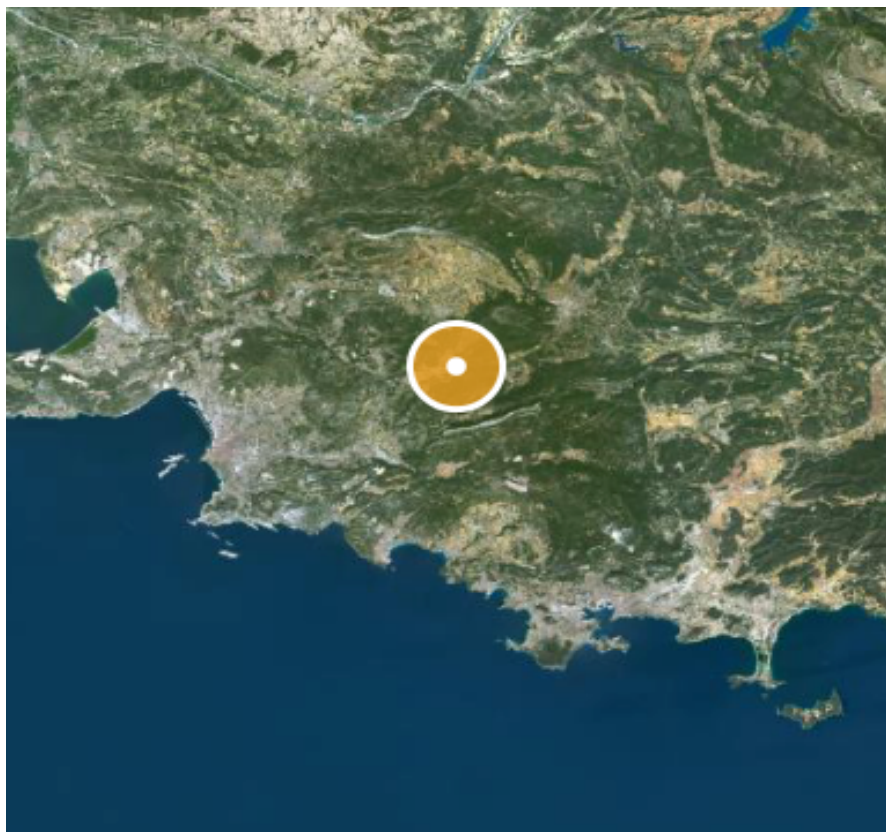




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Saint-Zacharie (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

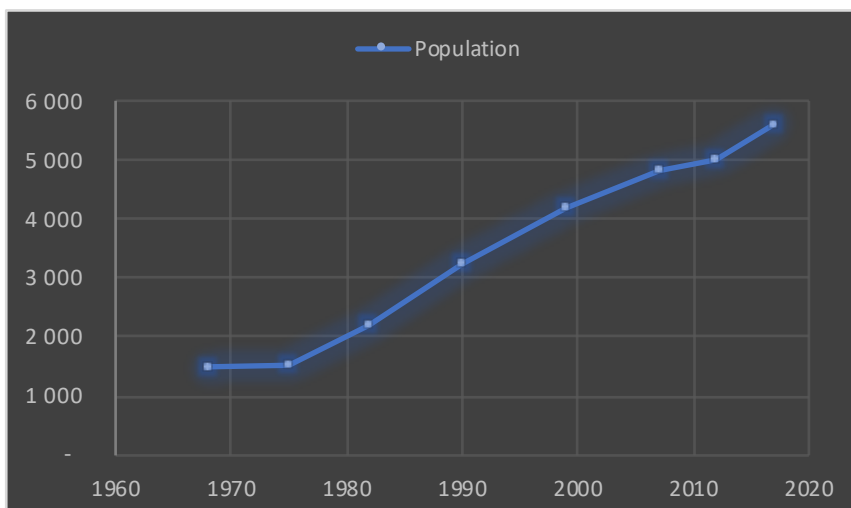
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

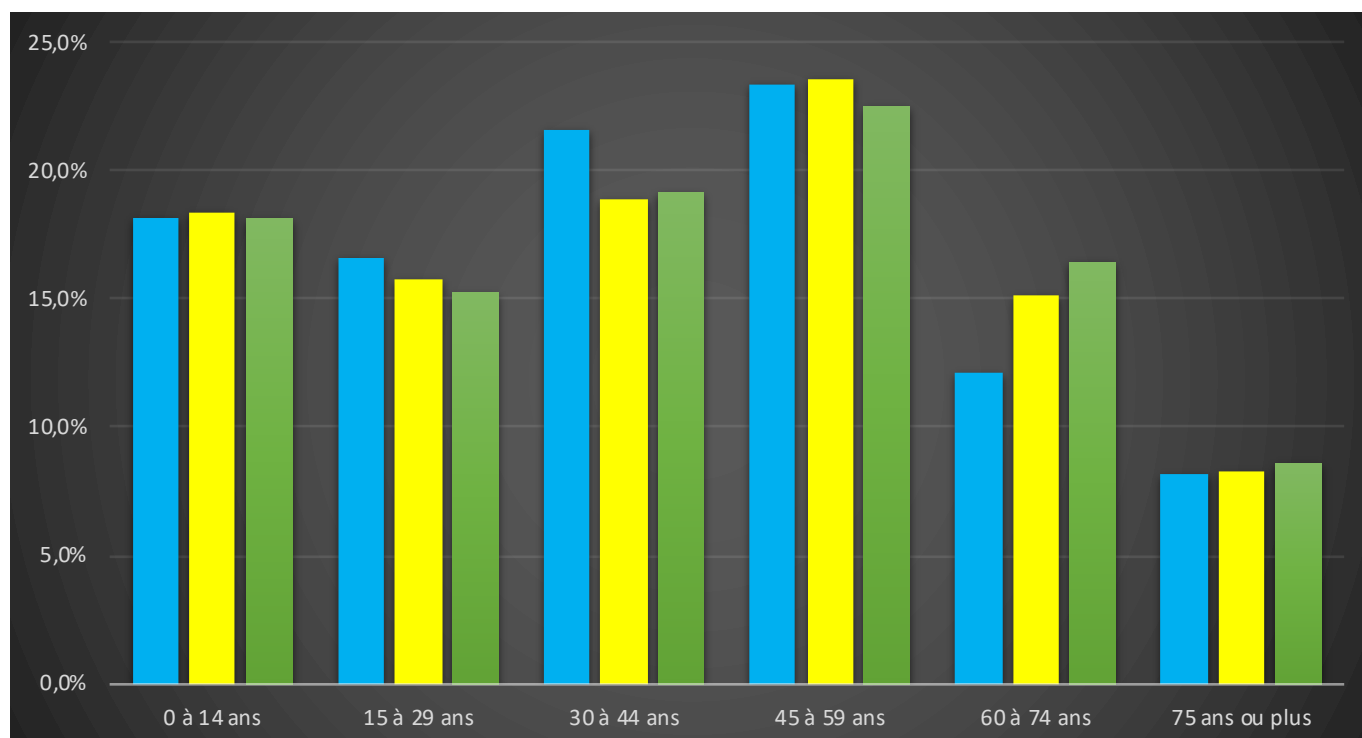
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 499	55,50
1975	1 532	56,70
1982	2 206	81,60
1990	3 224	119,30
1999	4 184	154,80
2007	4 802	177,70
2012	5 013	185,50
