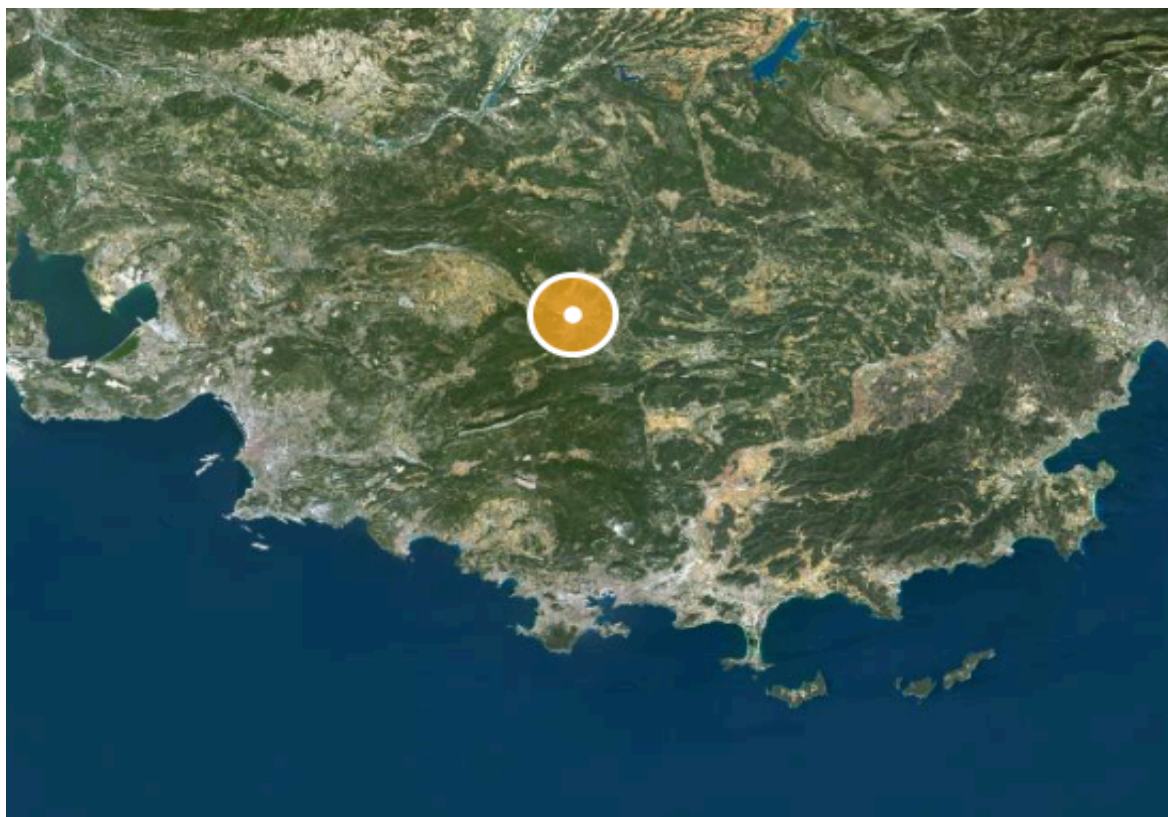




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

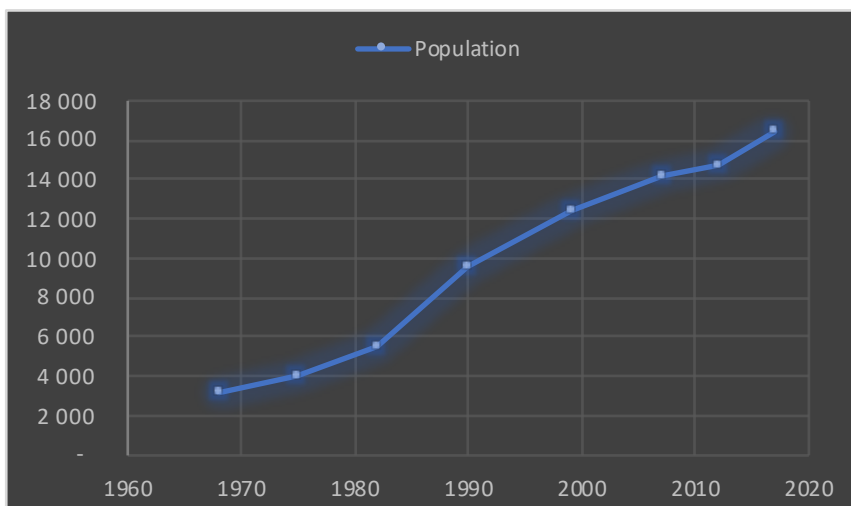
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

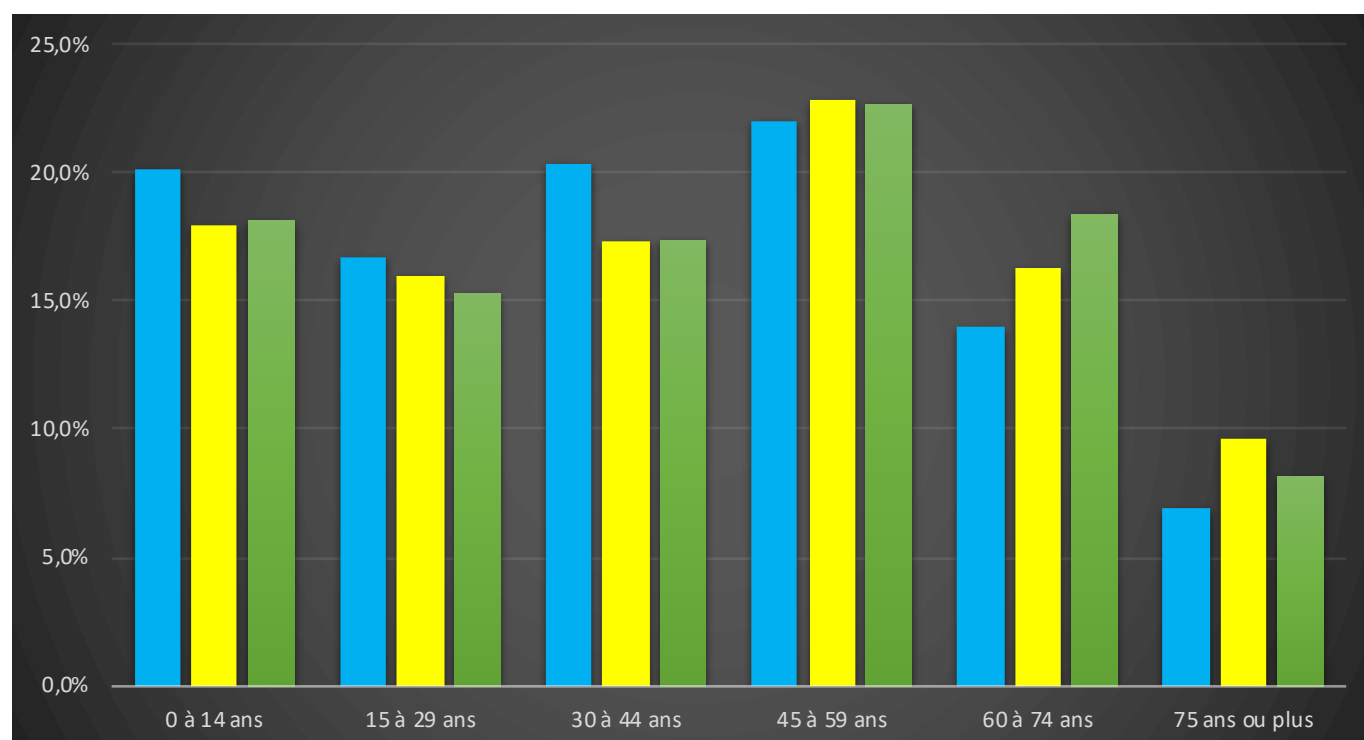
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	3 180	49,60
1975	4 013	62,60
1982	5 511	85,90
1990	9 594	149,60
1999	12 402	193,40
2007	14 142	220,50
2012	14 734	229,80
2017	16 433	256,20



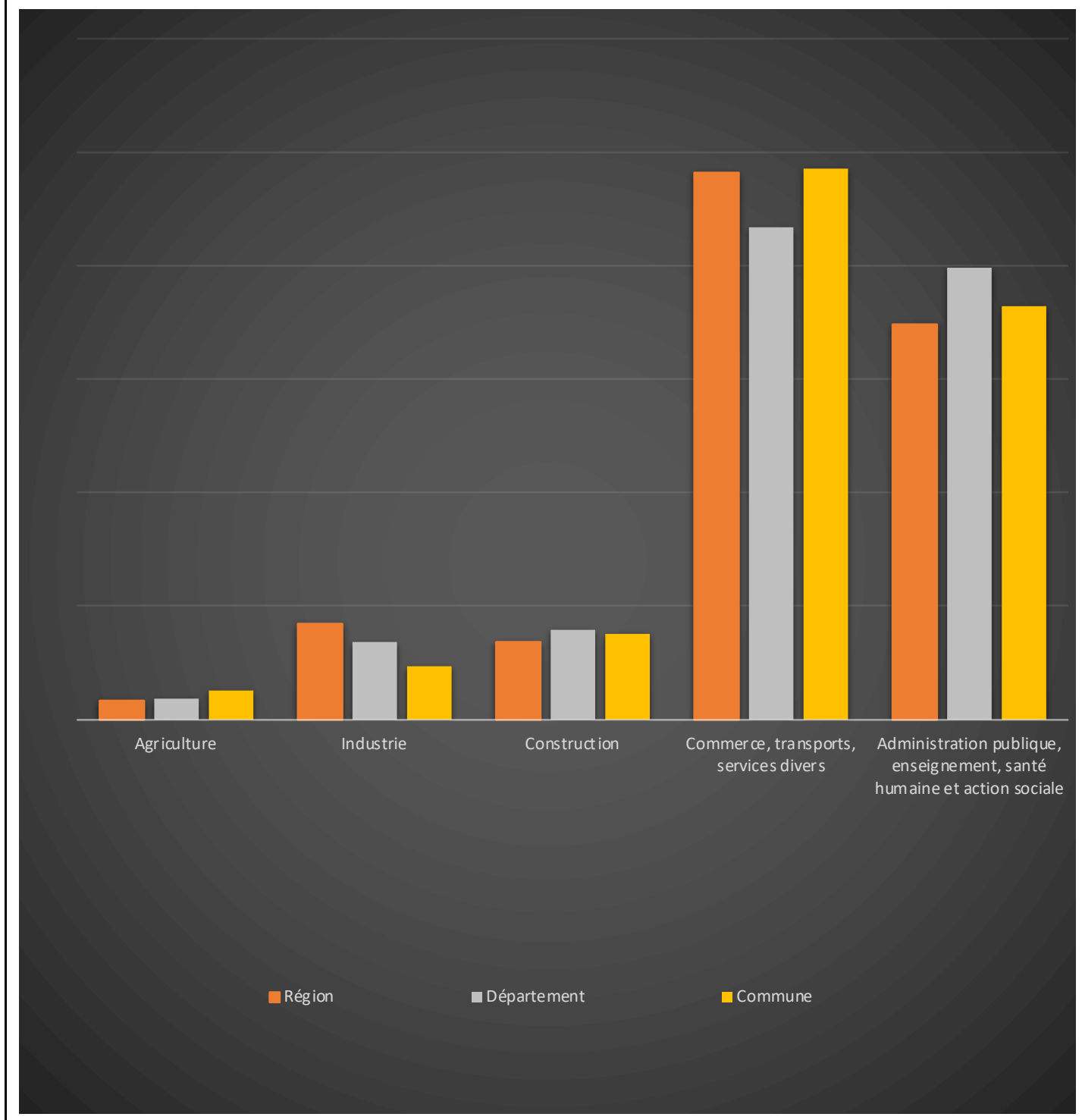
