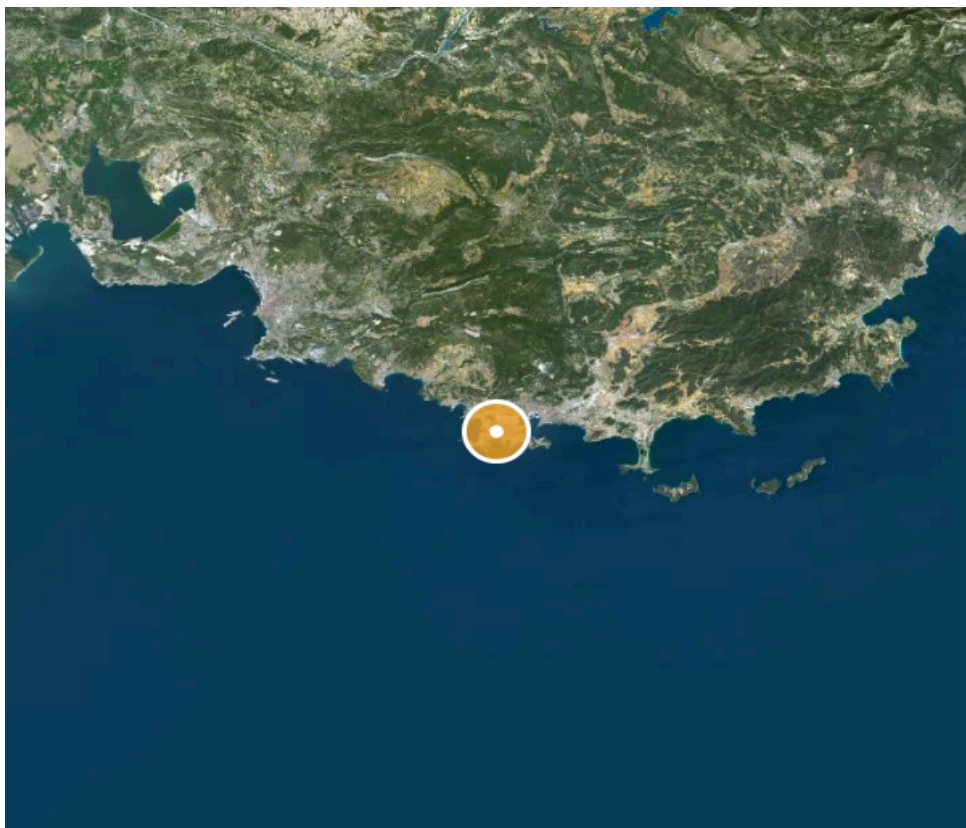




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Six-Fours-les-Plages (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

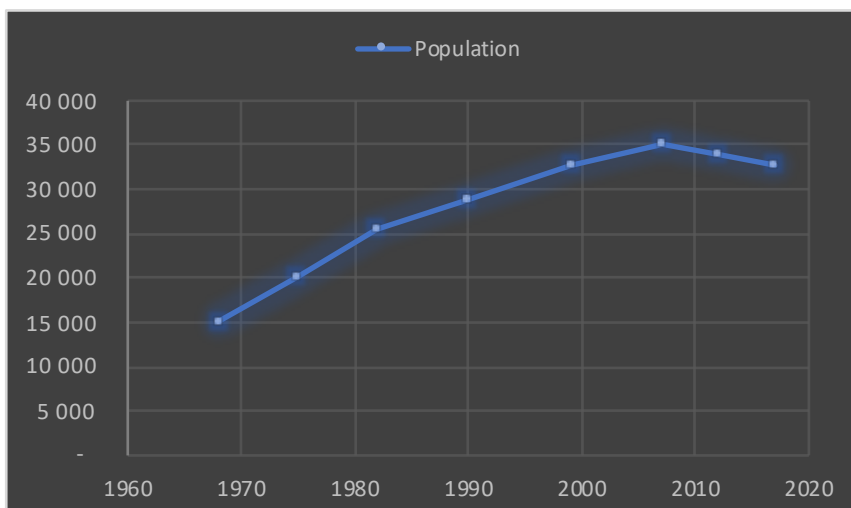
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

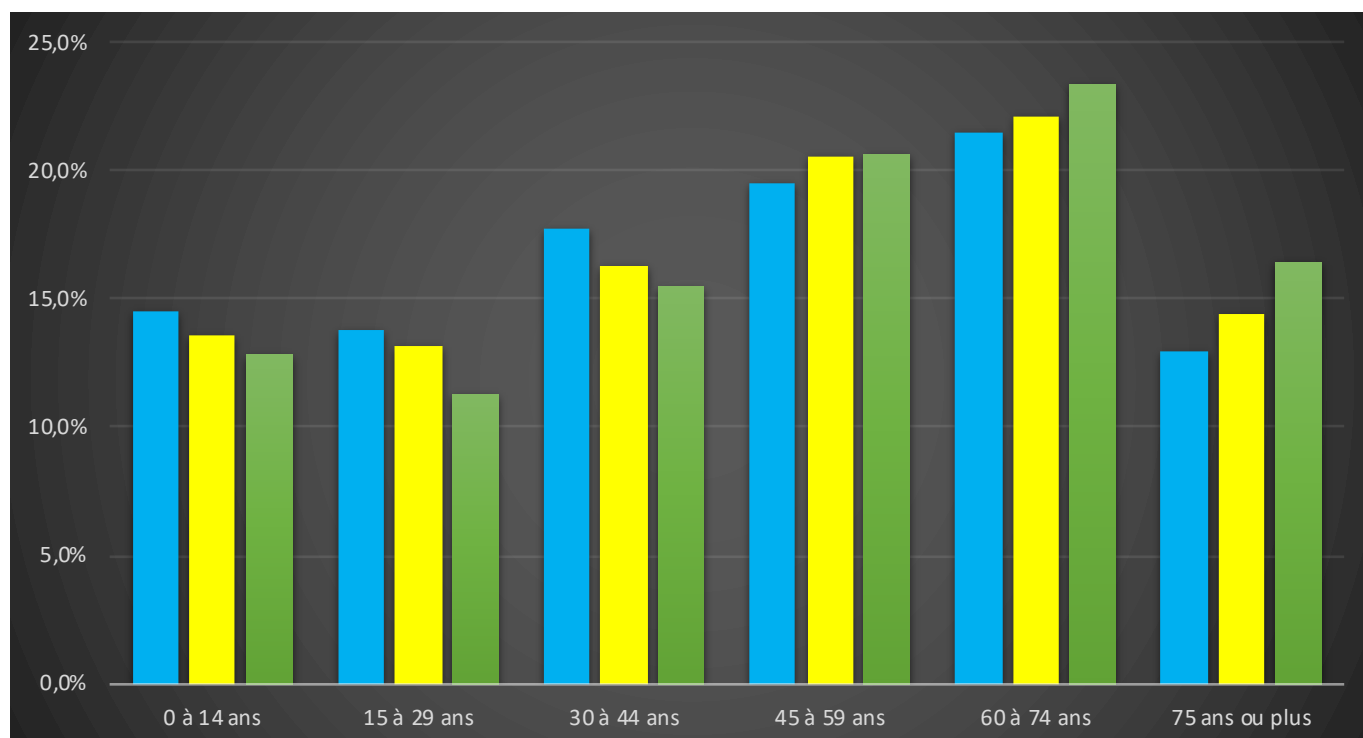
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	15 118	568,80
1975	20 090	755,80
1982	25 526	960,30
1990	28 957	1 089,40
1999	32 742	1 231,80
