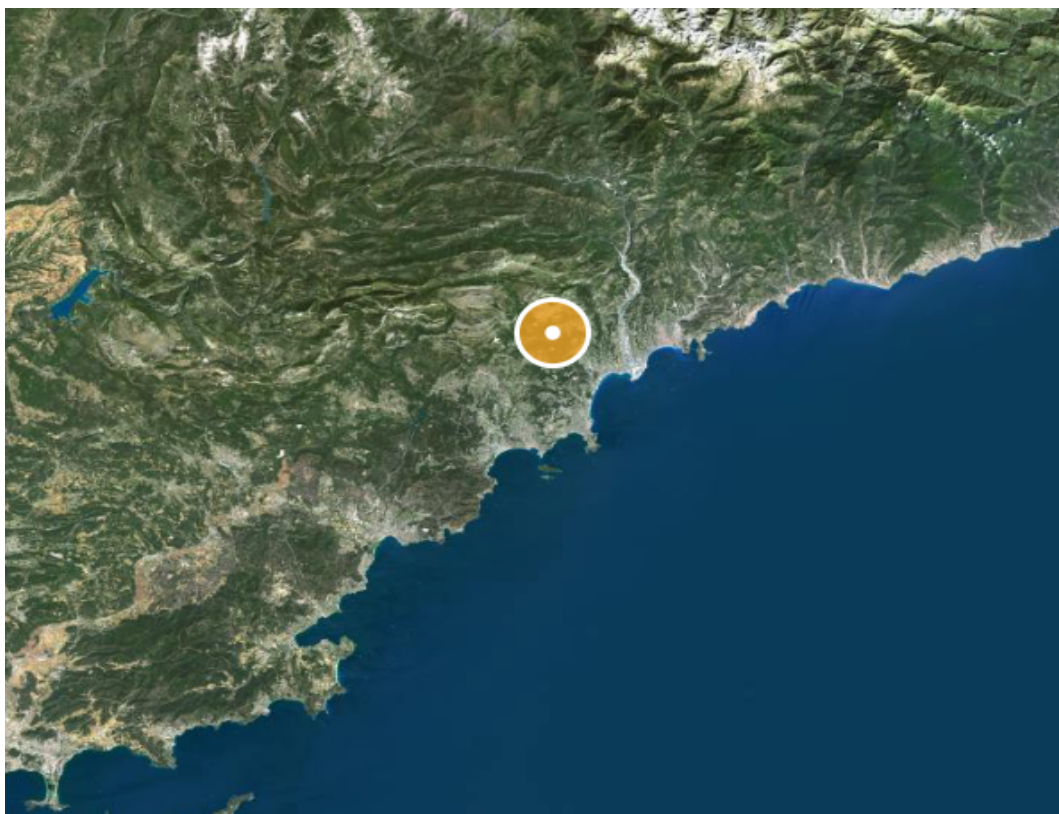




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Tournettes-sur-Loup (PACA - Alpes Maritimes)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

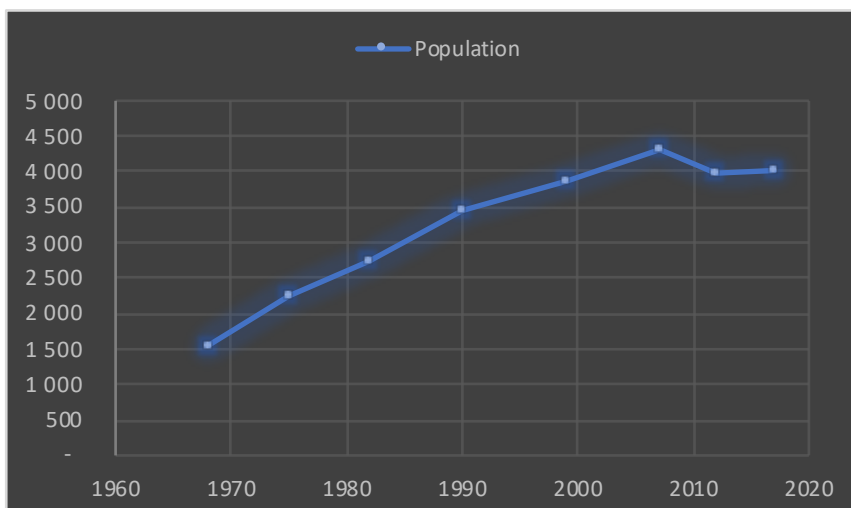
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

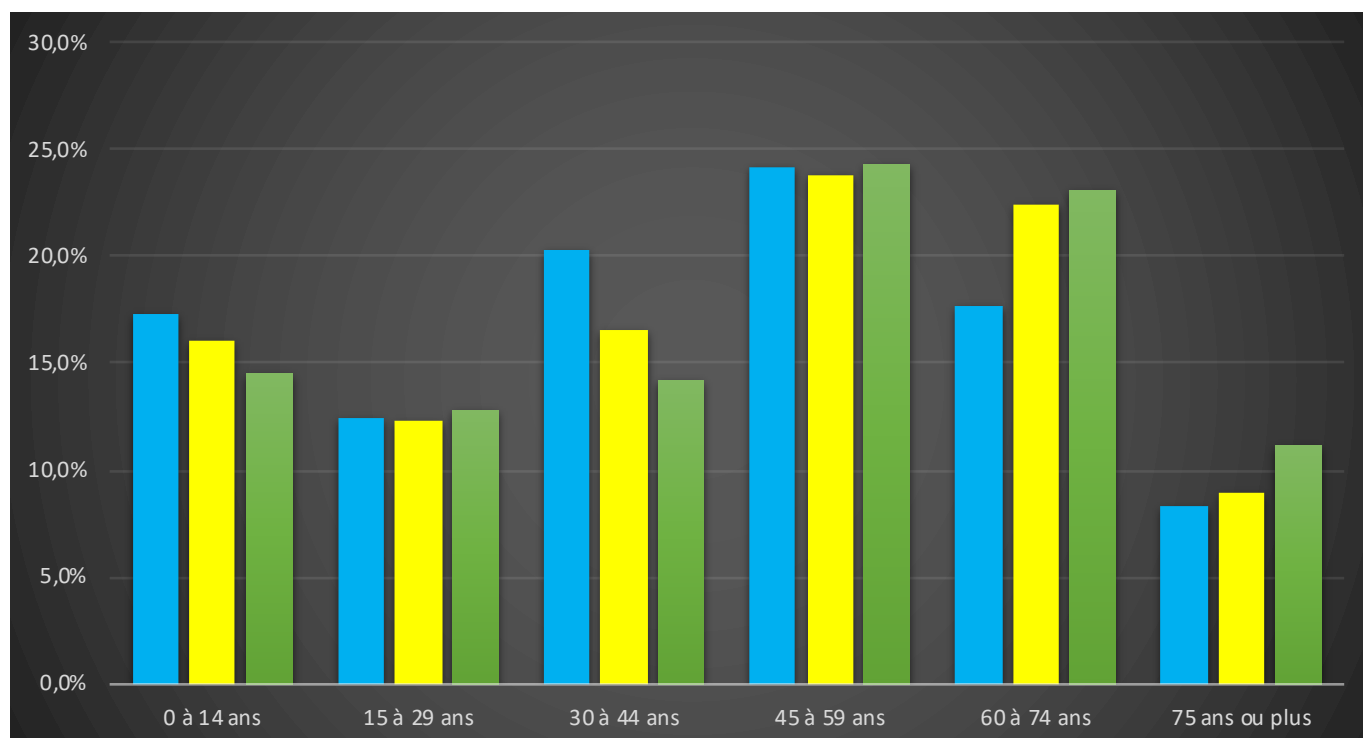
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 548	52,90
1975	2 267	77,40
1982	2 727	93,10
1990	3 449	117,80
1999	3 870	132,20
2007	4 312	147,30
