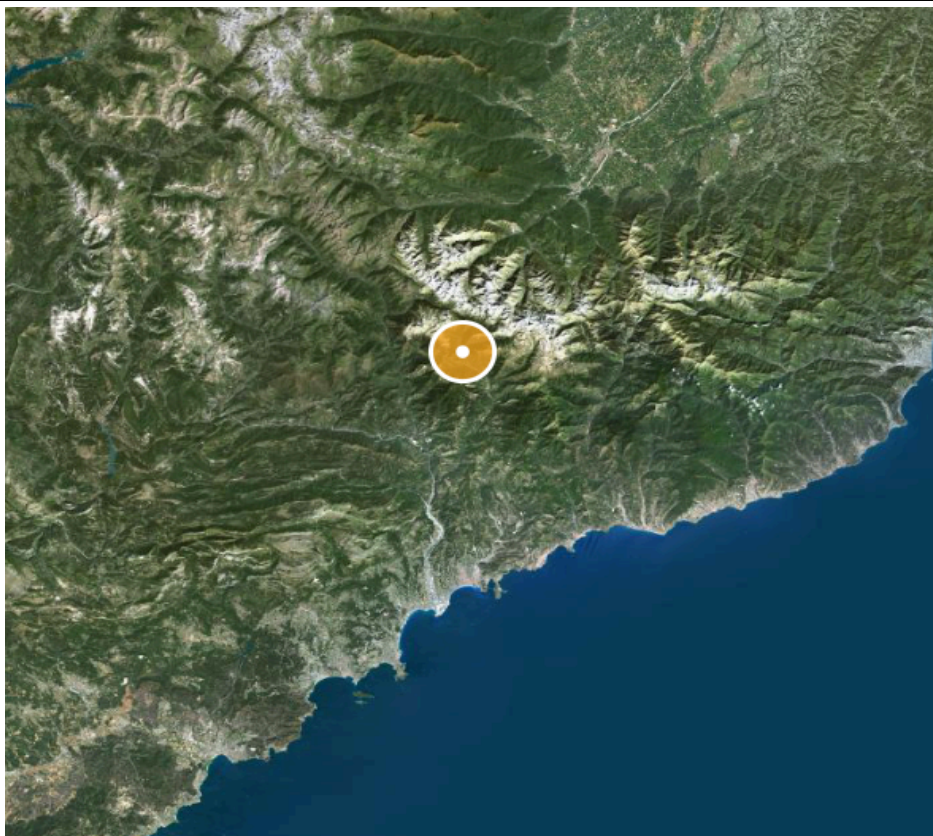




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Saint-Martin-Vésubie (PACA - Alpes Maritimes)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

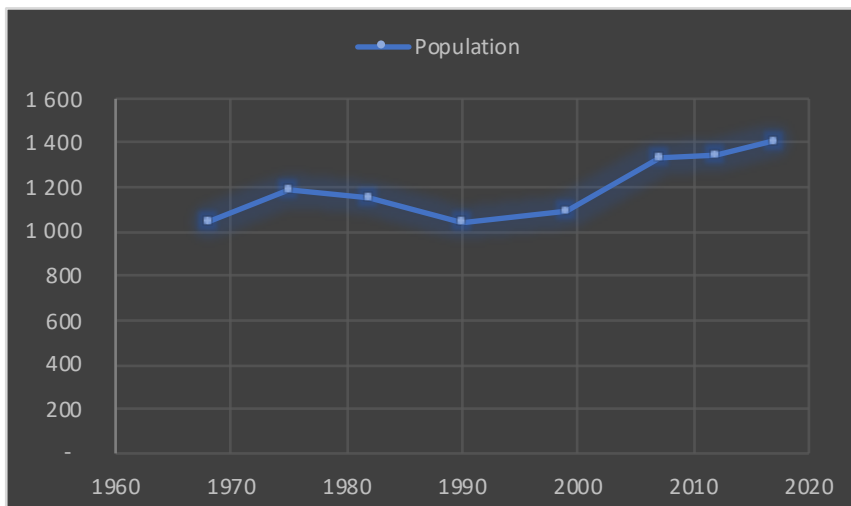
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

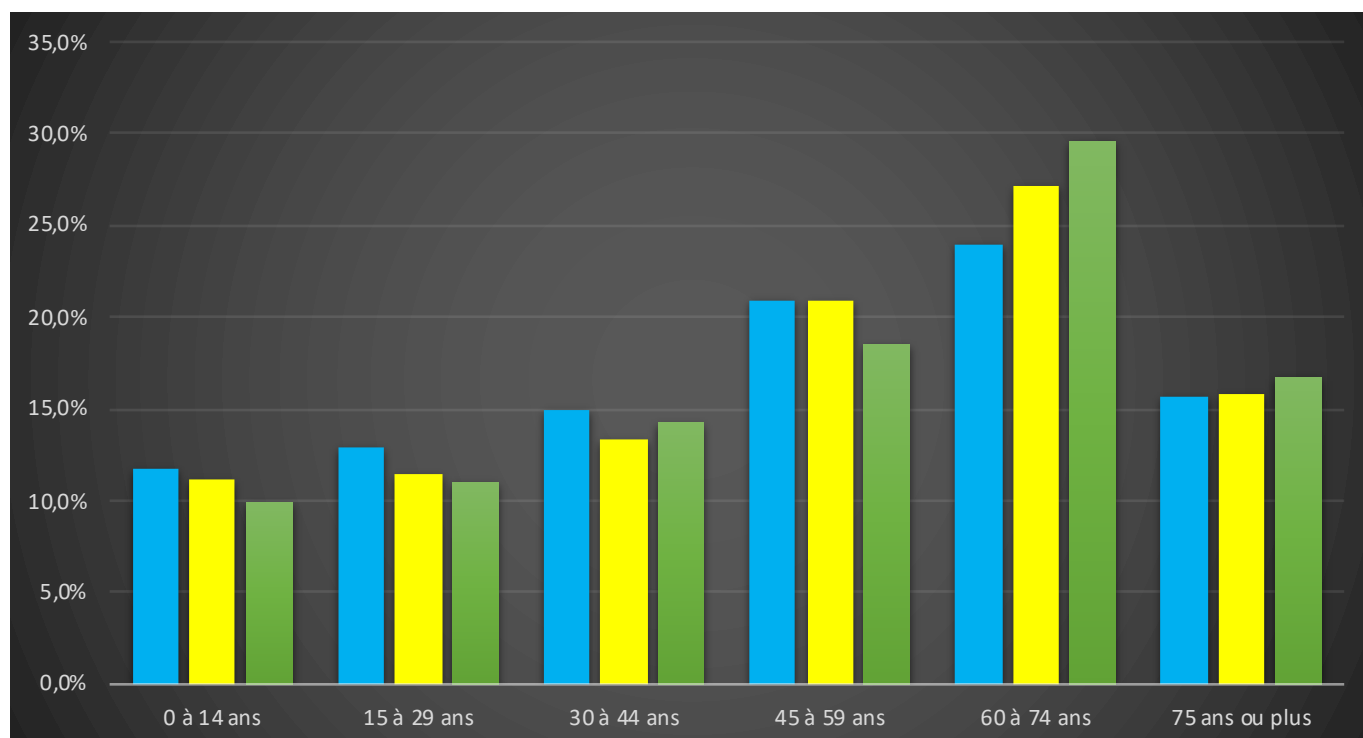
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 047	10,80
1975	1 188	12,20
1982	1 156	11,90
1990	1 041	10,70
1999	1 098	11,30
2007	1 329	13,70
