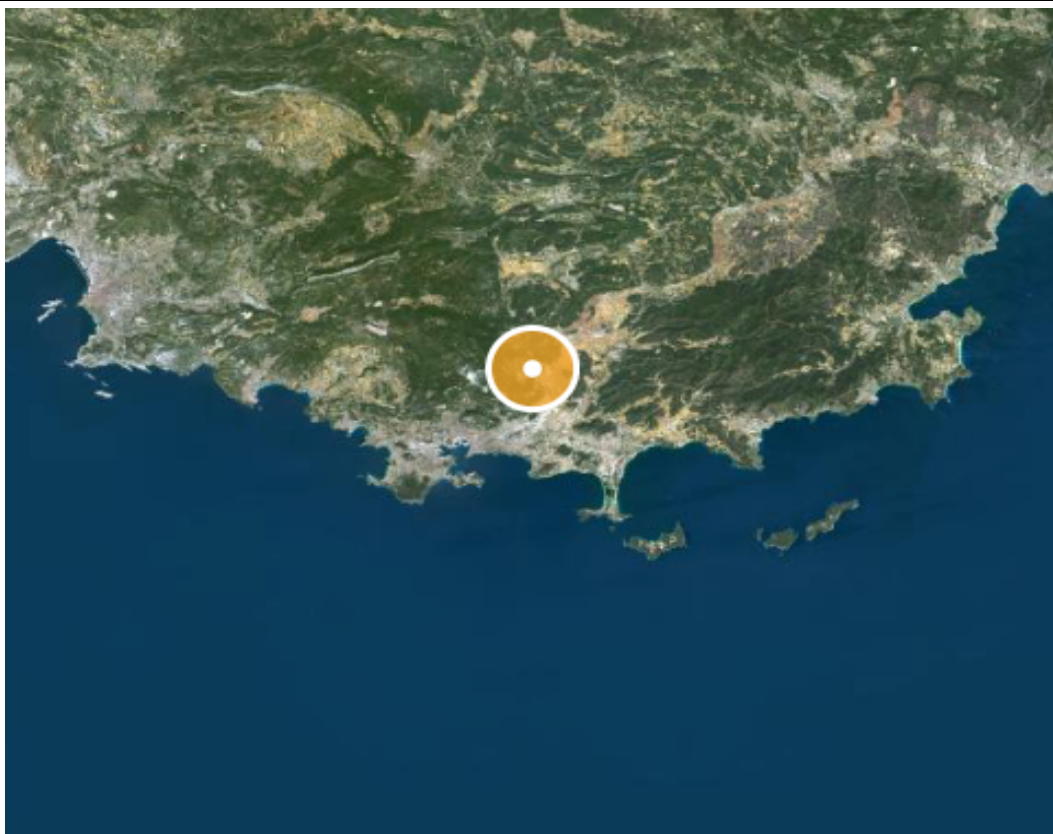




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Solliès-Toucas (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

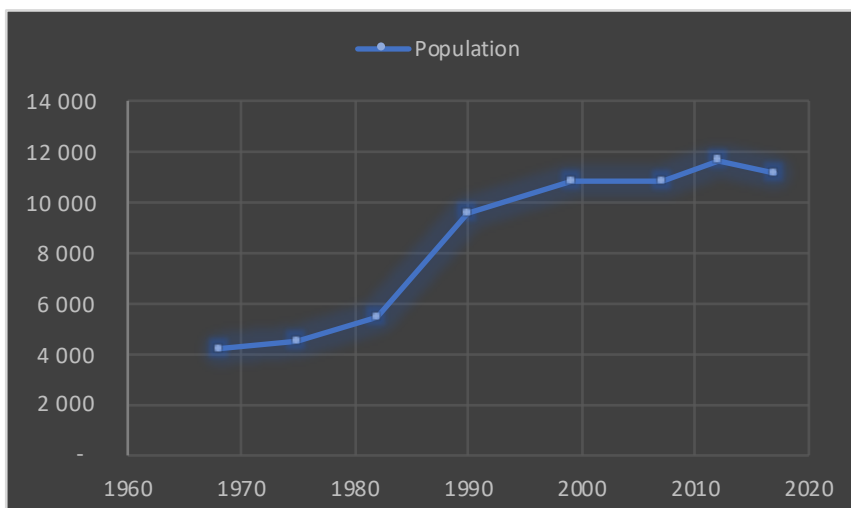
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

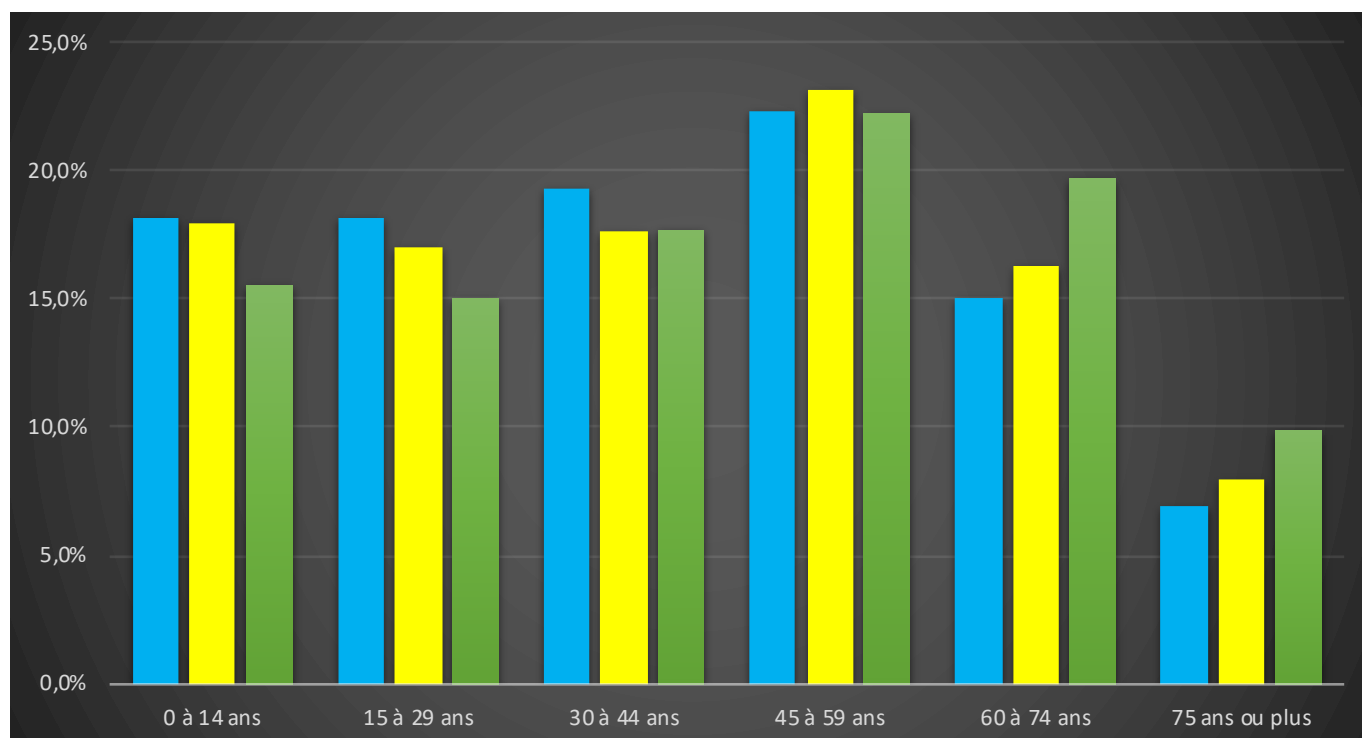
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	4 214	237,70
1975	4 549	256,60
1982	5 492	309,80
1990	9 525	537,20
1999	10 820	610,30
2007	10 792	608,70
2012	11 624	655,60
