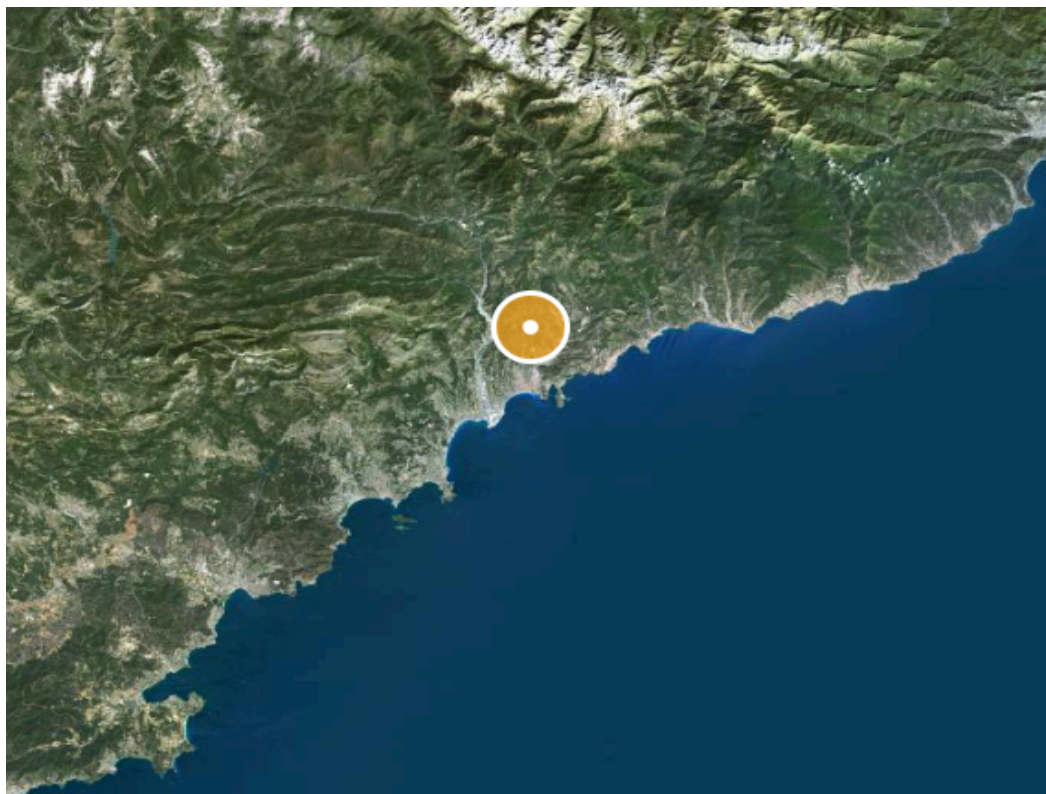




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Tourrette-Levens (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

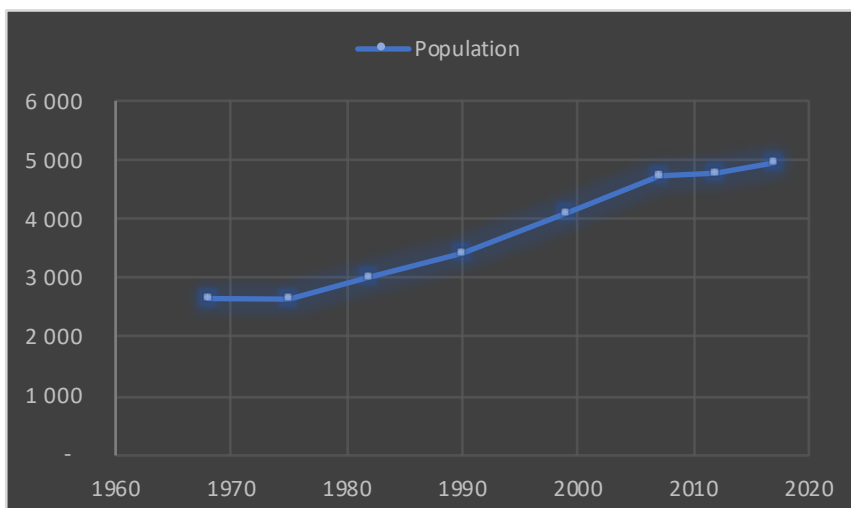
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

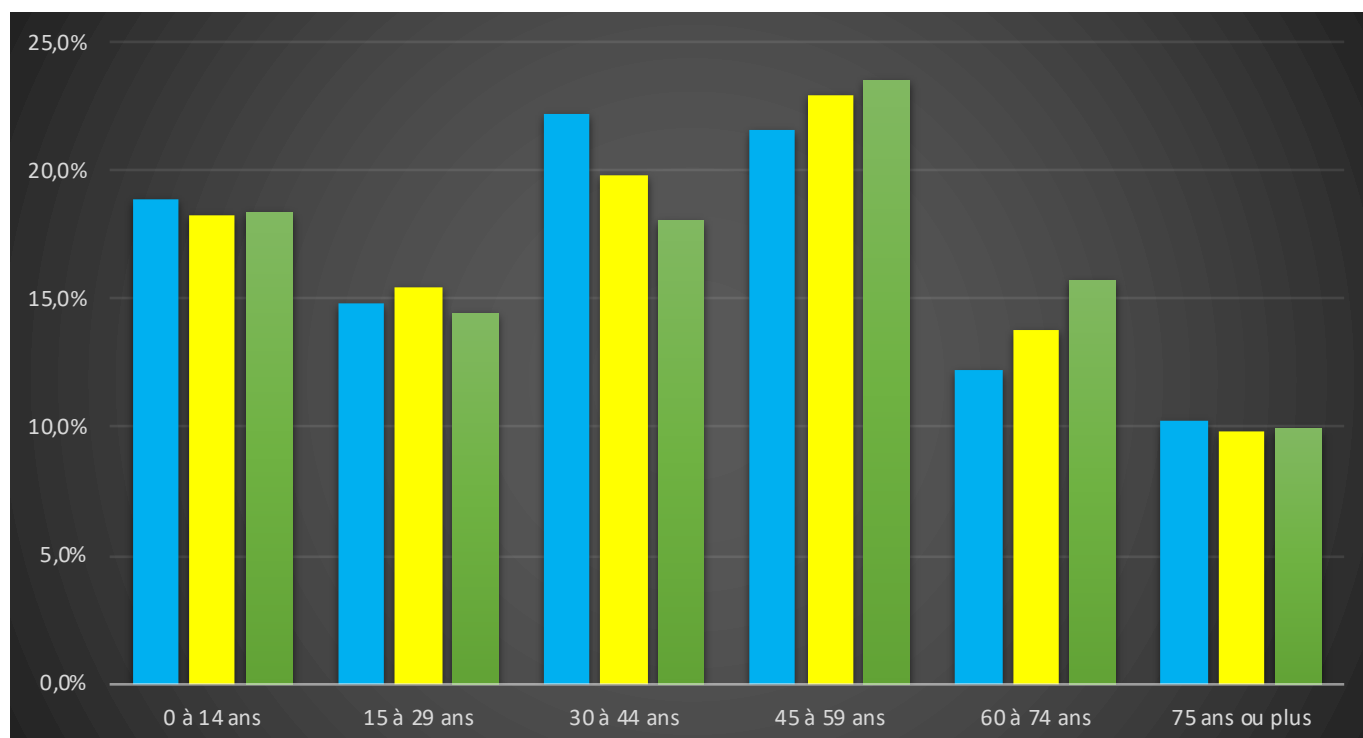
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	2 650	160,60
1975	2 644	160,20
1982	3 004	182,10
1990	3 412	206,80
1999	4 116	249,50