2007	35 091	1 320,20
2012	34 057	1 281,30
2017	32 829	1 235,10



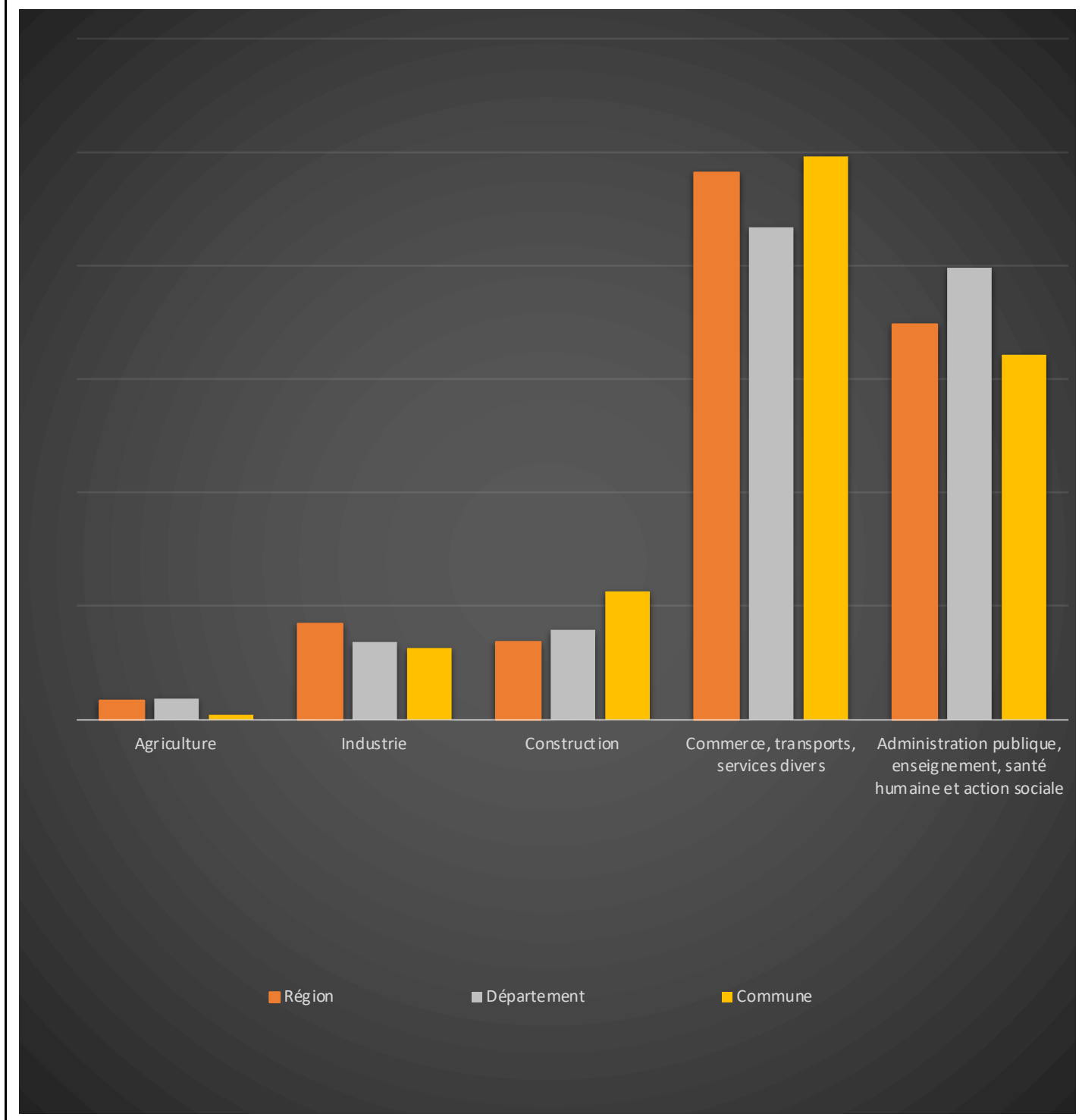
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	35 091	100,0%	34 057	100,0%	32 829	100,0%
0 à 14 ans	5 102	14,5%	4 610	13,5%	4 213	12,8%
15 à 29 ans	4 821	13,7%	4 466	13,1%	3 706	11,3%
30 à 44 ans	6 234	17,8%	5 552	16,3%	5 082	15,5%
45 à 59 ans	6 856	19,5%	7 007	20,6%	6 773	20,6%
60 à 74 ans	7 546	21,5%	7 513	22,1%	7 661	23,3%