2012	3 993	136,40
2017	3 999	136,60



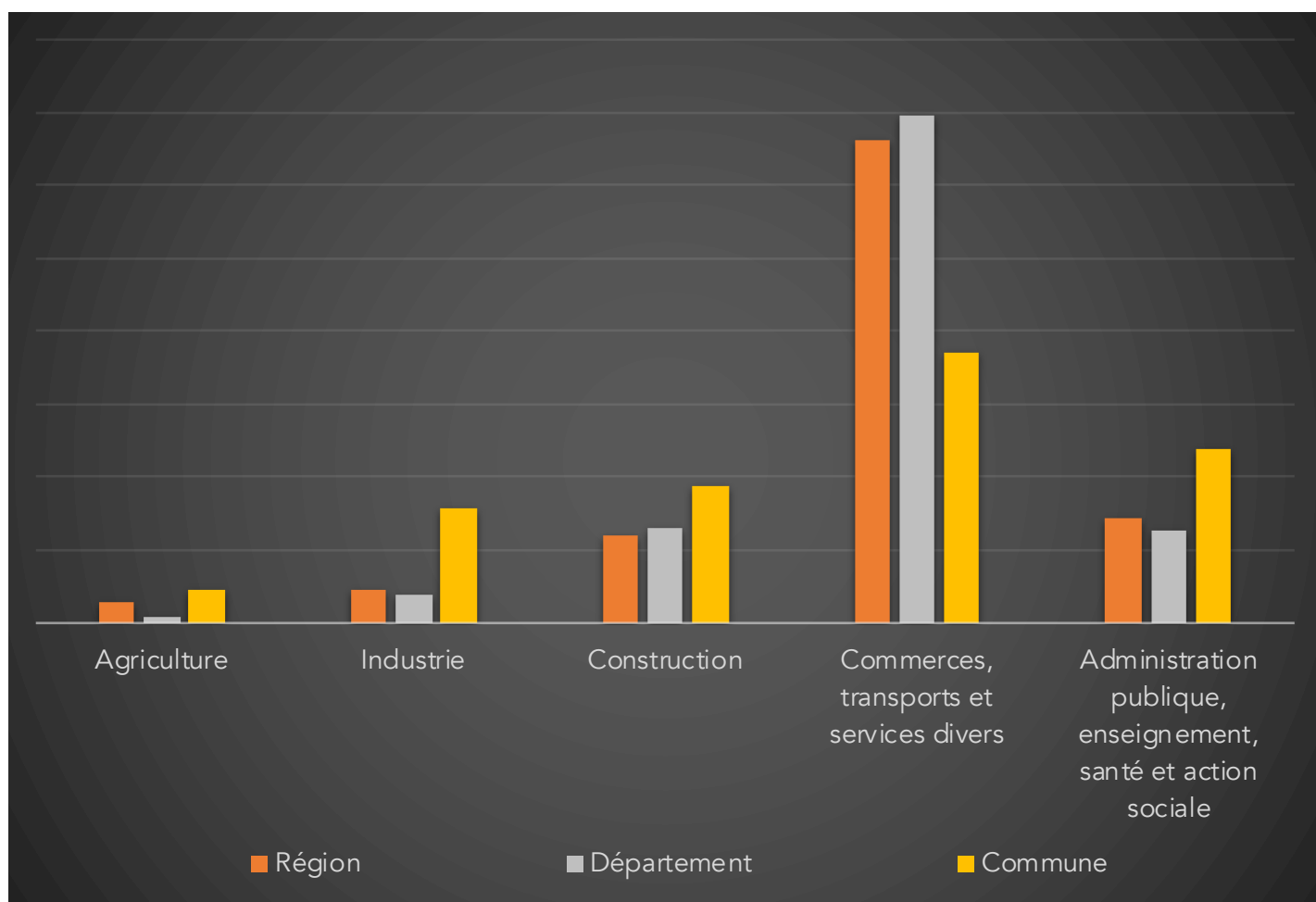
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	4 312	100,0%	3 993	100,0%	3 999	100,0%
0 à 14 ans	744	17,3%	641	16,1%	581	14,5%
15 à 29 ans	535	12,4%	493	12,3%	512	12,8%
30 à 44 ans	872	20,2%	660	16,5%	568	14,2%
45 à 59 ans	1 041	24,1%	947	23,7%	971	24,3%
60 à 74 ans	762	17,7%	893	22,4%	922	23,1%
75 ans ou plus	357	8,3%	359	9,0%	446	11,2%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

