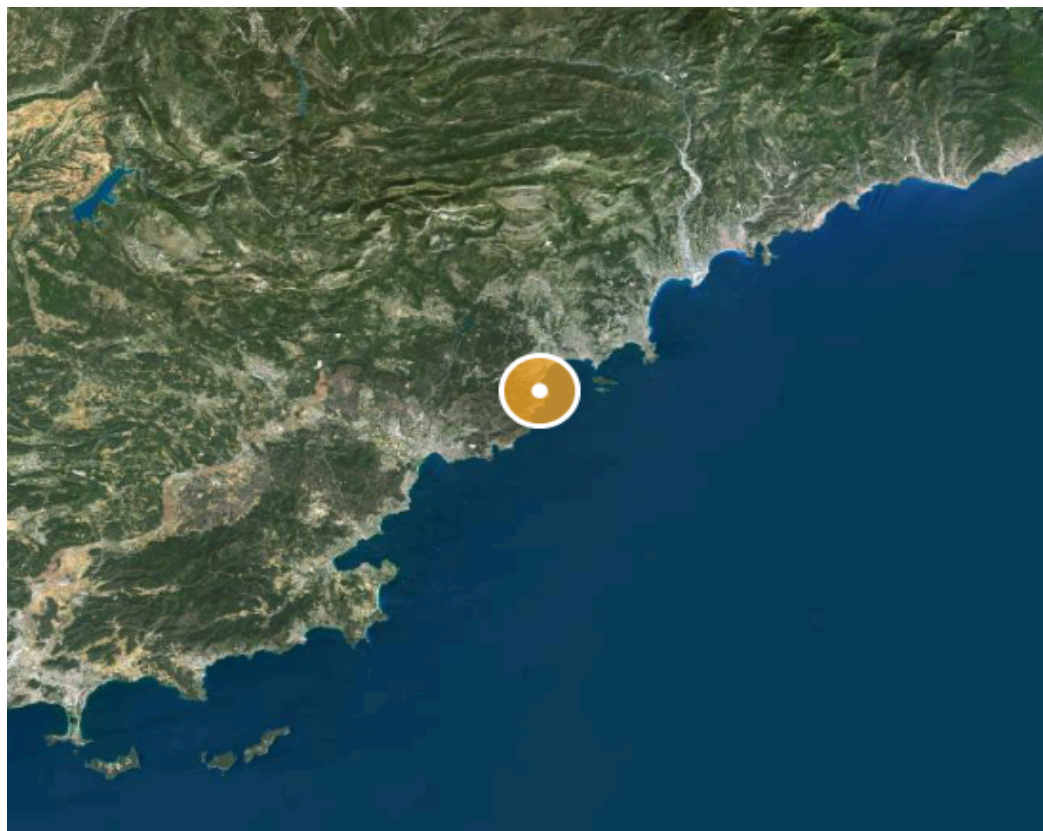




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Théoule-sur-Mer (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

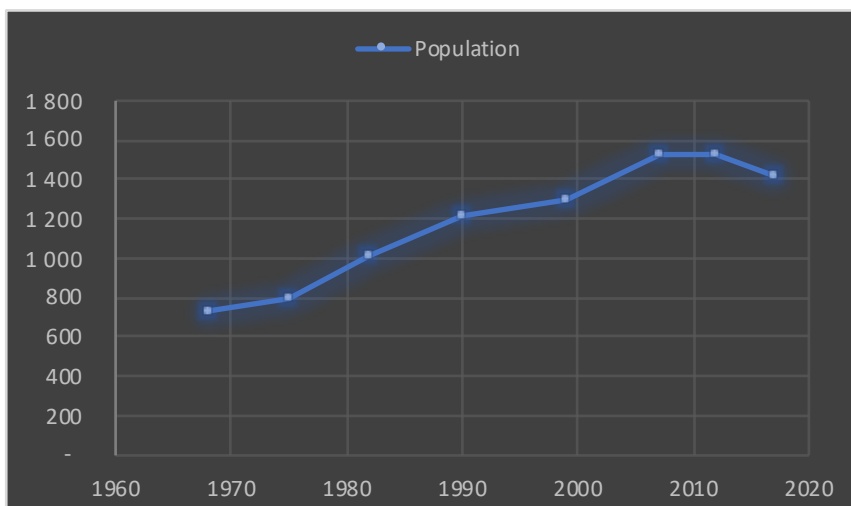
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

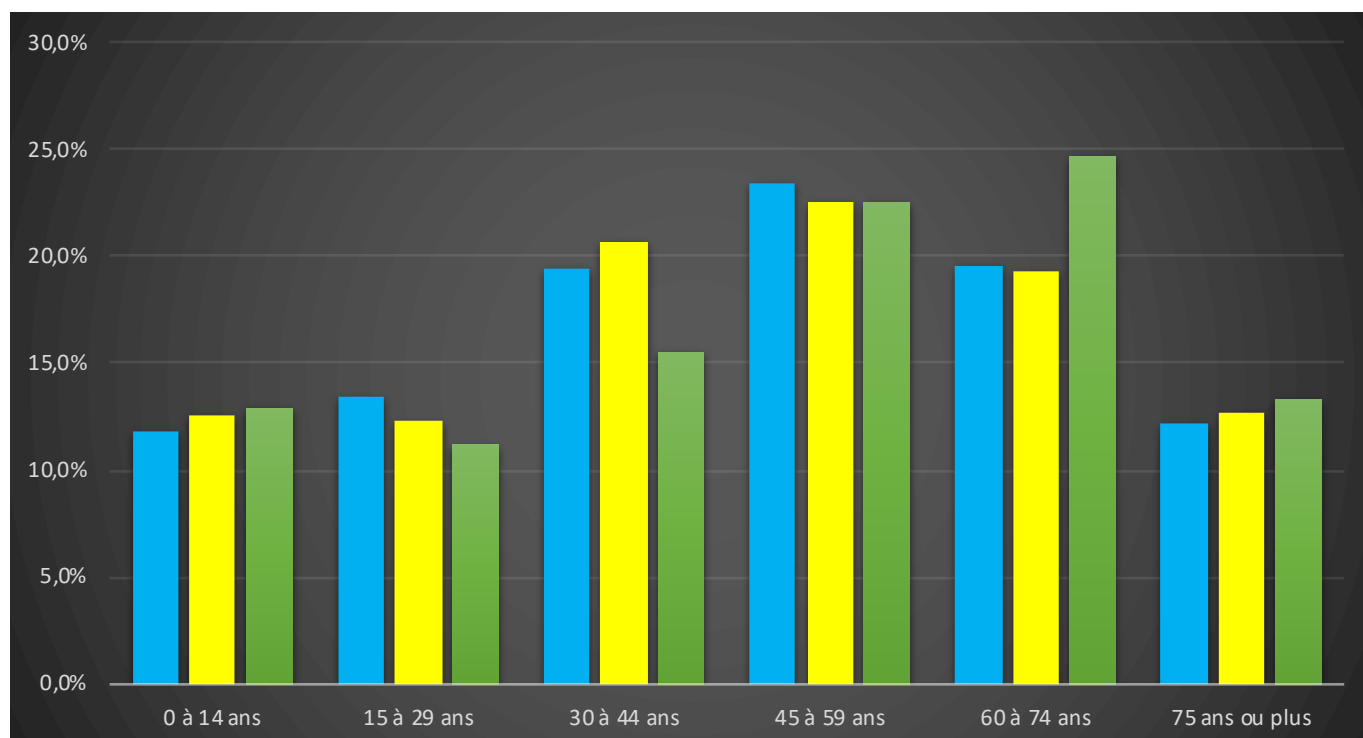
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	733	69,90
1975	798	76,10
1982	1 010	96,30
1990	1 216	115,90
1999	1 296	123,50