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	14 142	100,0%	14 734	100,0%	16 443	100,0%
0 à 14 ans	2 843	20,1%	2 650	18,0%	2 980	18,1%
15 à 29 ans	2 363	16,7%	2 352	16,0%	2 514	15,3%
30 à 44 ans	2 869	20,3%	2 549	17,3%	2 853	17,4%
45 à 59 ans	3 115	22,0%	3 362	22,8%	3 725	22,7%
60 à 74 ans	1 976	14,0%	2 401	16,3%	3 018	18,4%
75 ans ou plus	977	6,9%	1 421	9,6%	1 343	8,2%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

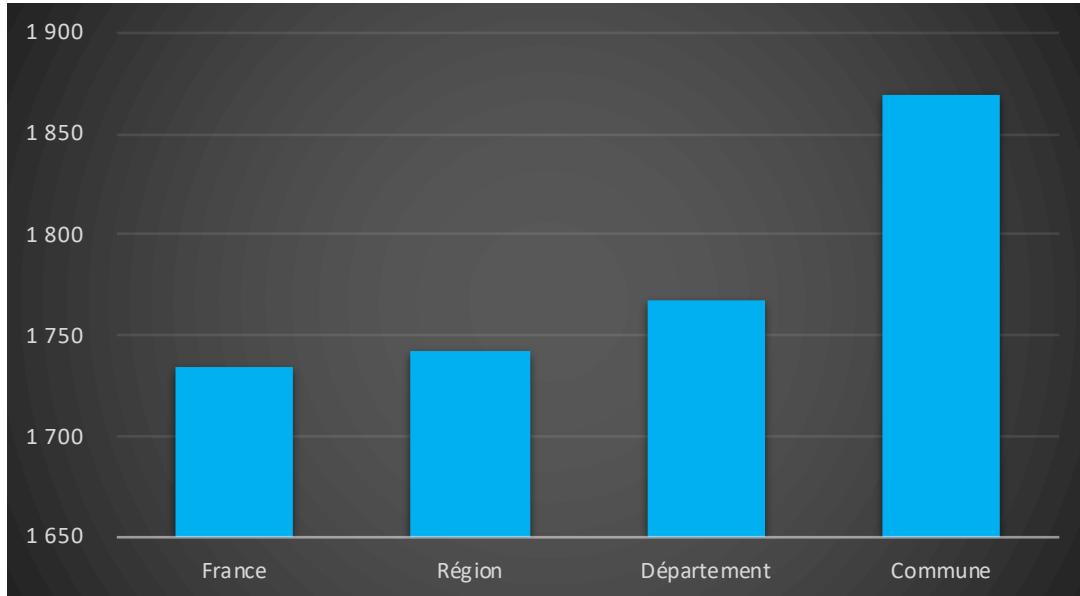
