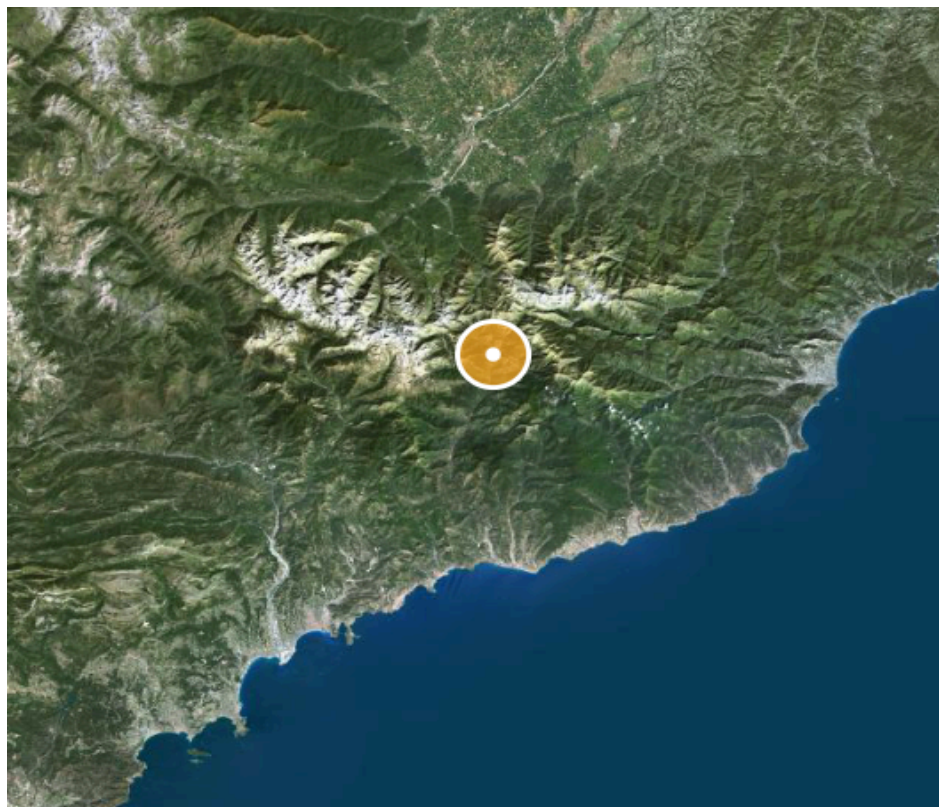




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Tende (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

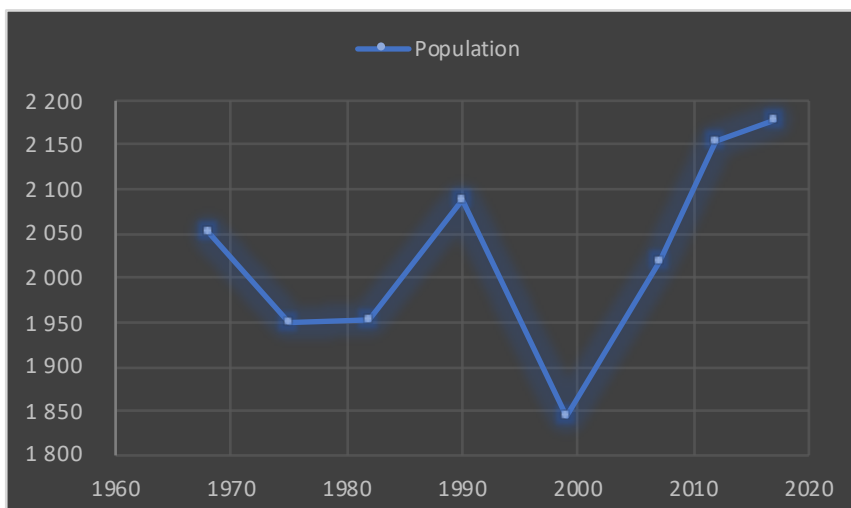
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

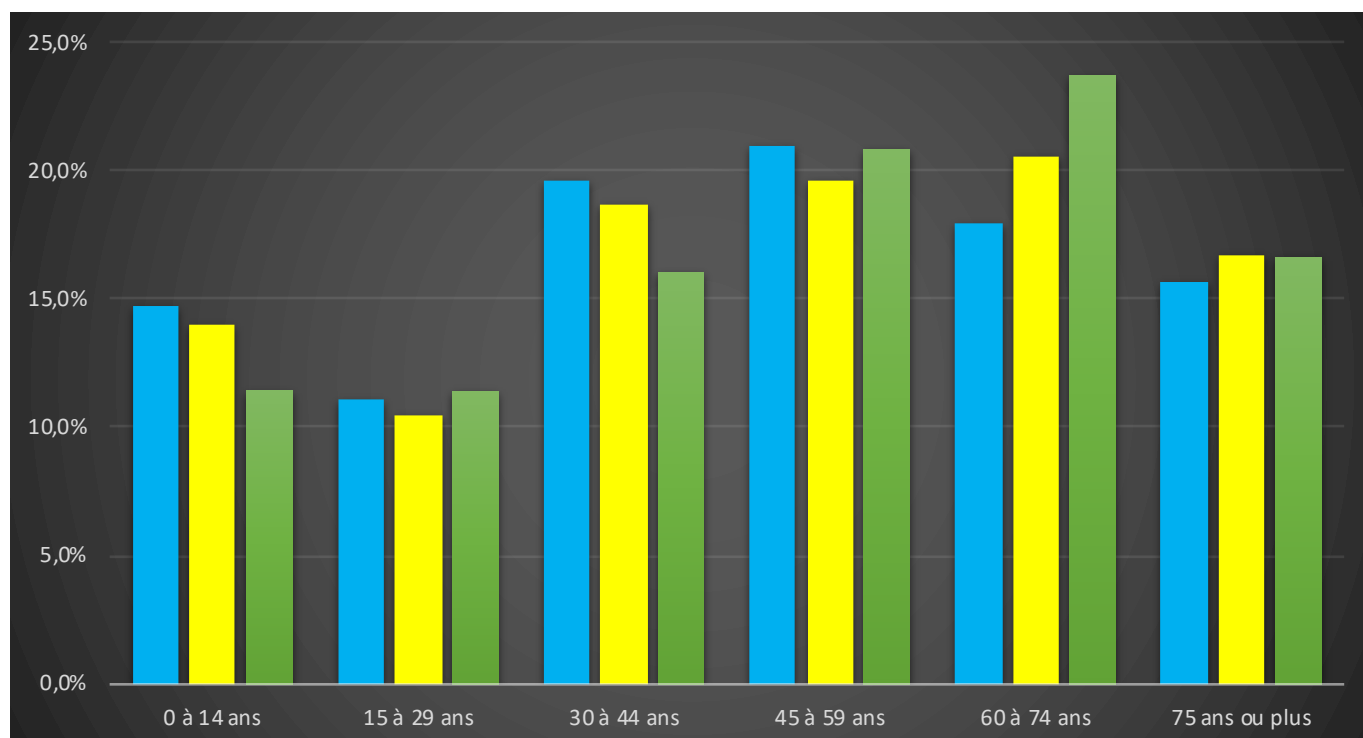
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	2 053	11,60
1975	1 951	11,00
1982	1 954	11,00
1990	2 089	11,80
1999	1 844	10,40
2007	2 018	11,40
