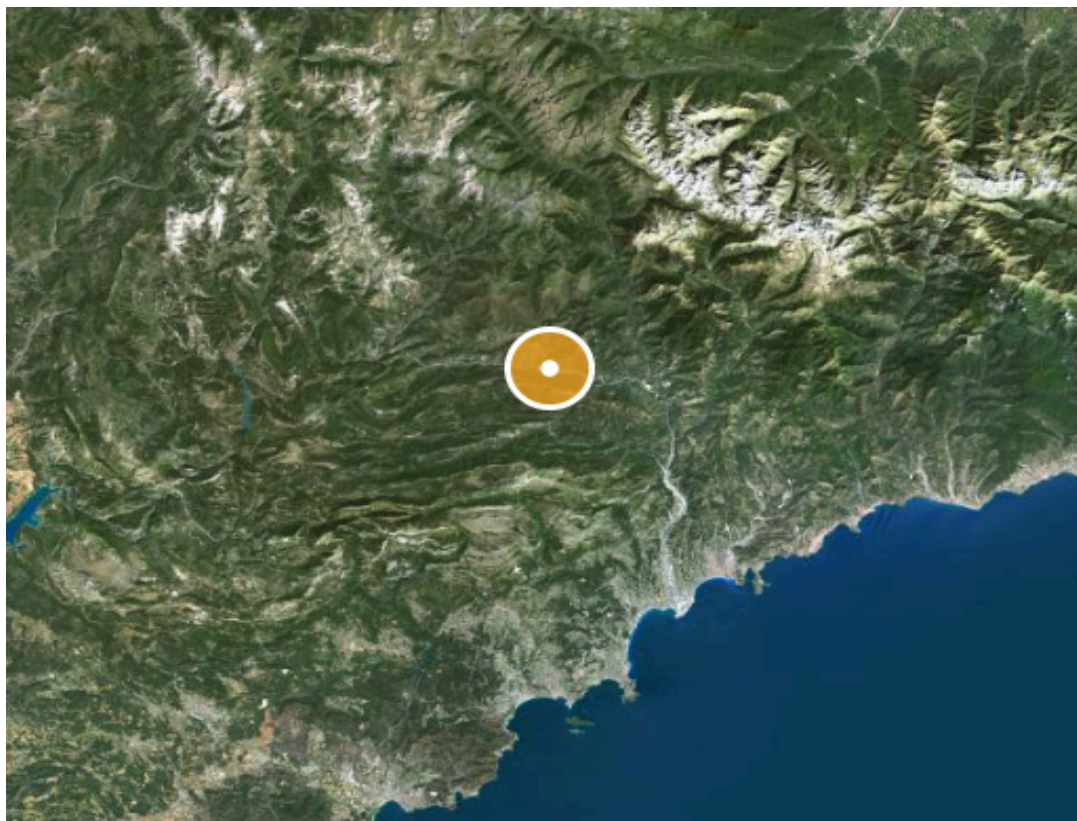




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Touet sur Var (PACA - Alpes Maritimes)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

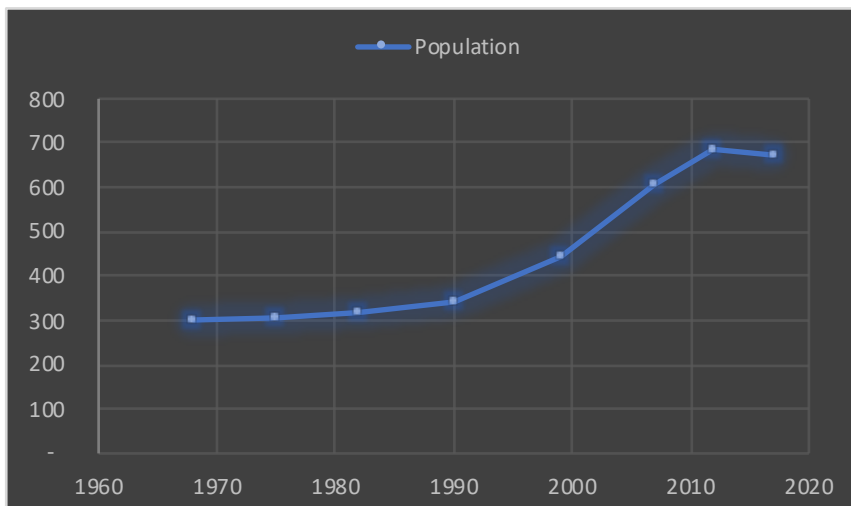
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

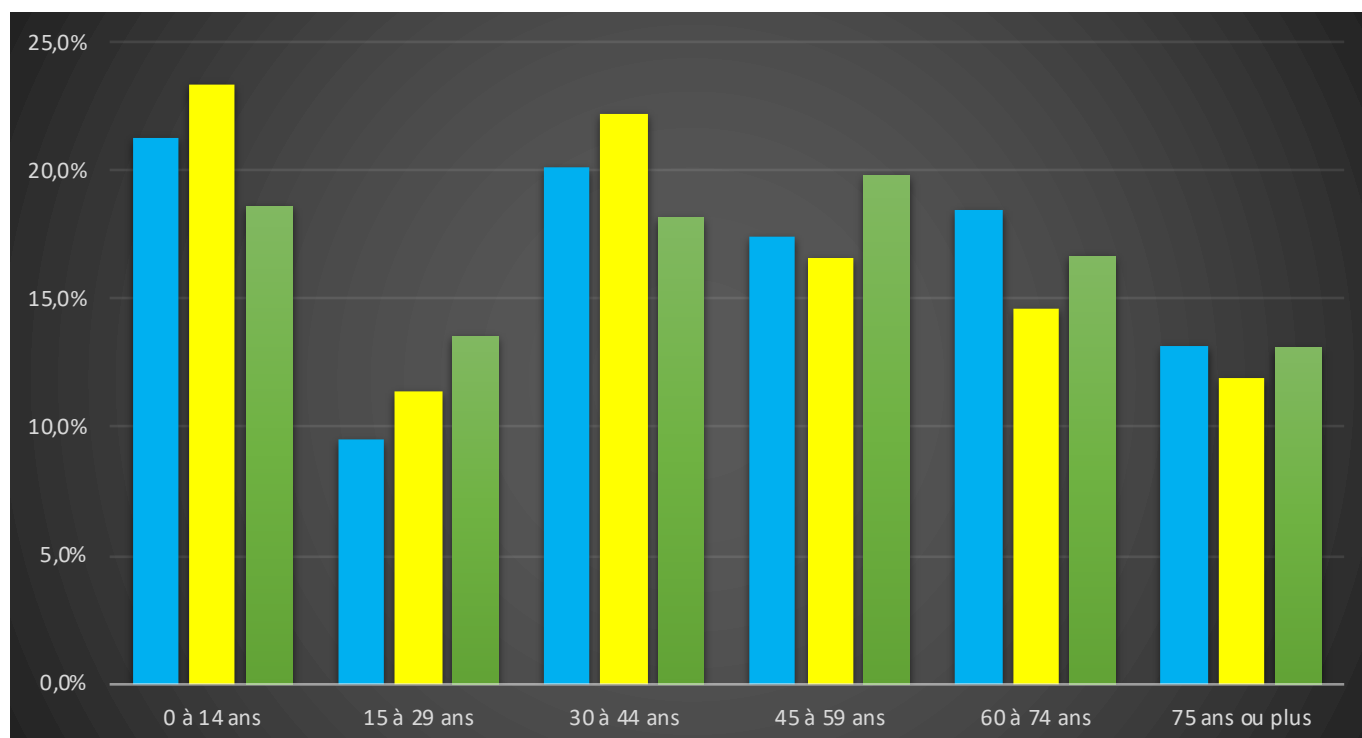
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	301	20,10
1975	307	20,50
1982	320	21,40
1990	342	22,80
1999	445	29,70
2007	607	40,50
