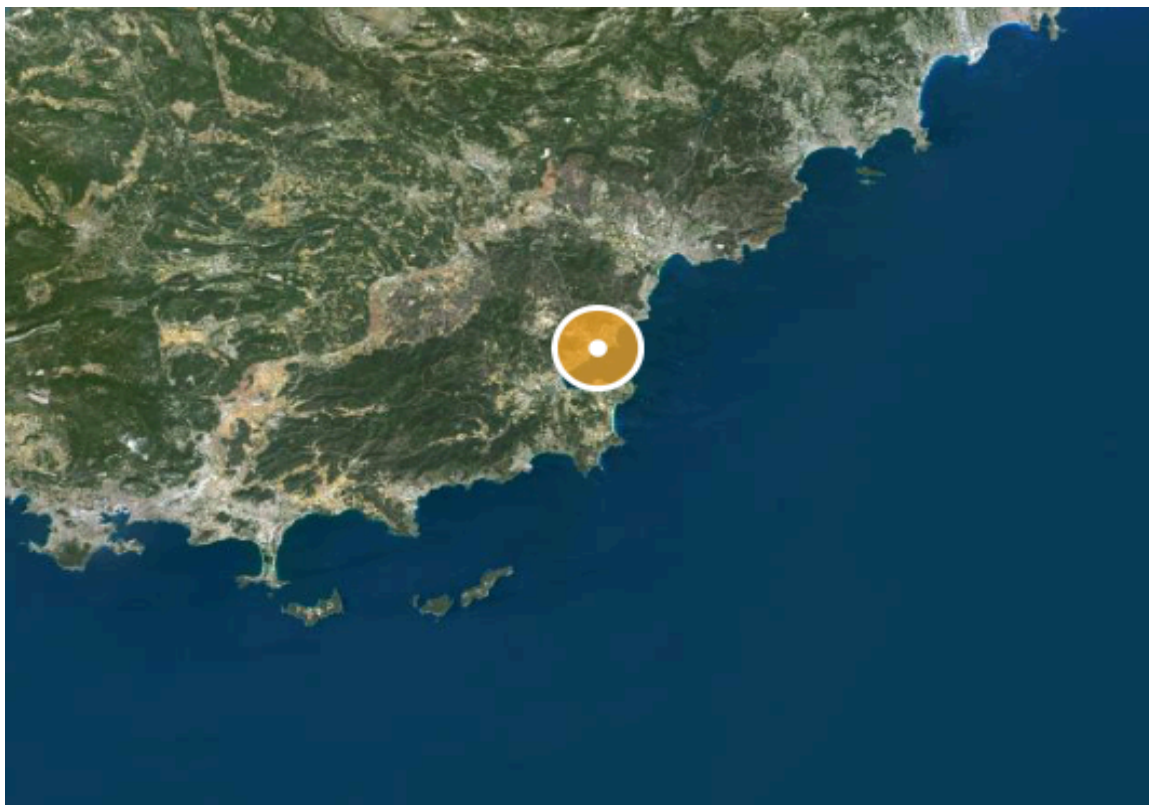




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Sainte-Maxime (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

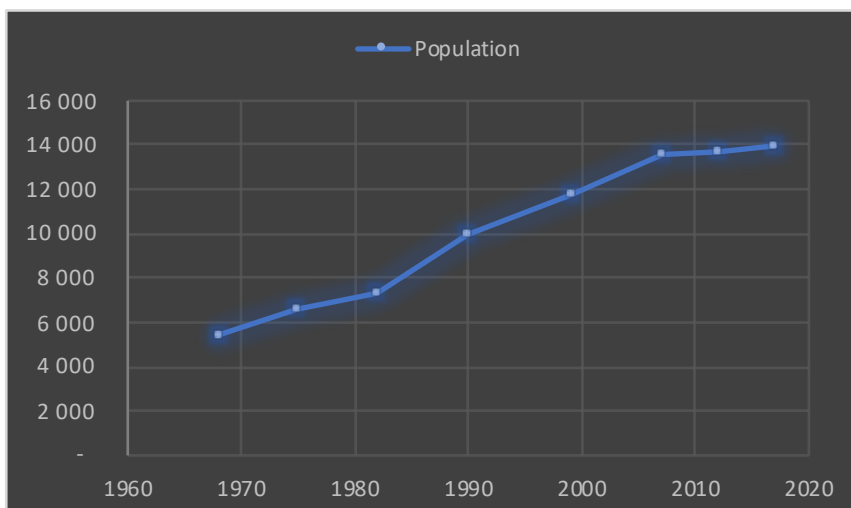
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

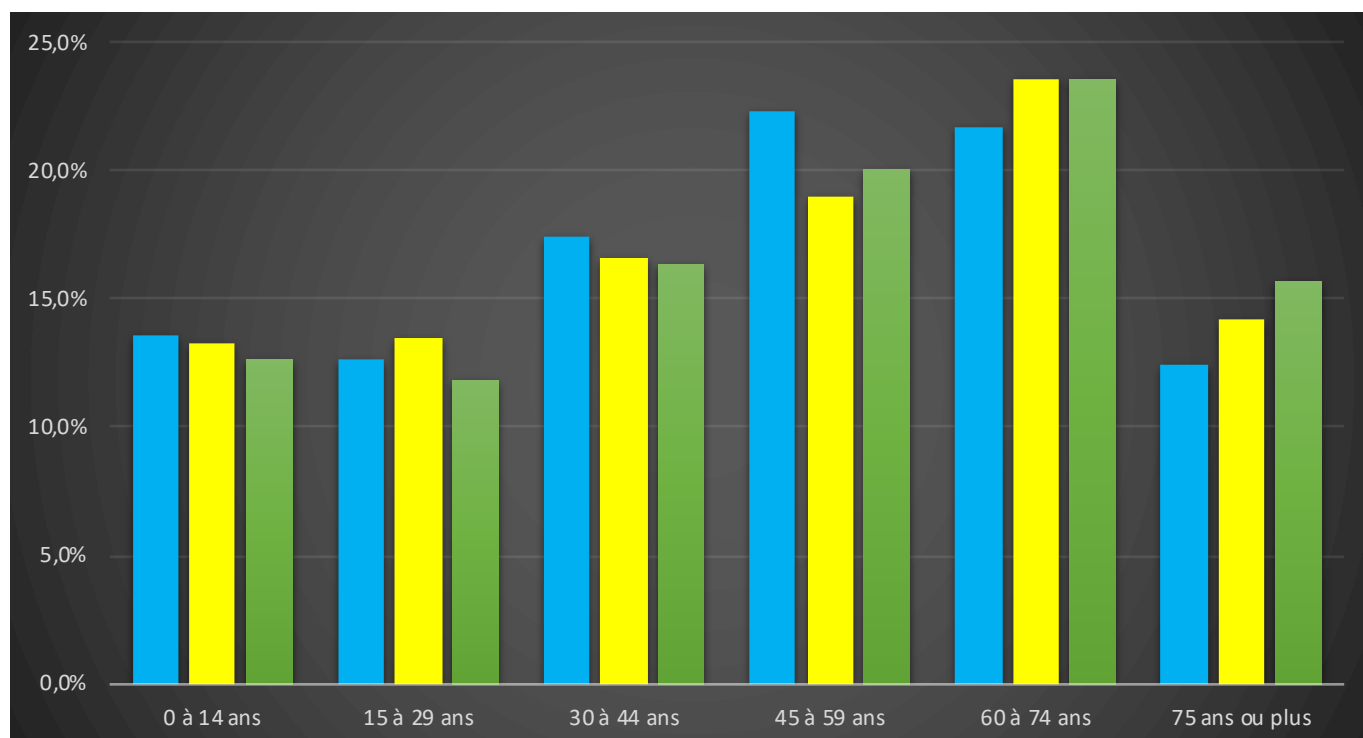
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	5 436	66,60
1975	6 627	81,20
1982	7 364	90,20
1990	10 015	122,70
1999	11 785	144,40
2007	13 619	166,90
