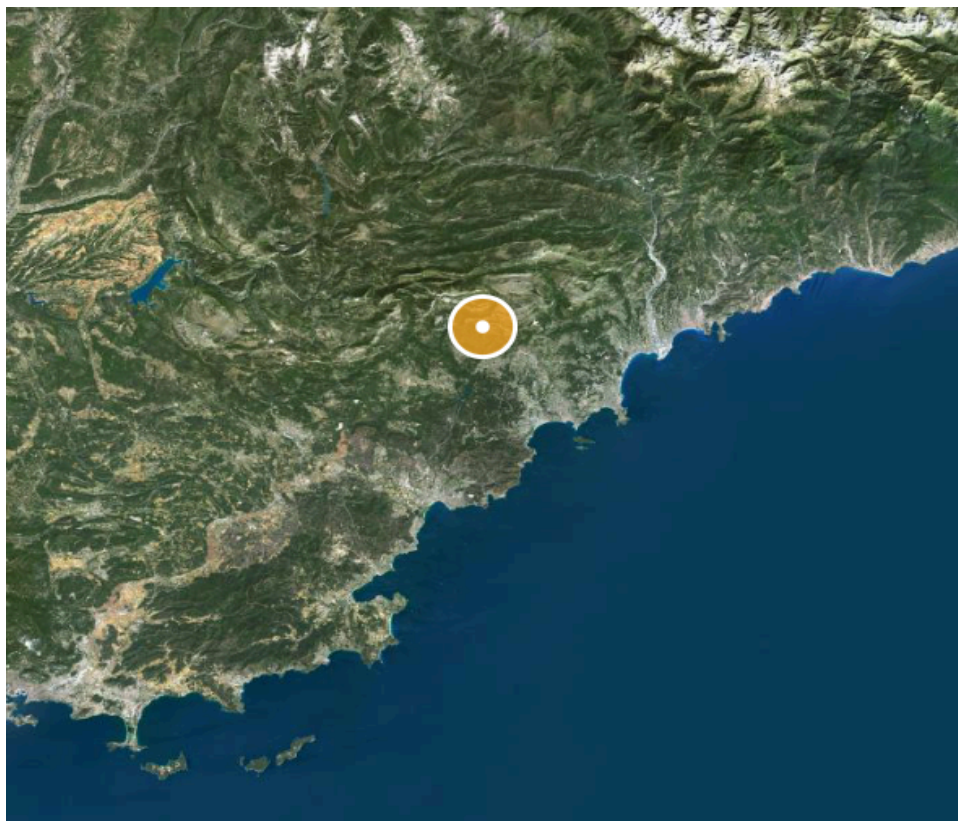




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Saint-Vallier-de-Thiey (PACA - Alpes Maritimes)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

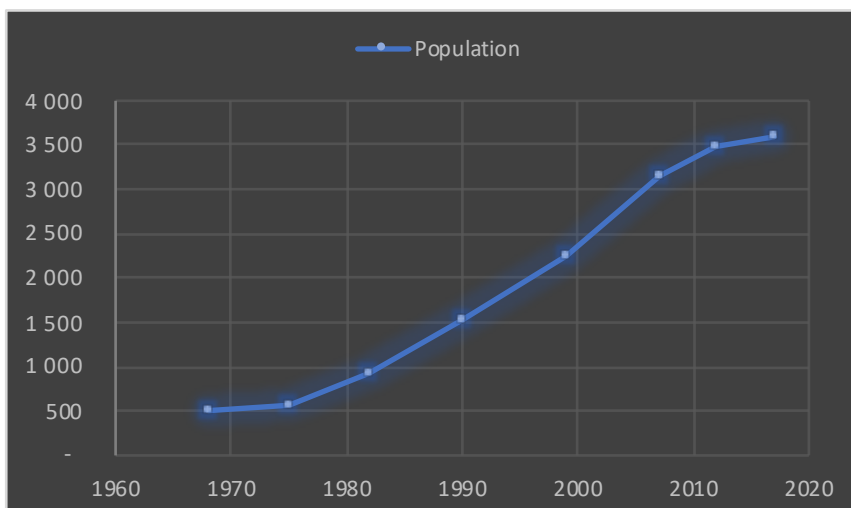
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

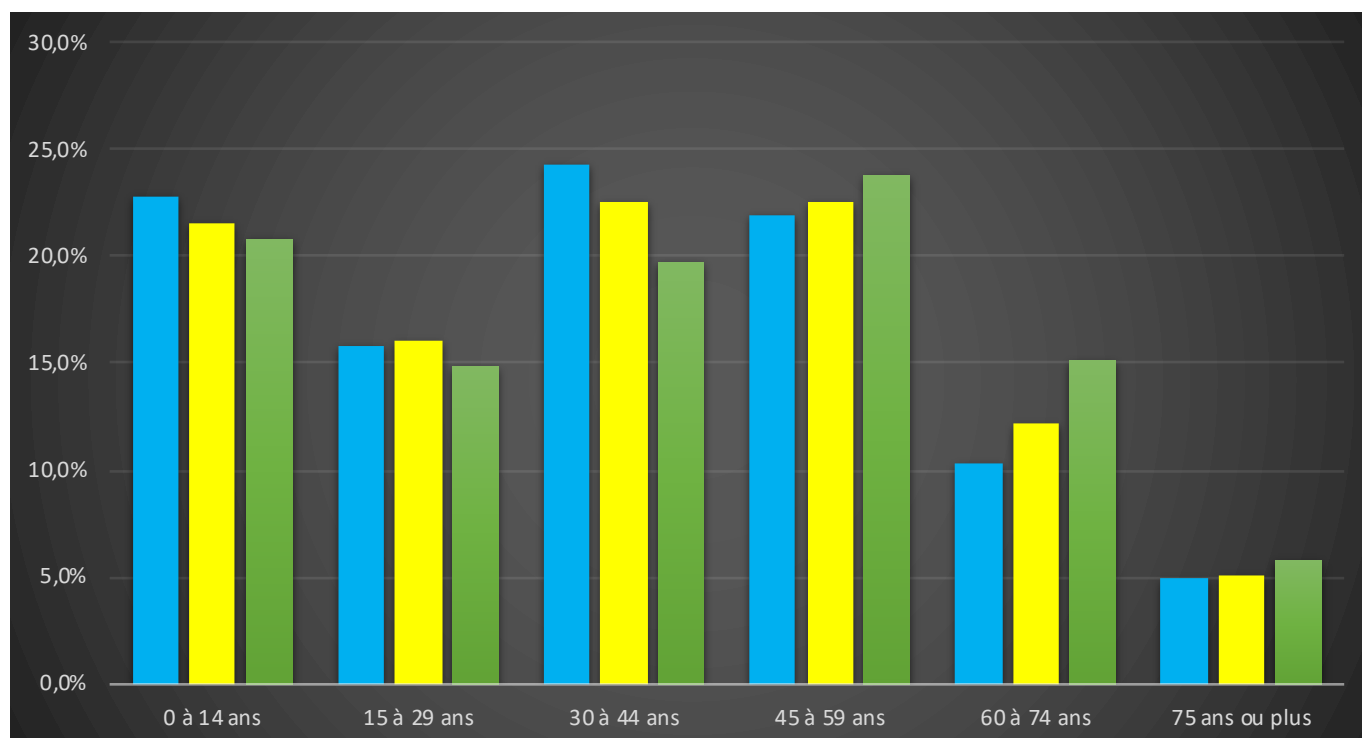
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	505	10,00
1975	575	11,30
1982	912	18,00
1990	1 536	30,30
1999	2 261	44,60
