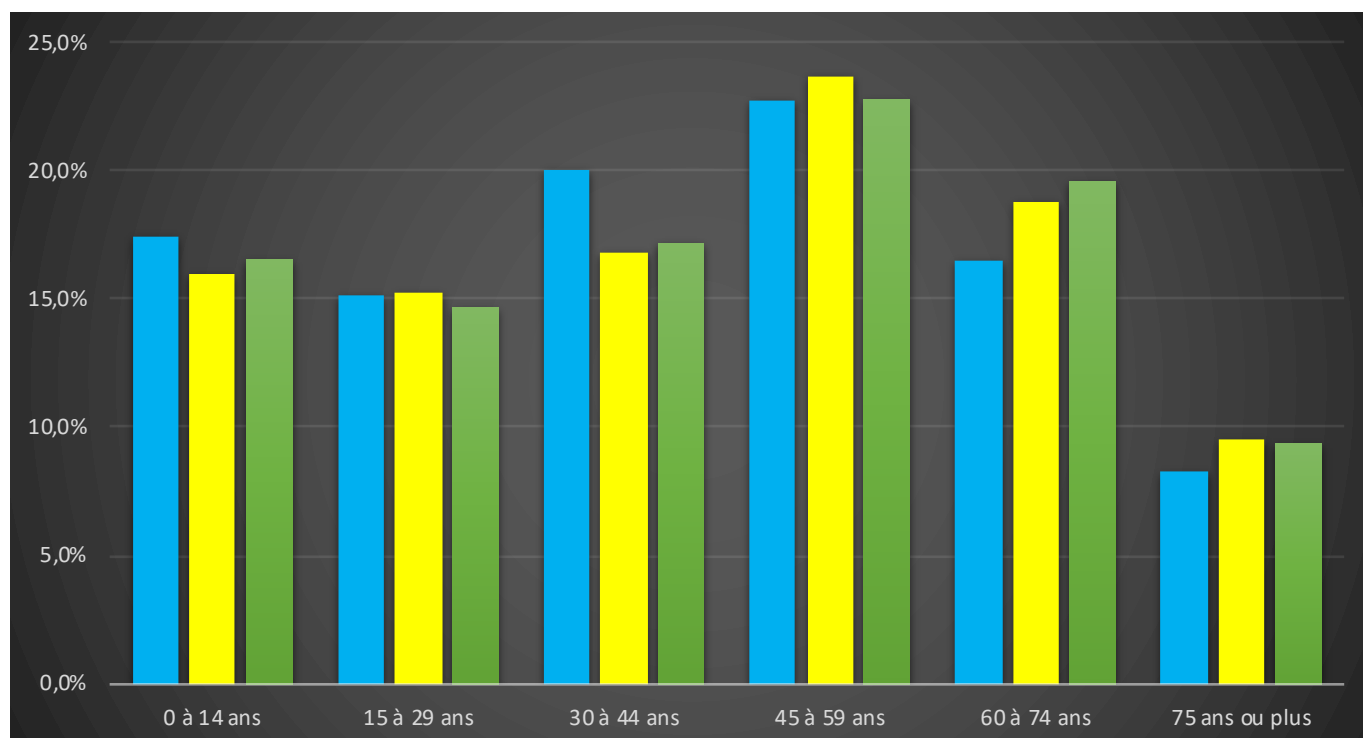
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 530	90,10
1975	2 339	137,70
1982	3 156	185,80
1990	4 003	235,60
1999	4 780	281,30
2007	5 388	317,10
2012	5 562	327,40
2017	5 847	344,10



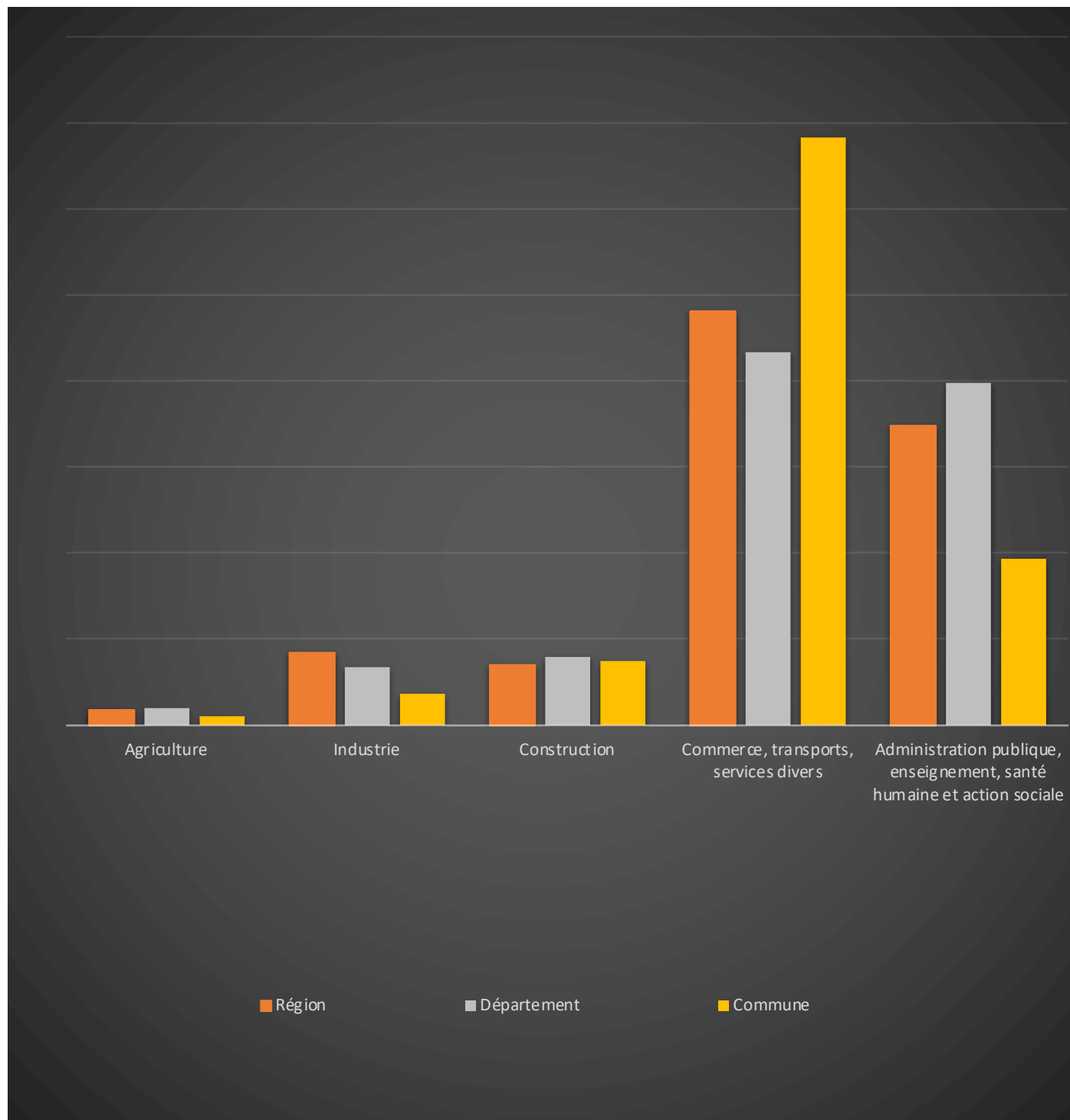
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	5 388	100,0%	5 562	100,0%	5 847	100,0%
0 à 14 ans	937	17,4%	888	16,0%	966	16,5%
15 à 29 ans	818	15,2%	846	15,2%	857	14,7%
30 à 44 ans	1 077	20,0%	935	16,8%	1 004	17,2%
