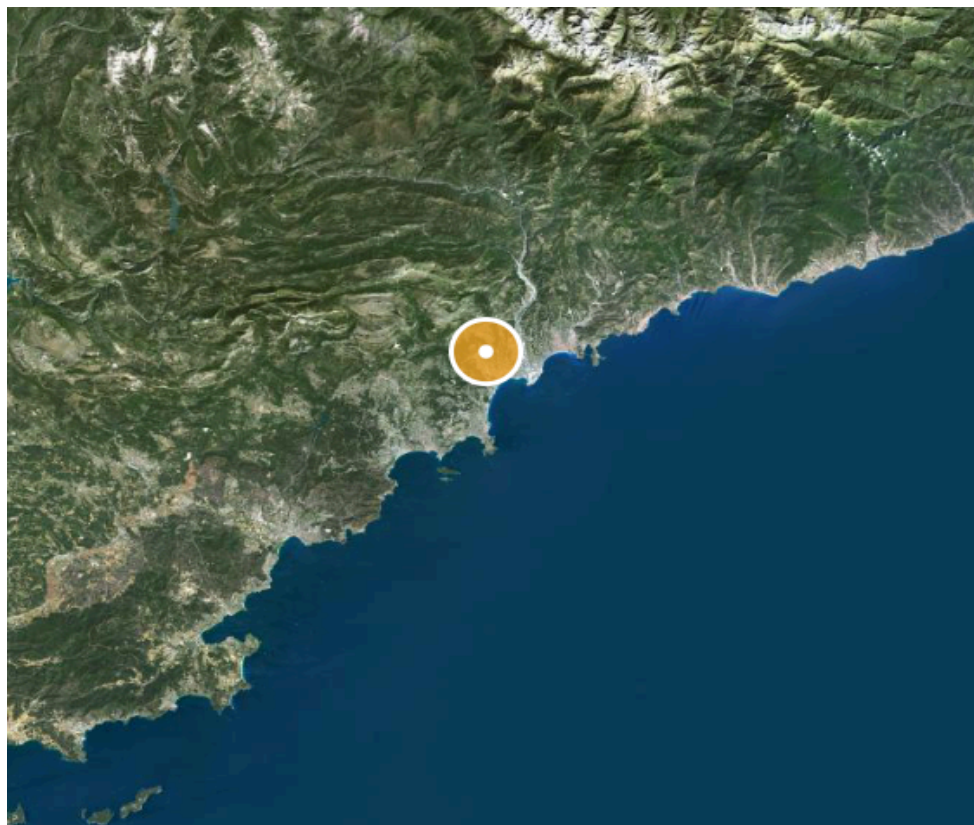




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Saint-Paul-de-Vence (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

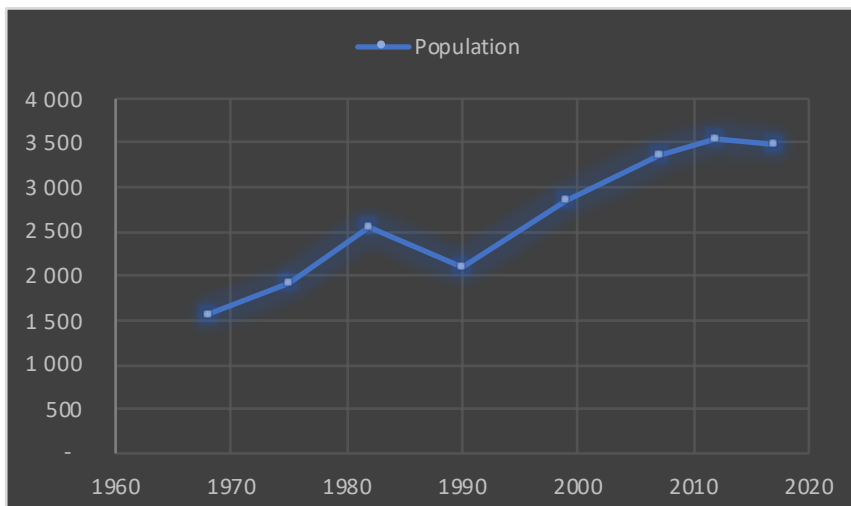
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

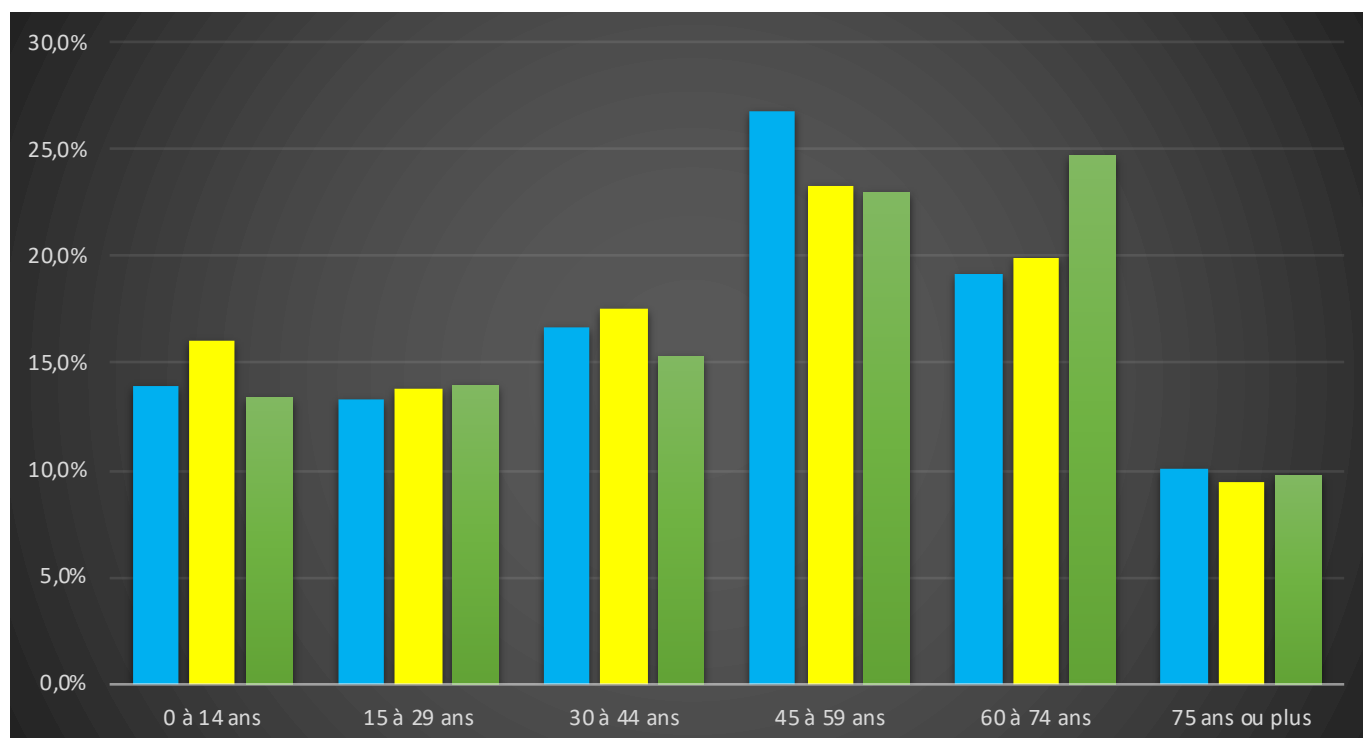
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 570	216,30
1975	1 917	264,00
1982	2 542	350,10
1990	2 093	399,90
1999	2 847	392,10