2012	686	45,80
2017	672	44,90



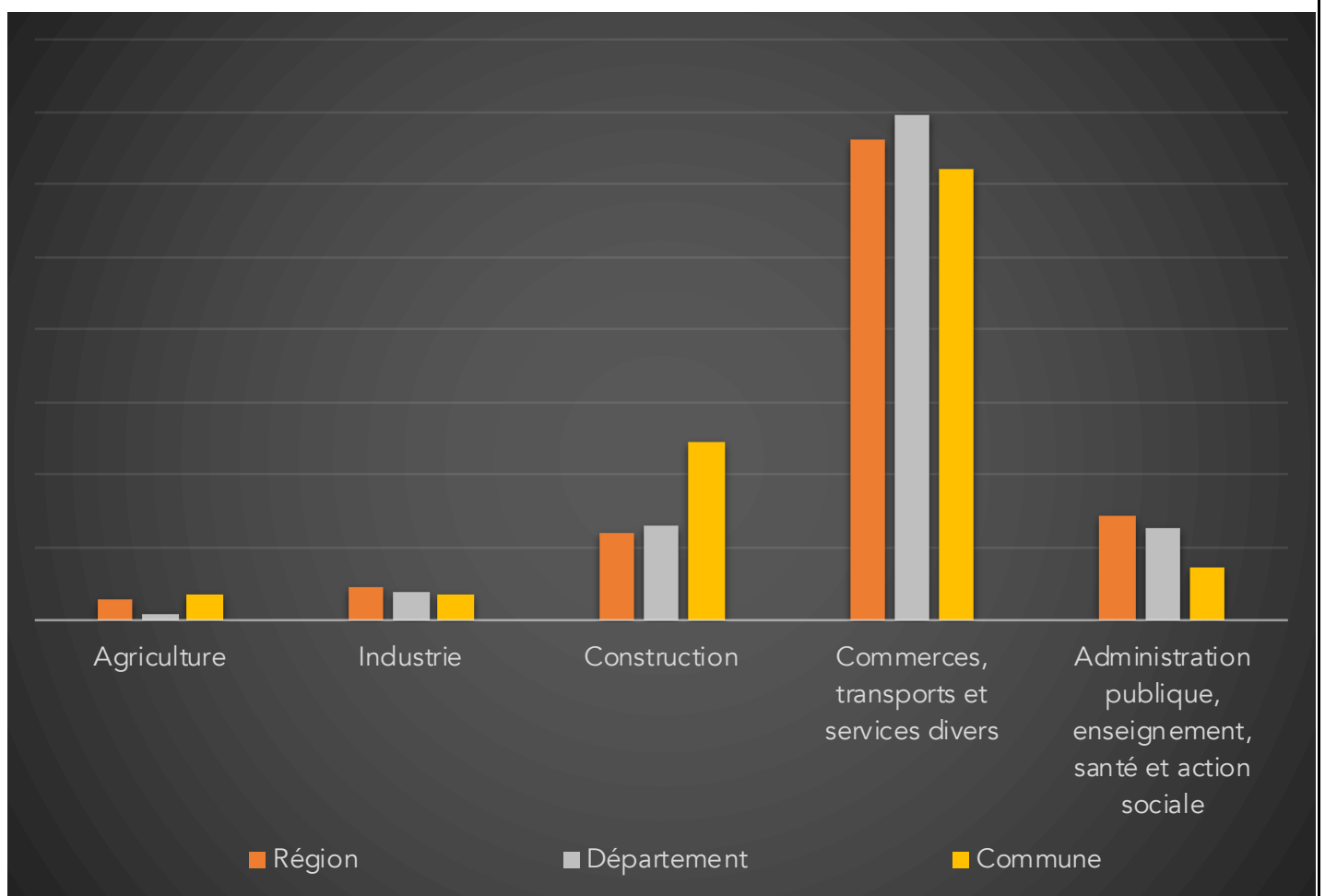
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	607	100,0%	686	100,0%	672	100,0%
0 à 14 ans	129	21,3%	160	23,3%	125	18,6%
15 à 29 ans	58	9,6%	78	11,4%	91	13,5%
30 à 44 ans	122	20,1%	152	22,2%	122	18,2%
45 à 59 ans	106	17,5%	114	16,6%	133	19,8%
60 à 74 ans	112	18,5%	100	14,6%	112	16,7%
75 ans ou plus	80	13,2%	82	12,0%	88	13,1%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