75 ans ou plus	4 533	12,9%	4 909	14,4%	5 394	16,4%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

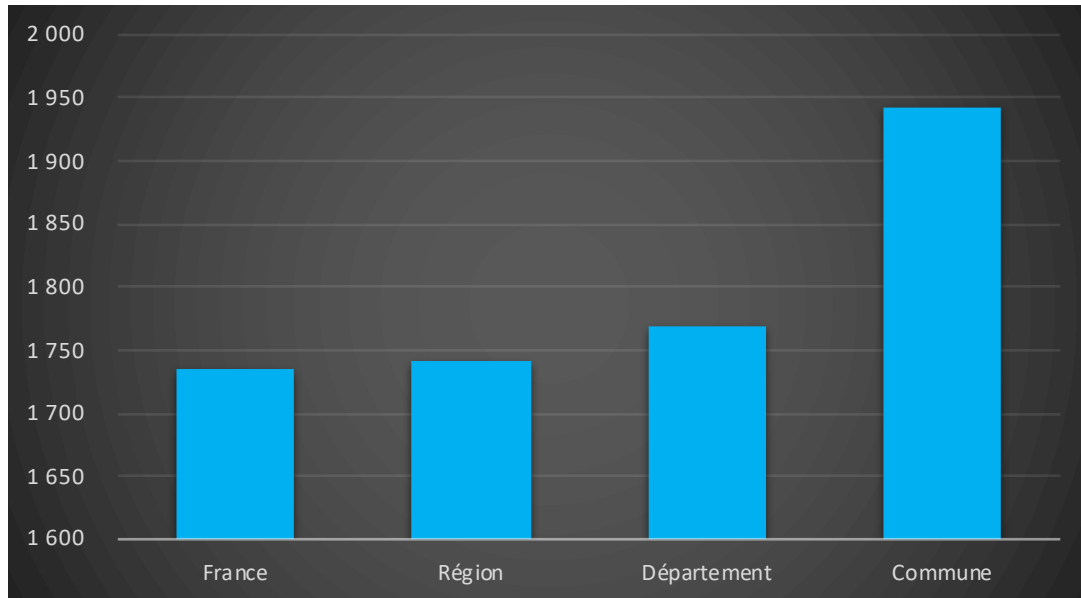
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	9 183
Agriculture	1,70%	1,90%	0,40%
Industrie	8,40%	6,80%	6,30%
Construction	6,90%	8,00%	11,40%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	49,70%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	32,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

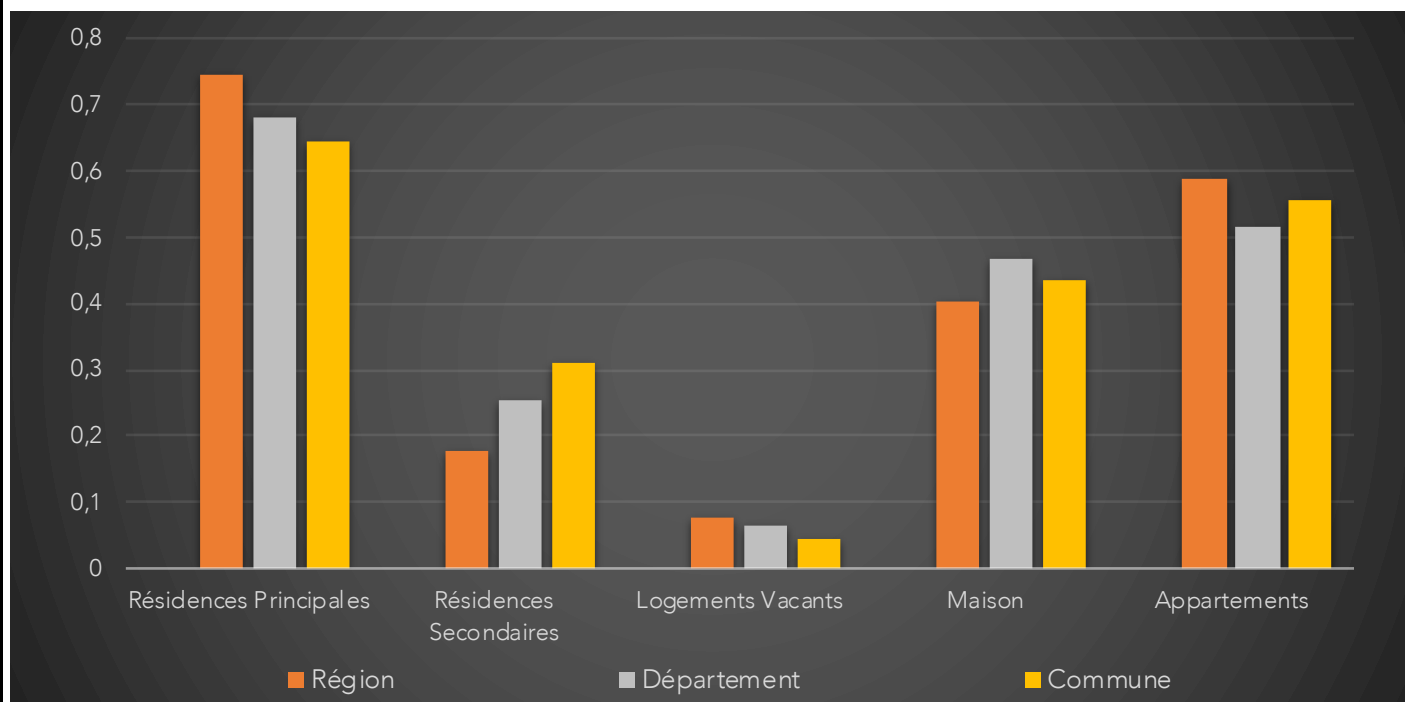
