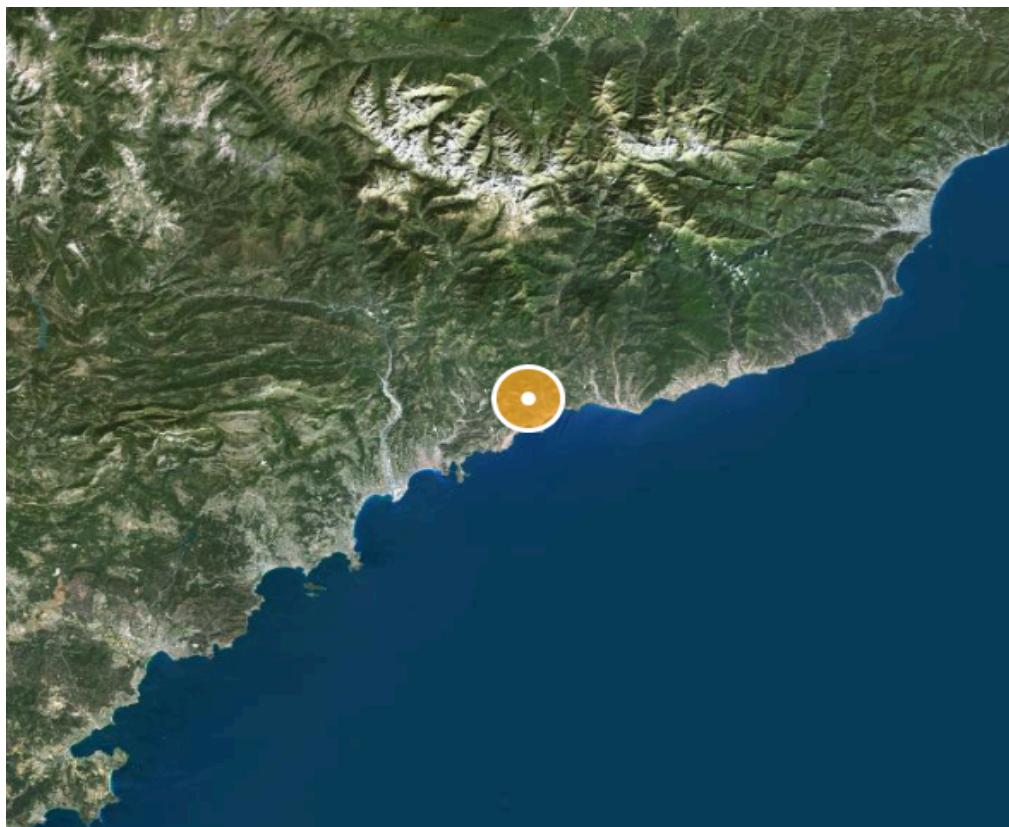




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Sainte-Agnès (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

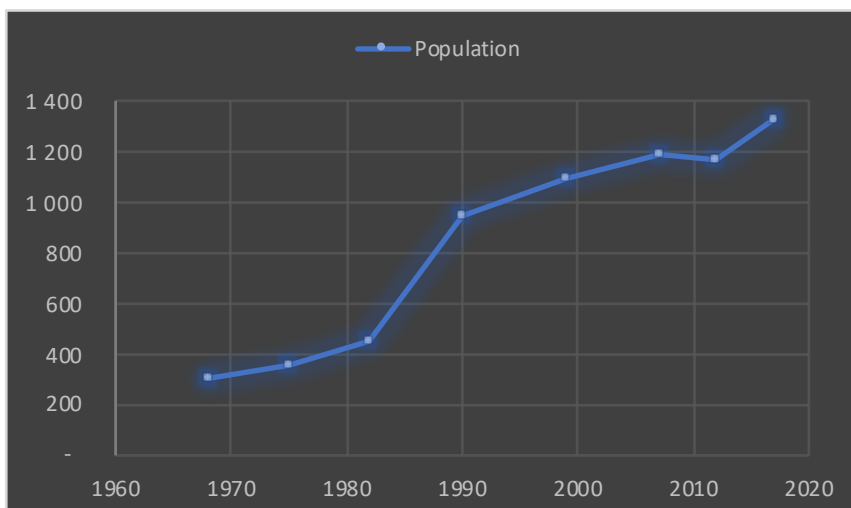
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

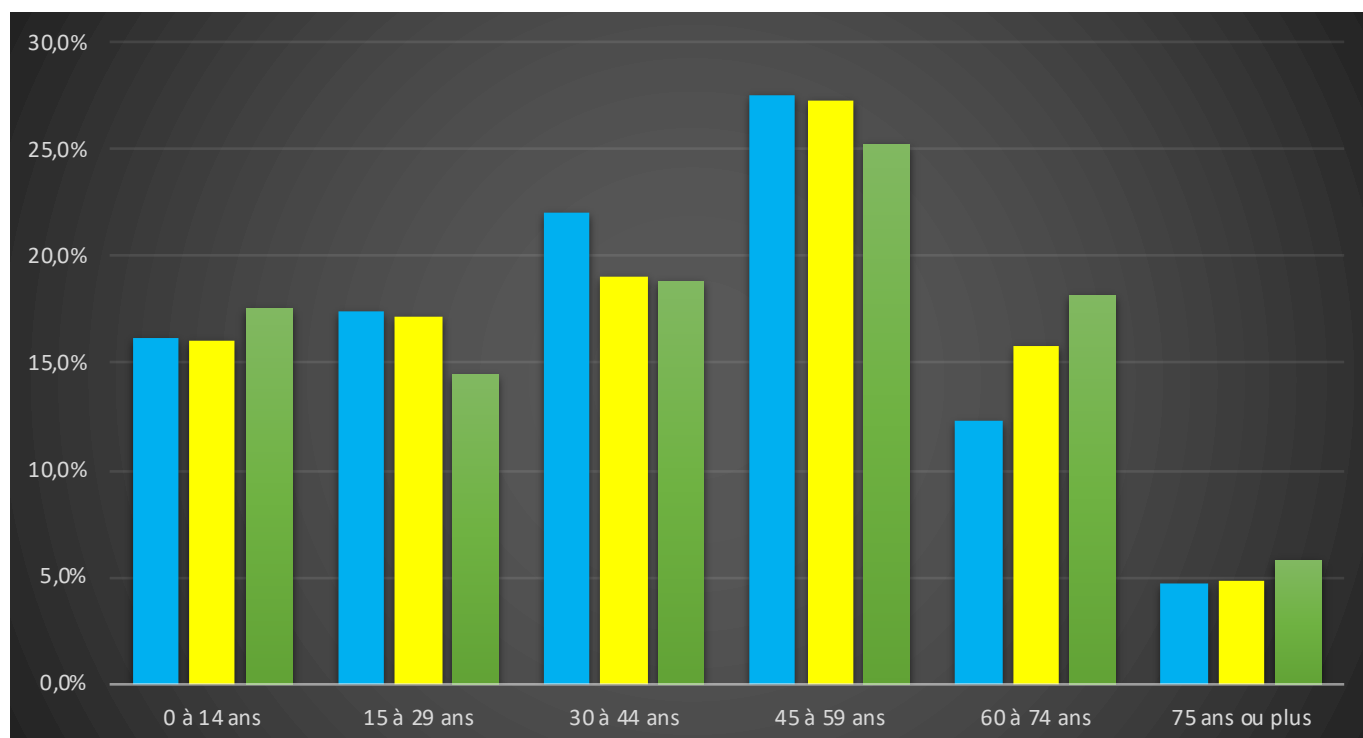
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	304	32,40
1975	361	38,50
1982	455	48,60
1990	944	100,70
1999	1 094	116,80