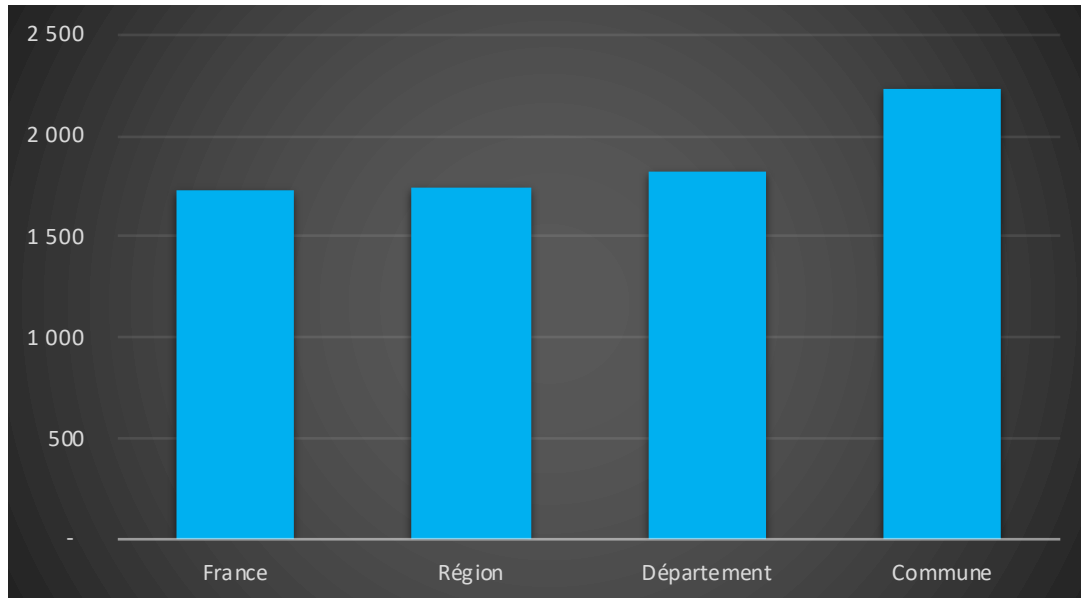
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>613 010</b>	<b>156 985</b>	<b>330</b>
Agriculture	<b>2,80%</b>	<b>0,80%</b>	<b>4,50%</b>
Industrie	<b>4,70%</b>	<b>3,80%</b>	<b>15,80%</b>
Construction	<b>12,10%</b>	<b>13,10%</b>	<b>18,80%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>66,10%</b>	<b>69,70%</b>	<b>37,00%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>14,30%</b>	<b>12,60%</b>	<b>23,90%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