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	<b>1 901 027</b>	<b>360 096</b>	<b>5 000</b>
Agriculture	<b>1,70%</b>	<b>1,90%</b>	<b>2,50%</b>
Industrie	<b>8,40%</b>	<b>6,80%</b>	<b>4,80%</b>
Construction	<b>6,90%</b>	<b>8,00%</b>	<b>7,60%</b>
Commerce, transports, services divers	<b>48,20%</b>	<b>43,40%</b>	<b>48,60%</b>
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	<b>34,80%</b>	<b>39,80%</b>	<b>36,50%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

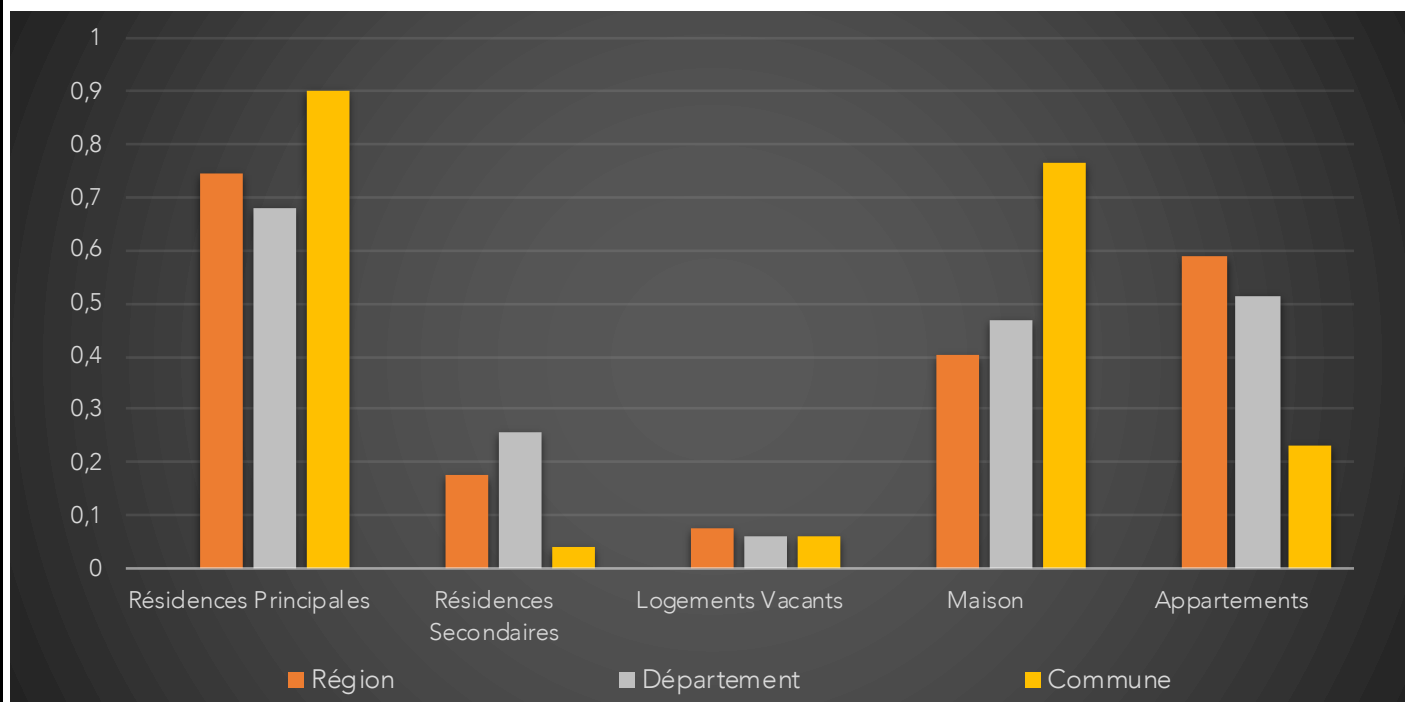
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>1869</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>8799</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

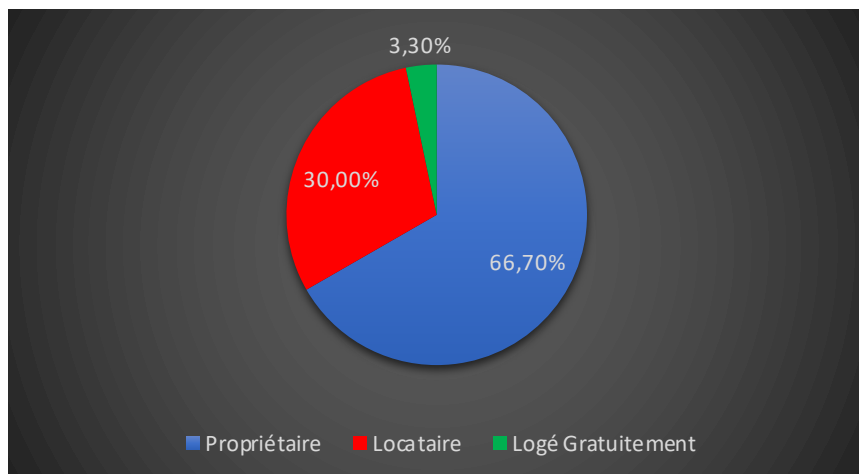
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	7 396
Résidences Principales	2 285 595	487 268	6 664
Résidences Secondaires	546 648	182 431	286
Logements Vacants	235 615	44 805	446