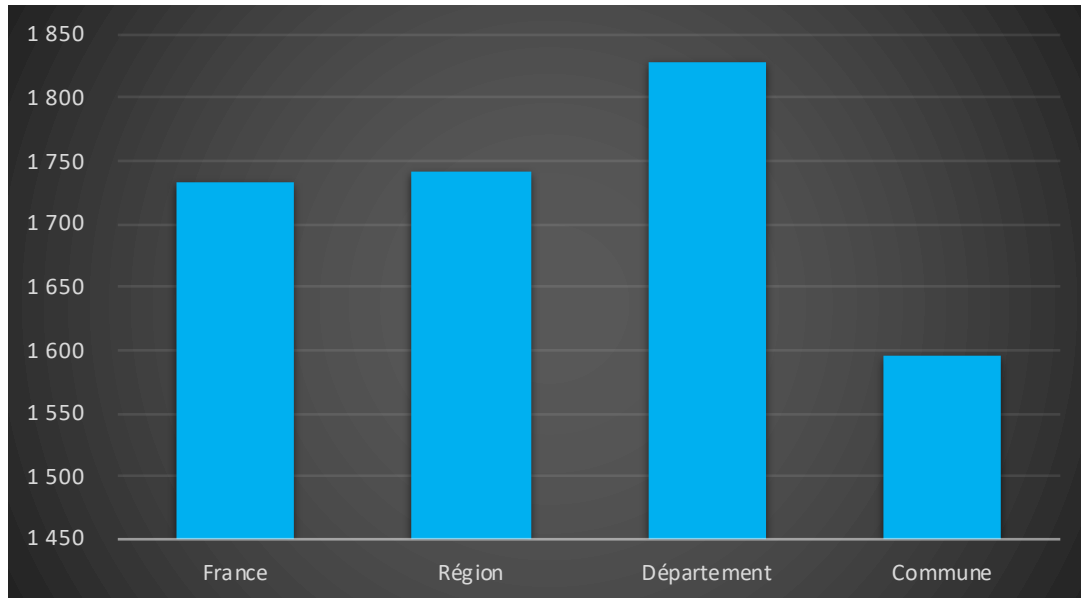
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>613 010</b>	<b>156 985</b>	<b>85</b>
Agriculture	<b>2,80%</b>	<b>0,80%</b>	<b>3,50%</b>
Industrie	<b>4,70%</b>	<b>3,80%</b>	<b>3,50%</b>
Construction	<b>12,10%</b>	<b>13,10%</b>	<b>24,70%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>66,10%</b>	<b>69,70%</b>	<b>62,20%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>14,30%</b>	<b>12,60%</b>	<b>7,10%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