2012	2 153	12,10
2017	2 178	12,30



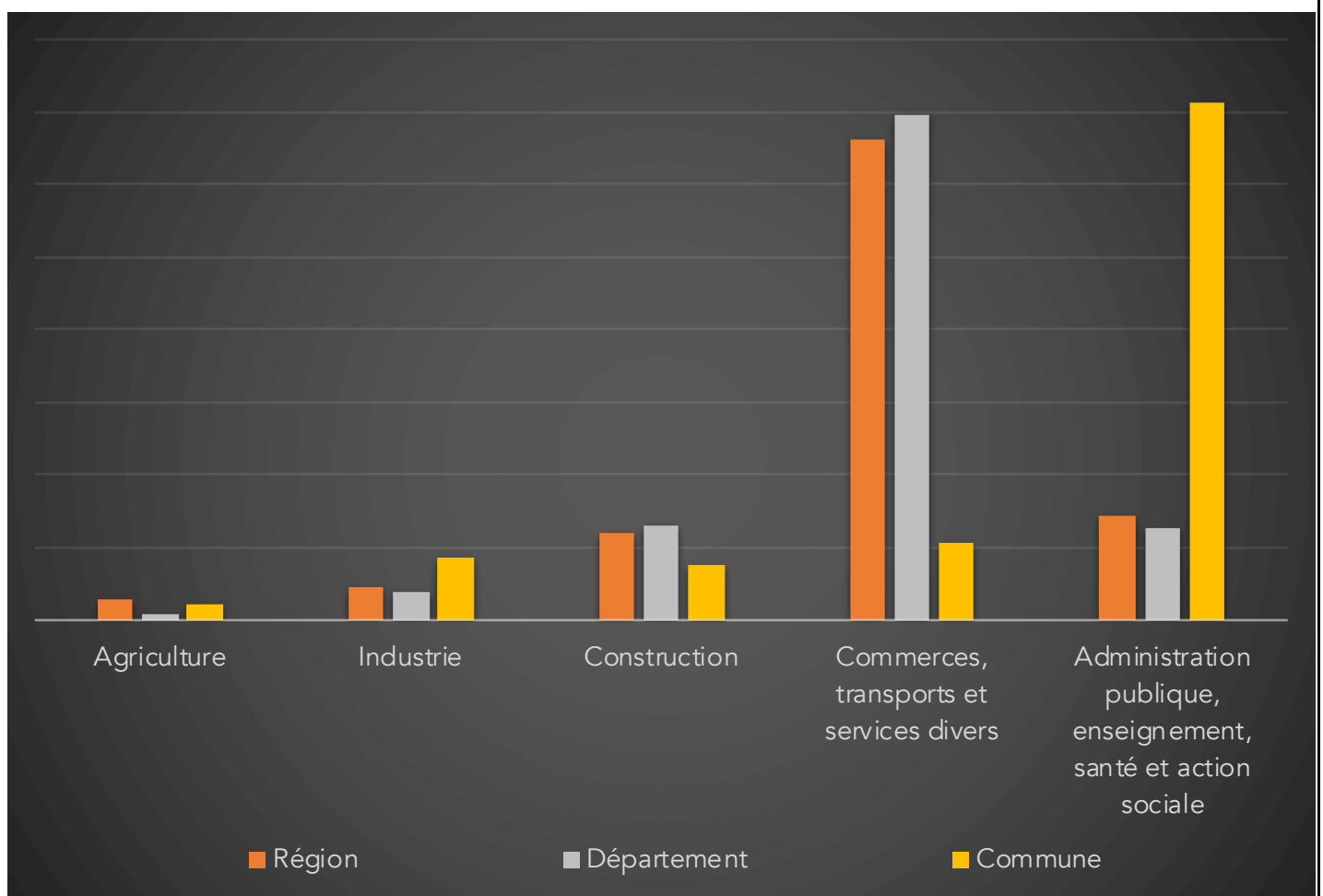
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 018	100,0%	2 153	100,0%	2 178	100,0%
0 à 14 ans	298	14,8%	301	14,0%	249	11,4%
15 à 29 ans	224	11,1%	226	10,5%	248	11,4%
30 à 44 ans	395	19,6%	402	18,7%	349	16,0%
45 à 59 ans	423	21,0%	421	19,6%	453	20,8%
60 à 74 ans	363	18,0%	443	20,6%	516	23,7%
75 ans ou plus	315	15,6%	360	16,7%	362	16,6%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

