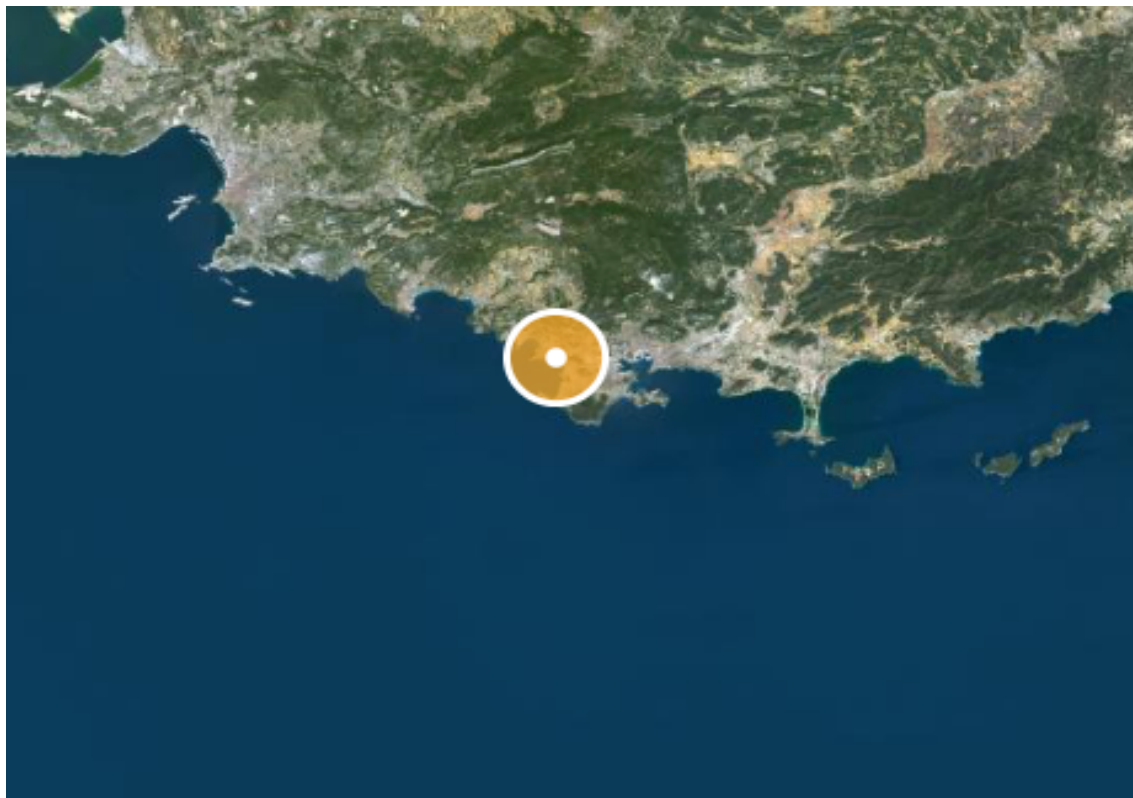




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Sanary-sur-Mer (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

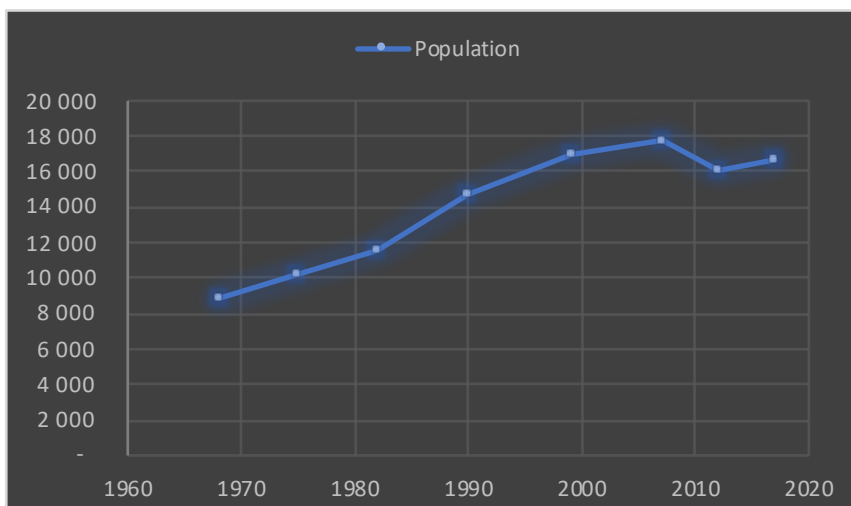
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

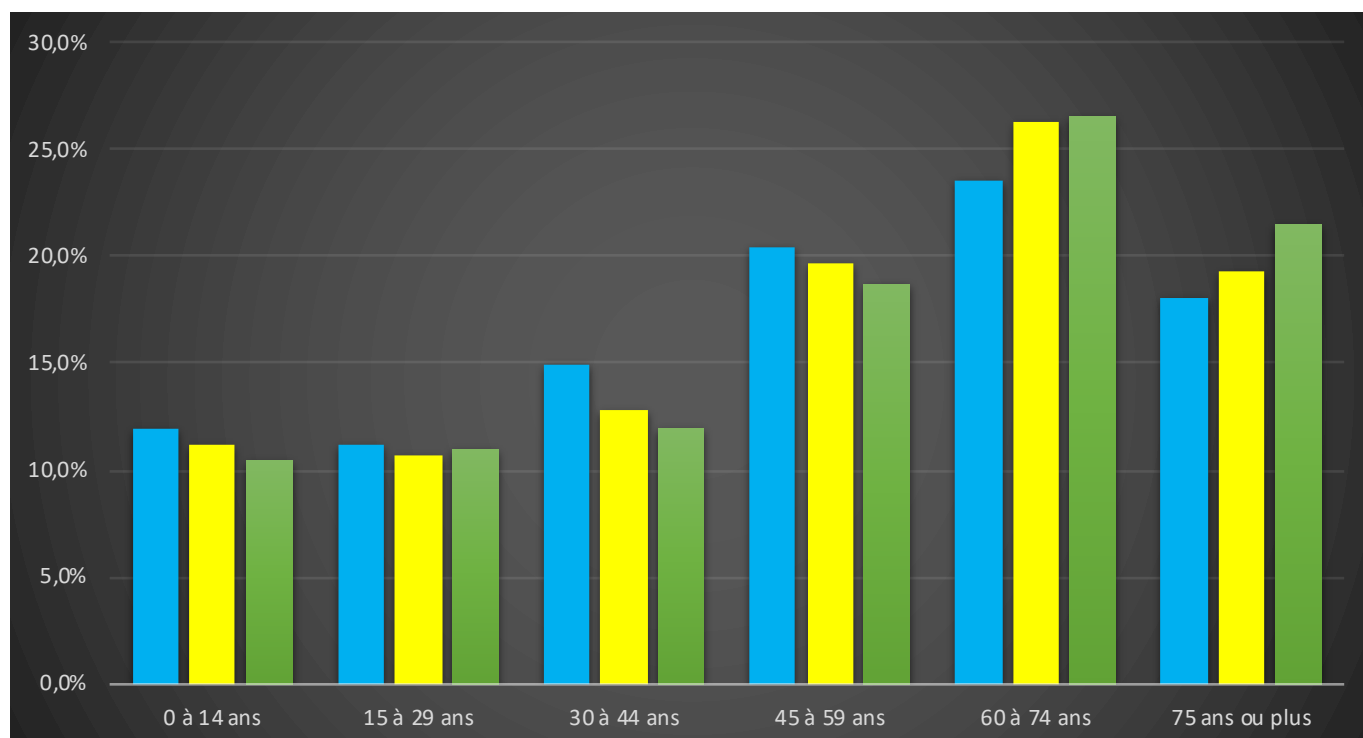
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	8 851	460,30
1975	10 264	533,70
1982	11 505	598,30
1990	14 730	766,00
1999	16 995	883,80