2017	11 149	628,80



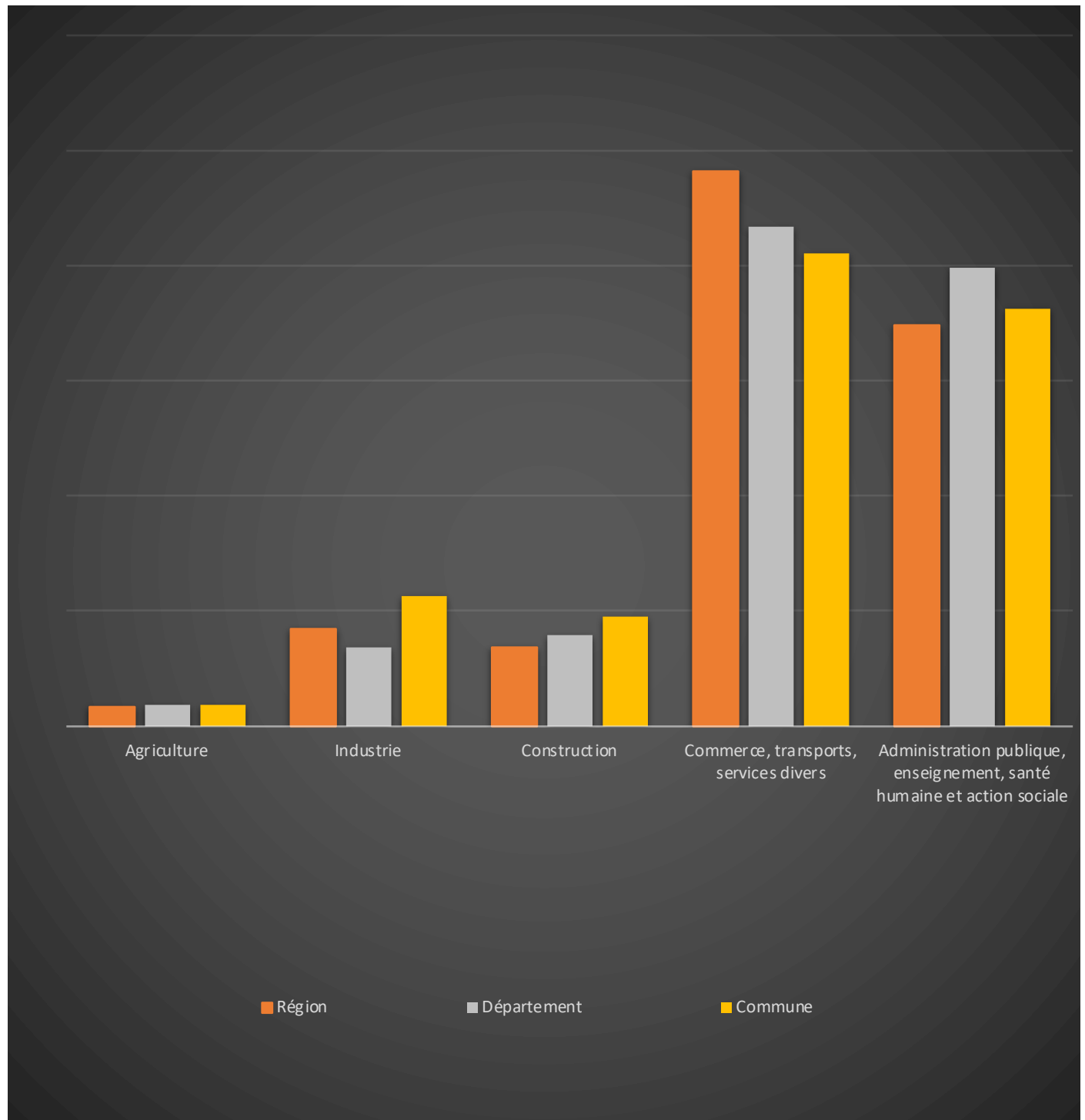
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	10 792	100,0%	11 624	100,0%	11 149	100,0%
0 à 14 ans	1 960	18,2%	2 085	17,9%	1 732	15,5%
15 à 29 ans	1 958	18,1%	1 977	17,0%	1 675	15,0%
30 à 44 ans	2 087	19,3%	2 055	17,7%	1 971	17,7%
45 à 59 ans	2 409	22,3%	2 688	23,1%	2 476	22,2%
60 à 74 ans	1 624	15,0%	1 889	16,3%	2 195	19,7%
75 ans ou plus	754	7,0%	931	8,0%	1 100	9,9%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