2007	1 191	127,10
2012	1 169	124,80
2017	1 328	141,70



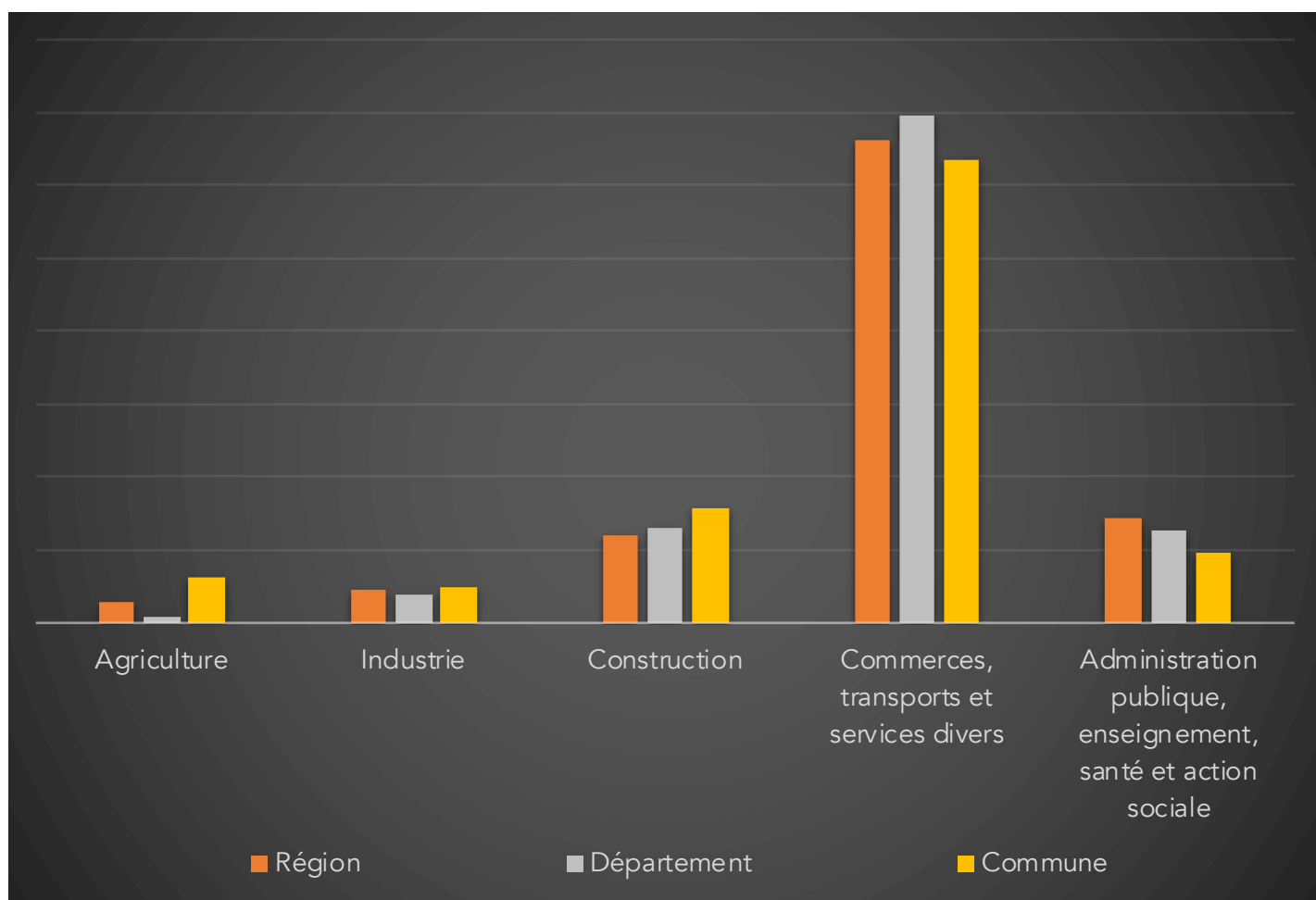
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 191	100,0%	1 169	100,0%	1 328	100,0%
0 à 14 ans	193	16,2%	187	16,0%	233	17,5%
15 à 29 ans	207	17,4%	200	17,1%	192	14,5%
30 à 44 ans	262	22,0%	222	19,0%	250	18,8%
45 à 59 ans	327	27,5%	319	27,3%	335	25,2%
60 à 74 ans	146	12,3%	185	15,8%	241	18,1%