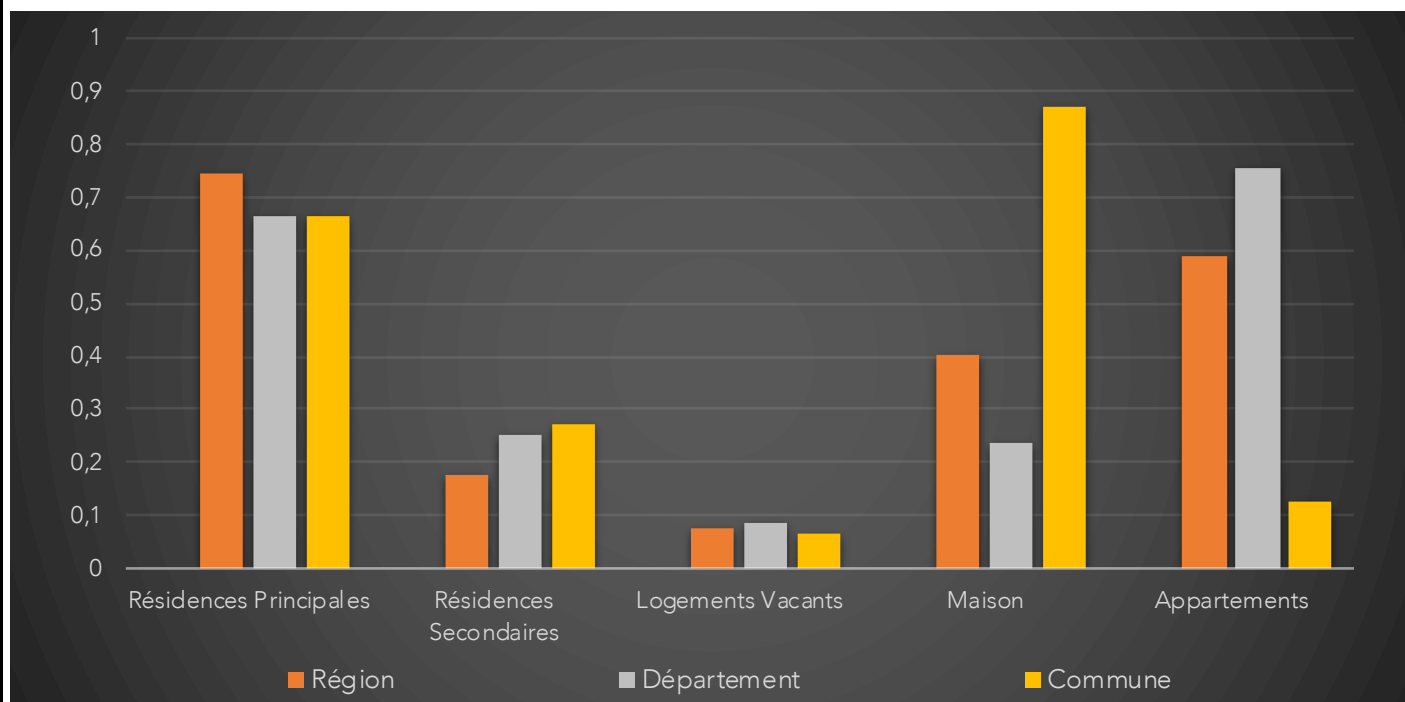
France	<b>1 734</b>		
Région	<b>1 742</b>		
Département	<b>1 828</b>		
Commune	<b>2 226</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>2040</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

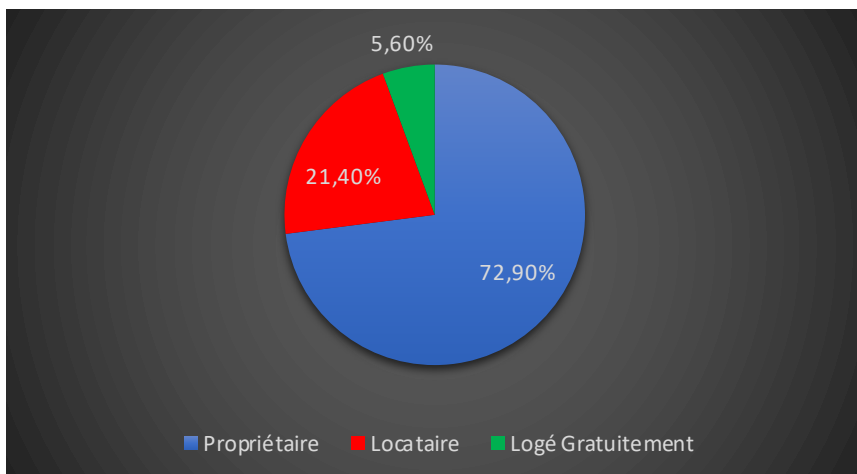
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	2 667
Résidences Principales	2 285 595	509 479	1 767
Résidences Secondaires	546 648	192 152	722