2007	4 709	285,40
2012	4 786	290,10
2017	4 951	300,10



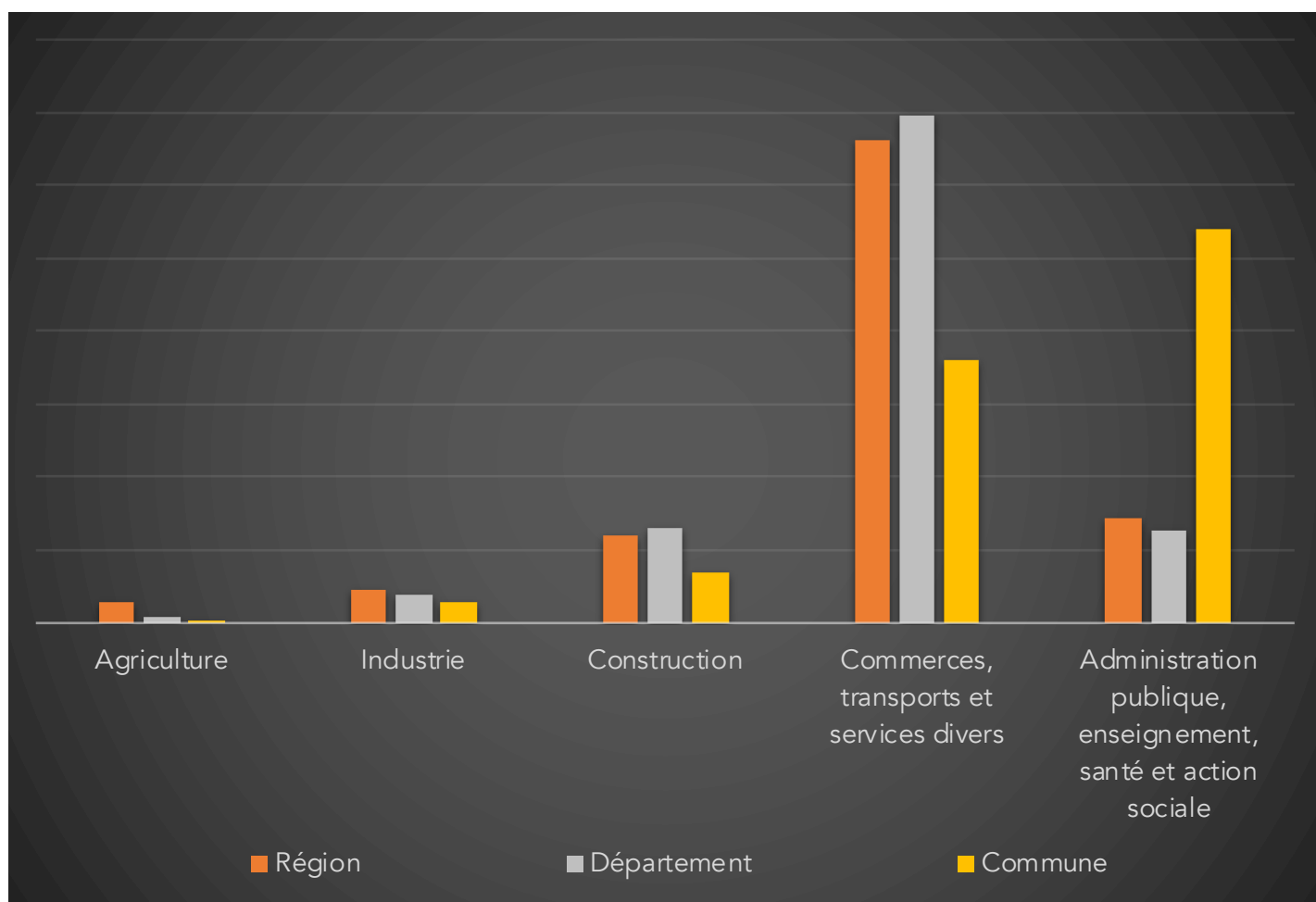
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	4 709	100,0%	4 786	100,0%	4 951	100,0%
0 à 14 ans	887	18,8%	872	18,2%	910	18,4%
15 à 29 ans	700	14,9%	739	15,4%	715	14,4%
30 à 44 ans	1 045	22,2%	949	19,8%	893	18,0%
45 à 59 ans	1 017	21,6%	1 095	22,9%	1 164	23,5%
60 à 74 ans	576	12,2%	661	13,8%	778	15,7%
