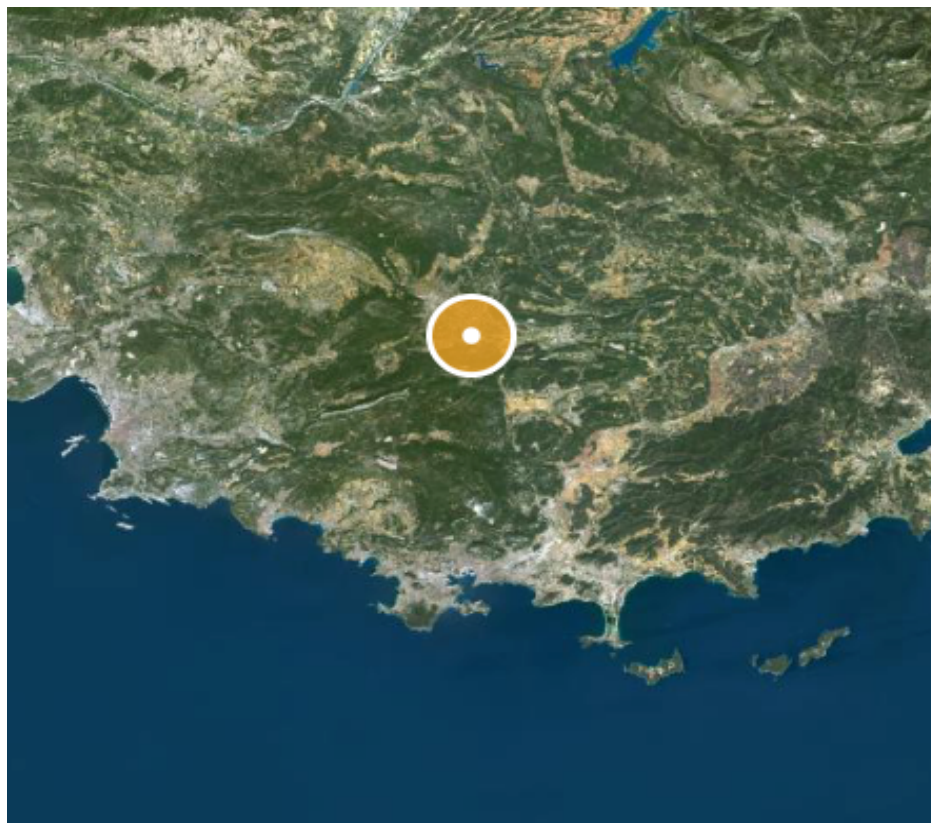




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Tourves (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

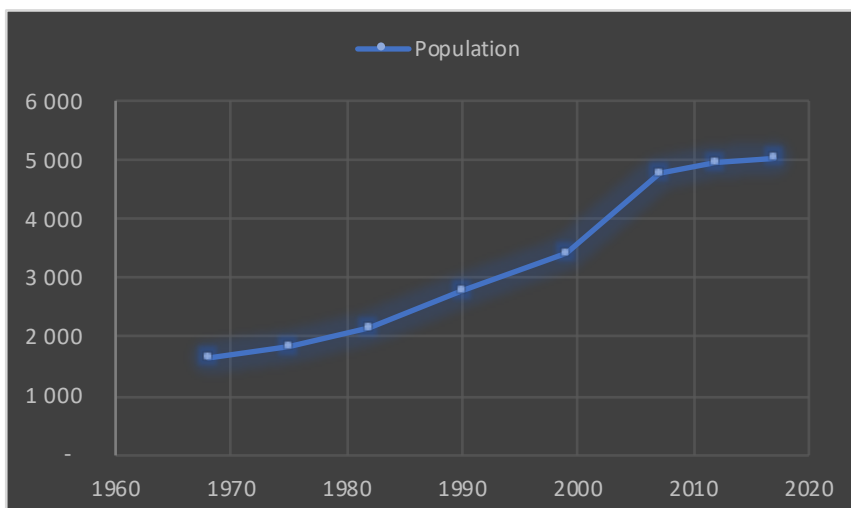
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

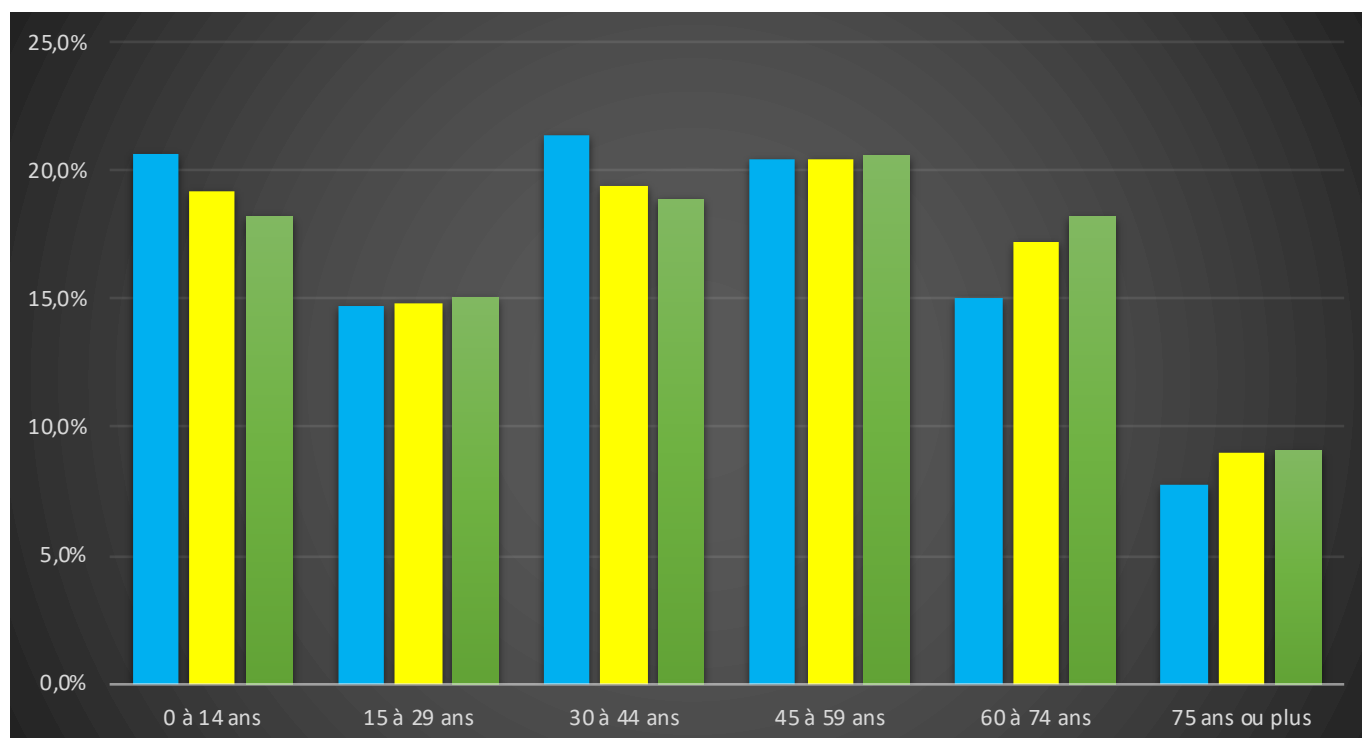
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 648	25,10
1975	1 844	28,10
1982	2 137	32,60
1990	2 788	42,50
1999	3 428	52,20
2007	4 774	72,80