Logements Vacants	235 615	65 117	179
Maison	1 232 145	182 916	2 318
Appartements	1 804 086	578 467	336
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	66,25%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	27,07%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	6,71%
Maison	40,16%	23,86%	86,91%
Appartements	58,81%	75,44%	12,60%



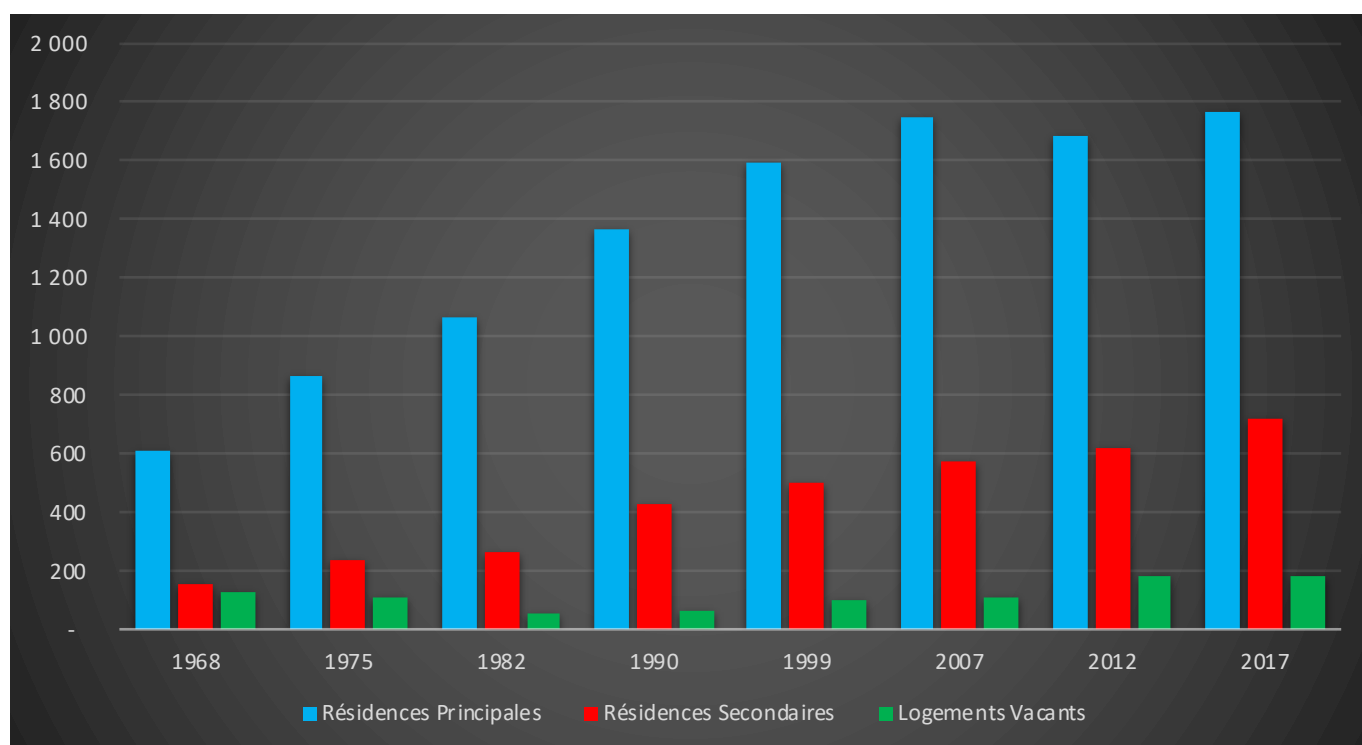
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	72,90%
Locataire	21,40%
Logé Gratuitement	5,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	891	614	150	127
1975	1 212	865	235	112
1982	1 378	1 067	261	50
1990	1 859	1 370	427	62
1999	2 194	1 593	499	102
2007	2 428	1 751	570	107
2012	2 486	1 689	618	179
2017	2 667	1 767	722	179



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 775,23 €	3 542,79 €
2015	4 746,79 €	3 290,72 €
2016	4 630,07 €	2 399,47 €
2017	4 703,43 €	2 963,48 €
2018	4 906,48 €	3 323,34 €
2019	5 416,90 €	2 812,79 €
2020	4 556,75 €	2 812,79 €