Maison	1 232 145	334 363	5 652
Appartements	1 804 086	368 281	1 729
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	90,10%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	3,87%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	6,03%
Maison	40,16%	46,80%	76,42%
Appartements	58,81%	51,54%	23,38%



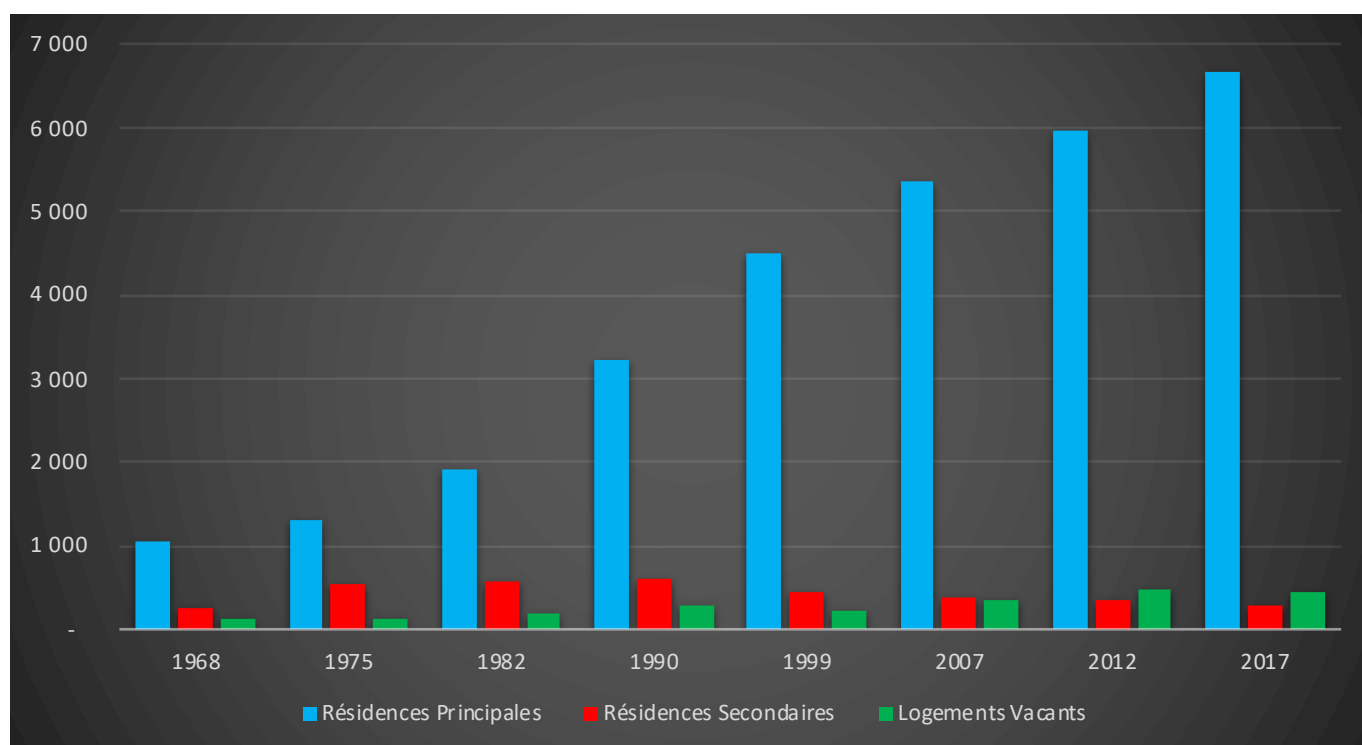
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	66,70%
Locataire	30,00%
Logé Gratuitement	3,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 436	1 048	262	126
1975	1 973	1 310	526	137
1982	2 673	1 903	571	199
1990	4 084	3 204	588	292
1999	5 174	4 499	442	233
2007	6 077	5 348	385	345
2012	6 765	5 953	342	471
2017	7 396	6 664	286	446



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 804,34 €	2 209,07 €
2015	2 803,93 €	2 104,29 €
2016	2 878,32 €	2 485,08 €
2017	3 032,33 €	2 252,54 €
2018	2 978,04 €	2 307,90 €
2019	3 025,88 €	2 383,71 €
2020	3 108,50 €	1 778,05 €