2007	17 774	924,30
2012	16 062	835,30
2017	16 605	863,50



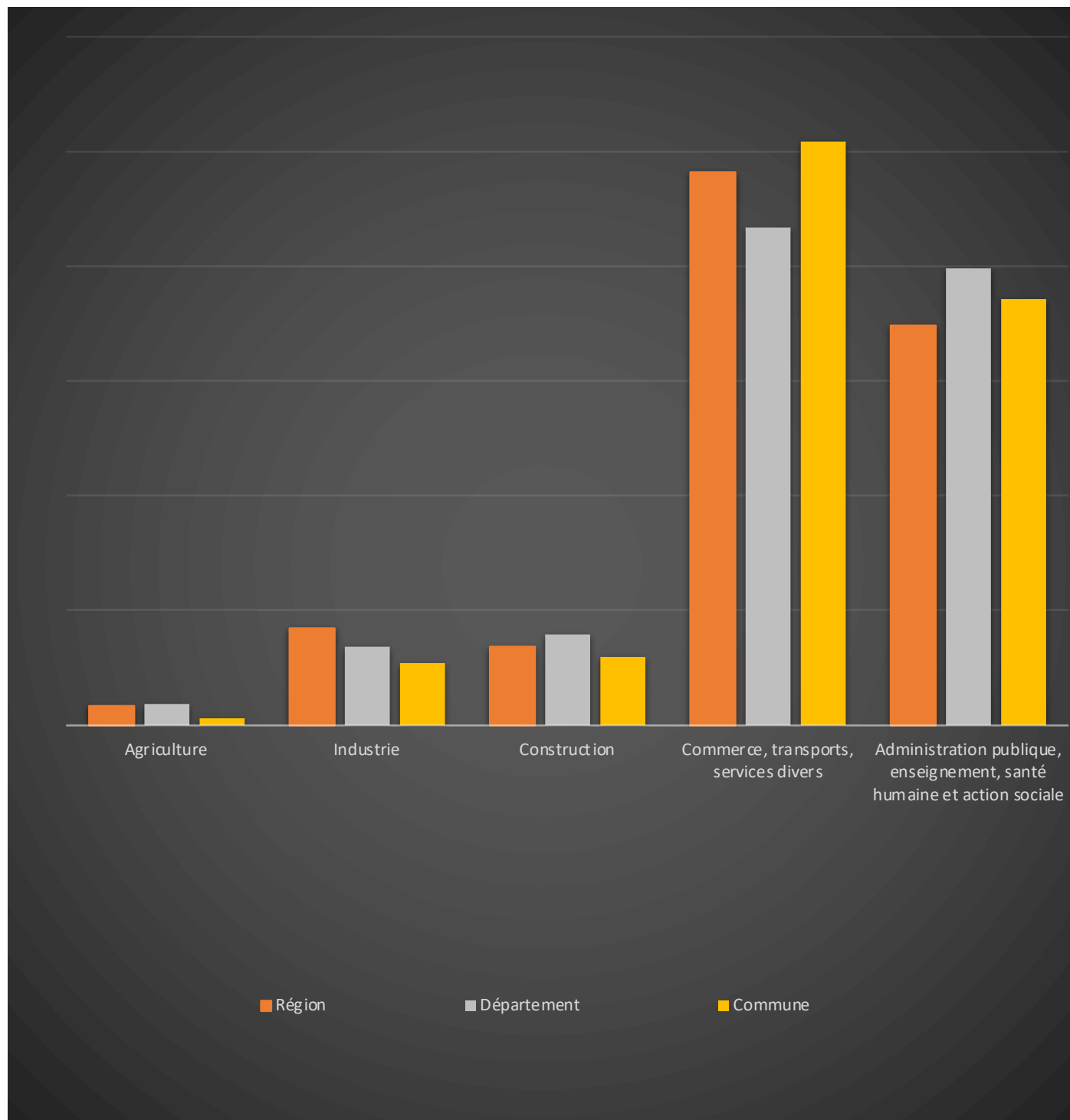
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	17 774	100,0%	16 062	100,0%	16 605	100,0%
0 à 14 ans	2 122	11,9%	1 799	11,2%	1 734	10,4%
15 à 29 ans	1 993	11,2%	1 720	10,7%	1 818	10,9%
30 à 44 ans	2 650	14,9%	2 066	12,9%	1 983	11,9%
45 à 59 ans	3 626	20,4%	3 163	19,7%	3 104	18,7%
60 à 74 ans	4 171	23,5%	4 220	26,3%	4 404	26,5%