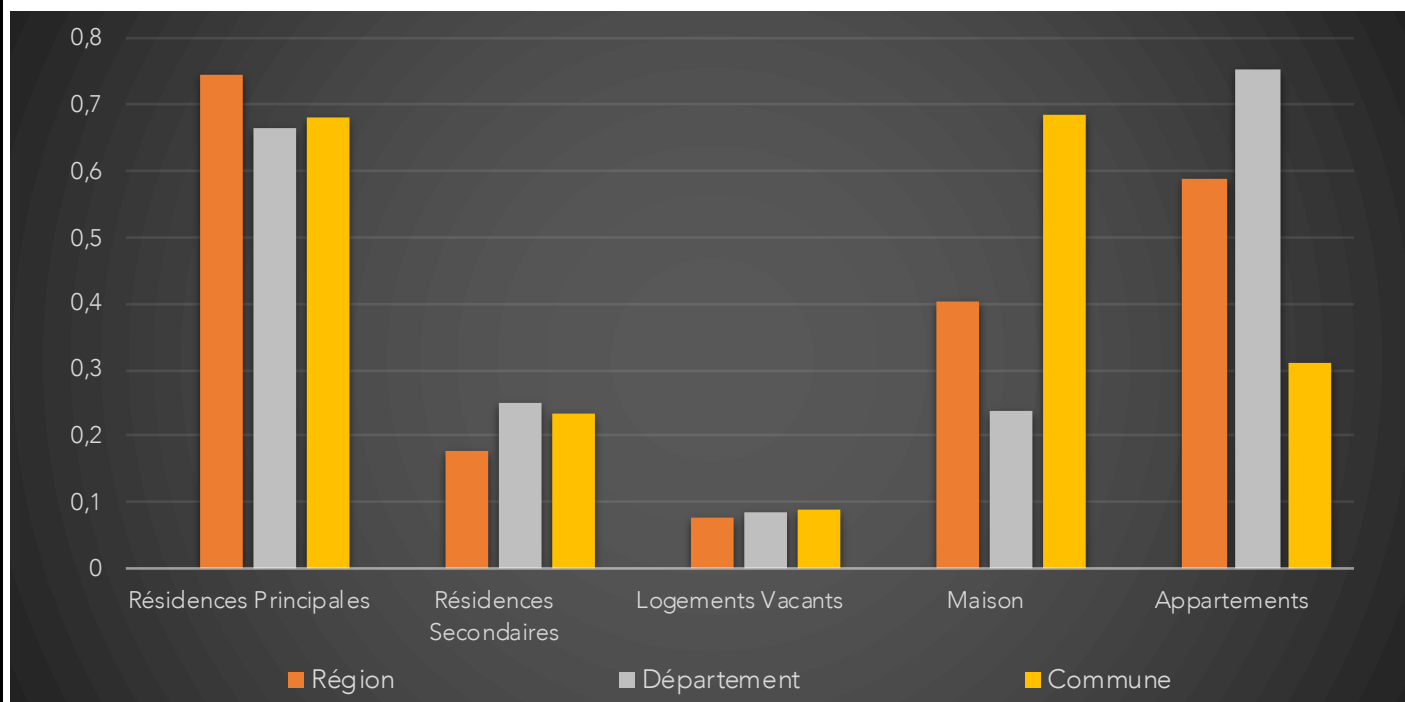
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1828</b>		
Commune	<b>1596</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>22345</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

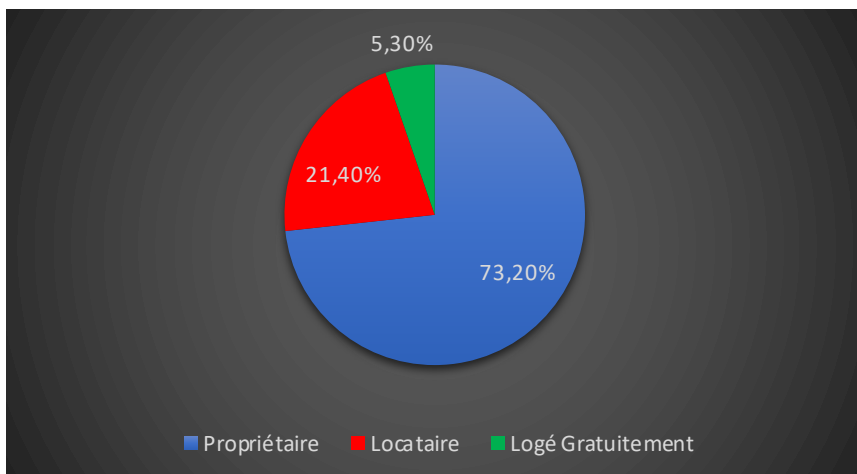
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	388
Résidences Principales	2 285 595	509 479	264
Résidences Secondaires	546 648	192 152	90