2007	3 374	464,70
2012	3 548	488,70
2017	3 477	478,90



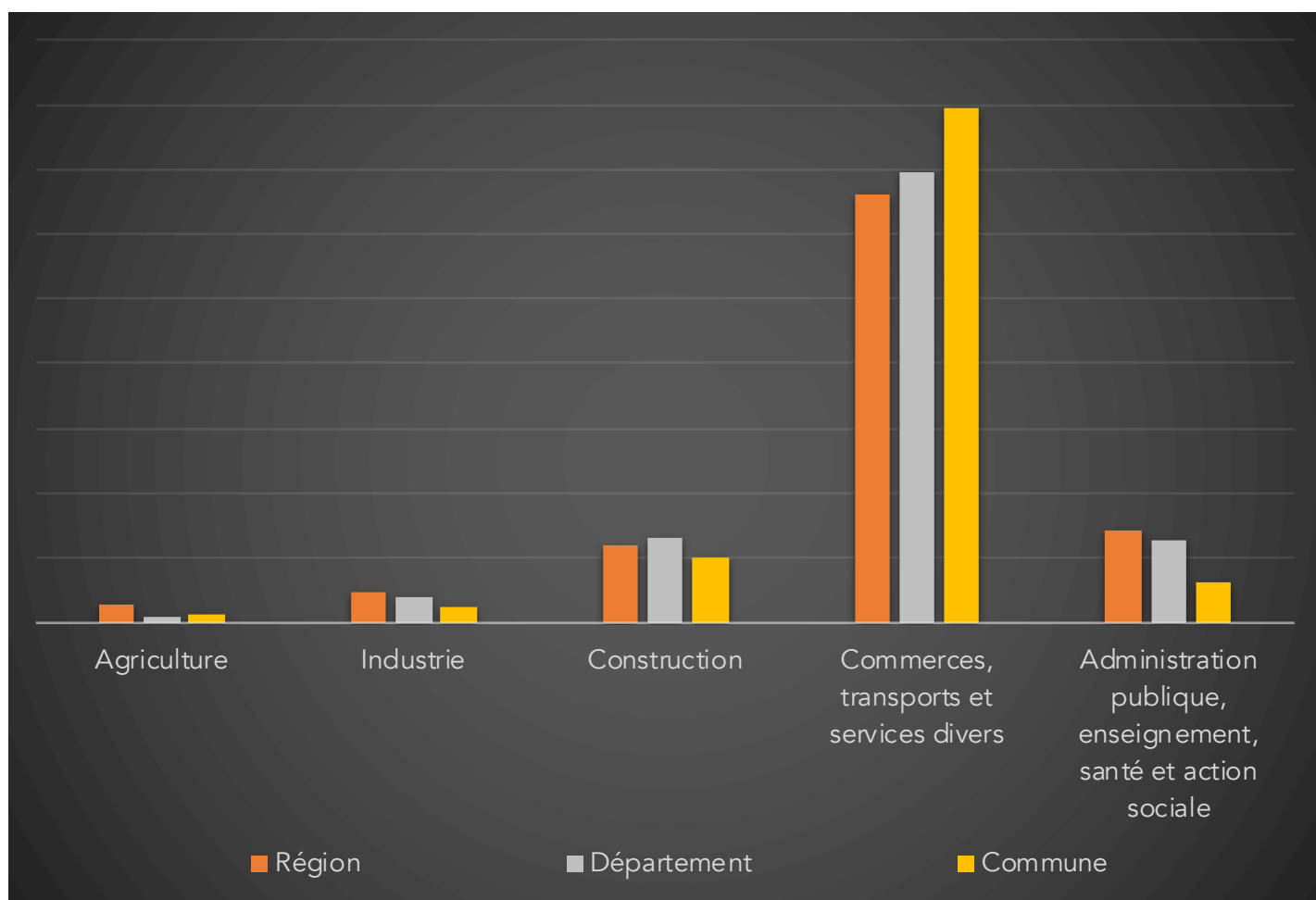
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 374	100,0%	3 548	100,0%	3 477	100,0%
0 à 14 ans	472	14,0%	569	16,0%	465	13,4%
15 à 29 ans	449	13,3%	491	13,8%	485	13,9%
30 à 44 ans	563	16,7%	623	17,6%	532	15,3%
45 à 59 ans	905	26,8%	824	23,2%	799	23,0%
60 à 74 ans	647	19,2%	707	19,9%	858	24,7%