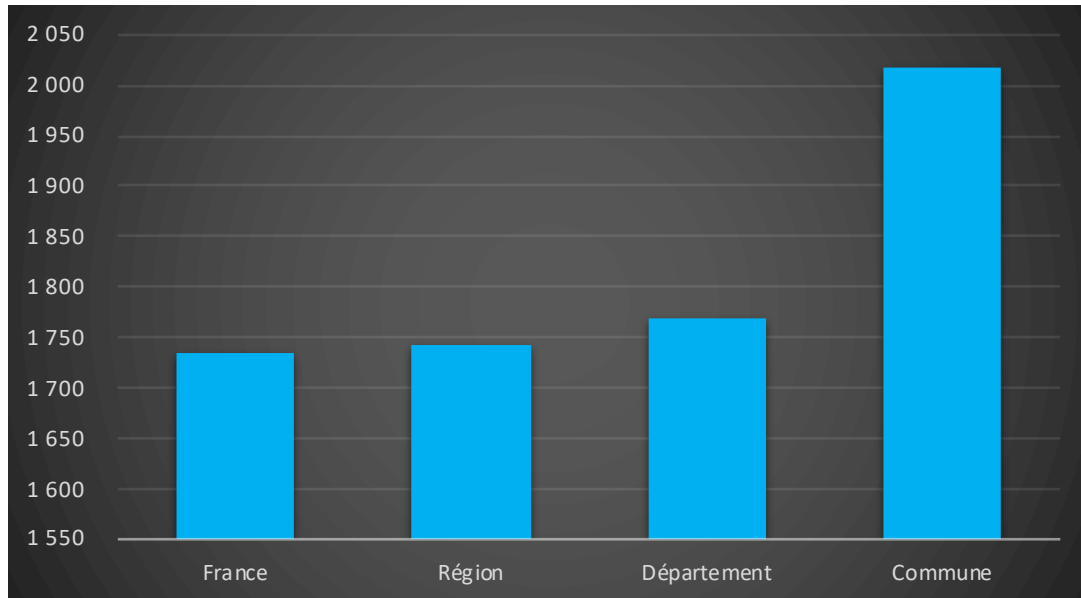
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	<b>1 901 027</b>	<b>360 096</b>	<b>2 907</b>
Agriculture	<b>1,70%</b>	<b>1,90%</b>	<b>1,90%</b>
Industrie	<b>8,40%</b>	<b>6,80%</b>	<b>11,40%</b>
Construction	<b>6,90%</b>	<b>8,00%</b>	<b>9,50%</b>
Commerce, transports, services divers	<b>48,20%</b>	<b>43,40%</b>	<b>41,00%</b>
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	<b>34,80%</b>	<b>39,80%</b>	<b>36,20%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