2017	5 604	207,40



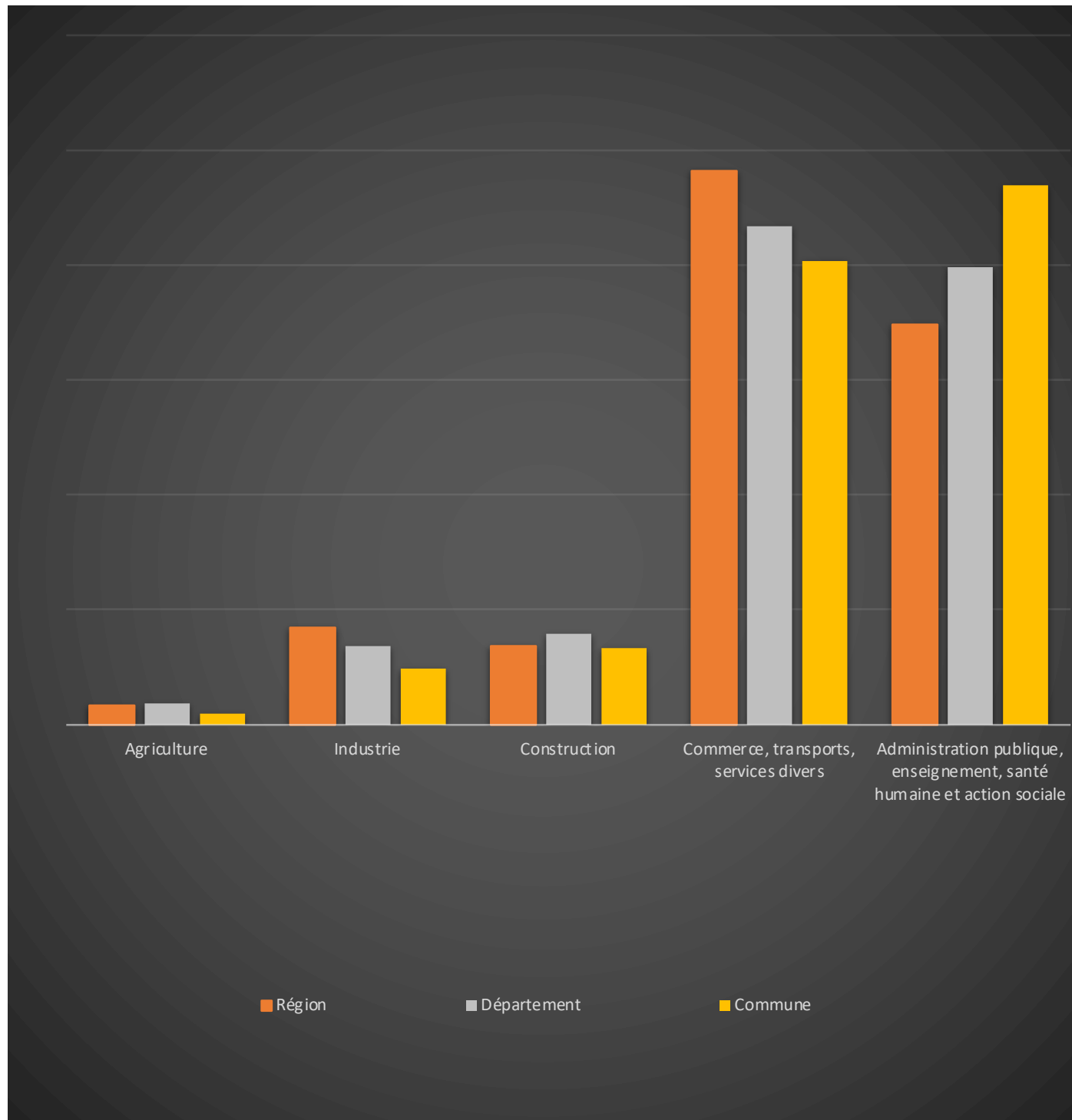
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	4 802	100,0%	5 013	100,0%	5 604	100,0%
0 à 14 ans	871	18,1%	918	18,3%	1 016	18,1%
15 à 29 ans	796	16,6%	791	15,8%	854	15,2%
30 à 44 ans	1 034	21,5%	947	18,9%	1 072	19,1%
45 à 59 ans	1 123	23,4%	1 182	23,6%	1 260	22,5%
60 à 74 ans	584	12,2%	758	15,1%	920	16,4%
75 ans ou plus	394	8,2%	416	8,3%	481	8,6%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