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1943	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	6571



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

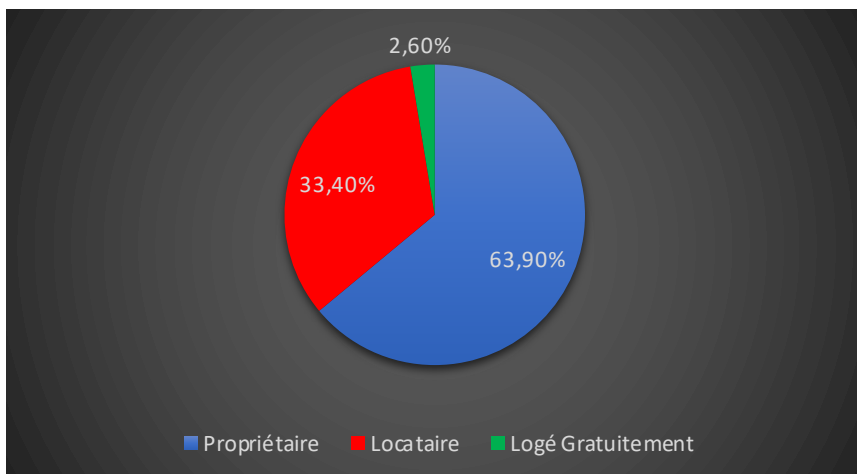
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	25 400
Résidences Principales	2 285 595	487 268	16 371
Résidences Secondaires	546 648	182 431	7 874
Logements Vacants	235 615	44 805	1 155
Maison	1 232 145	334 363	11 018
