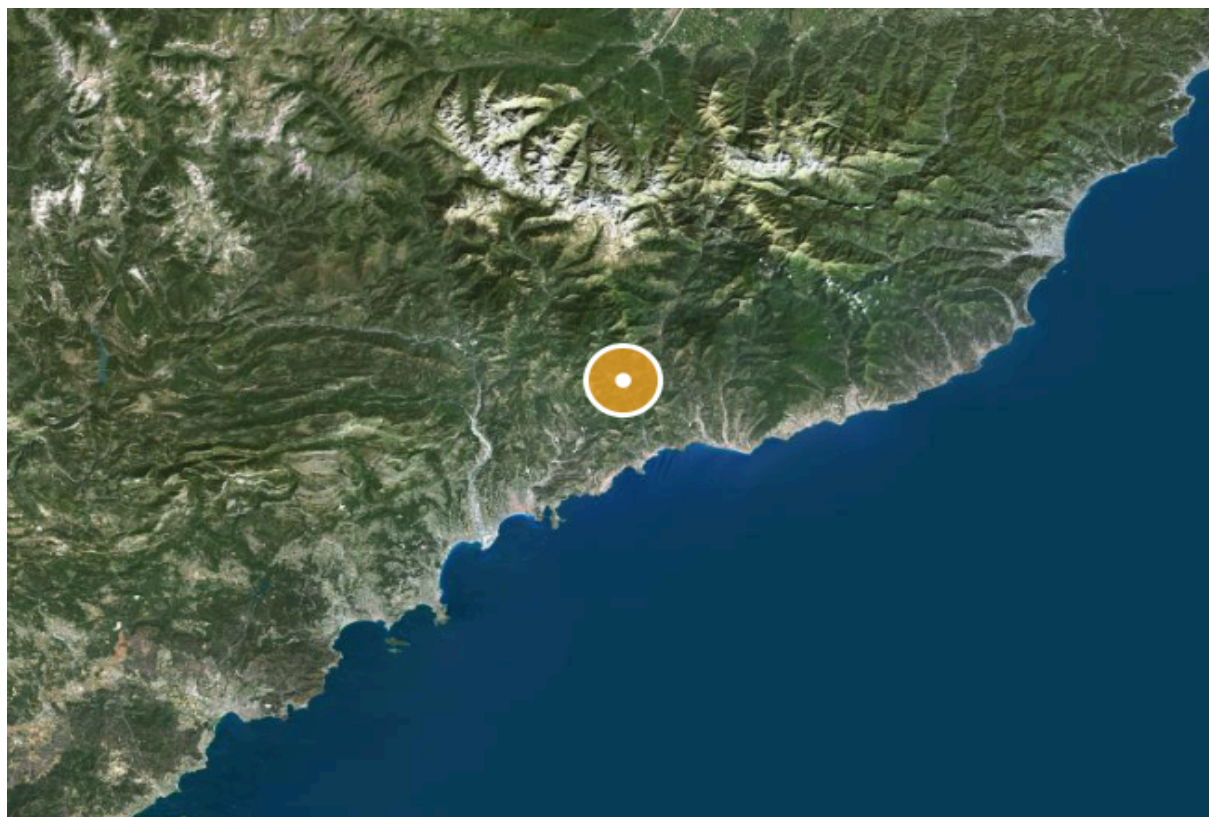




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Sospel (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

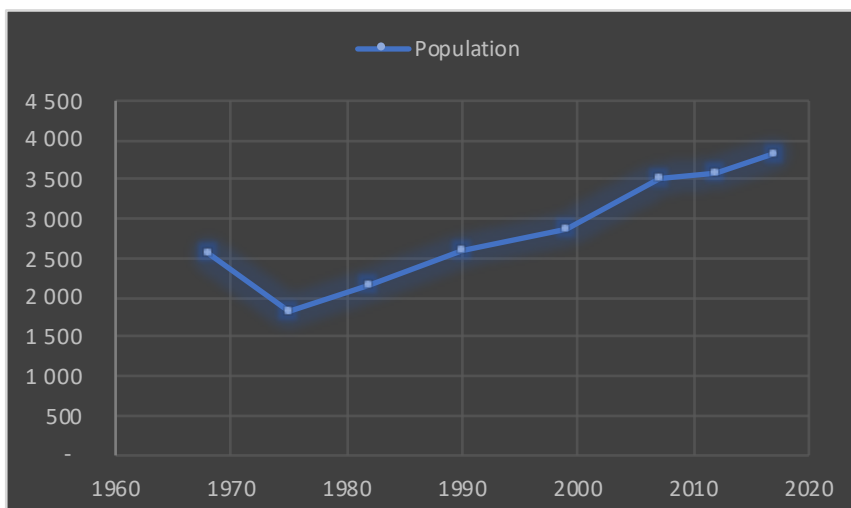
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

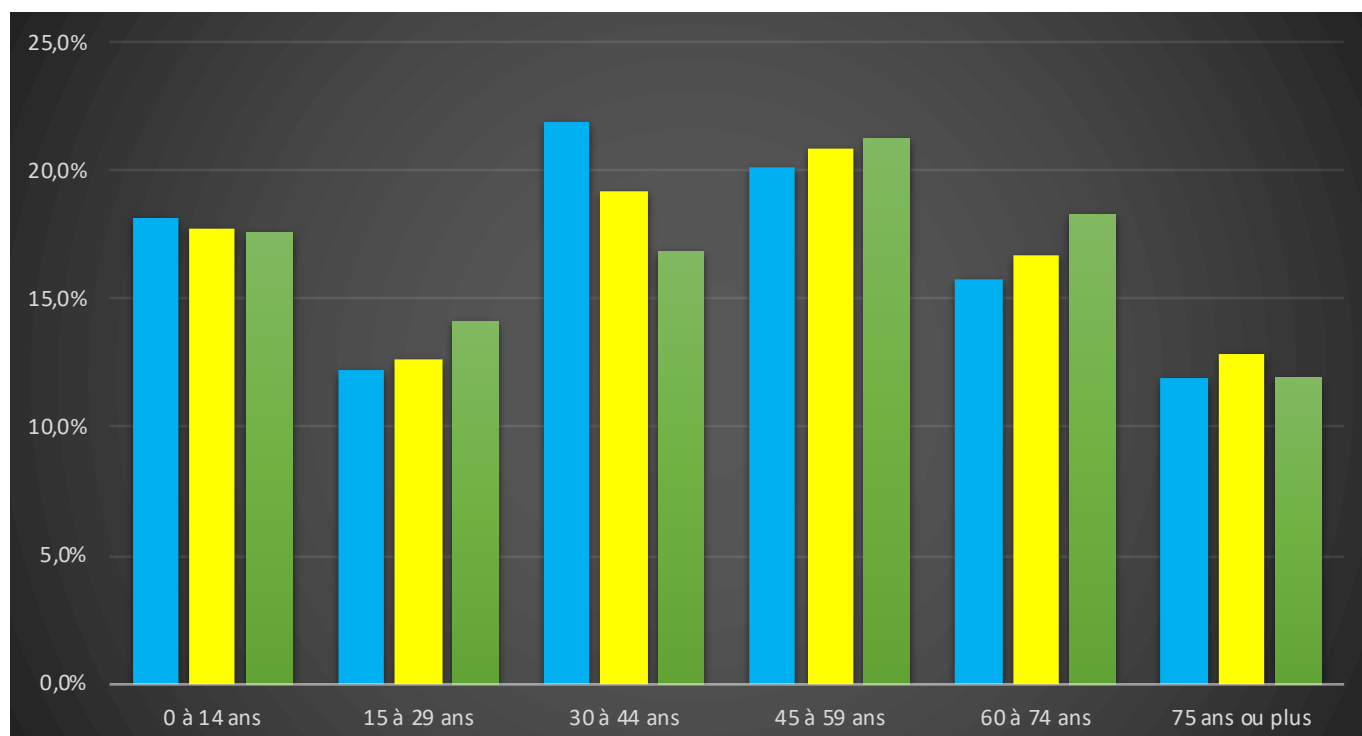
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	2 582	41,40
1975	1 828	29,30
1982	2 171	34,80
1990	2 592	41,50
1999	2 885	46,20
2007	3 514	56,30