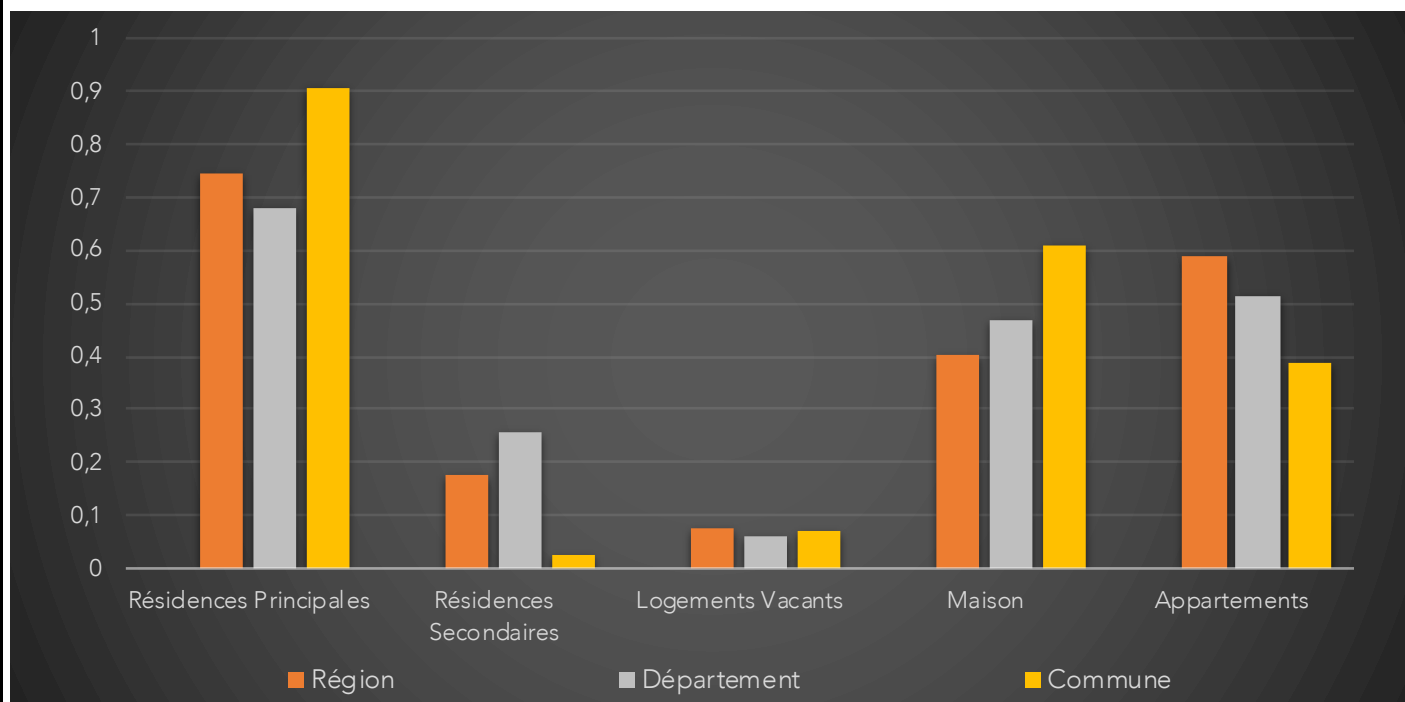
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>2018</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>4811</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

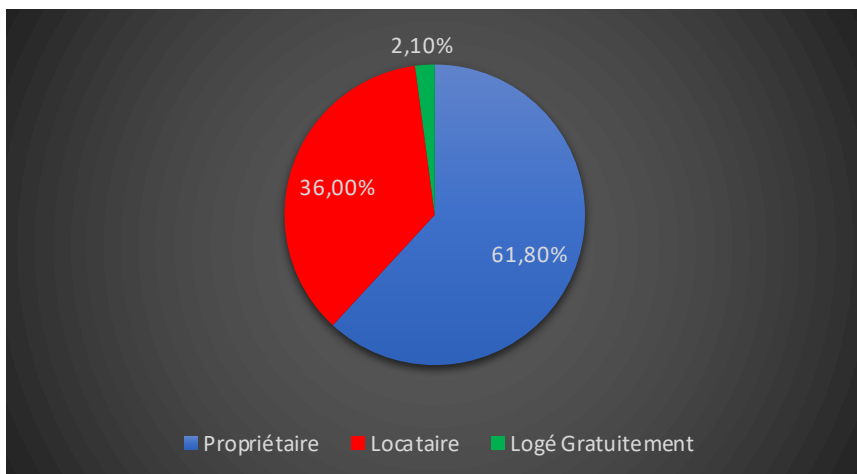
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	5 339
Résidences Principales	2 285 595	487 268	4 837
Résidences Secondaires	546 648	182 431	132