Appartements	1 804 086	368 281	14 068
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	64,45%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	31,00%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	4,55%
Maison	40,16%	46,80%	43,38%
Appartements	58,81%	51,54%	55,39%



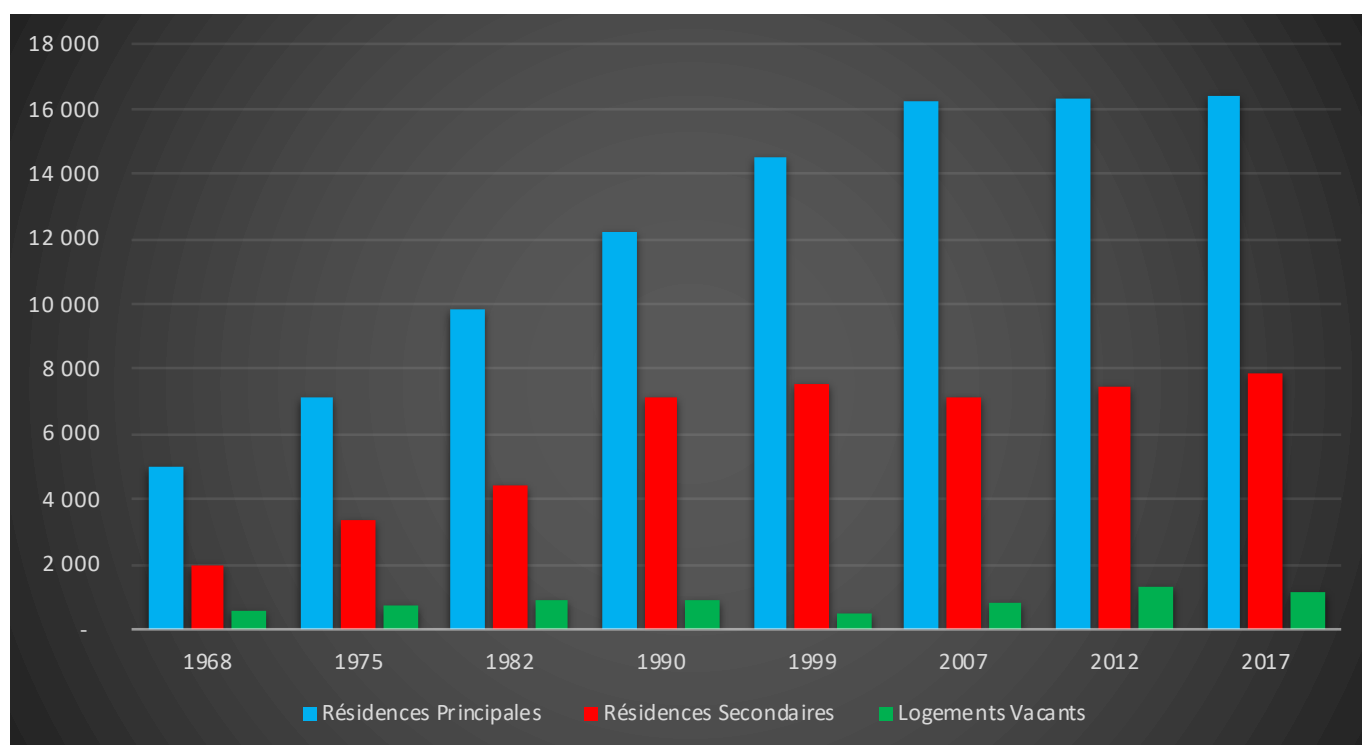
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	63,90%
Locataire	33,40%
Logé Gratuitement	2,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	7 566	5 015	1 954	597
1975	11 223	7 149	3 336	738
1982	15 116	9 836	4 419	861
1990	20 192	12 194	7 109	889
1999	22 566	14 489	7 570	507
2007	24 146	16 216	7 136	794
2012	25 052	16 278	7 448	1 327
2017	25 400	16 371	7 874	1 155



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 135,02 €	3 800,67 €
2015	4 122,26 €	3 688,94 €
2016	4 228,32 €	3 652,93 €
2017	4 353,97 €	3 778,63 €
2018	4 273,78 €	3 967,02 €
2019	4 687,82 €	4 052,57 €
2020	4 543,60 €	4 303,75 €