2012	3 568	57,20
2017	3 831	61,40



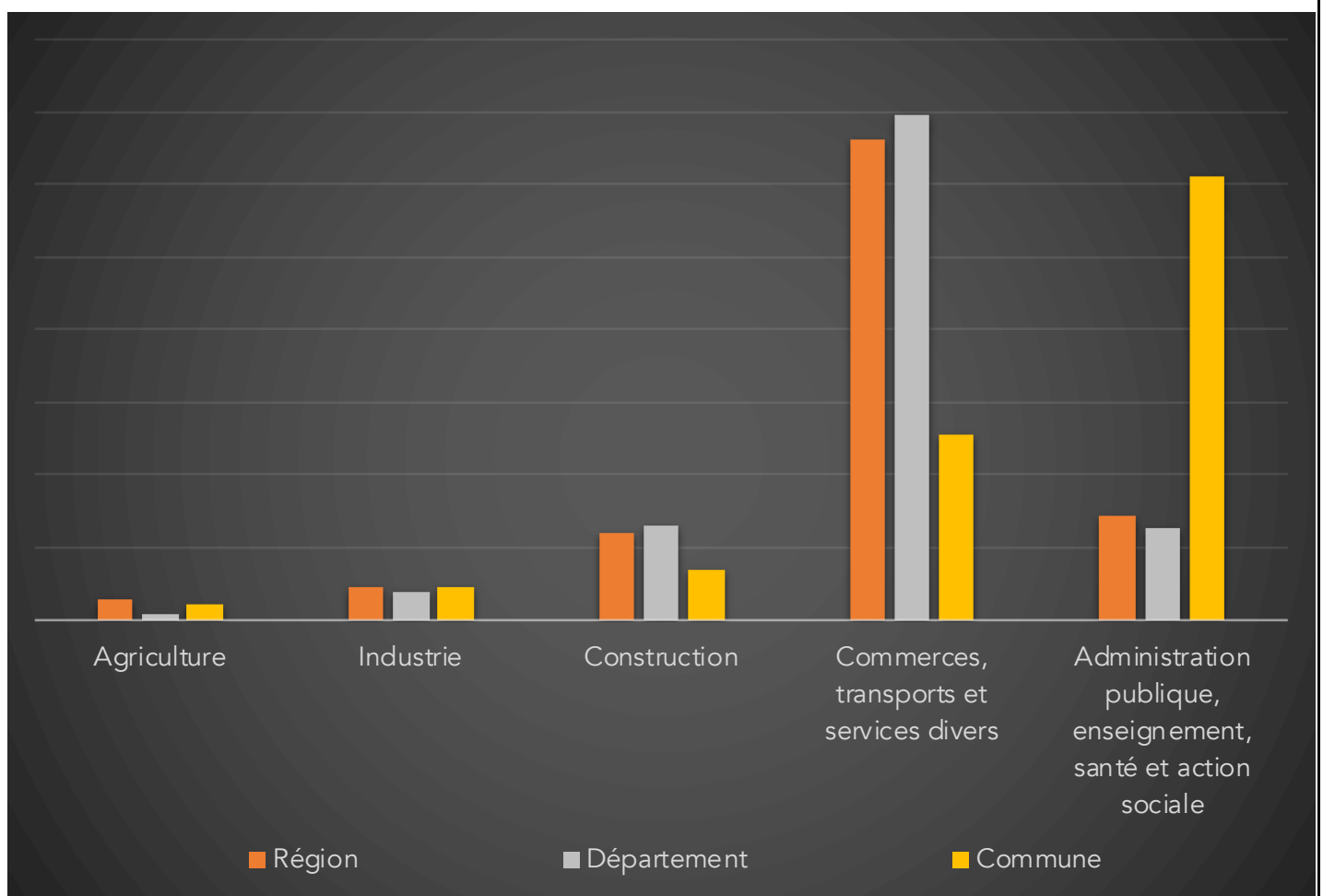
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 514	100,0%	3 568	100,0%	3 831	100,0%
0 à 14 ans	636	18,1%	633	17,7%	673	17,6%
15 à 29 ans	430	12,2%	452	12,7%	541	14,1%
30 à 44 ans	768	21,9%	684	19,2%	646	16,9%
45 à 59 ans	707	20,1%	744	20,9%	814	21,2%
60 à 74 ans	554	15,8%	597	16,7%	700	18,3%
75 ans ou plus	419	11,9%	458	12,8%	457	11,9%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