2012	13 736	168,30
2017	13 968	171,20



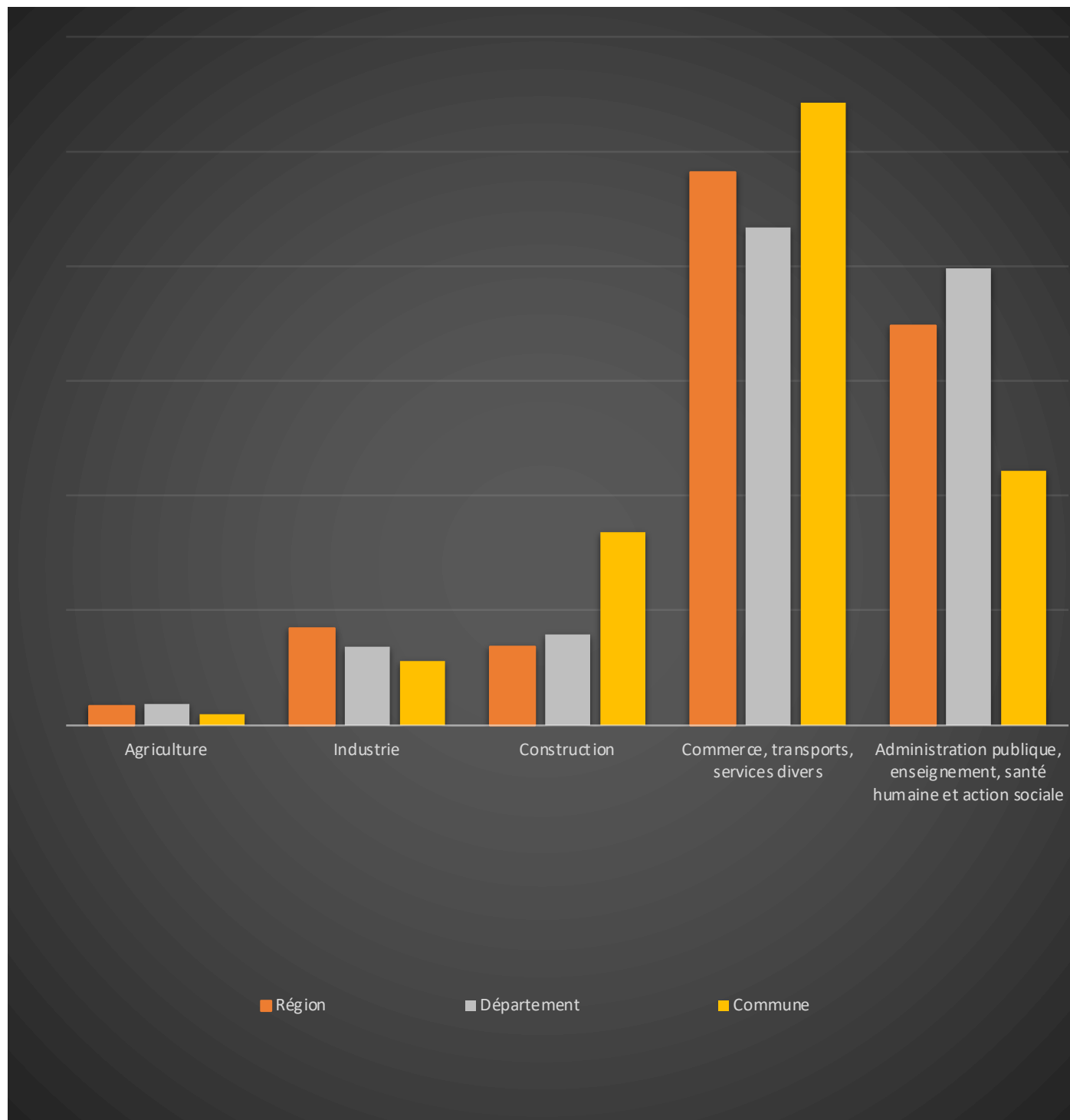
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	13 619	100,0%	13 736	100,0%	13 968	100,0%
0 à 14 ans	1 853	13,6%	1 819	13,2%	1 763	12,6%
15 à 29 ans	1 725	12,7%	1 849	13,5%	1 653	11,8%
30 à 44 ans	2 368	17,4%	2 282	16,6%	2 280	16,3%
45 à 59 ans	3 035	22,3%	2 603	19,0%	2 797	20,0%
60 à 74 ans	2 946	21,6%	3 232	23,5%	3 286	23,5%