2012	4 963	75,60
2017	5 025	76,60



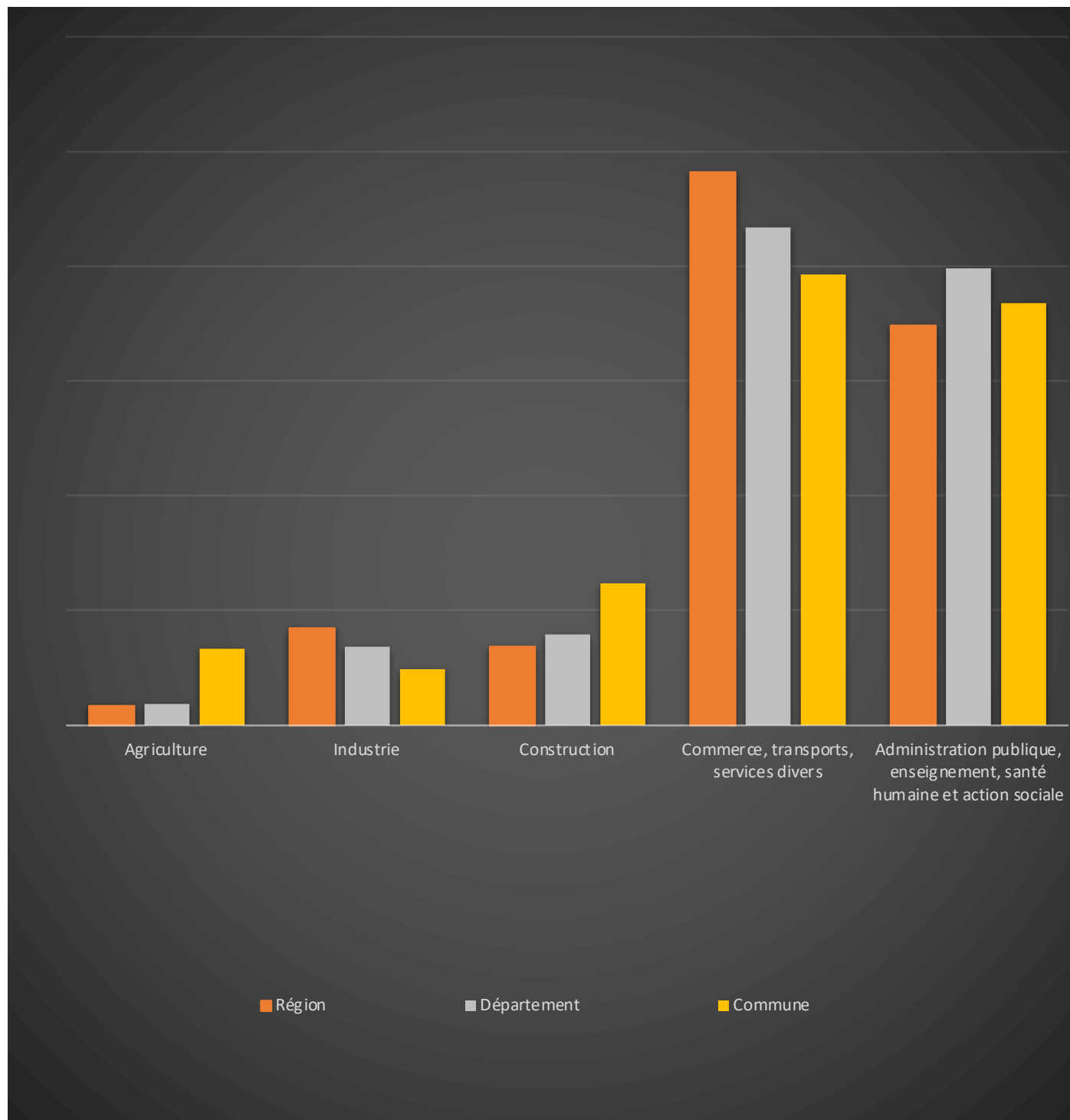
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	4 774	100,0%	4 963	100,0%	5 025	100,0%
0 à 14 ans	985	20,6%	951	19,2%	915	18,2%
15 à 29 ans	701	14,7%	736	14,8%	756	15,0%
30 à 44 ans	1 021	21,4%	963	19,4%	949	18,9%
45 à 59 ans	974	20,4%	1 013	20,4%	1 034	20,6%
60 à 74 ans	720	15,1%	852	17,2%	914	18,2%
75 ans ou plus	373	7,8%	448	9,0%	457	9,1%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