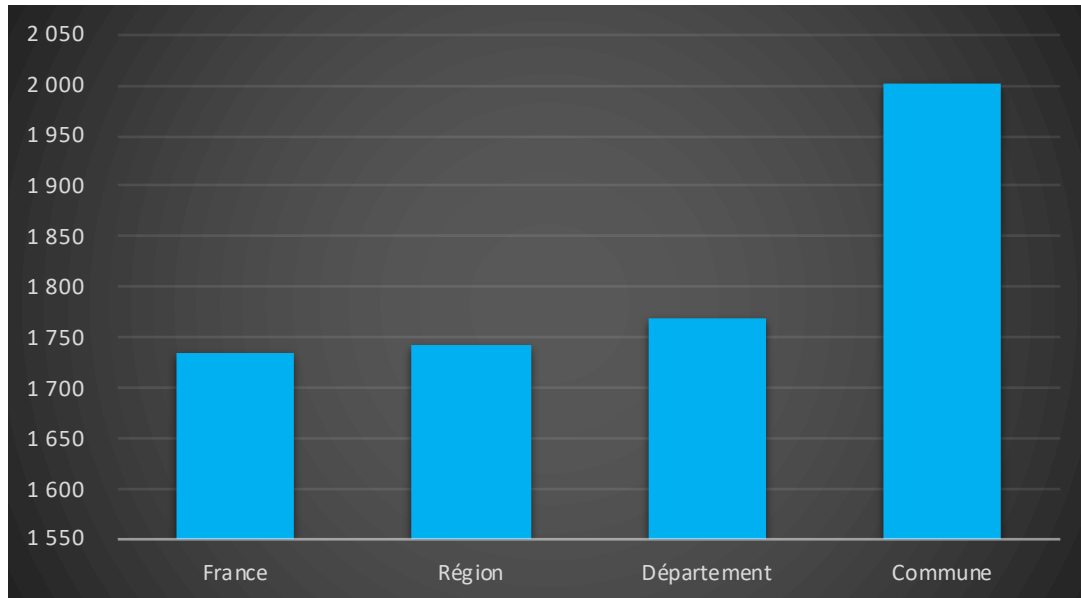
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	<b>1 901 027</b>	<b>360 096</b>	<b>1 013</b>
Agriculture	<b>1,70%</b>	<b>1,90%</b>	<b>1,00%</b>
Industrie	<b>8,40%</b>	<b>6,80%</b>	<b>4,90%</b>
Construction	<b>6,90%</b>	<b>8,00%</b>	<b>6,70%</b>
Commerce, transports, services divers	<b>48,20%</b>	<b>43,40%</b>	<b>40,40%</b>
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	<b>34,80%</b>	<b>39,80%</b>	<b>47,00%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