45 à 59 ans	1 226	22,8%	1 316	23,7%	1 330	22,7%
60 à 74 ans	886	16,4%	1 046	18,8%	1 143	19,5%
75 ans ou plus	444	8,2%	531	9,5%	547	9,4%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

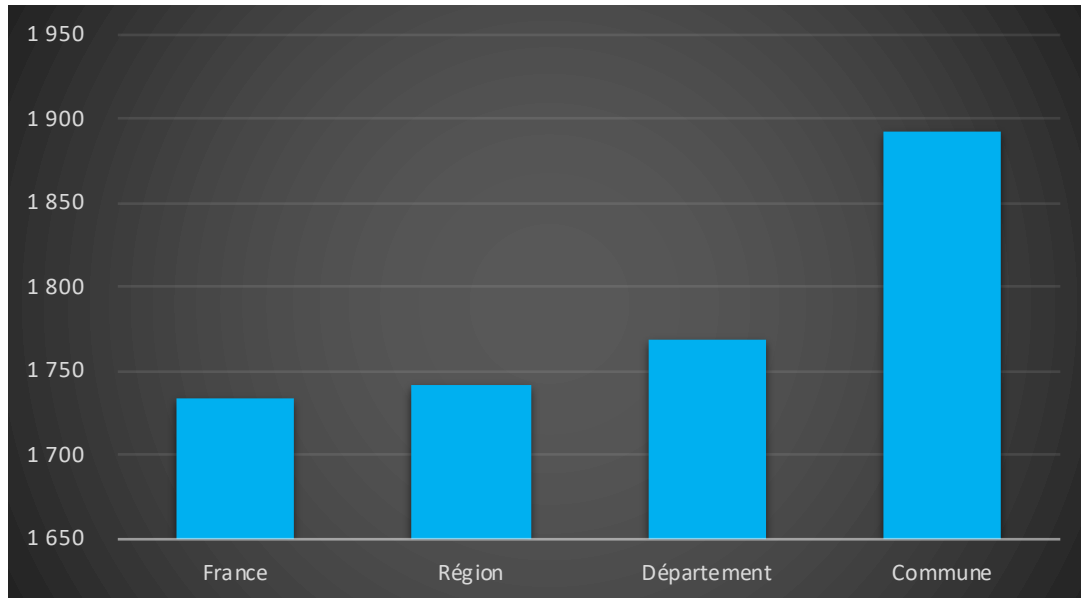
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	<b>1 901 027</b>	<b>360 096</b>	<b>1 545</b>
Agriculture	1,70%	1,90%	1,00%
Industrie	8,40%	6,80%	3,80%
Construction	6,90%	8,00%	7,60%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	