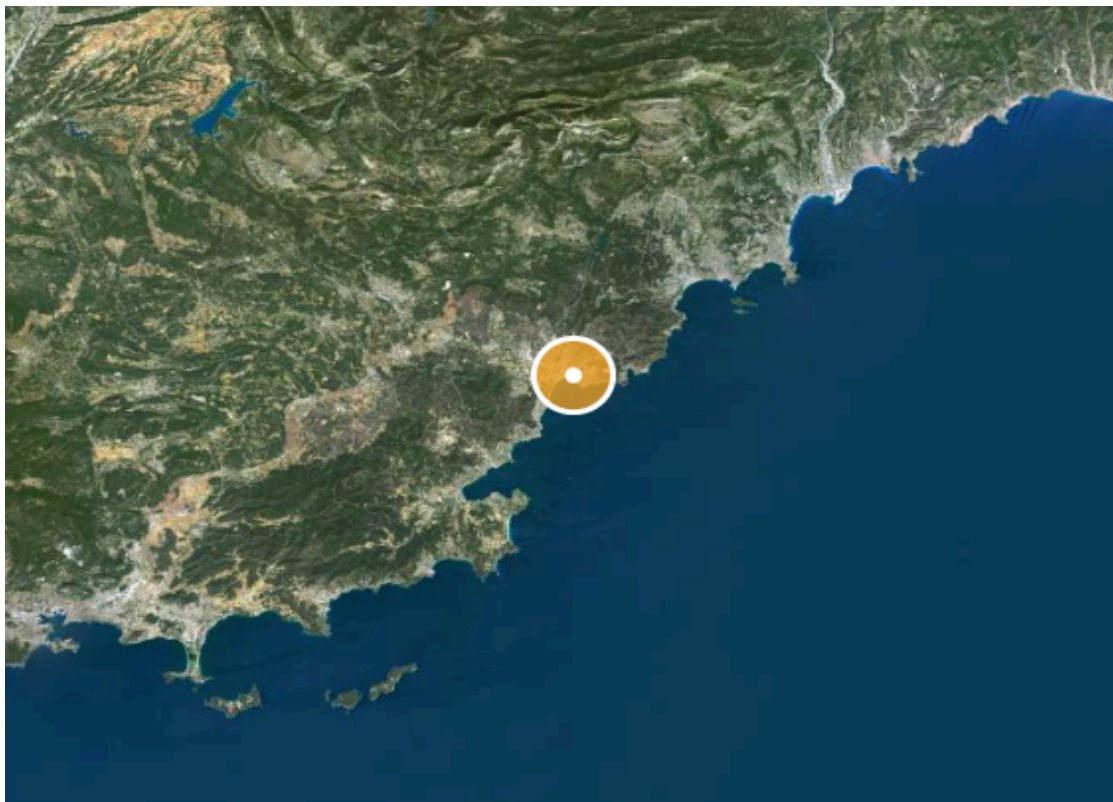




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Saint-Raphaël (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

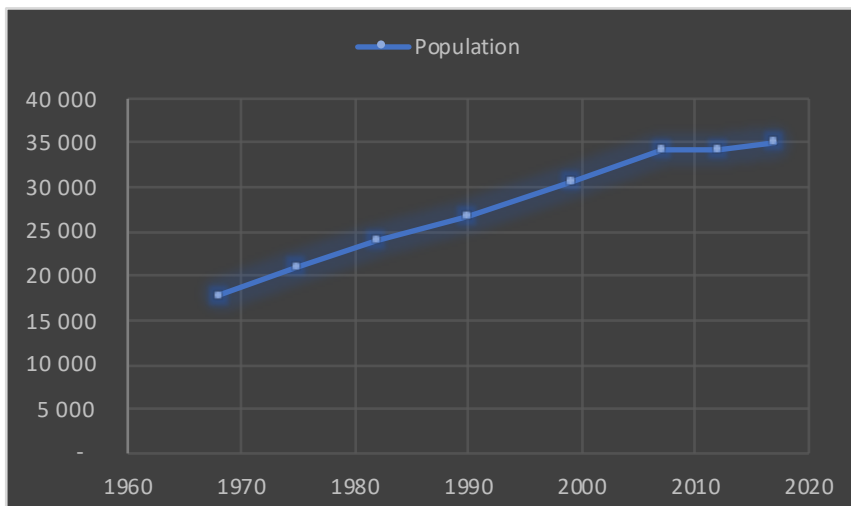
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

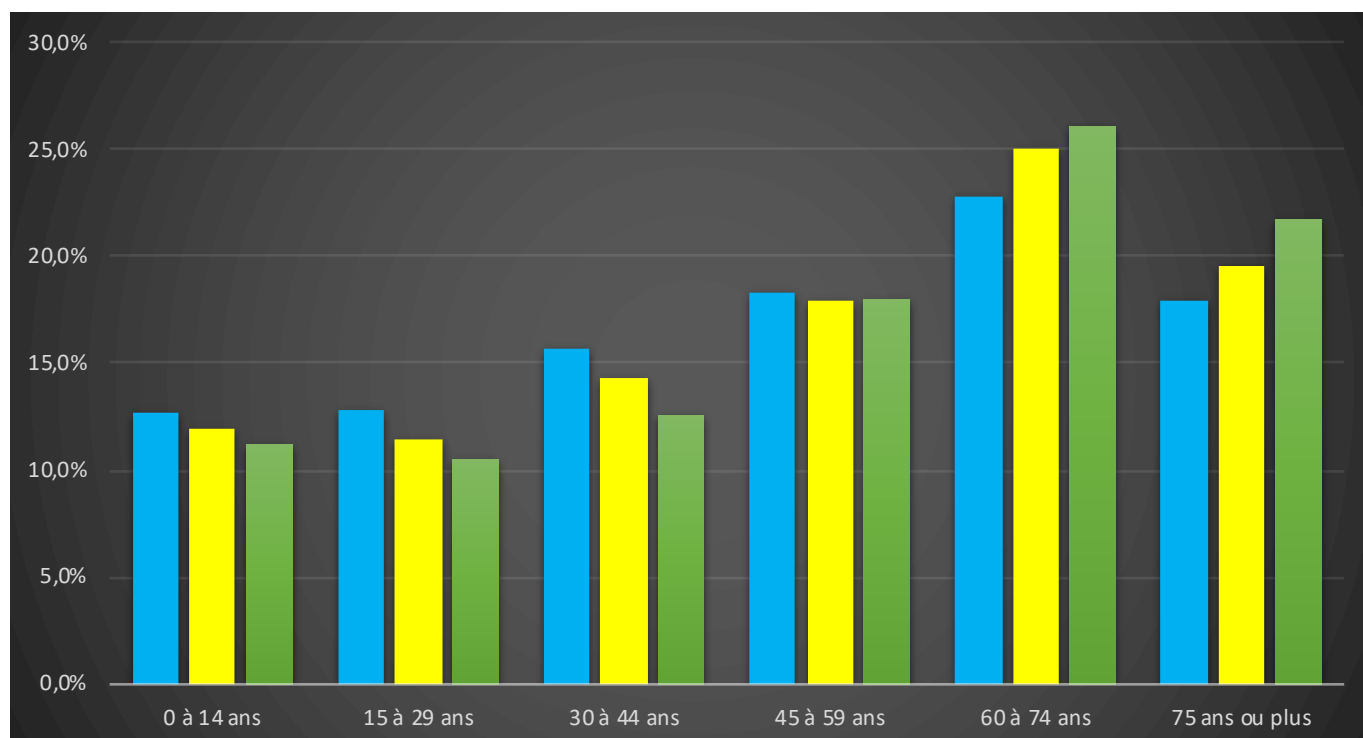
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	17 844	199,20
1975	21 080	235,30
1982	24 118	269,20
1990	26 616	297,10
1999	30 671	342,30
2007	34 381	383,80