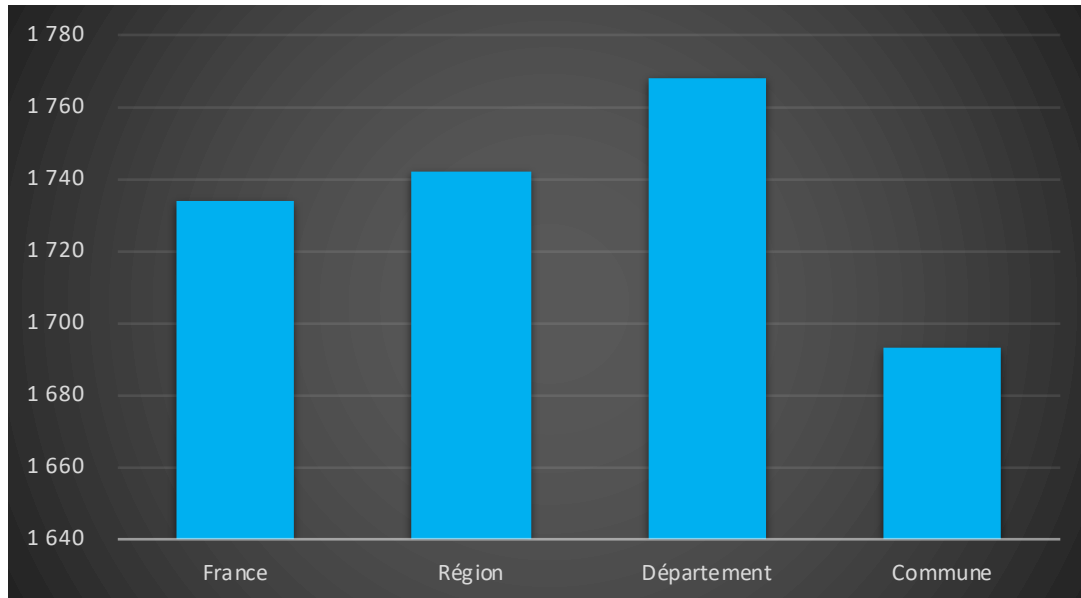
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	745
Agriculture	1,70%	1,90%	6,70%
Industrie	8,40%	6,80%	4,90%
Construction	6,90%	8,00%	12,40%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	39,30%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	36,80%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

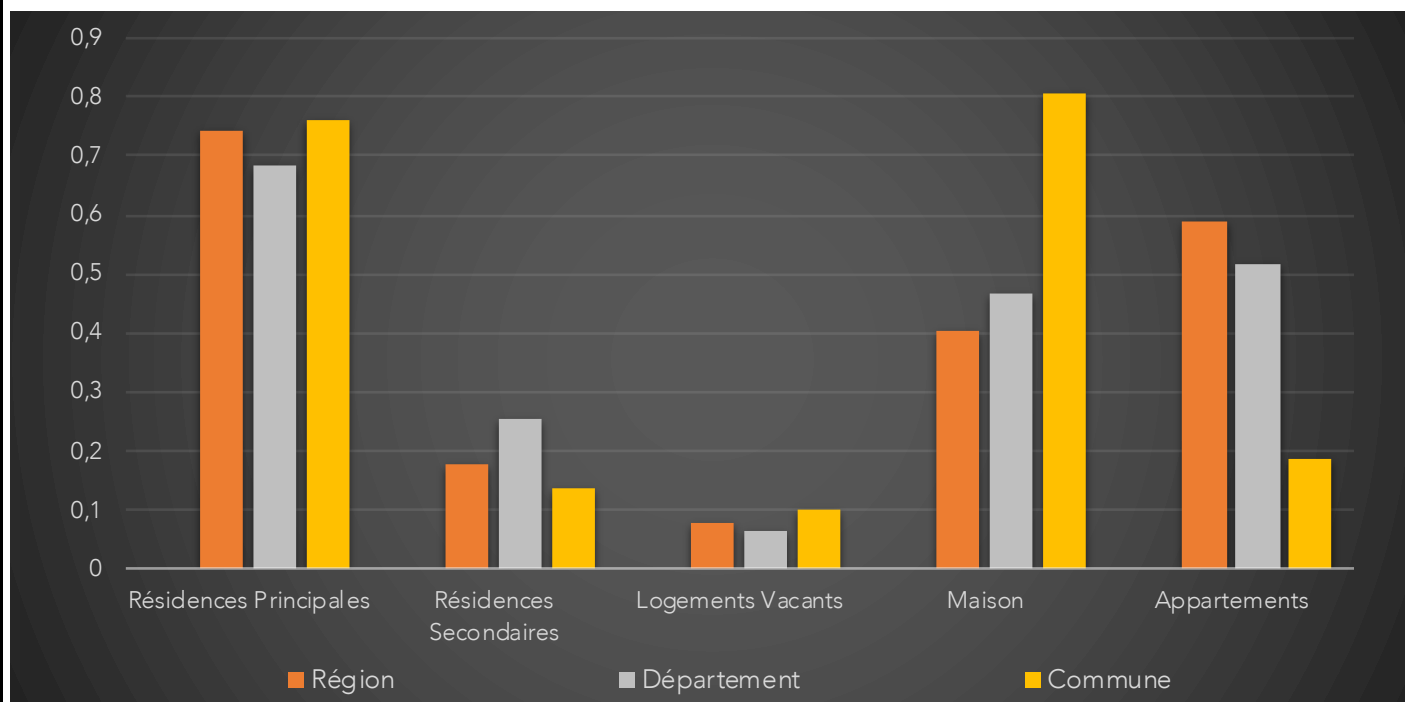