2012	1 345	13,80
2017	1 411	14,50



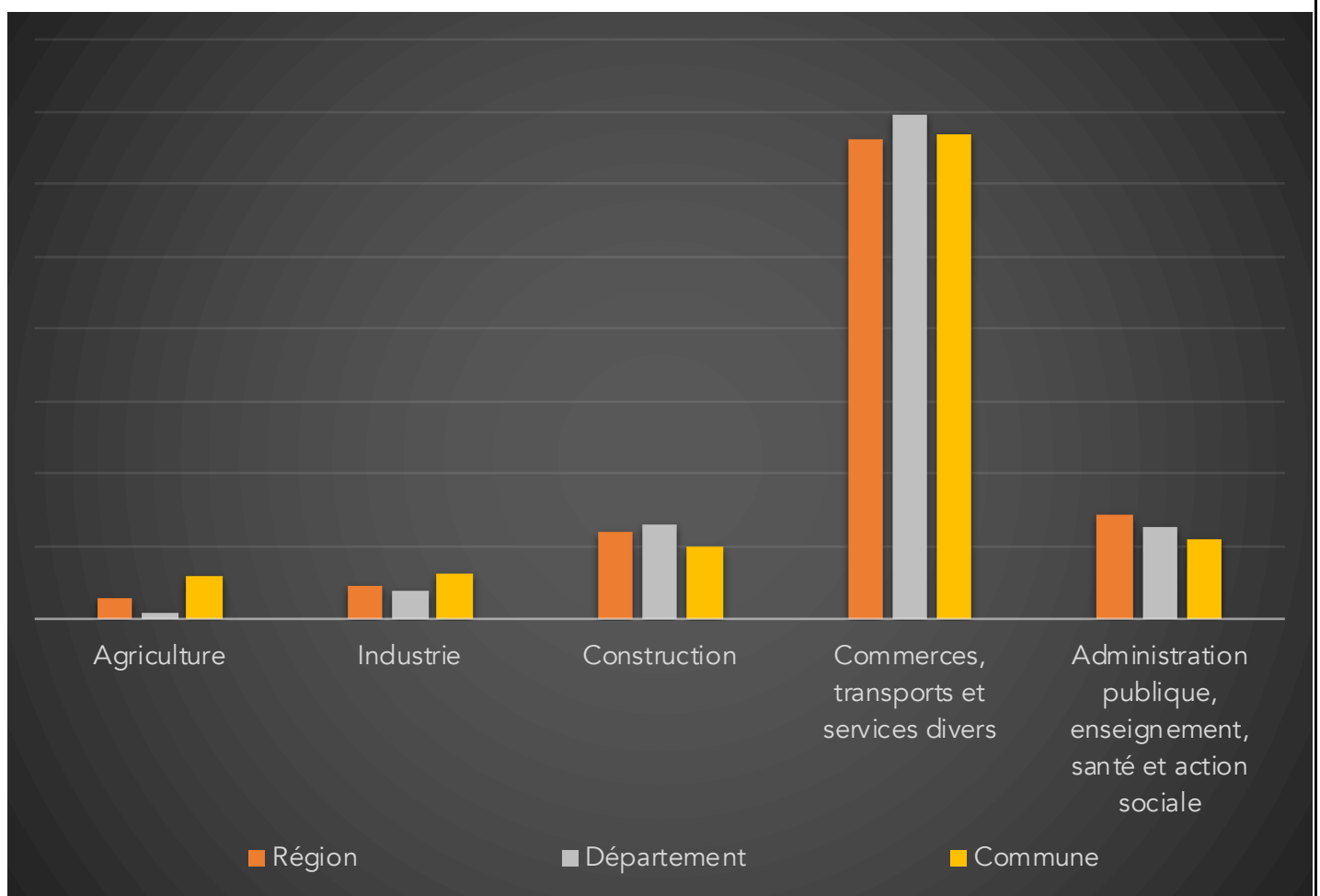
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 329	100,0%	1 345	100,0%	1 411	100,0%
0 à 14 ans	156	11,7%	151	11,2%	140	9,9%
15 à 29 ans	171	12,9%	154	11,4%	155	11,0%
30 à 44 ans	199	15,0%	180	13,4%	201	14,2%
45 à 59 ans	277	20,8%	282	21,0%	261	18,5%
60 à 74 ans	318	23,9%	366	27,2%	417	29,6%
75 ans ou plus	209	15,7%	212	15,8%	236	16,7%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