68,40%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	19,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

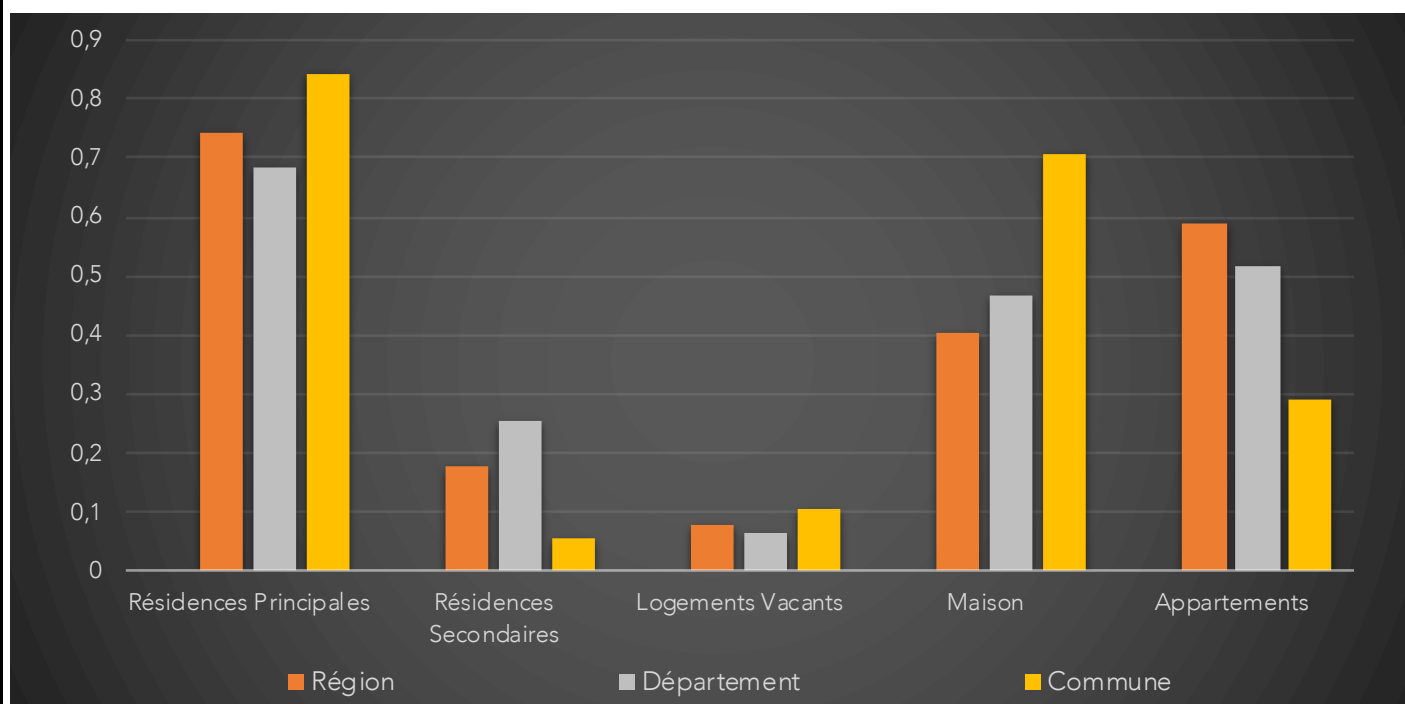
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>1893</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>7979</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

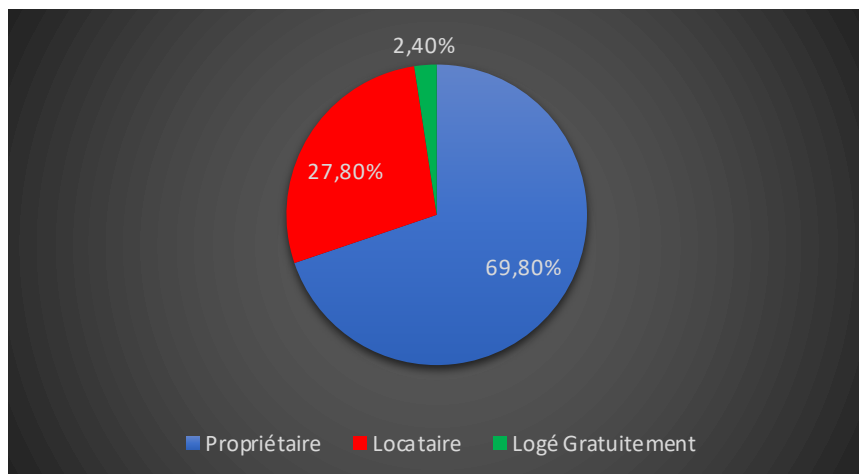
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	3 116
Résidences Principales	2 285 595	487 268	2 631
Résidences Secondaires	546 648	182 431	163