2007	3 142	62,00
2012	3 478	68,60
2017	3 594	70,90



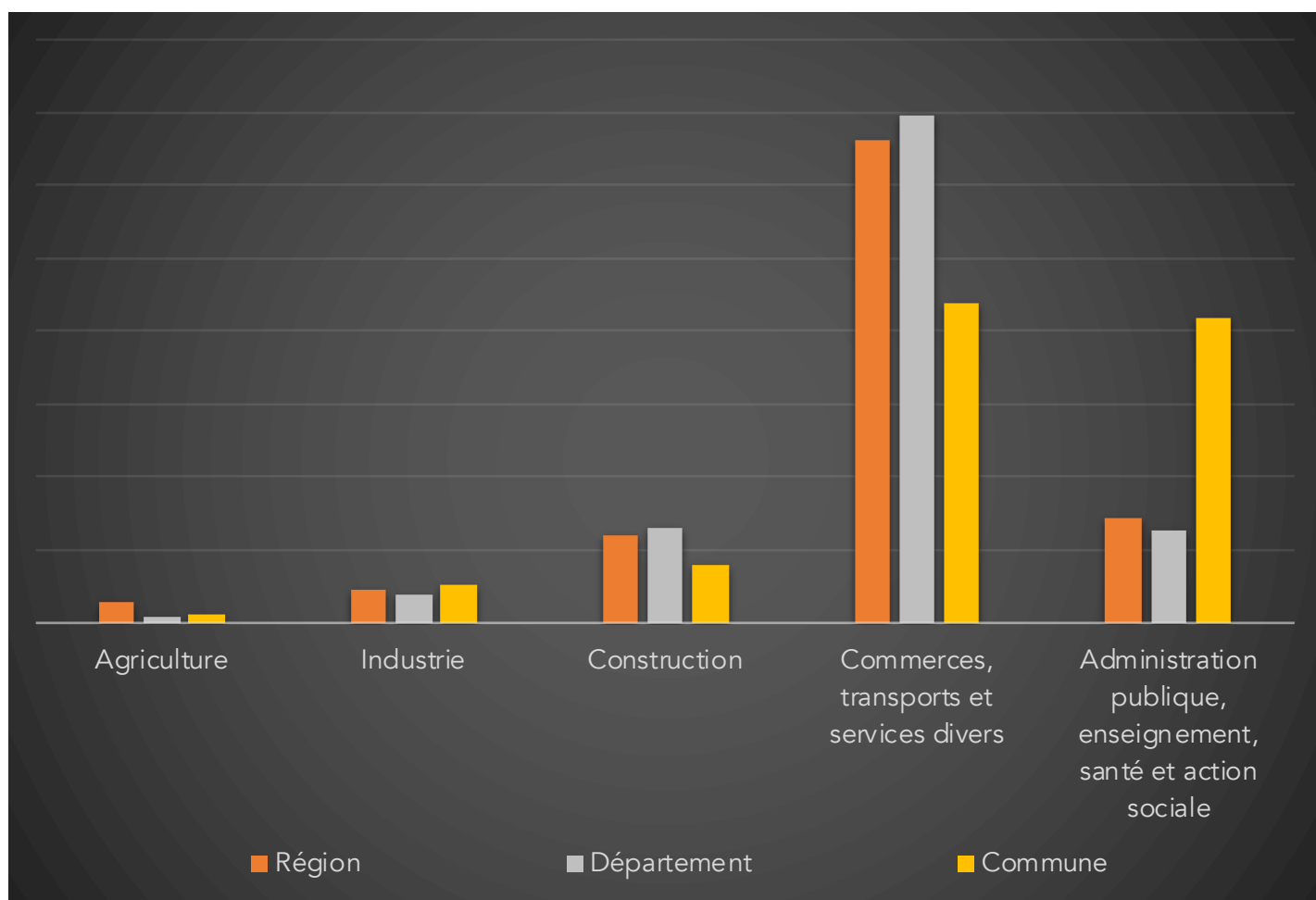
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 142	100,0%	3 478	100,0%	3 594	100,0%
0 à 14 ans	714	22,7%	749	21,5%	747	20,8%
15 à 29 ans	497	15,8%	560	16,1%	534	14,9%
30 à 44 ans	763	24,3%	784	22,5%	708	19,7%
45 à 59 ans	690	22,0%	782	22,5%	854	23,8%
60 à 74 ans	323	10,3%	425	12,2%	543	15,1%
75 ans ou plus	155	4,9%	178	5,1%	208	5,8%



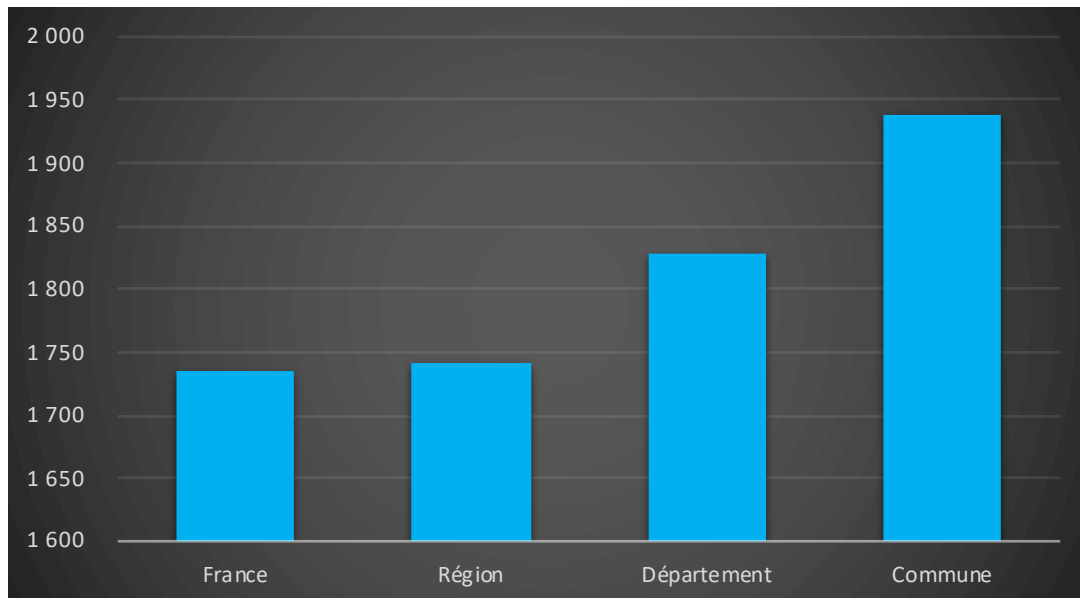