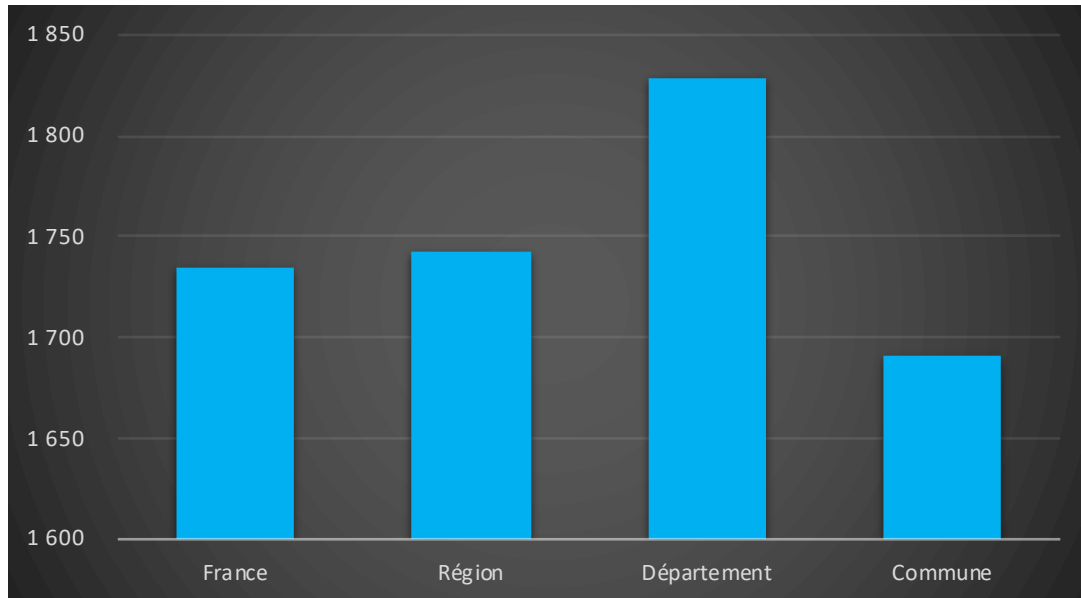
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>613 010</b>	<b>156 985</b>	<b>220</b>
Agriculture	<b>2,80%</b>	<b>0,80%</b>	<b>5,90%</b>
Industrie	<b>4,70%</b>	<b>3,80%</b>	<b>6,40%</b>
Construction	<b>12,10%</b>	<b>13,10%</b>	<b>10,00%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>66,10%</b>	<b>69,70%</b>	<b>66,80%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>14,30%</b>	<b>12,60%</b>	<b>10,90%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