75 ans ou plus	56	4,7%	56	4,8%	77	5,8%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

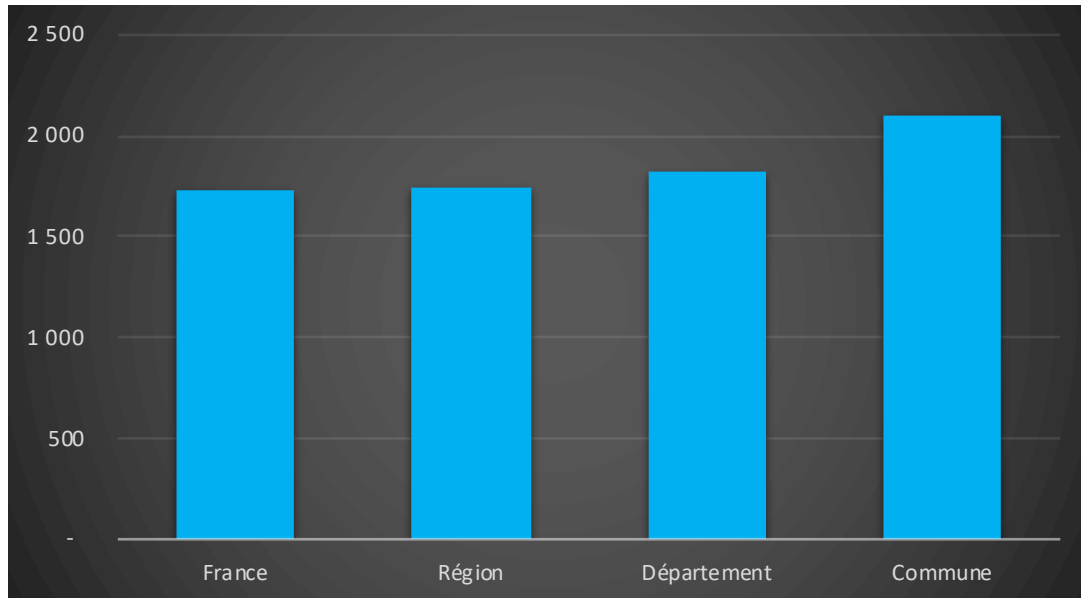
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	63
Agriculture	2,80%	0,80%	6,30%
Industrie	4,70%	3,80%	4,80%
Construction	12,10%	13,10%	15,90%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	63,50%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	9,50%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

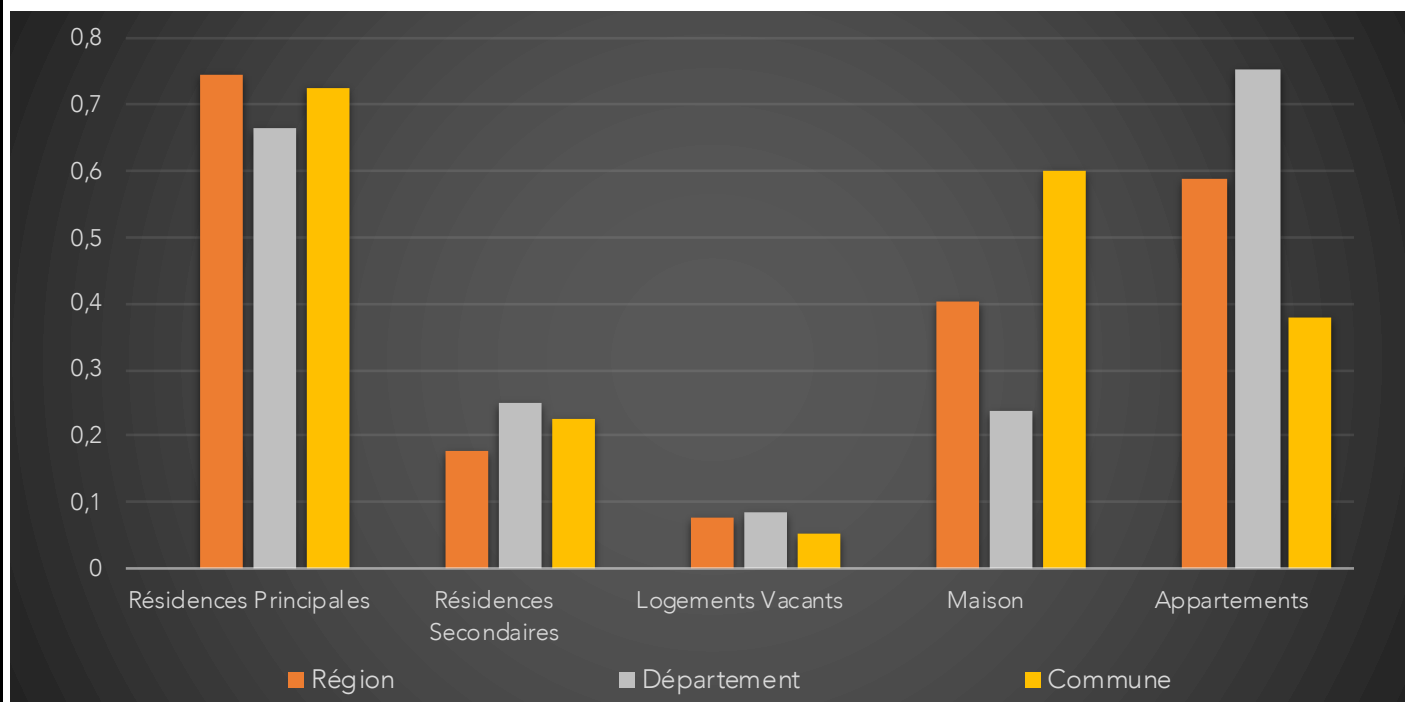