75 ans ou plus	338	10,0%	334	9,4%	339	9,7%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

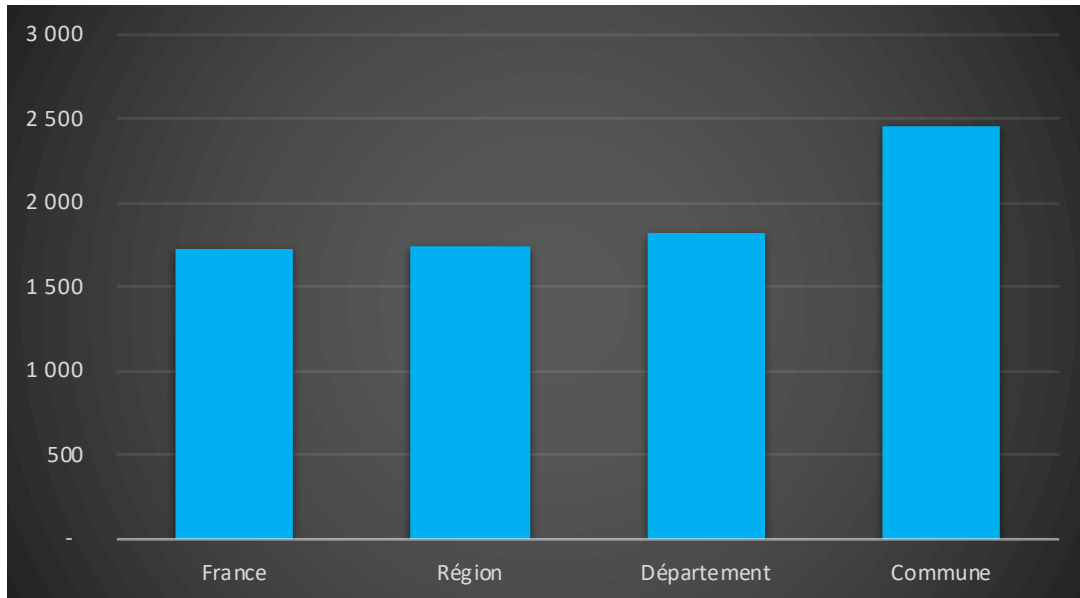
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	741
Agriculture	2,80%	0,80%	1,30%
Industrie	4,70%	3,80%	2,60%
Construction	12,10%	13,10%	10,10%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	79,60%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	6,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

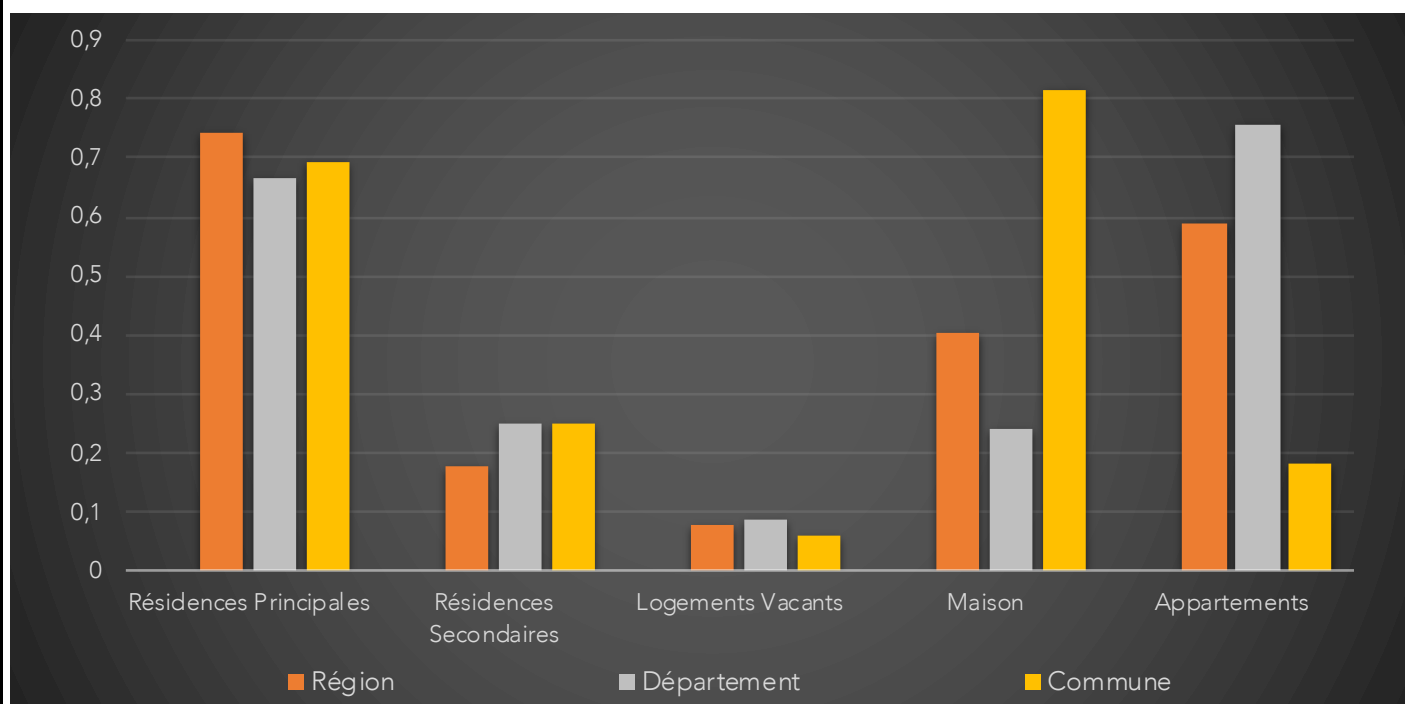