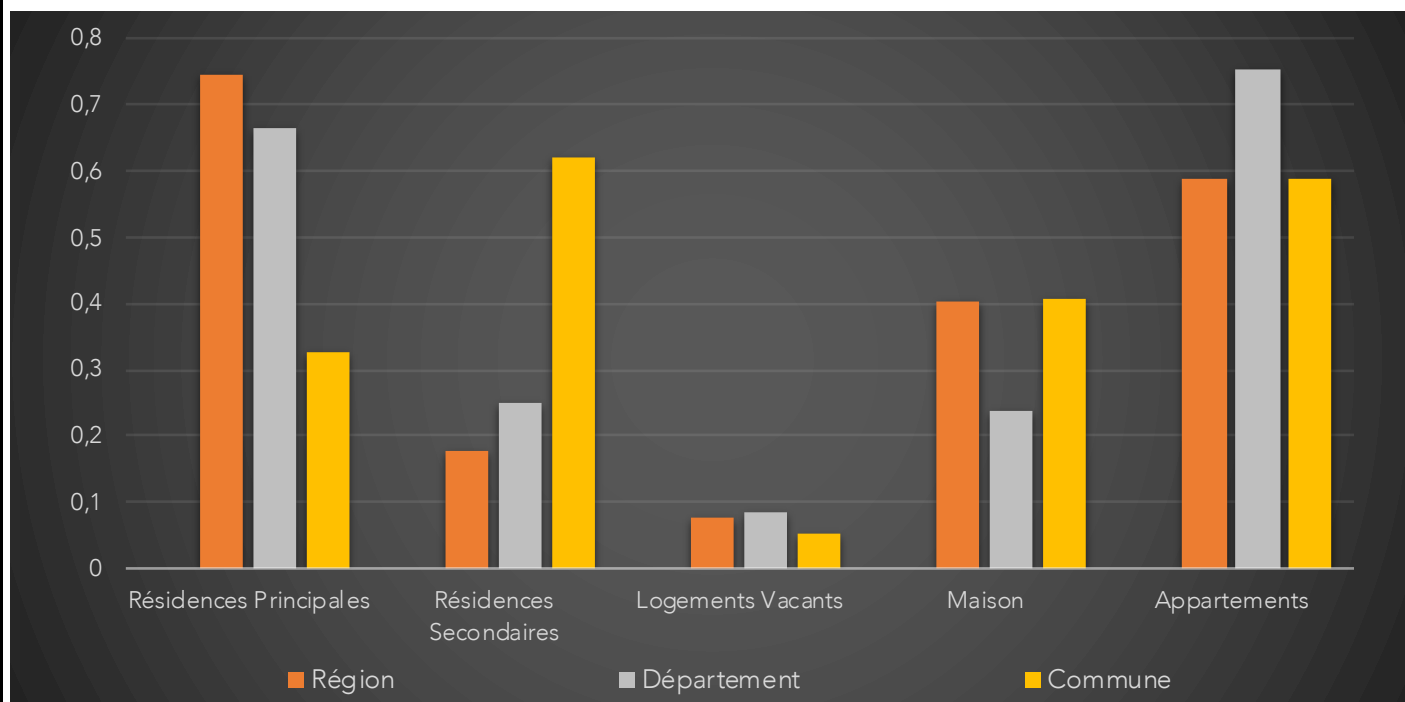
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1828</b>		
Commune	<b>1691</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>17045</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

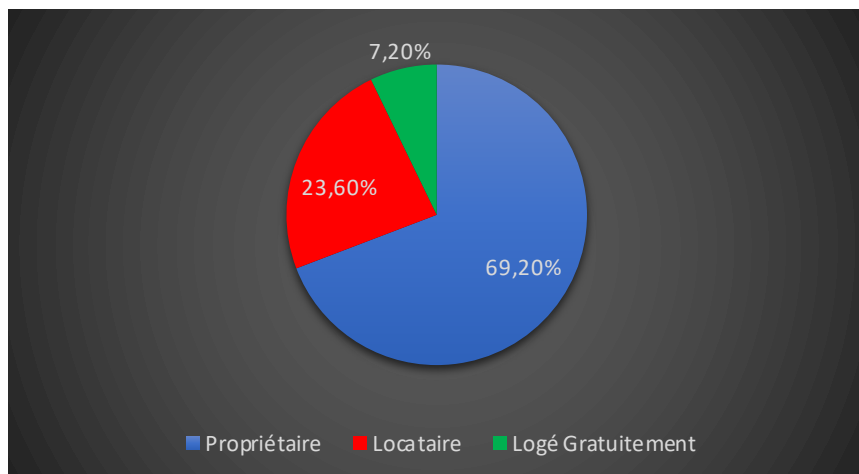
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	2 277
Résidences Principales	2 285 595	509 479	746
Résidences Secondaires	546 648	192 152	1 411