2007	1 527	145,60
2012	1 526	145,50
2017	1 413	134,70



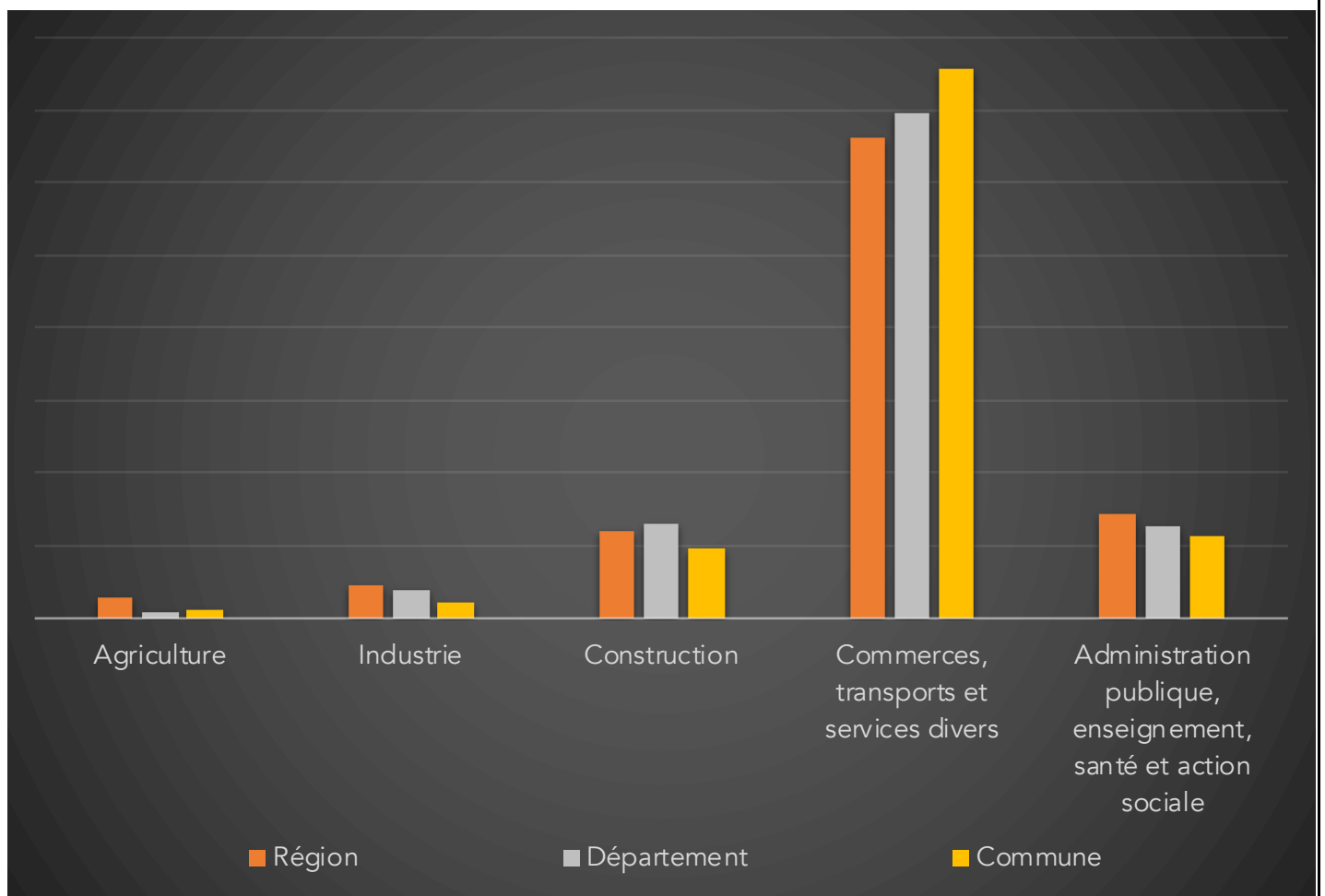
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 527	100,0%	1 526	100,0%	1 413	100,0%
0 à 14 ans	181	11,9%	192	12,6%	182	12,9%
15 à 29 ans	206	13,5%	187	12,3%	158	11,2%
30 à 44 ans	297	19,4%	316	20,7%	219	15,5%
45 à 59 ans	357	23,4%	343	22,5%	318	22,5%
60 à 74 ans	299	19,6%	295	19,3%	348	24,6%
75 ans ou plus	186	12,2%	193	12,6%	188	13,3%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