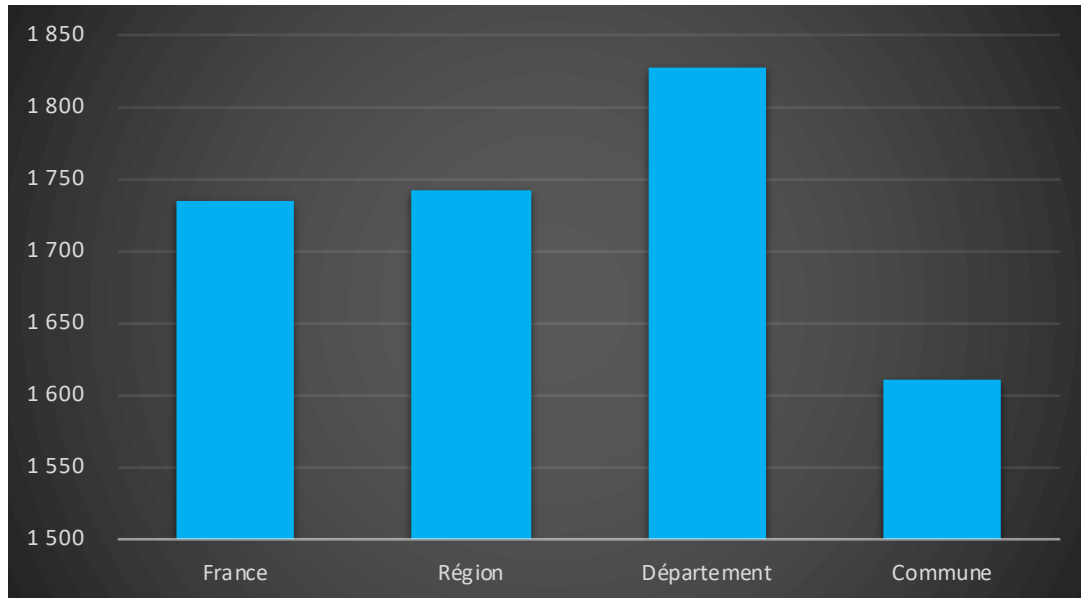
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	389
Agriculture	2,80%	0,80%	2,10%
Industrie	4,70%	3,80%	8,70%
Construction	12,10%	13,10%	7,50%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	10,50%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	71,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

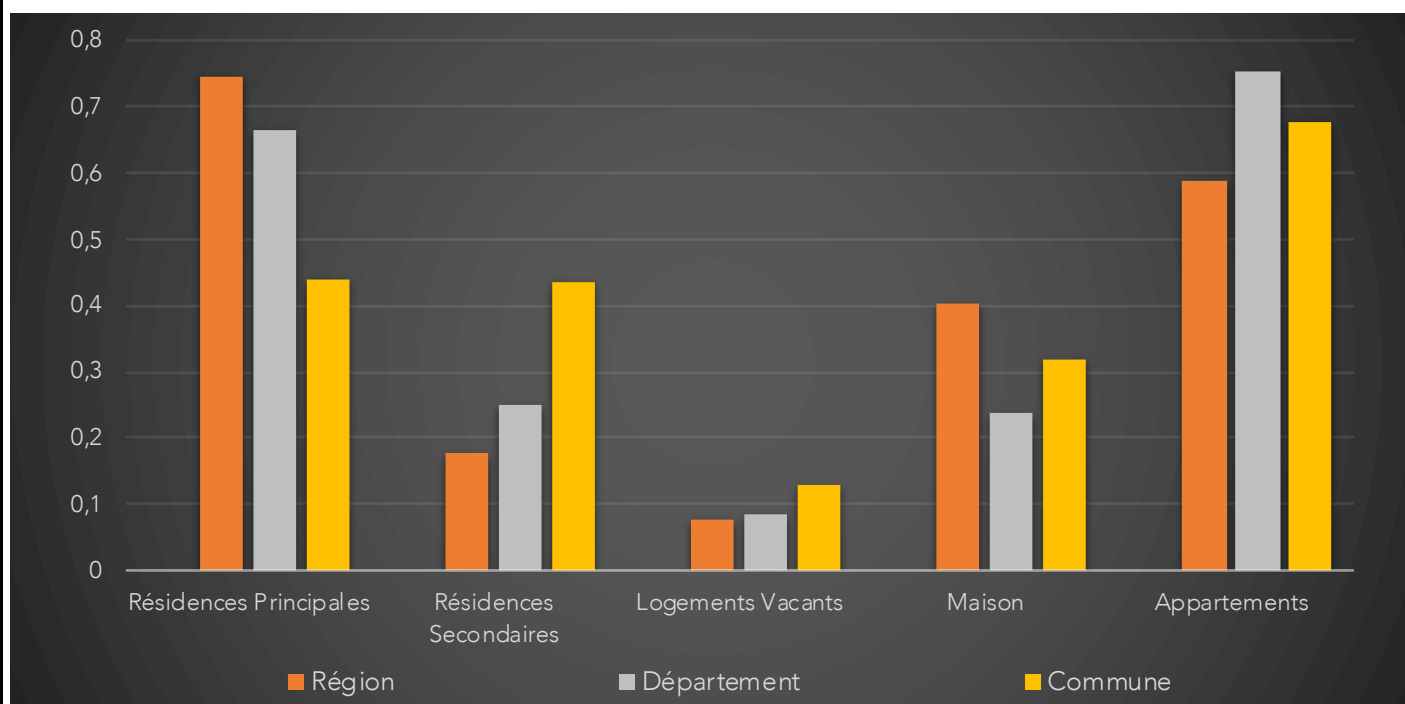