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>613 010</b>	<b>156 985</b>	<b>405</b>
Agriculture	<b>2,80%</b>	<b>0,80%</b>	<b>1,20%</b>
Industrie	<b>4,70%</b>	<b>3,80%</b>	<b>5,40%</b>
Construction	<b>12,10%</b>	<b>13,10%</b>	<b>7,90%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>66,10%</b>	<b>69,70%</b>	<b>43,70%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>14,30%</b>	<b>12,60%</b>	<b>41,70%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France  
En € nets / UC / mois

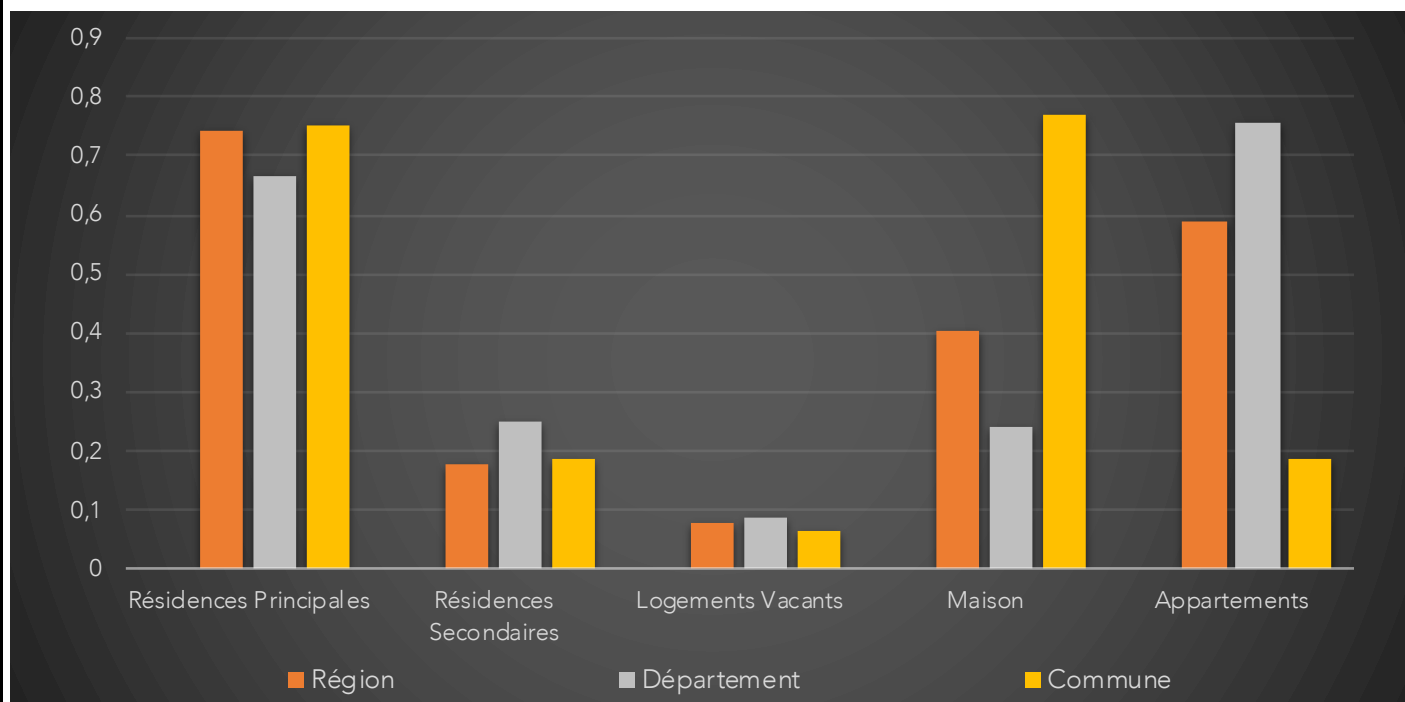
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1828</b>		
Commune	<b>1938</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>6661</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

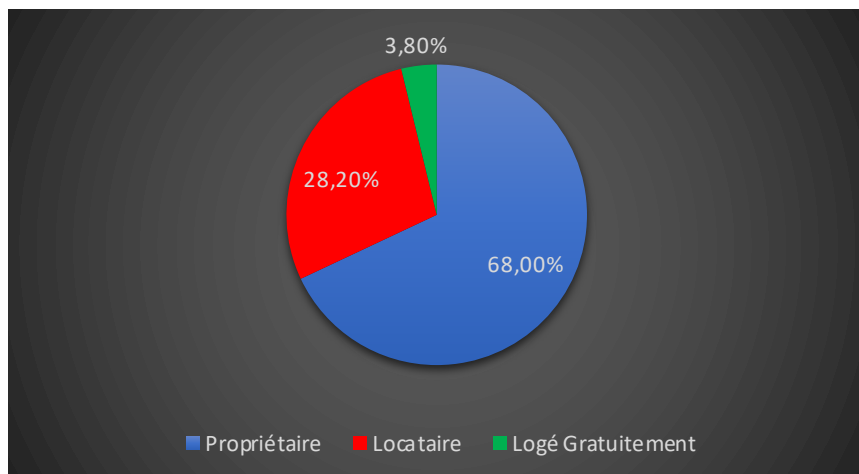
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	1 967
Résidences Principales	2 285 595	509 479	1 478
Résidences Secondaires	546 648	192 152	367