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1693	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	17001



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

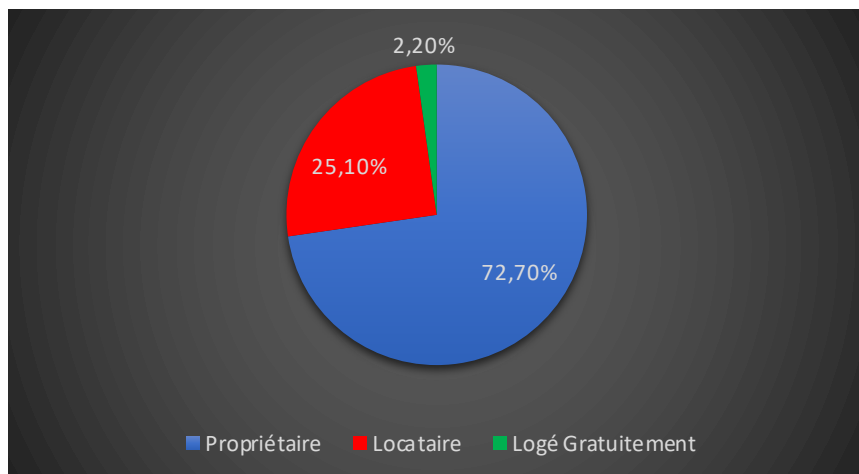
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	2 753
Résidences Principales	2 285 595	487 268	2 101
Résidences Secondaires	546 648	182 431	375
Logements Vacants	235 615	44 805	276
Maison	1 232 145	334 363	2 224