Logements Vacants	235 615	65 117	34
Maison	1 232 145	182 916	265
Appartements	1 804 086	578 467	120
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	68,04%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	23,20%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	8,76%
Maison	40,16%	23,86%	68,30%
Appartements	58,81%	75,44%	30,93%



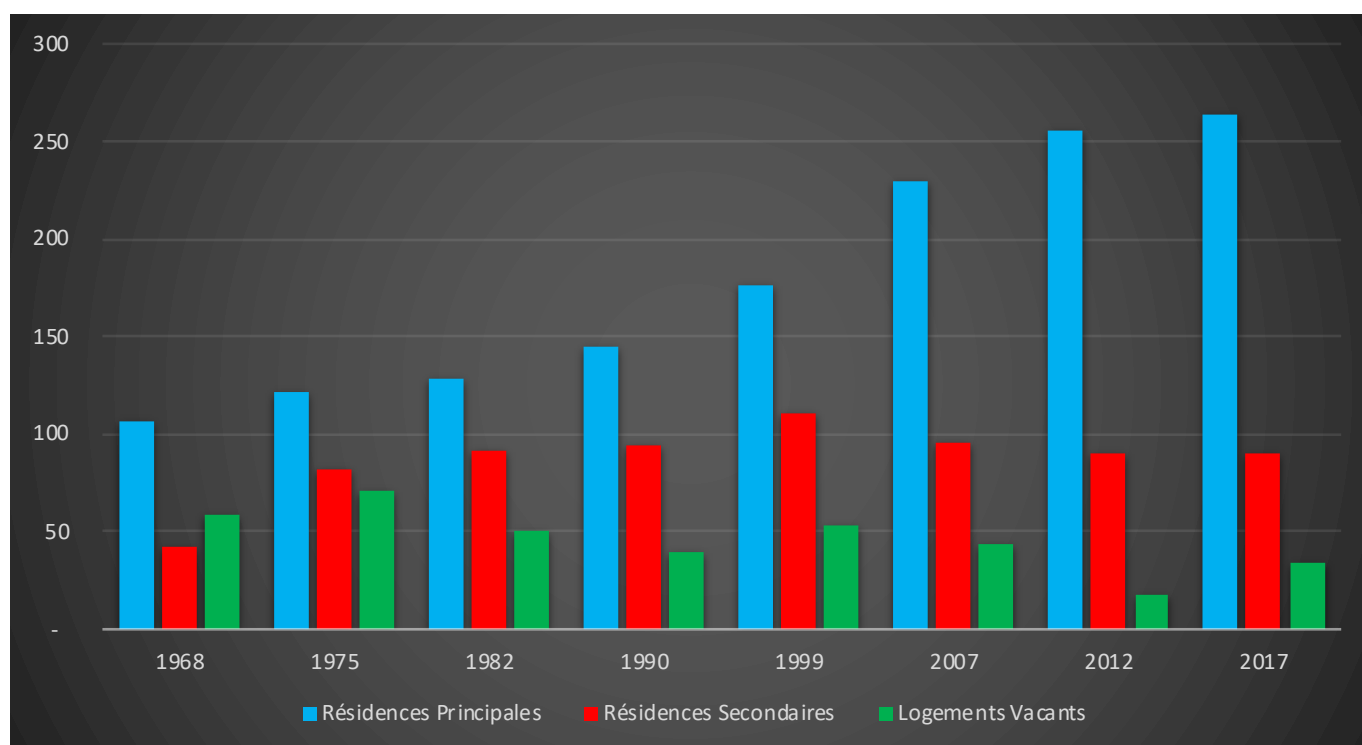
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	73,20%
Locataire	21,40%
Logé Gratuitement	5,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	208	107	42	59
1975	275	122	82	71
1982	269	128	91	50
1990	278	145	94	39
1999	339	176	110	53
2007	368	230	95	43
2012	362	256	90	17
2017	388	264	90	34



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 822,84 €	1 142,86 €
2015	2 464,60 €	1 454,18 €
2016	2 280,33 €	958,90 €
2017	2 529,90 €	2 041,67 €
2018	2 128,88 €	1 601,20 €
2019	2 509,05 €	1 628,46 €
2020	2 037,65 €	1 628,46 €