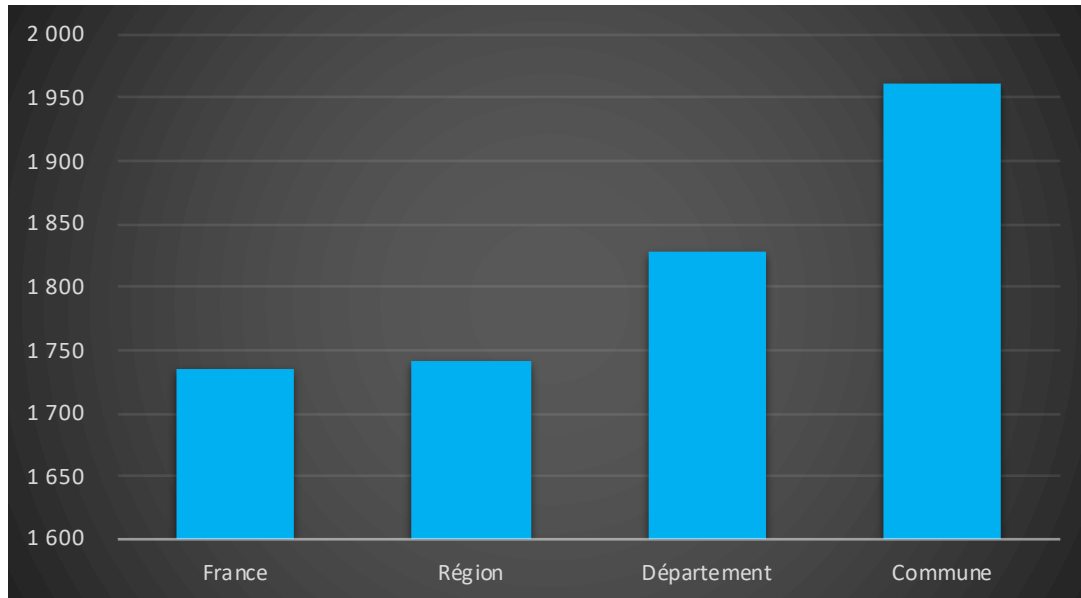
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	308
Agriculture	2,80%	0,80%	1,00%
Industrie	4,70%	3,80%	2,30%
Construction	12,10%	13,10%	9,70%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	75,60%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	11,40%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

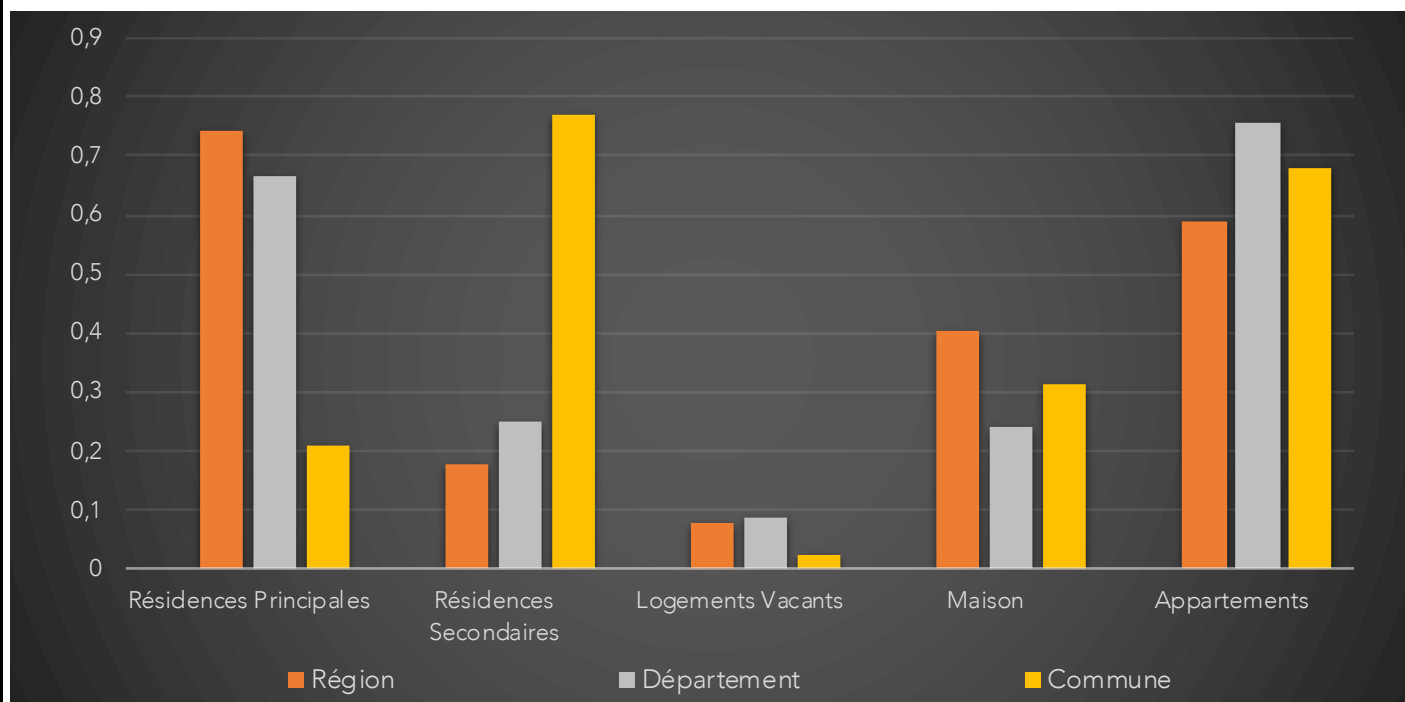