75 ans ou plus	1 693	12,4%	1 950	14,2%	2 189	15,7%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

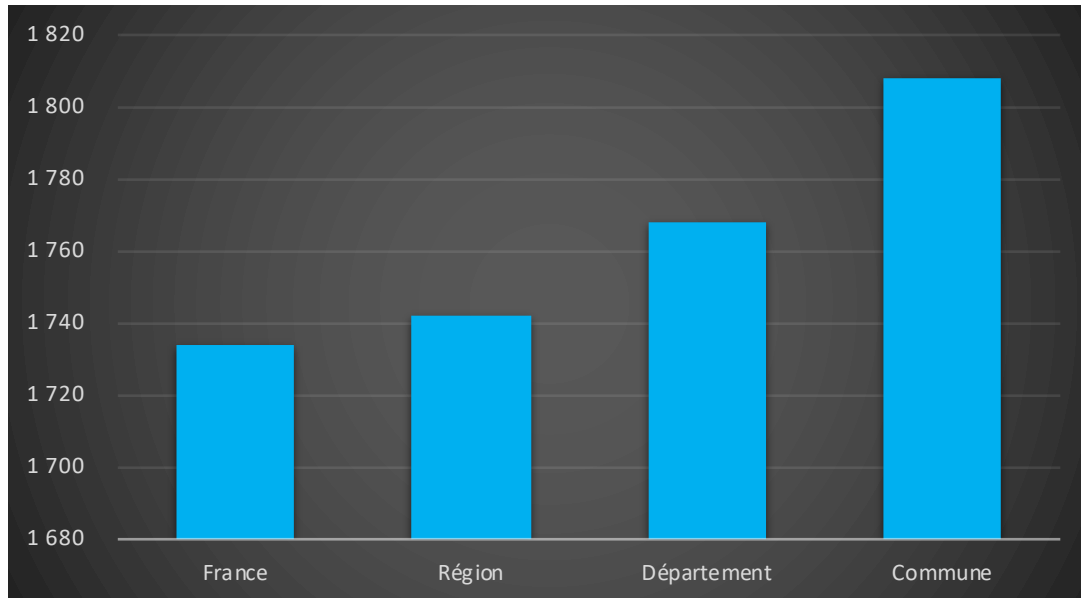
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	5 404
Agriculture	1,70%	1,90%	0,90%
Industrie	8,40%	6,80%	5,70%
Construction	6,90%	8,00%	16,90%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	54,30%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	22,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

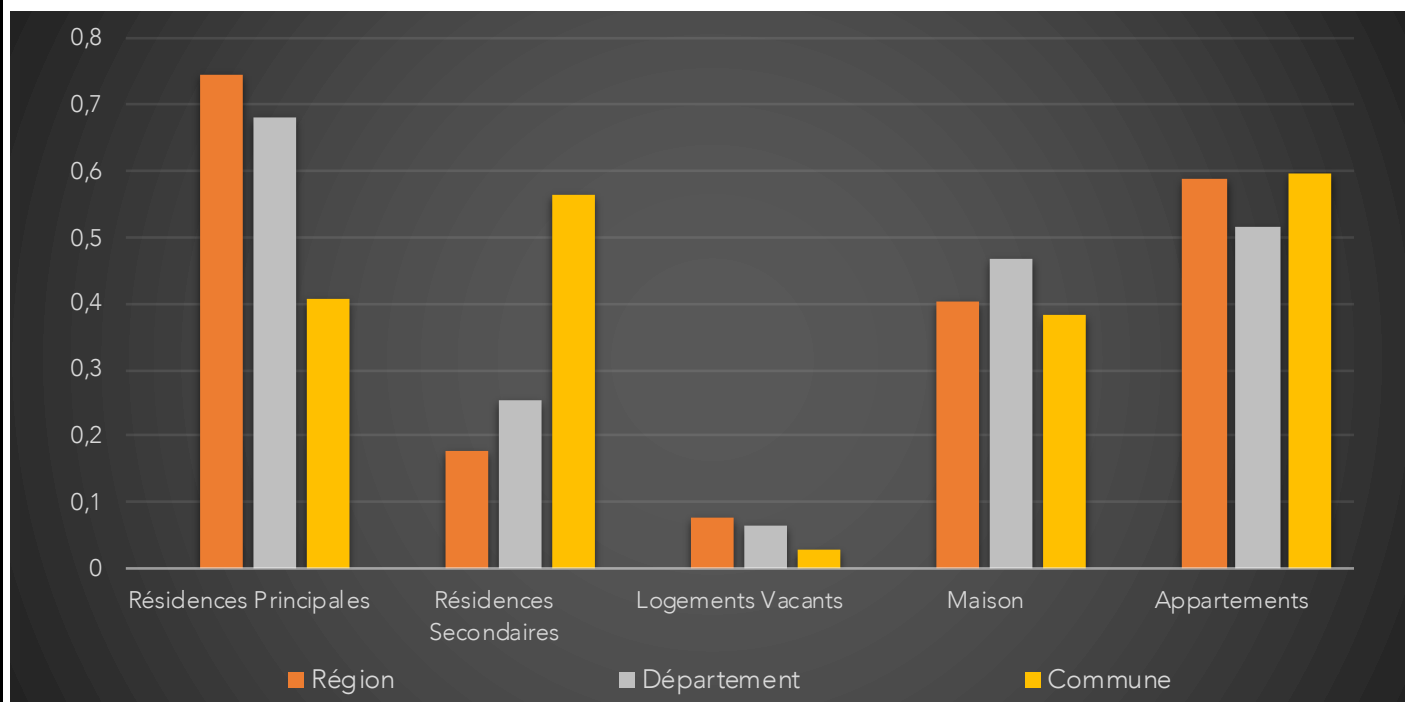