2012	34 115	380,80
2017	35 042	391,10



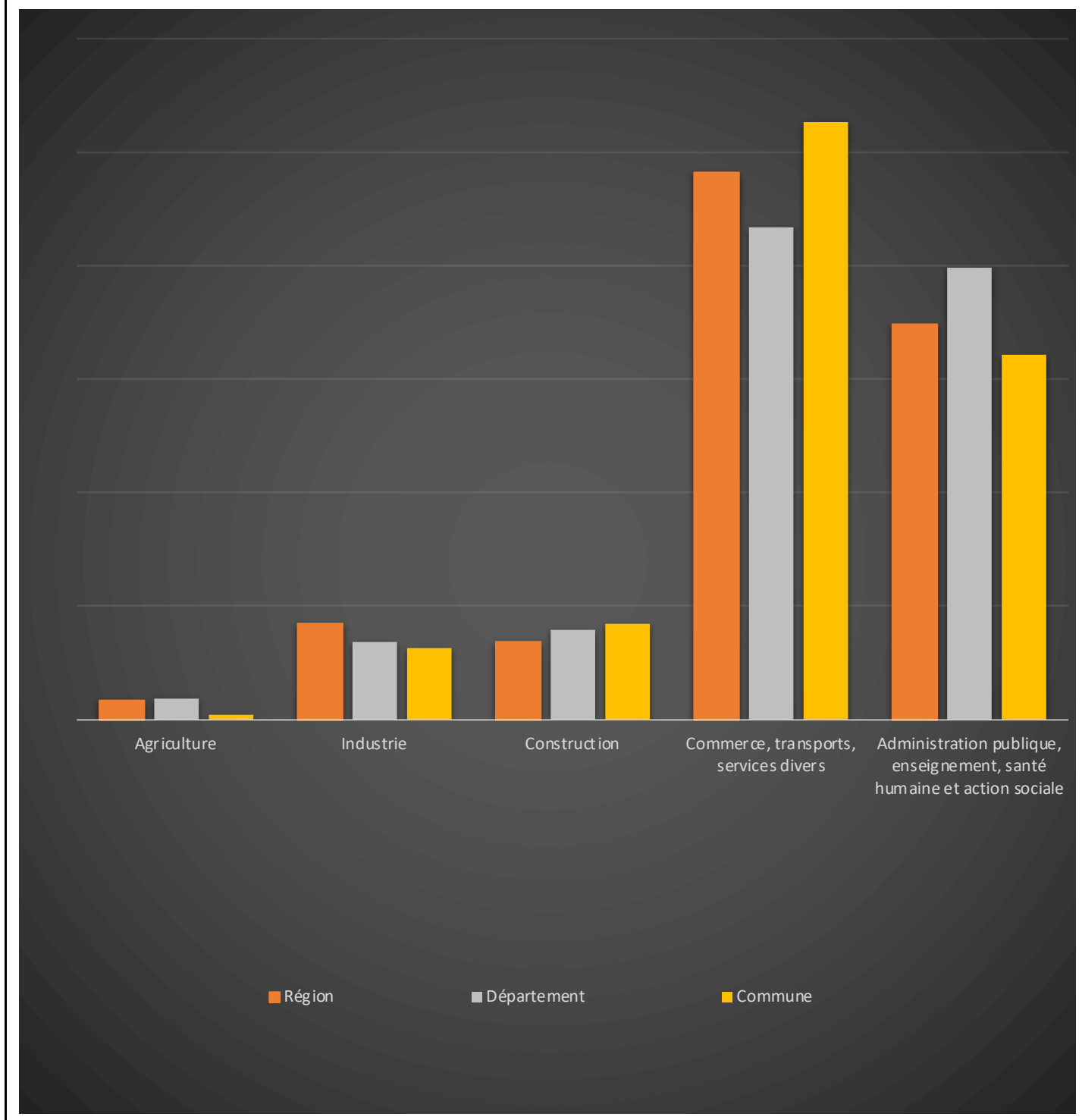
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	34 381	100,0%	34 115	100,0%	35 042	100,0%
0 à 14 ans	4 357	12,7%	4 085	12,0%	3 924	11,2%
15 à 29 ans	4 387	12,8%	3 885	11,4%	3 679	10,5%
30 à 44 ans	5 384	15,7%	4 860	14,2%	4 399	12,6%
45 à 59 ans	6 298	18,3%	6 113	17,9%	6 298	18,0%
60 à 74 ans	7 815	22,7%	8 523	25,0%	9 128	26,0%