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	1611	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	21568



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

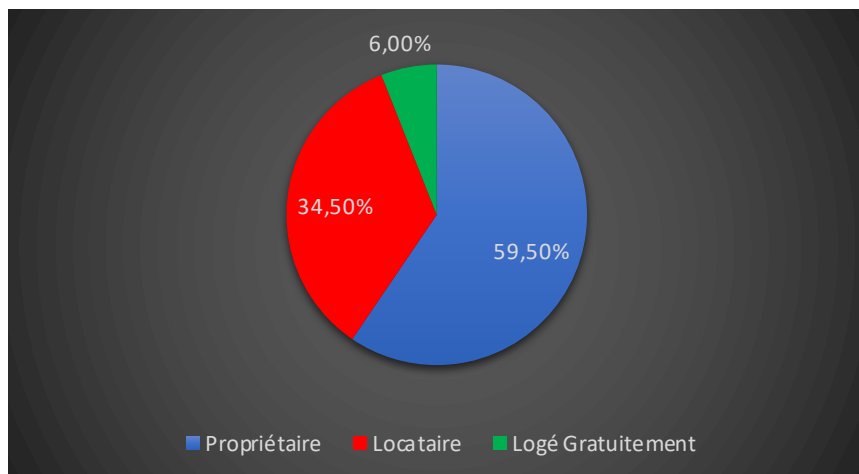
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	2 260
Résidences Principales	2 285 595	509 479	989
Résidences Secondaires	546 648	192 152	980
Logements Vacants	235 615	65 117	292
Maison	1 232 145	182 916	720