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	2 105	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	3324



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

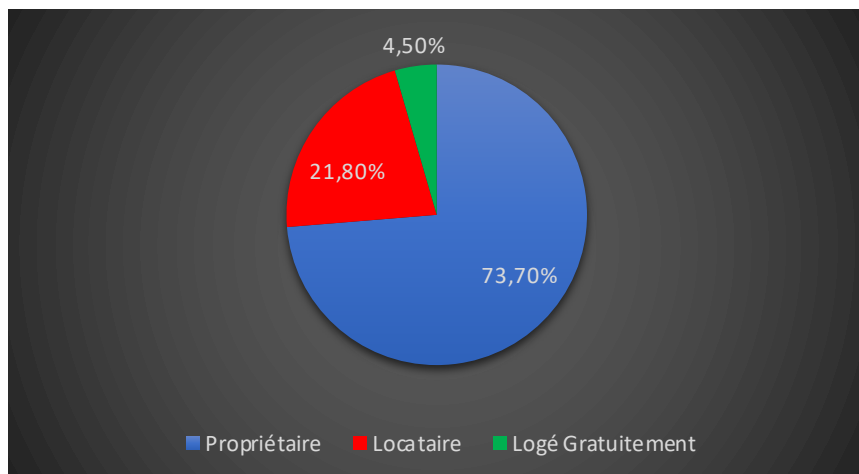
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	771
Résidences Principales	2 285 595	509 479	559
Résidences Secondaires	546 648	192 152	173
Logements Vacants	235 615	65 117	39
Maison	1 232 145	182 916	464