75 ans ou plus	6 140	17,9%	6 648	19,5%	7 614	21,7%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

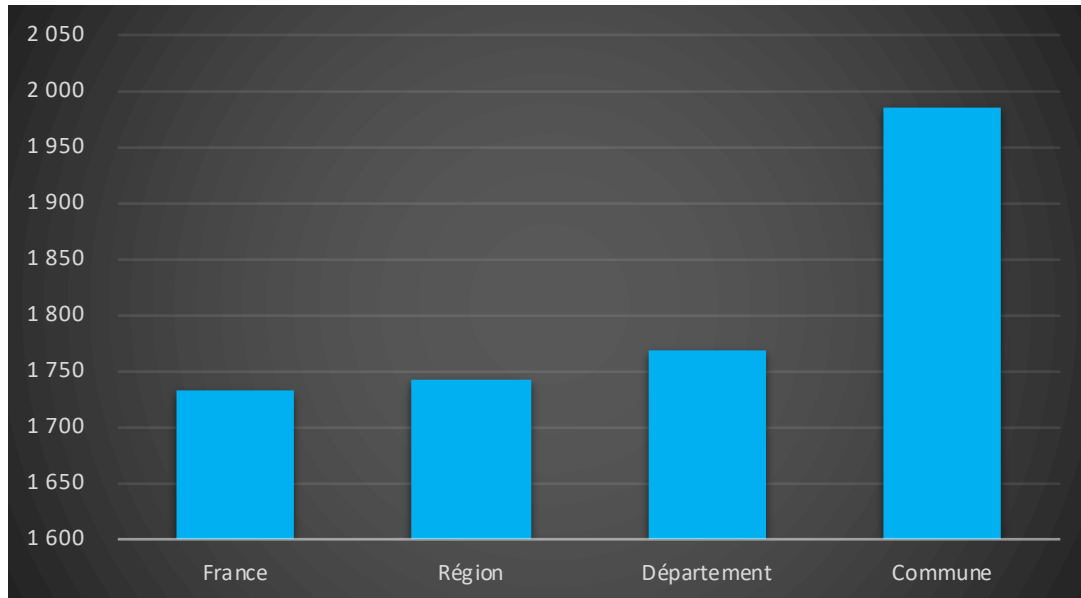
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	10 059
Agriculture	1,70%	1,90%	0,50%
Industrie	8,40%	6,80%	6,30%
Construction	6,90%	8,00%	8,40%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	52,70%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	32,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

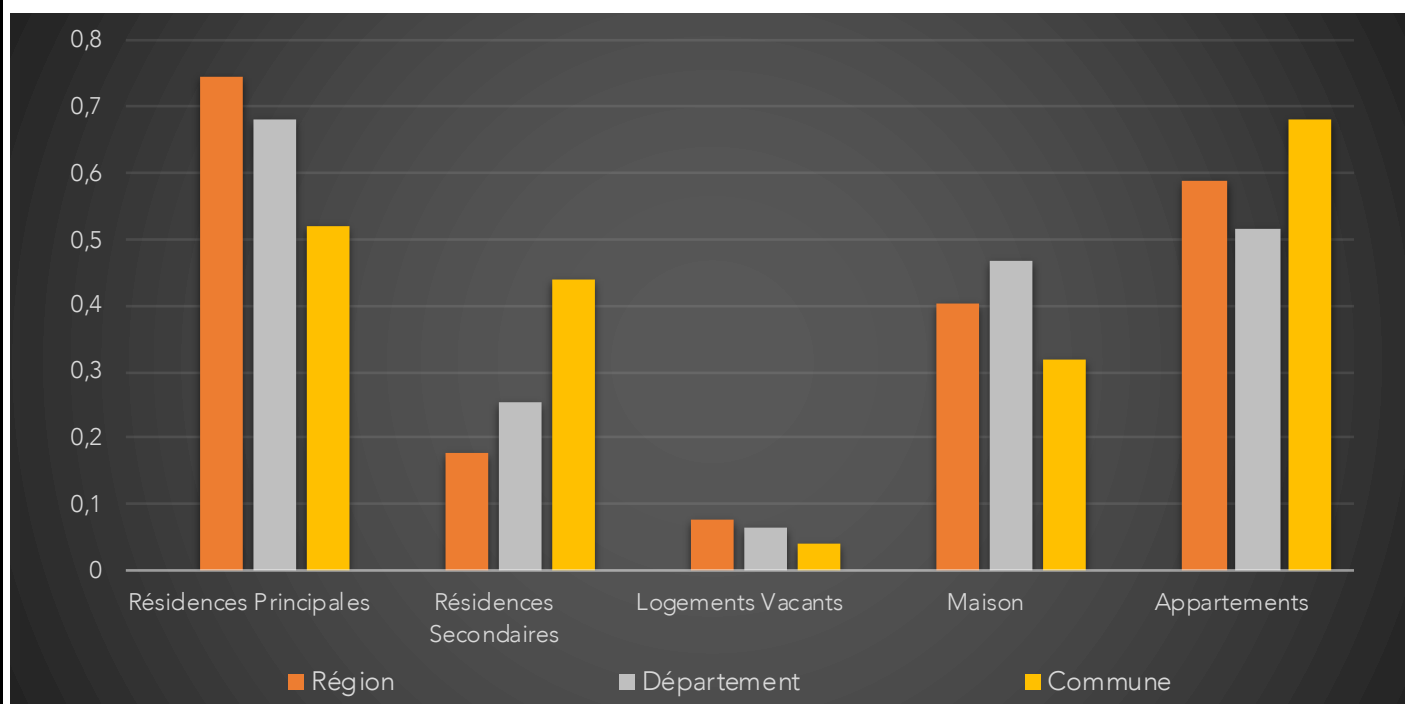