Appartements	1 804 086	578 467	1 525
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	43,76%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	43,36%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	12,92%
Maison	40,16%	23,86%	31,86%
Appartements	58,81%	75,44%	67,48%



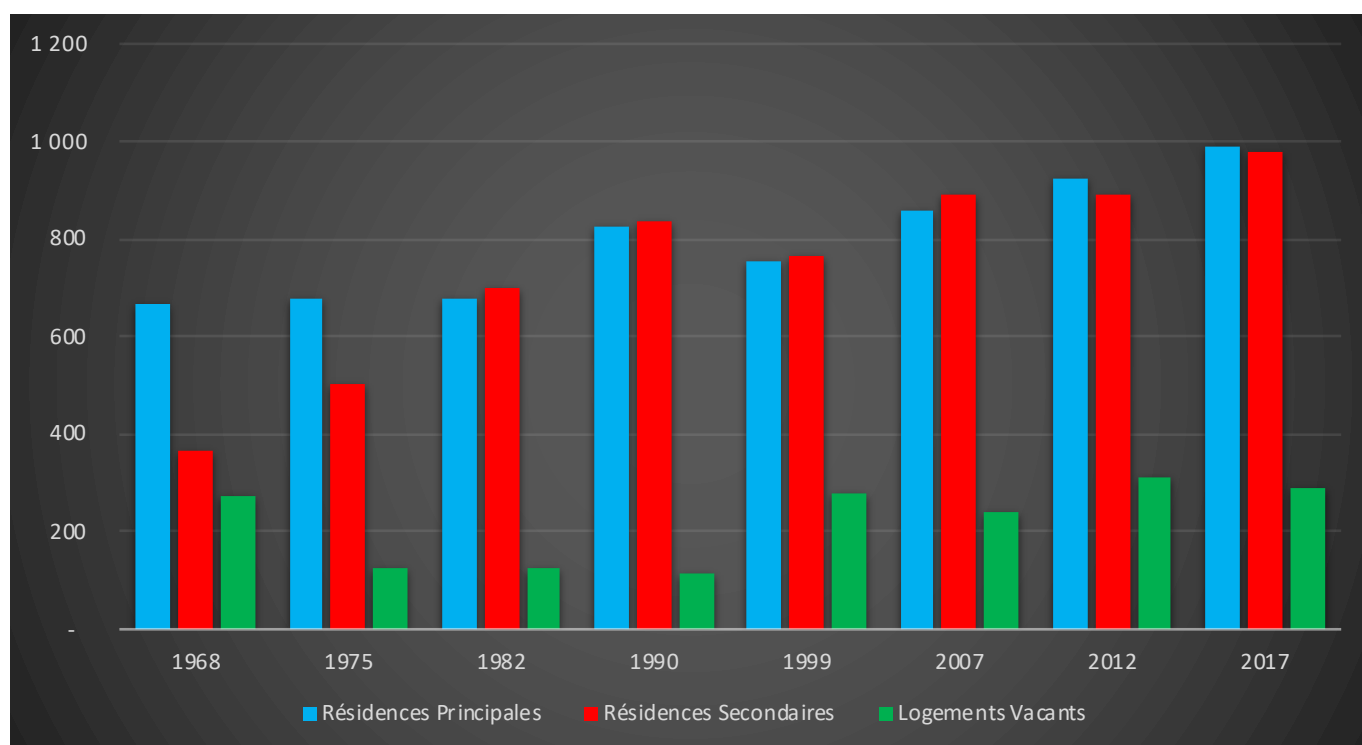
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	59,50%
Locataire	34,50%
Logé Gratuitement	6,00%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 303	665	367	271
1975	1 308	676	505	127
1982	1 498	678	697	123
1990	1 774	827	835	112
1999	1 794	752	764	278
2007	1 987	859	890	238
2012	2 129	925	893	311
2017	2 260	989	980	292



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 722,82 €	1 699,32 €
2015	1 164,75 €	34 220,18 €
2016	1 319,88 €	1 367,31 €
2017	1 700,61 €	1 240,60 €
2018	1 623,64 €	1 117,90 €
2019	1 485,46 €	1 117,03 €
2020	1 181,16 €	950,72 €