75 ans ou plus	3 213	18,1%	3 095	19,3%	3 562	21,5%



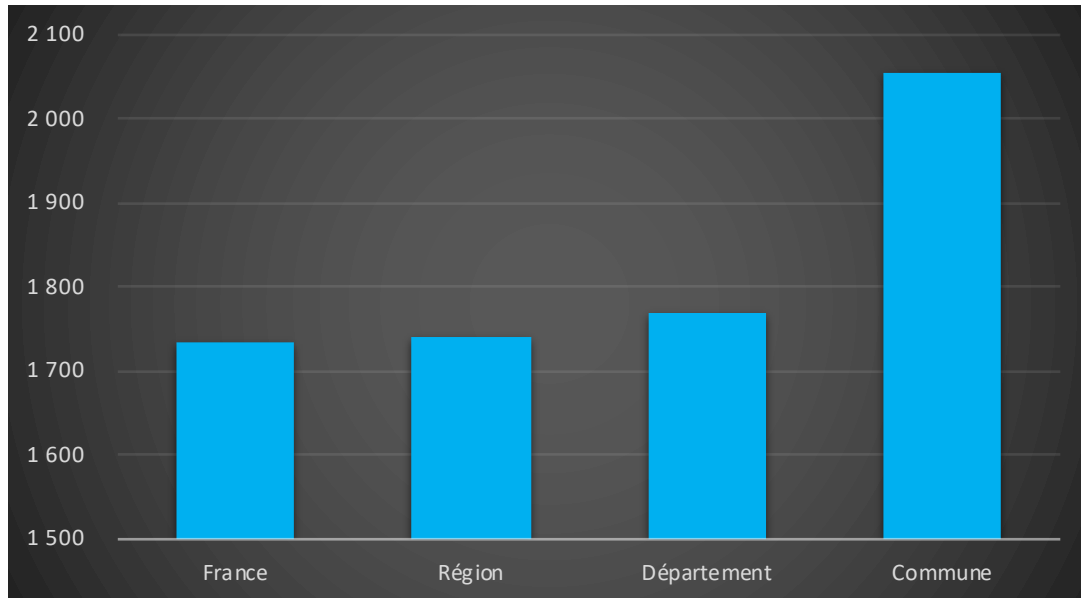
Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	4 437
Agriculture	1,70%	1,90%	0,60%
Industrie	8,40%	6,80%	5,50%
Construction	6,90%	8,00%	6,00%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	50,80%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	37,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

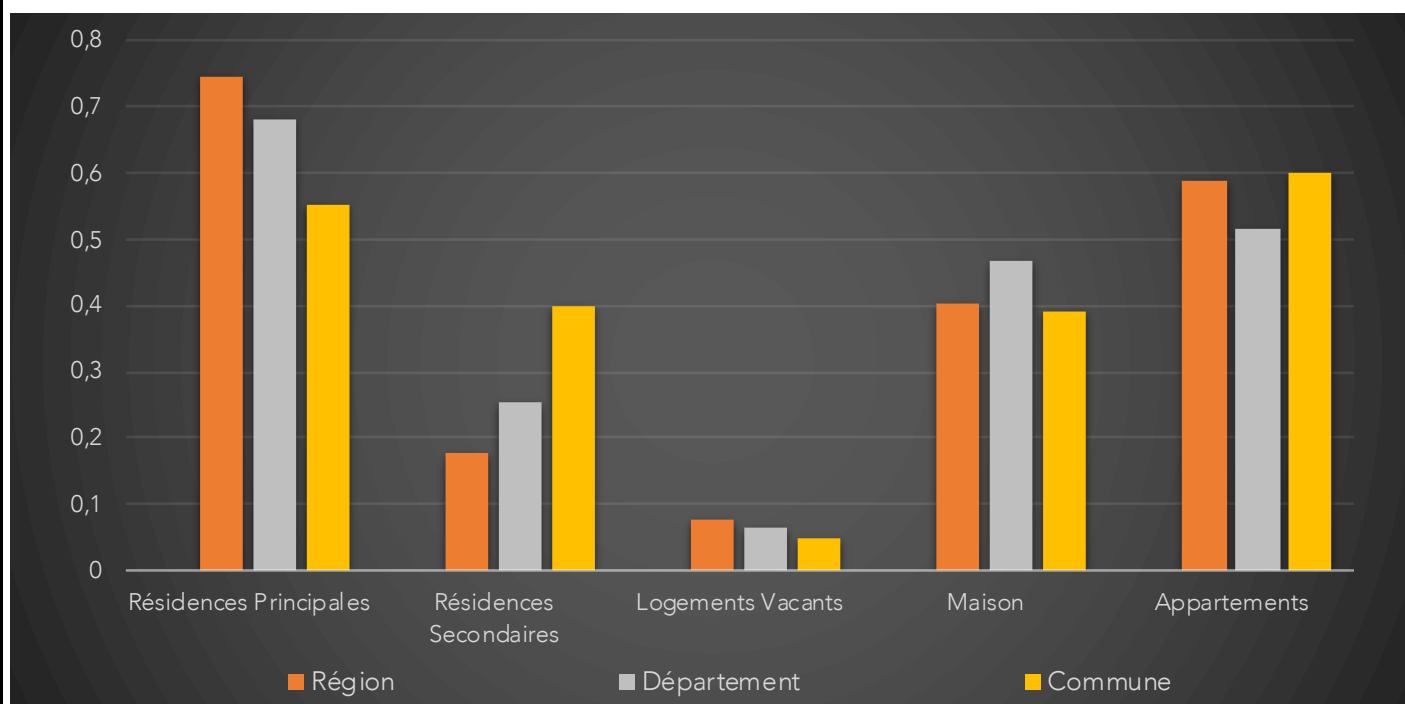