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	2 452	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	904



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

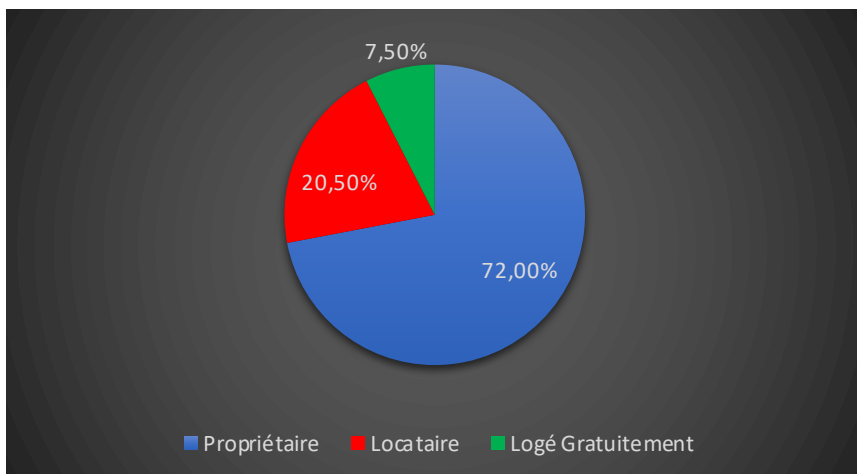
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	2 109
Résidences Principales	2 285 595	509 479	1 459
Résidences Secondaires	546 648	192 152	527
Logements Vacants	235 615	65 117	124
Maison	1 232 145	182 916	1 716