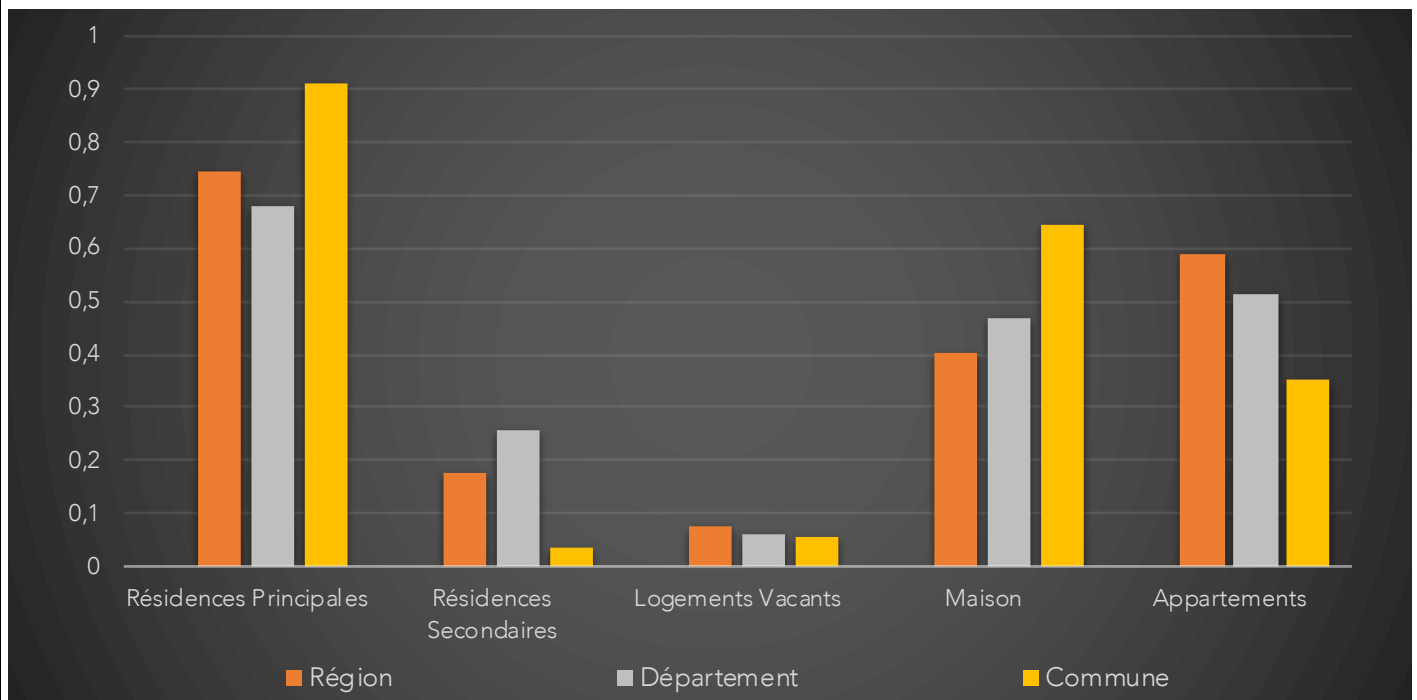
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>2003</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>5155</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

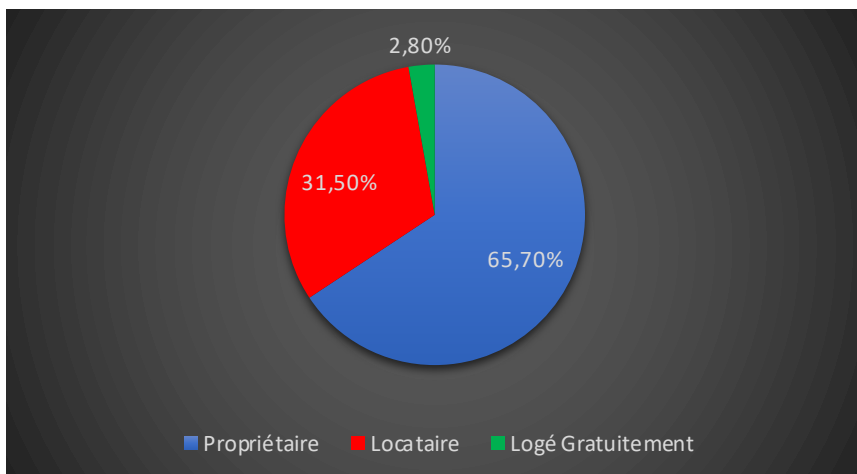
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	2 542
Résidences Principales	2 285 595	487 268	2 310
Résidences Secondaires	546 648	182 431	93