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1986	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	5495



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

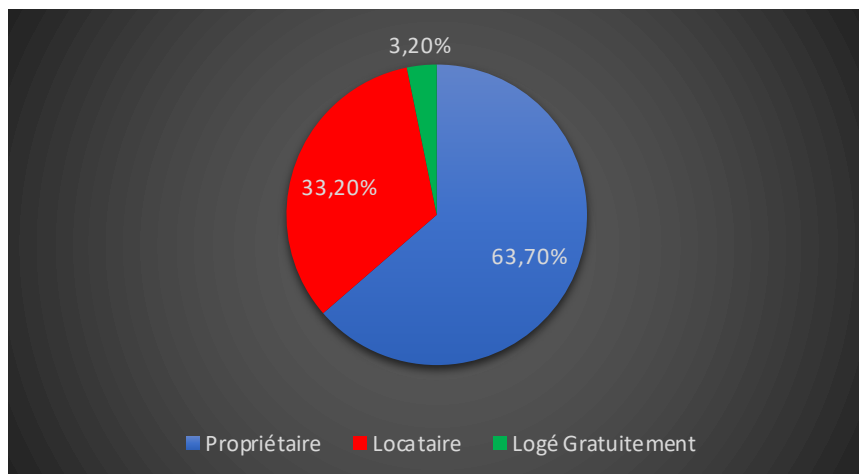
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	35 235
Résidences Principales	2 285 595	487 268	18 336
Résidences Secondaires	546 648	182 431	15 507
Logements Vacants	235 615	44 805	1 393
Maison	1 232 145	334 363	11 141
Appartements	1 804 086	368 281	23 976