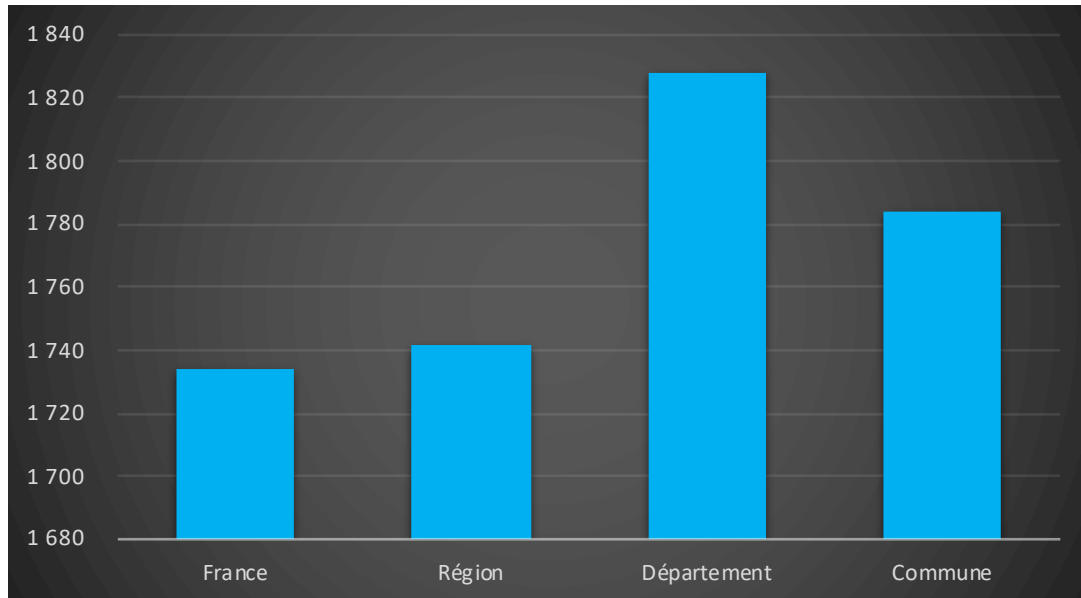
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	504
Agriculture	2,80%	0,80%	2,20%
Industrie	4,70%	3,80%	4,40%
Construction	12,10%	13,10%	6,90%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	25,40%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	61,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

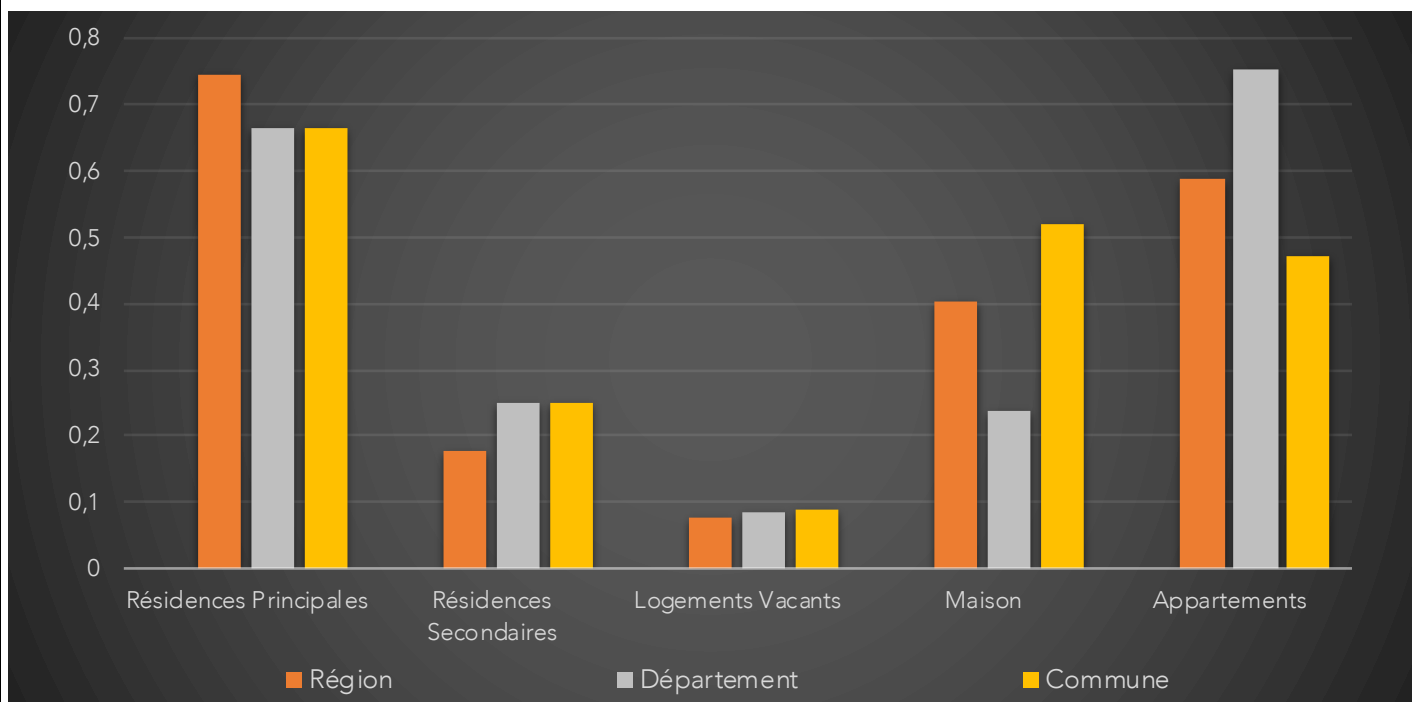