Appartements	1 804 086	578 467	291
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	72,50%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	22,44%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	5,06%
Maison	40,16%	23,86%	60,18%
Appartements	58,81%	75,44%	37,74%



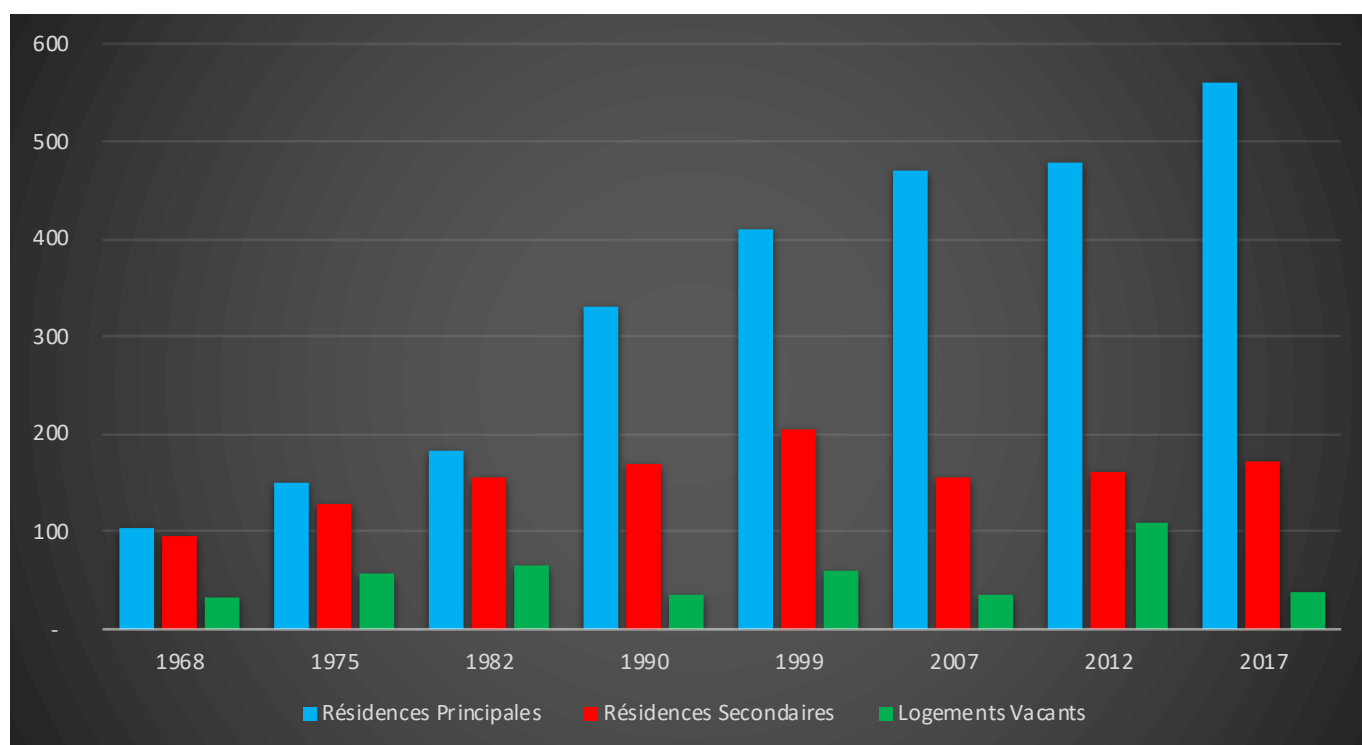
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	73,70%
Locataire	21,80%
Logé Gratuitement	4,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	232	105	95	32
1975	333	149	128	56
1982	404	182	156	66
1990	533	331	168	34
1999	674	410	204	60
2007	658	469	155	34
2012	749	477	162	110
2017	771	559	173	39



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 822,52 €	2 838,26 €
2015	5 590,61 €	3 983,14 €
2016	5 773,57 €	2 598,48 €
2017	3 045,41 €	2 628,83 €
2018	4 154,58 €	2 911,43 €
2019	3 696,13 €	2 693,13 €
2020	3 050,87 €	2 688,06 €