Appartements	1 804 086	578 467	382
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	69,18%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	24,99%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	5,88%
Maison	40,16%	23,86%	81,37%
Appartements	58,81%	75,44%	18,11%



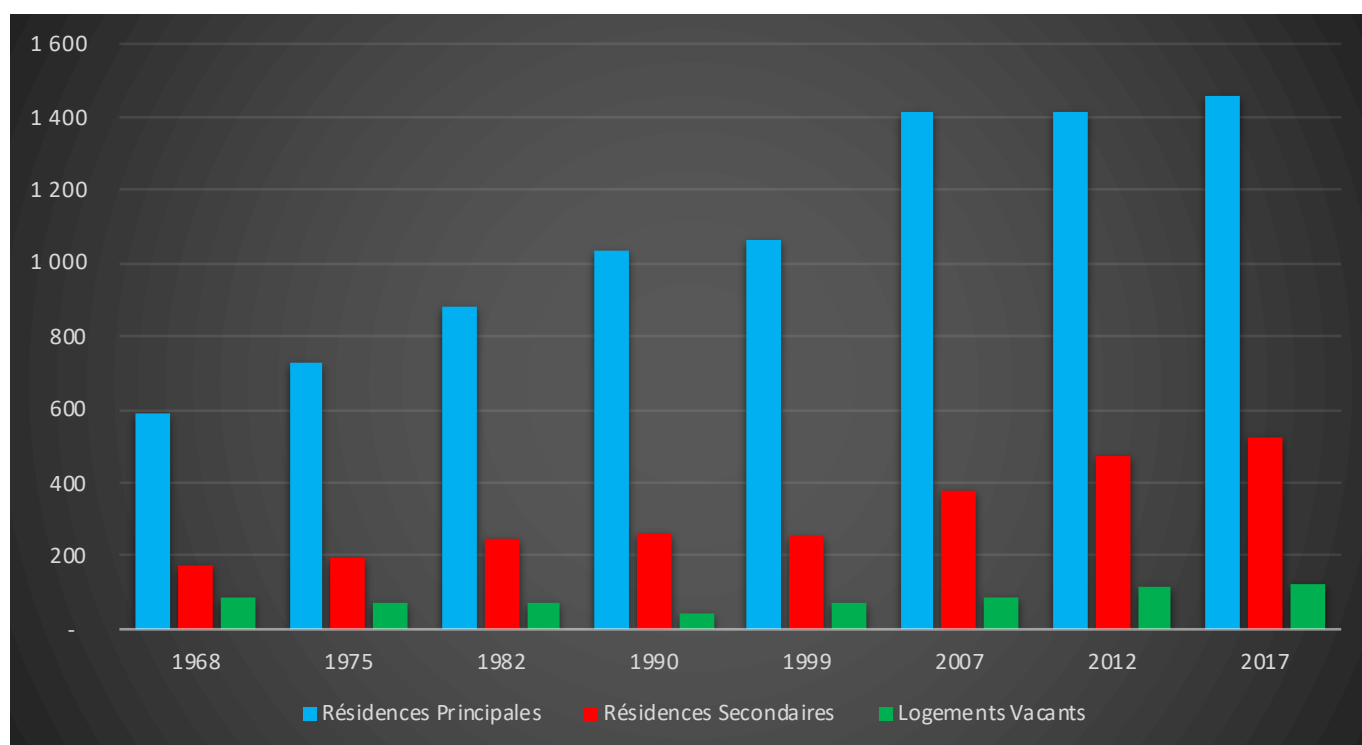
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	72,00%
Locataire	20,50%
Logé Gratuitement	7,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	856	590	177	89
1975	990	726	193	71
1982	1 202	884	246	72
1990	1 344	1 038	264	42
1999	1 385	1 061	255	69
2007	1 887	1 416	382	90
2012	1 997	1 414	470	113
2017	2 109	1 459	527	124



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	5 500,95 €	4 480,97 €
2015	5 180,01 €	5 847,17 €
2016	5 490,11 €	4 086,84 €
2017	5 825,70 €	3 928,99 €
2018	6 516,46 €	4 160,60 €
2019	6 287,42 €	4 220,01 €
2020	5 479,43 €	3 576,31 €