Logements Vacants	235 615	65 117	122
Maison	1 232 145	182 916	1 512
Appartements	1 804 086	578 467	368
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	75,14%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	18,66%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	6,20%
Maison	40,16%	23,86%	76,87%
Appartements	58,81%	75,44%	18,71%



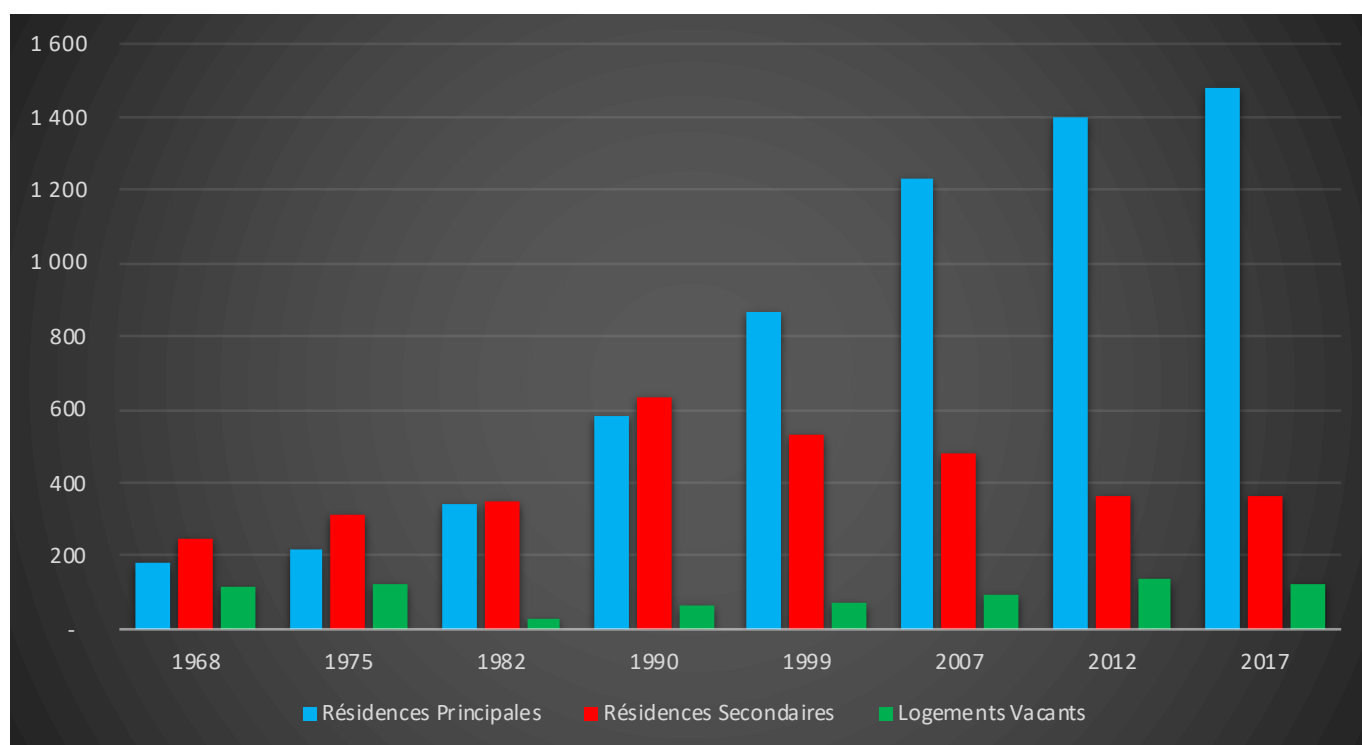
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	68,00%
Locataire	28,20%
Logé Gratuitement	3,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	548	185	246	117
1975	649	217	310	122
1982	723	342	350	31
1990	1 284	582	637	65
1999	1 465	867	529	69
2007	1 805	1 229	482	94
2012	1 896	1 396	363	137
2017	1 967	1 478	367	122



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 241,37 €	2 937,66 €
2015	3 134,86 €	2 436,12 €
2016	2 951,10 €	2 769,50 €
2017	3 000,67 €	2 513,57 €
2018	3 412,94 €	2 753,88 €
2019	3 295,12 €	2 554,24 €
2020	3 563,64 €	2 631,39 €