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	1784	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	12288



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

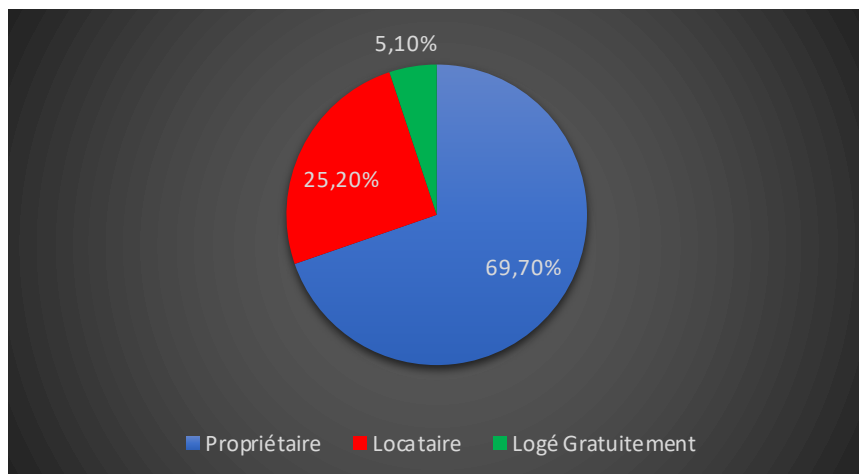
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	2 392
Résidences Principales	2 285 595	509 479	1 586
Résidences Secondaires	546 648	192 152	596
Logements Vacants	235 615	65 117	210
Maison	1 232 145	182 916	1 245