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	52,04%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	44,01%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	3,95%
Maison	40,16%	46,80%	31,62%
Appartements	58,81%	51,54%	68,05%



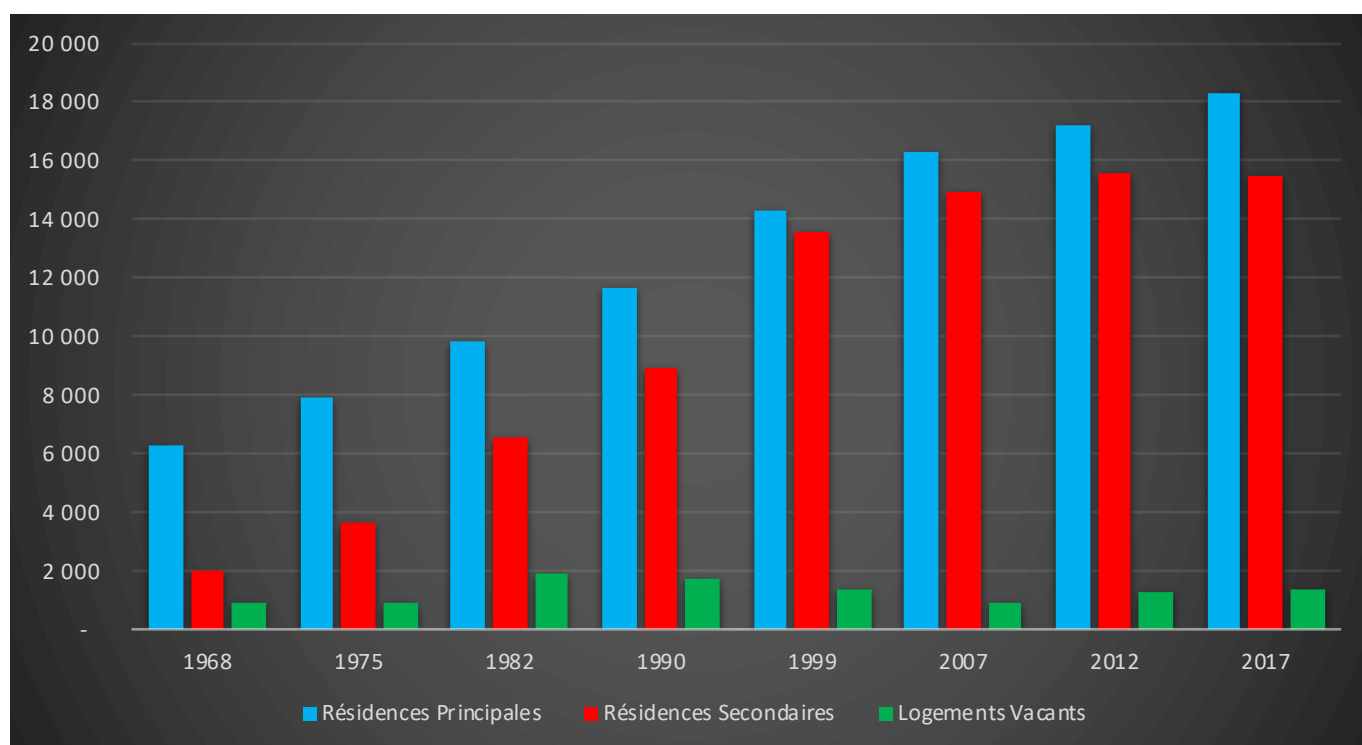
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	63,70%
Locataire	33,20%
Logé Gratuitement	3,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	9 123	6 247	1 981	895
1975	12 481	7 935	3 606	940
1982	18 339	9 860	6 588	1 891
1990	22 310	11 670	8 910	1 730
1999	29 279	14 323	13 580	1 376
2007	32 245	16 347	14 973	925
2012	33 999	17 217	15 550	1 232
2017	35 235	18 336	15 507	1 393



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	5 132,76 €	3 894,06 €
2015	5 231,37 €	4 062,27 €
2016	4 777,23 €	3 881,86 €
2017	4 450,76 €	3 893,68 €
2018	4 739,00 €	3 941,33 €
2019	4 719,75 €	3 914,38 €
2020	4 369,09 €	4 088,93 €