Logements Vacants	235 615	44 805	370
Maison	1 232 145	334 363	3 242
Appartements	1 804 086	368 281	2 078
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	90,60%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	2,47%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	6,93%
Maison	40,16%	46,80%	60,72%
Appartements	58,81%	51,54%	38,92%



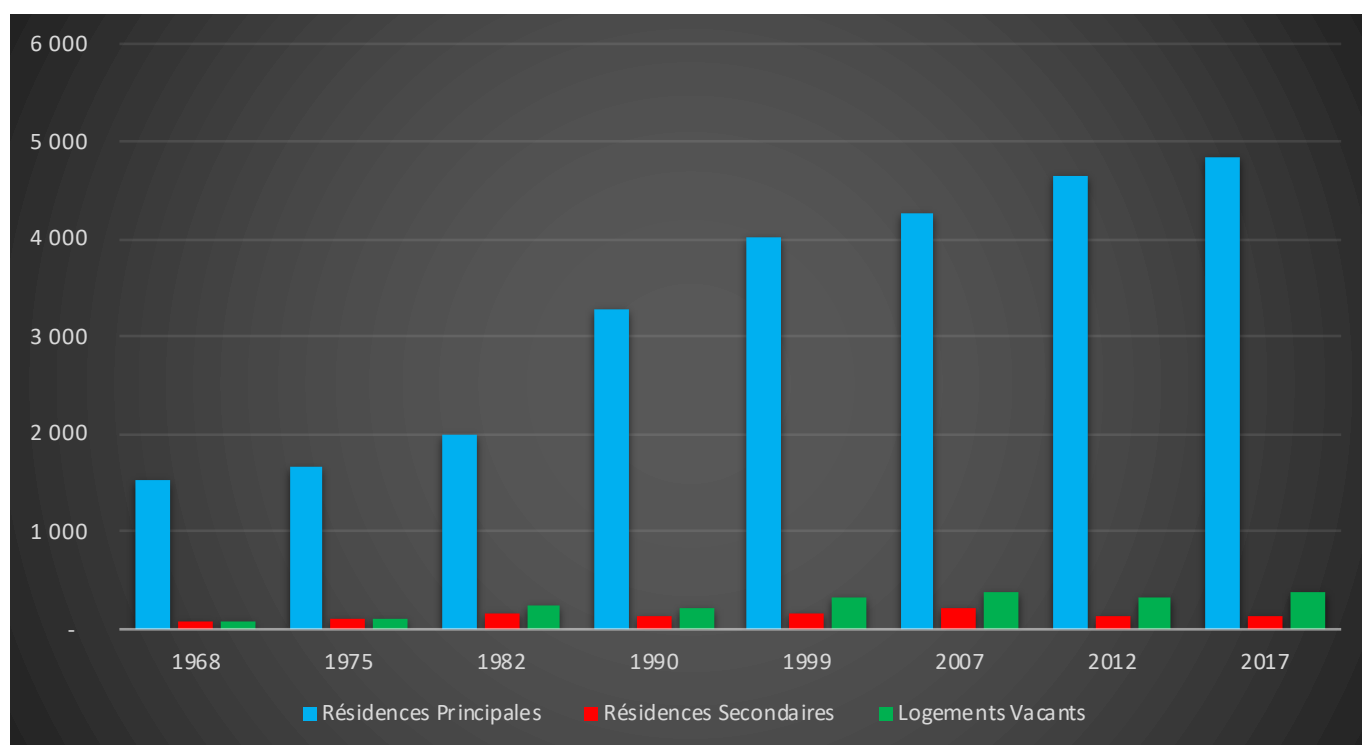
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	61,80%
Locataire	36,00%
Logé Gratuitement	2,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 695	1 519	83	93
1975	1 877	1 659	104	114
1982	2 394	1 997	154	243
1990	3 619	3 268	124	227
1999	4 479	4 015	150	314
2007	4 840	4 252	219	369
2012	5 135	4 658	148	330
2017	5 339	4 837	132	370



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 229,11 €	2 051,12 €
2015	3 229,11 €	2 051,12 €
2016	2 926,58 €	2 326,77 €
2017	2 989,44 €	2 369,86 €
2018	3 298,96 €	2 464,90 €
2019	3 416,75 €	2 800,41 €
2020	3 123,16 €	2 086,18 €