Logements Vacants	235 615	44 805	322
Maison	1 232 145	334 363	2 201
Appartements	1 804 086	368 281	902
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	84,44%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	5,23%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	10,33%
Maison	40,16%	46,80%	70,64%
Appartements	58,81%	51,54%	28,95%



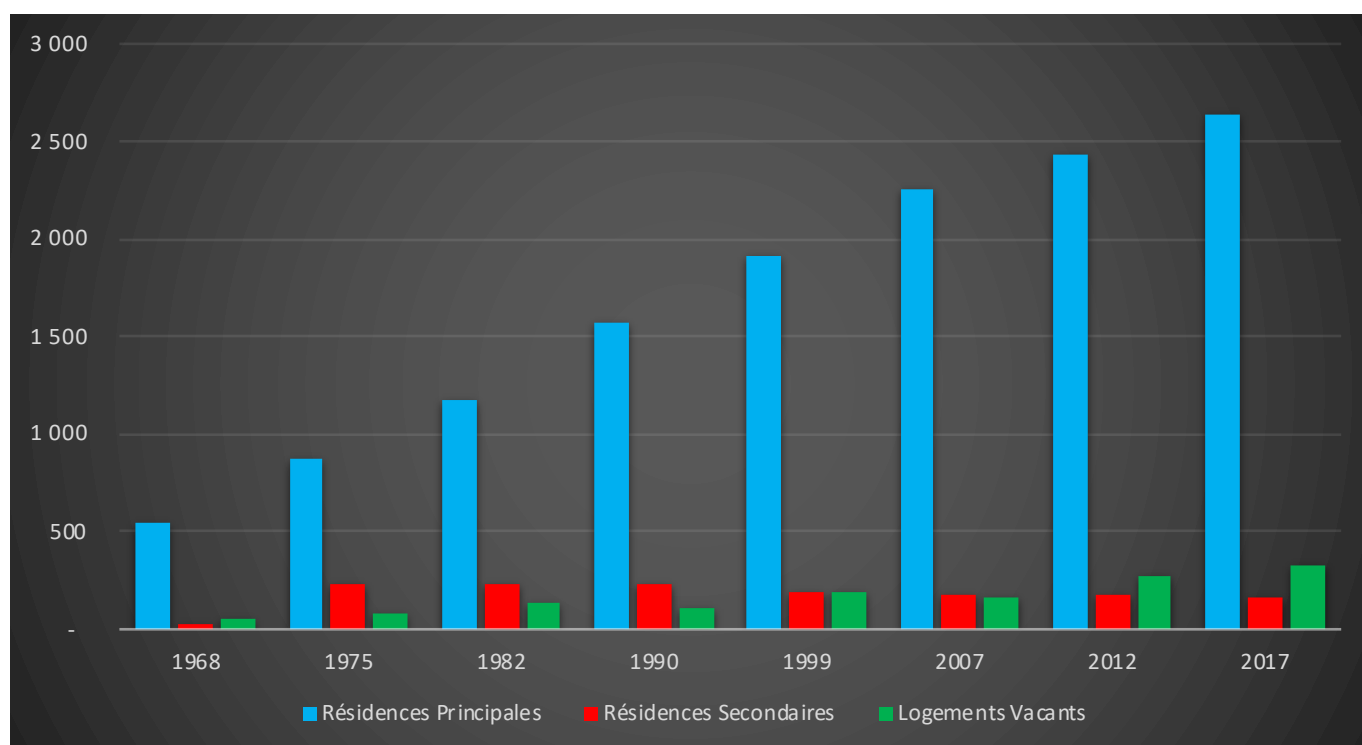
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	69,80%
Locataire	27,80%
Logé Gratuitement	2,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	614	543	22	49
1975	1 196	879	232	85
1982	1 540	1 172	237	131
1990	1 916	1 573	229	114
1999	2 289	1 913	192	184
2007	2 589	2 253	179	157
2012	2 890	2 433	178	279
2017	3 116	2 631	163	322



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 709,11 €	2 126,95 €
2015	2 926,78 €	1 600,53 €
2016	2 440,58 €	1 793,49 €
2017	2 726,33 €	1 689,38 €
2018	2 814,11 €	1 709,65 €
2019	2 750,72 €	1 852,59 €
2020	3 094,12 €	2 439,76 €