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	2056	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	4120



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

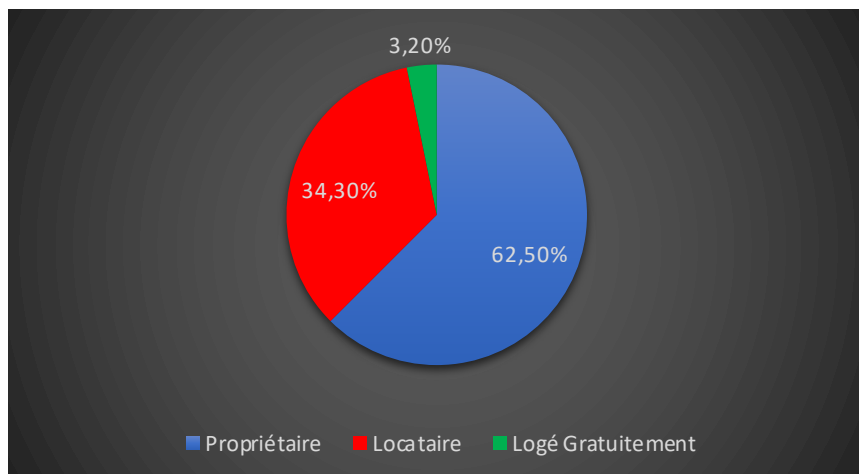
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	15 452
Résidences Principales	2 285 595	487 268	8 542
Résidences Secondaires	546 648	182 431	6 174
Logements Vacants	235 615	44 805	736
Maison	1 232 145	334 363	6 011
Appartements	1 804 086	368 281	9 273