Appartements	1 804 086	578 467	1 128
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	66,30%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	24,92%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	8,78%
Maison	40,16%	23,86%	52,05%
Appartements	58,81%	75,44%	47,16%



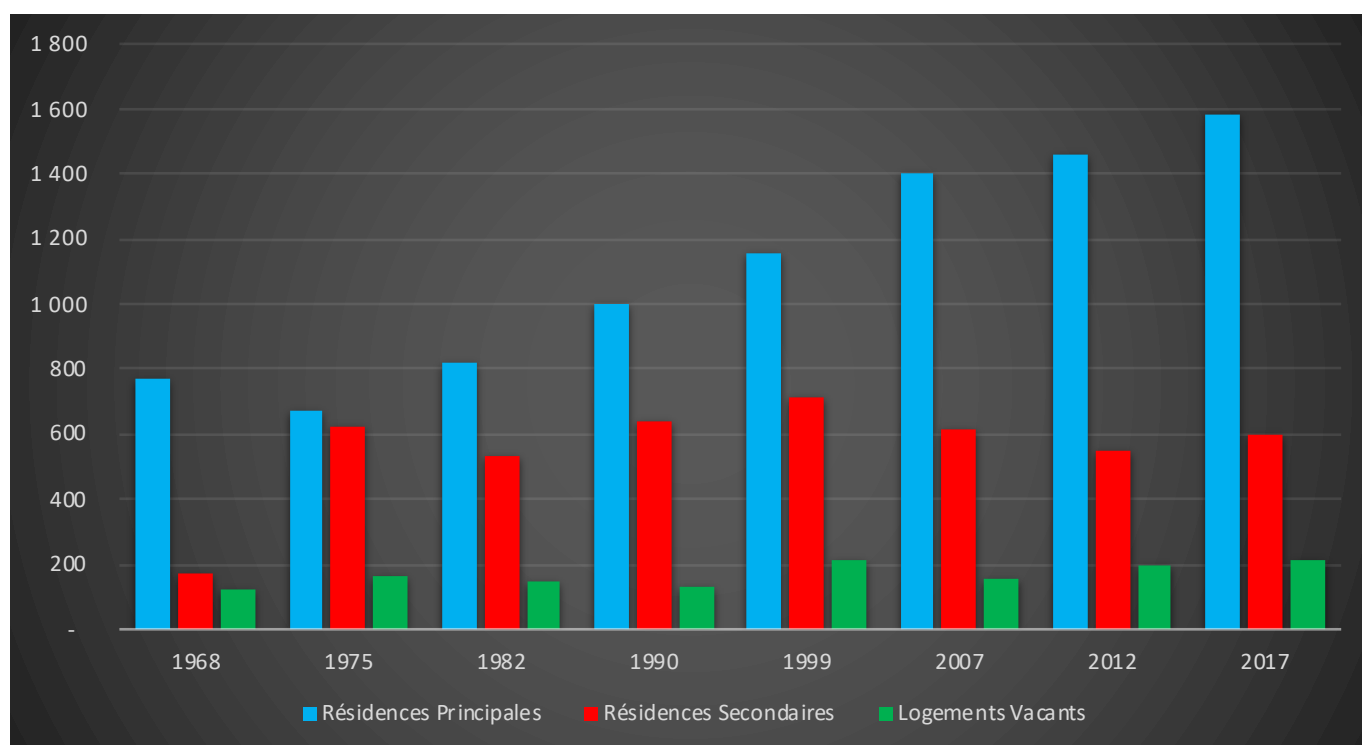
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	69,70%
Locataire	25,20%
Logé Gratuitement	5,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 064	772	171	121
1975	1 463	673	626	164
1982	1 499	821	535	143
1990	1 777	1 002	643	132
1999	2 078	1 157	712	209
2007	2 167	1 403	611	154
2012	2 203	1 461	546	196
2017	2 392	1 586	596	210



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 216,22 €	2 329,40 €
2015	3 288,05 €	2 198,37 €
2016	3 329,63 €	2 352,60 €
2017	2 942,89 €	2 259,71 €
2018	3 322,87 €	2 205,64 €
2019	3 274,21 €	2 017,03 €
2020	3 628,76 €	2 356,59 €