75 ans ou plus	483	10,3%	471	9,8%	492	9,9%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

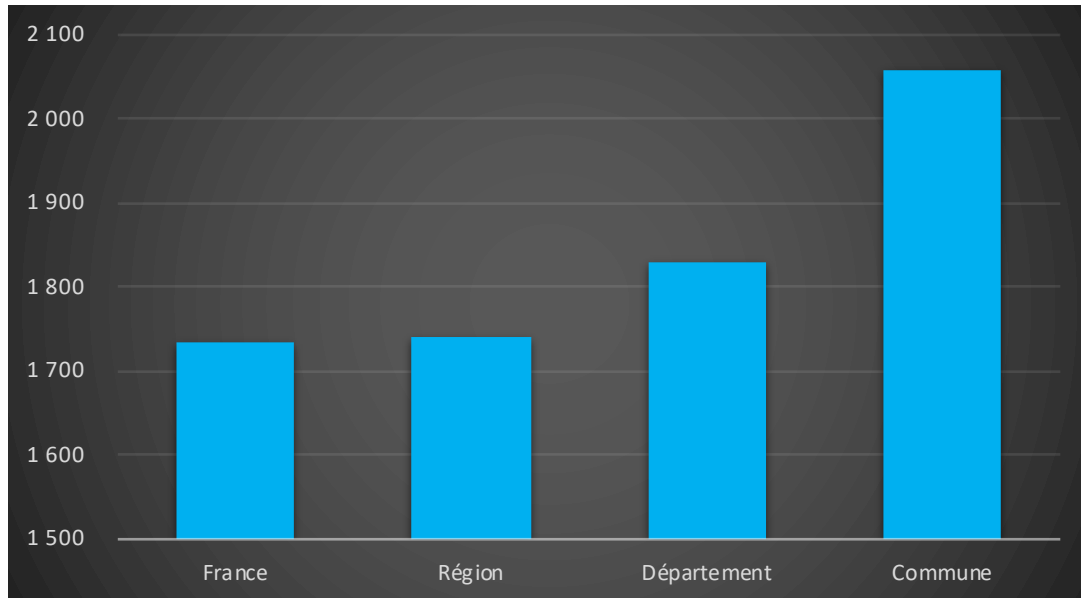
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	540
Agriculture	2,80%	0,80%	0,20%
Industrie	4,70%	3,80%	3,00%
Construction	12,10%	13,10%	6,90%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	36,10%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	53,90%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

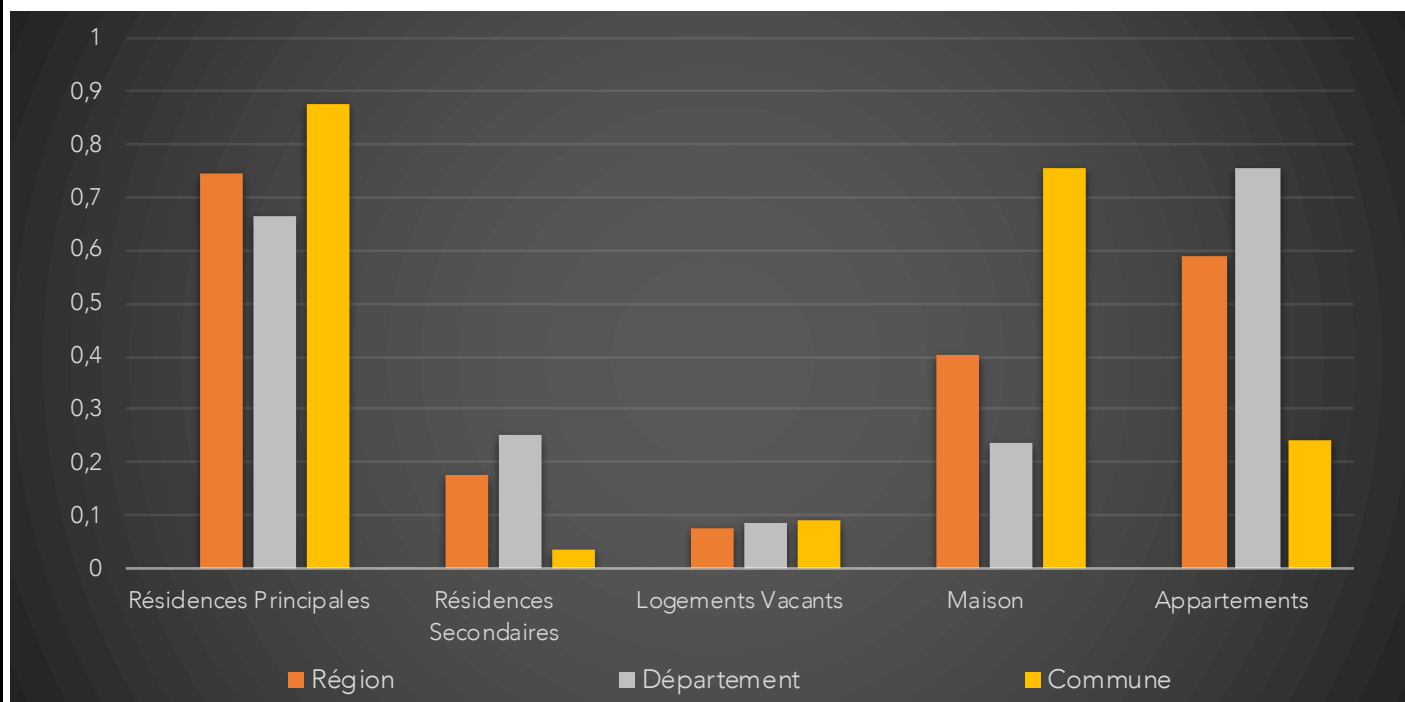