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1808	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	11246



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

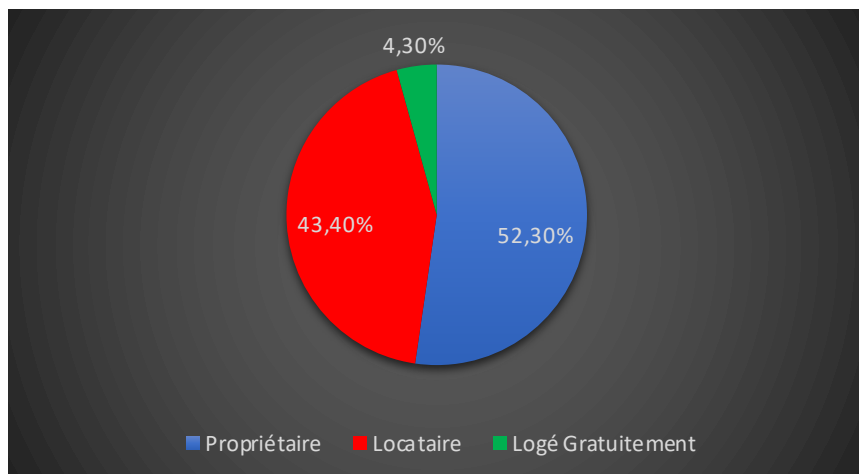
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	16 802
Résidences Principales	2 285 595	487 268	6 842
Résidences Secondaires	546 648	182 431	9 482
Logements Vacants	235 615	44 805	478
Maison	1 232 145	334 363	6 432