Appartements	1 804 086	368 281	516
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	76,32%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	13,62%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	10,03%
Maison	40,16%	46,80%	80,78%
Appartements	58,81%	51,54%	18,74%



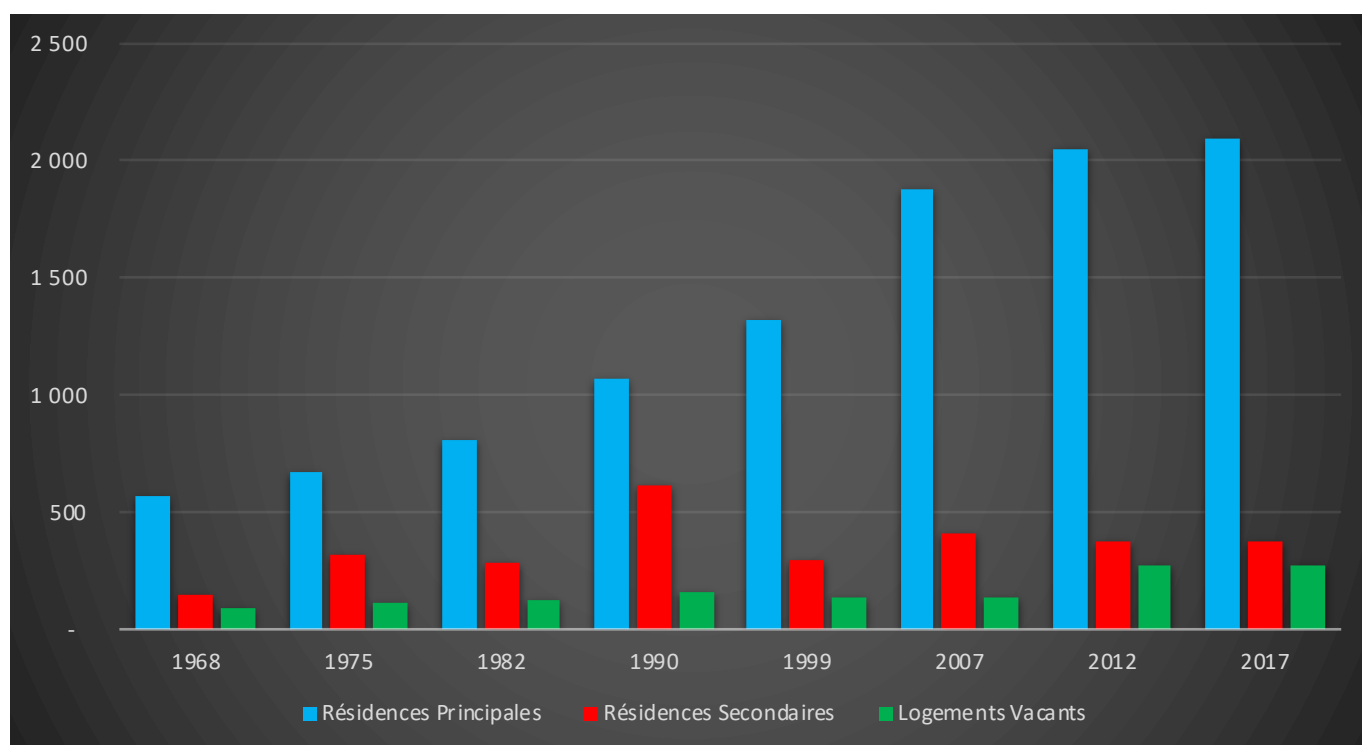
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	72,70%
Locataire	25,10%
Logé Gratuitement	2,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	808	571	152	85
1975	1 102	672	322	108
1982	1 219	809	280	130
1990	1 842	1 070	619	153
1999	1 741	1 320	294	137
2007	2 439	1 884	415	140
2012	2 701	2 047	377	277
2017	2 753	2 101	375	276



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 496,34 €	1 687,30 €
2015	2 685,82 €	1 457,34 €
2016	2 545,67 €	1 586,70 €
2017	2 625,52 €	1 960,51 €
2018	2 669,51 €	1 778,91 €
2019	2 807,47 €	1 628,84 €
2020	2 329,38 €	2 114,55 €