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	2 058	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	4041



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

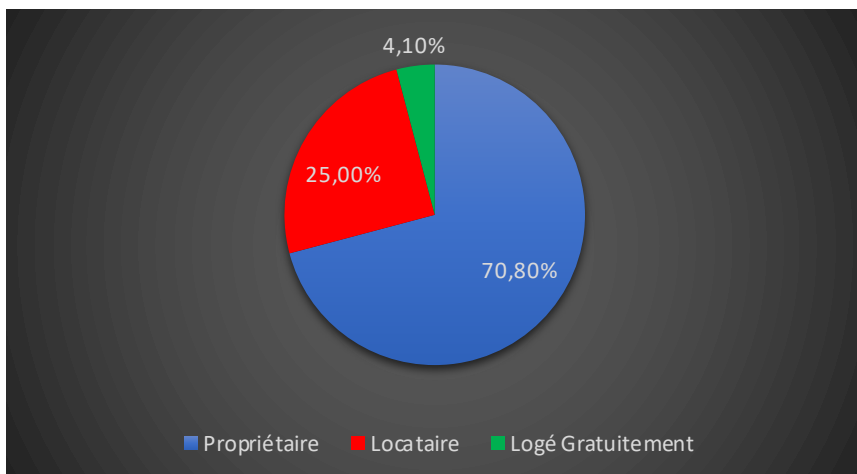
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	2 120
Résidences Principales	2 285 595	509 479	1 859
Résidences Secondaires	546 648	192 152	71
Logements Vacants	235 615	65 117	191
Maison	1 232 145	182 916	1 596