Appartements	1 804 086	368 281	10 038
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	40,72%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	56,43%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	2,84%
Maison	40,16%	46,80%	38,28%
Appartements	58,81%	51,54%	59,74%



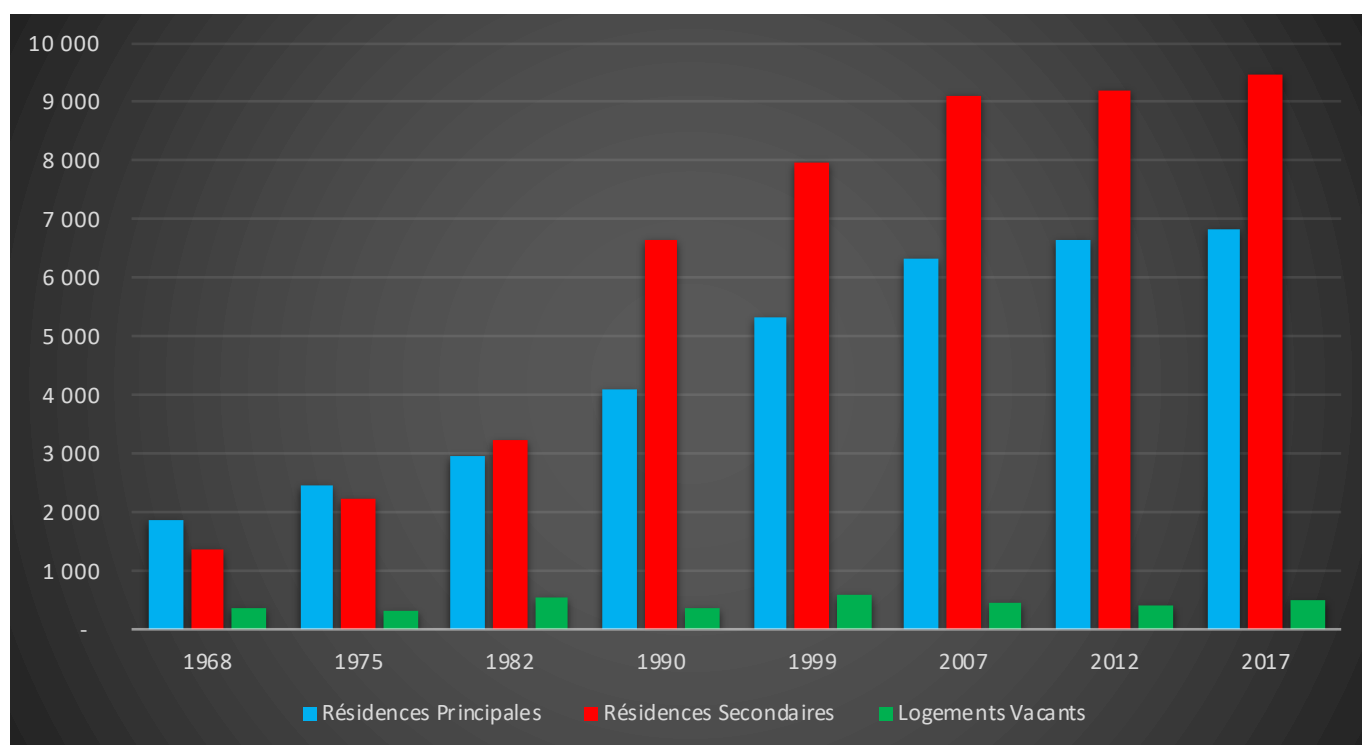
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	52,30%
Locataire	43,40%
Logé Gratuitement	4,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	3 605	1 874	1 369	362
1975	5 048	2 473	2 243	332
1982	6 740	2 972	3 225	543
1990	11 126	4 117	6 647	362
1999	13 910	5 323	7 986	601
2007	15 886	6 338	9 105	443
2012	16 272	6 662	9 219	391
2017	16 802	6 842	9 482	478



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	6 961,93 €	4 366,13 €
2015	5 746,88 €	4 320,89 €
2016	6 123,99 €	4 339,01 €
2017	6 093,76 €	4 131,40 €
2018	6 382,49 €	4 317,75 €
2019	6 141,83 €	4 556,09 €
2020	7 752,11 €	4 749,36 €