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	55,28%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	39,96%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	4,76%
Maison	40,16%	46,80%	38,90%
Appartements	58,81%	51,54%	60,01%



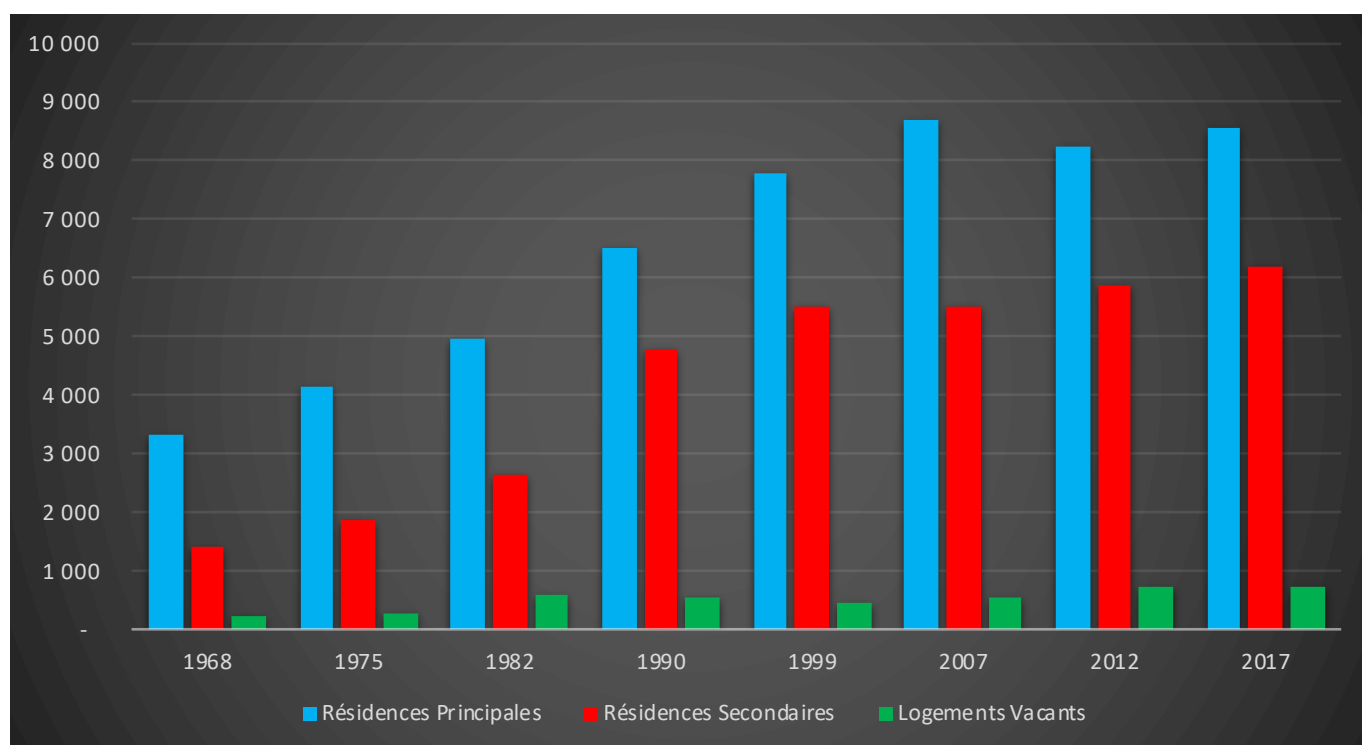
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	62,50%
Locataire	34,30%
Logé Gratuitement	3,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	4 972	3 323	1 417	232
1975	6 295	4 131	1 887	277
1982	8 193	4 966	2 630	597
1990	11 868	6 529	4 774	565
1999	13 732	7 796	5 492	444
2007	14 730	8 697	5 497	536
2012	14 849	8 248	5 882	719
2017	15 452	8 542	6 174	736



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	5 022,21 €	4 464,33 €
2015	5 277,56 €	4 210,90 €
2016	4 805,87 €	4 503,98 €
2017	5 018,85 €	4 371,00 €
2018	5 010,70 €	4 718,83 €
2019	5 631,73 €	4 799,19 €
2020	5 640,36 €	4 871,10 €