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	1962	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	6027



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

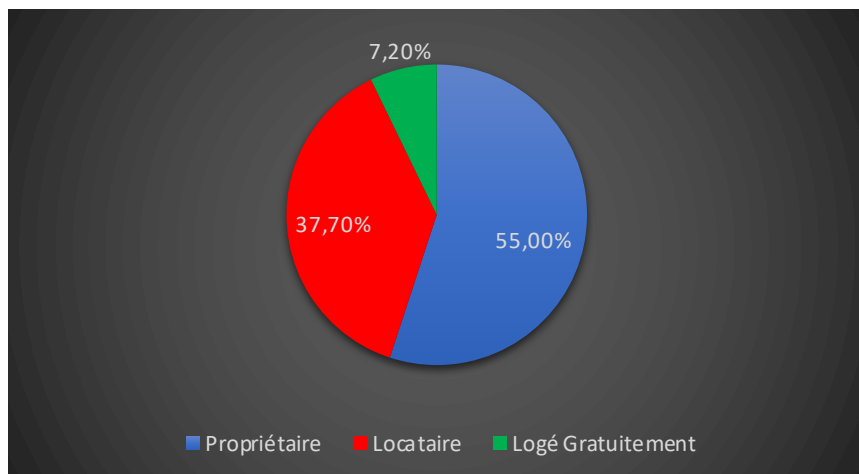
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	3 336
Résidences Principales	2 285 595	509 479	694
Résidences Secondaires	546 648	192 152	2 564
Logements Vacants	235 615	65 117	77
Maison	1 232 145	182 916	1 046