Logements Vacants	235 615	44 805	139
Maison	1 232 145	334 363	1 635
Appartements	1 804 086	368 281	900
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	90,87%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	3,66%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	5,47%
Maison	40,16%	46,80%	64,32%
Appartements	58,81%	51,54%	35,41%



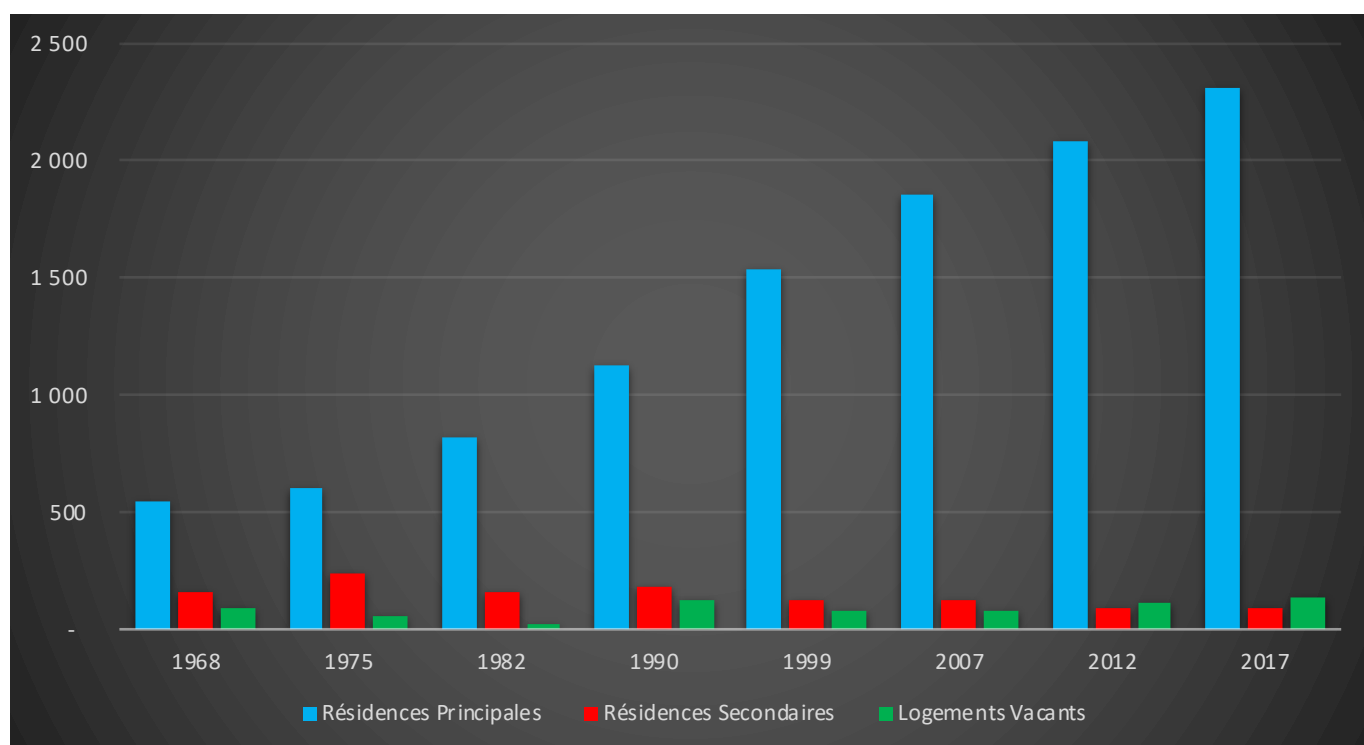
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	65,70%
Locataire	31,50%
Logé Gratuitement	2,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	789	544	160	85
1975	911	608	243	60
1982	1 002	819	158	25
1990	1 432	1 126	183	123
1999	1 735	1 538	120	77
2007	2 065	1 851	130	84
2012	2 281	2 079	89	113
2017	2 542	2 310	93	139



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 187,36 €	2 306,32 €
2015	3 876,95 €	2 500,07 €
2016	3 338,04 €	3 092,38 €
2017	3 290,33 €	2 897,77 €
2018	3 949,48 €	2 682,37 €
2019	3 461,86 €	3 016,81 €
2020	3 551,07 €	1 497,58 €