Logements Vacants	235 615	65 117	121
Maison	1 232 145	182 916	929
Appartements	1 804 086	578 467	1 343
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	32,76%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	61,97%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	5,31%
Maison	40,16%	23,86%	40,80%
Appartements	58,81%	75,44%	58,98%



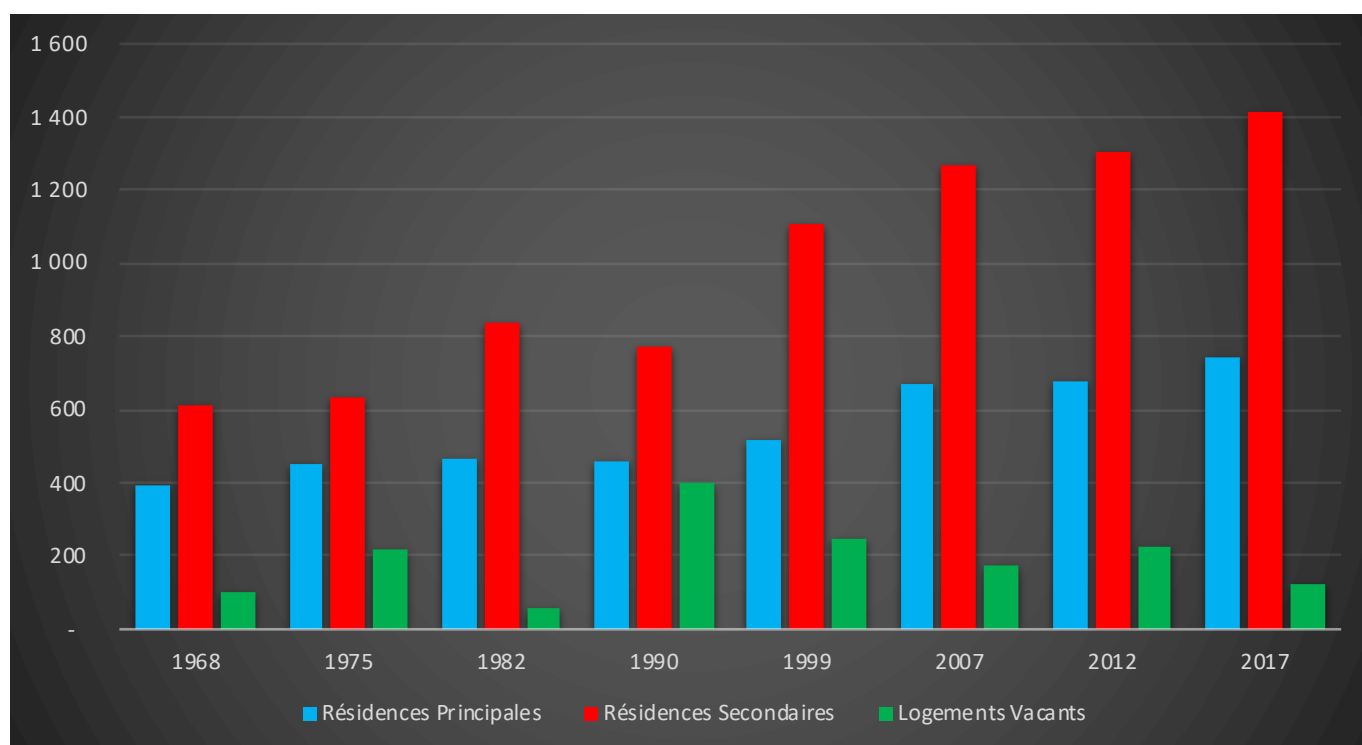
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	69,20%
Locataire	23,60%
Logé Gratuitement	7,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 101	391	612	98
1975	1 299	448	633	218
1982	1 361	466	835	60
1990	1 636	462	770	404
1999	1 872	516	1 108	248
2007	2 109	670	1 266	172
2012	2 213	678	1 308	227
2017	2 277	746	1 411	121



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 428,89 €	2 315,63 €
2015	2 800,44 €	2 080,71 €
2016	2 401,04 €	1 843,33 €
2017	3 168,40 €	2 042,15 €
2018	2 726,44 €	2 191,04 €
2019	2 999,87 €	2 232,64 €
2020	2 832,84 €	1 977,27 €