Appartements	1 804 086	578 467	2 271
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	20,80%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	76,86%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	2,31%
Maison	40,16%	23,86%	31,35%
Appartements	58,81%	75,44%	68,08%



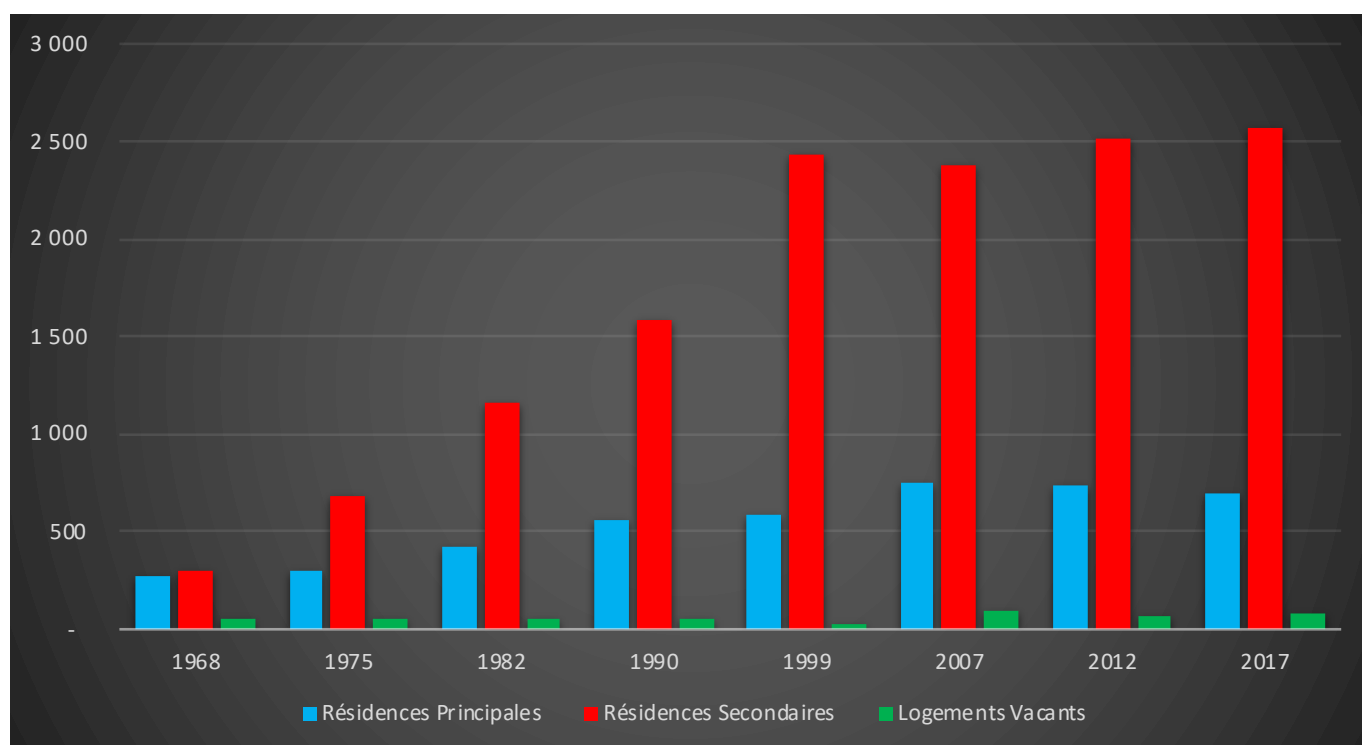
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	55,00%
Locataire	37,70%
Logé Gratuitement	7,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	631	276	304	51
1975	1 037	304	678	55
1982	1 631	423	1 156	52
1990	2 198	558	1 589	51
1999	3 043	591	2 428	24
2007	3 043	757	2 382	97
2012	3 236	742	2 514	69
2017	3 336	694	2 564	77



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	8 680,07 €	5 629,47 €
2015	7 805,44 €	5 719,79 €
2016	7 479,84 €	6 190,89 €
2017	8 683,47 €	5 500,38 €
2018	6 951,74 €	5 507,00 €
2019	7 009,25 €	5 987,77 €
2020	7 009,25 €	11 006,95 €