Appartements	1 804 086	578 467	511
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	87,69%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	3,35%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	9,01%
Maison	40,16%	23,86%	75,28%
Appartements	58,81%	75,44%	24,10%



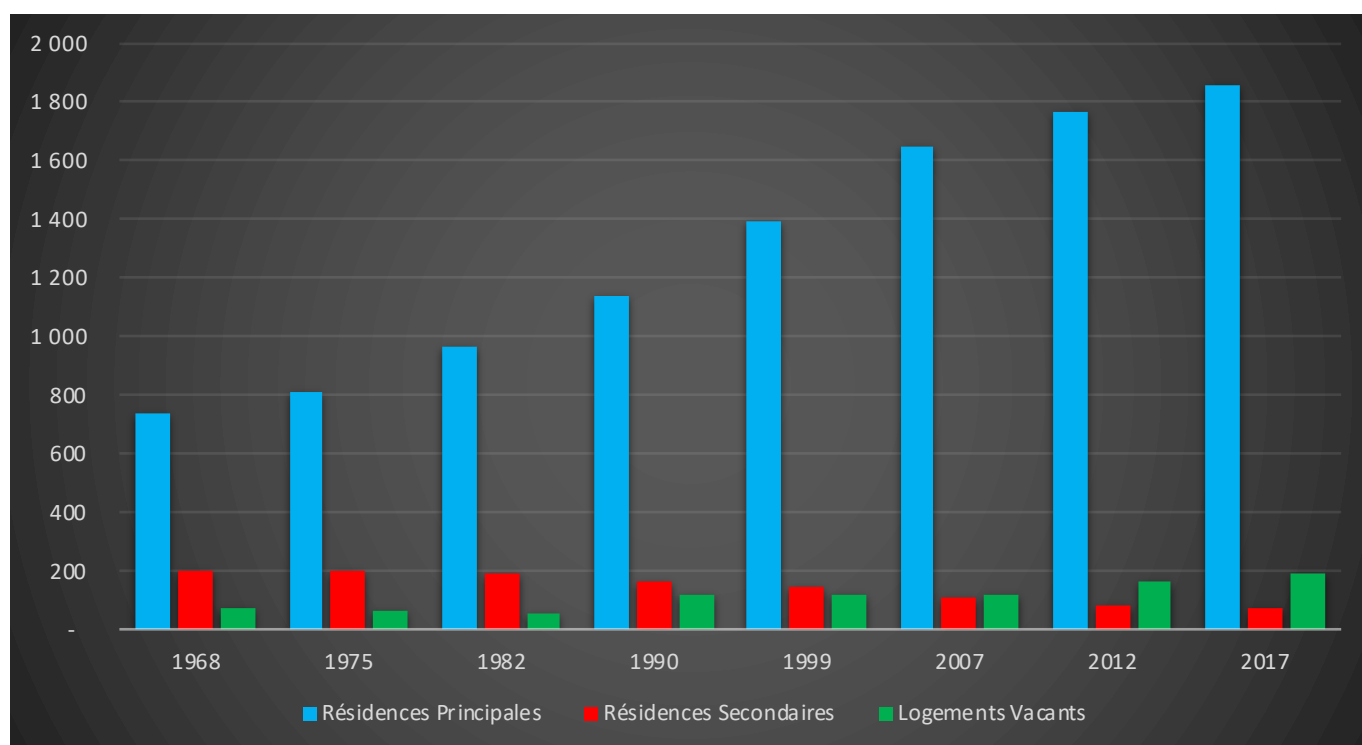
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	70,80%
Locataire	25,00%
Logé Gratuitement	4,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 011	742	199	70
1975	1 075	814	200	61
1982	1 214	966	194	54
1990	1 416	1 135	160	121
1999	1 648	1 392	142	114
2007	1 874	1 645	112	117
2012	2 021	1 769	85	167
2017	2 120	1 859	71	191



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 589,42 €	2 243,84 €
2015	3 315,01 €	2 516,17 €
2016	4 013,04 €	2 289,16 €
2017	3 413,80 €	3 344,49 €
2018	3 773,11 €	3 643,17 €
2019	3 841,93 €	3 088,84 €
2020	3 669,66 €	3 185,28 €

