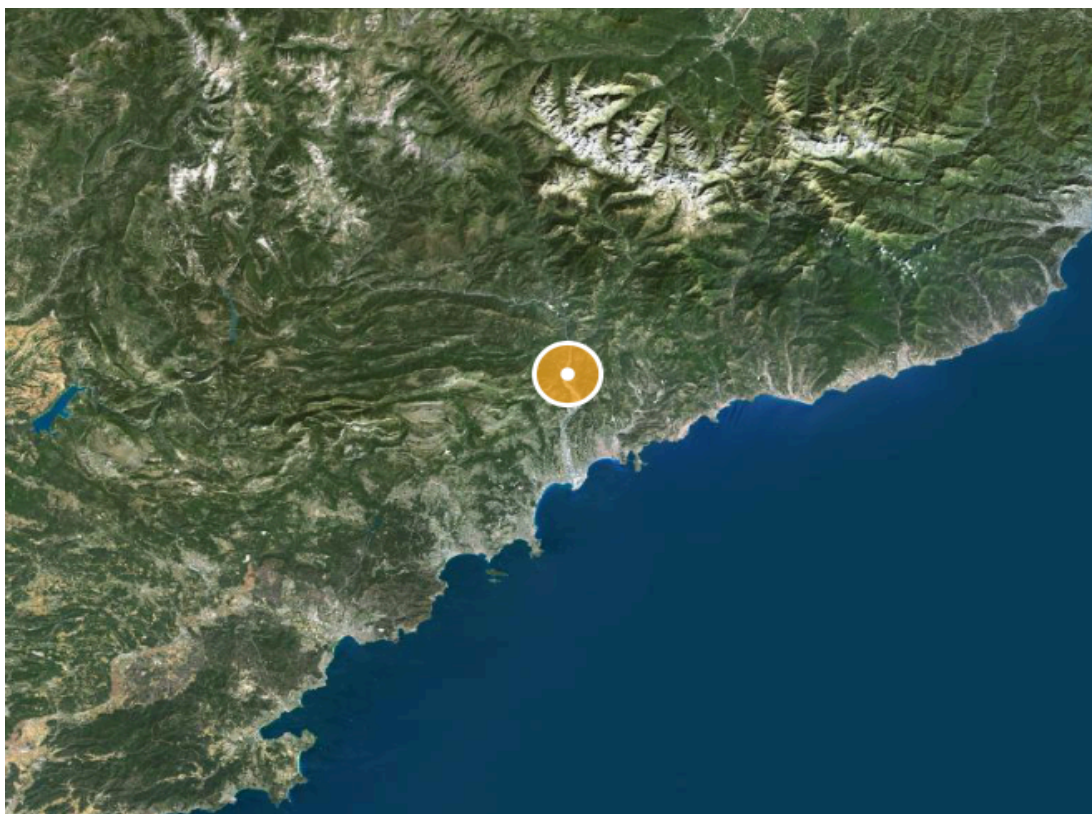




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Saint-Martin-du-Var (PACA - Alpes Maritimes)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

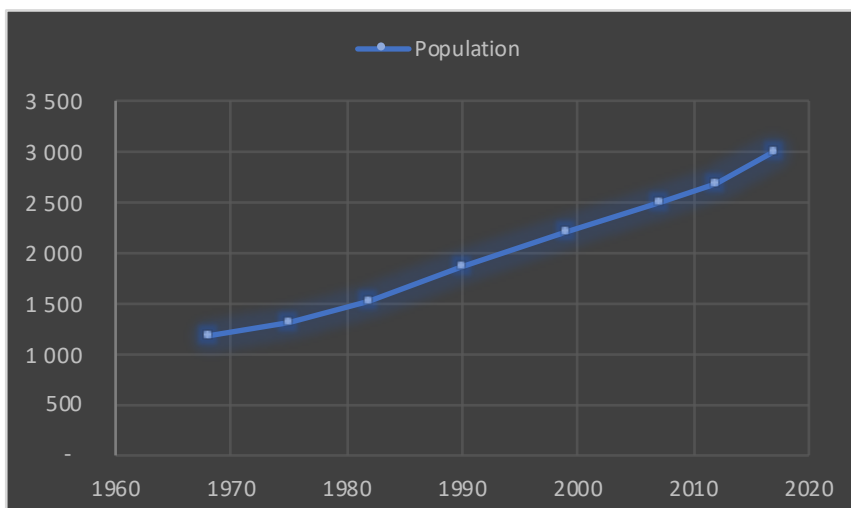
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

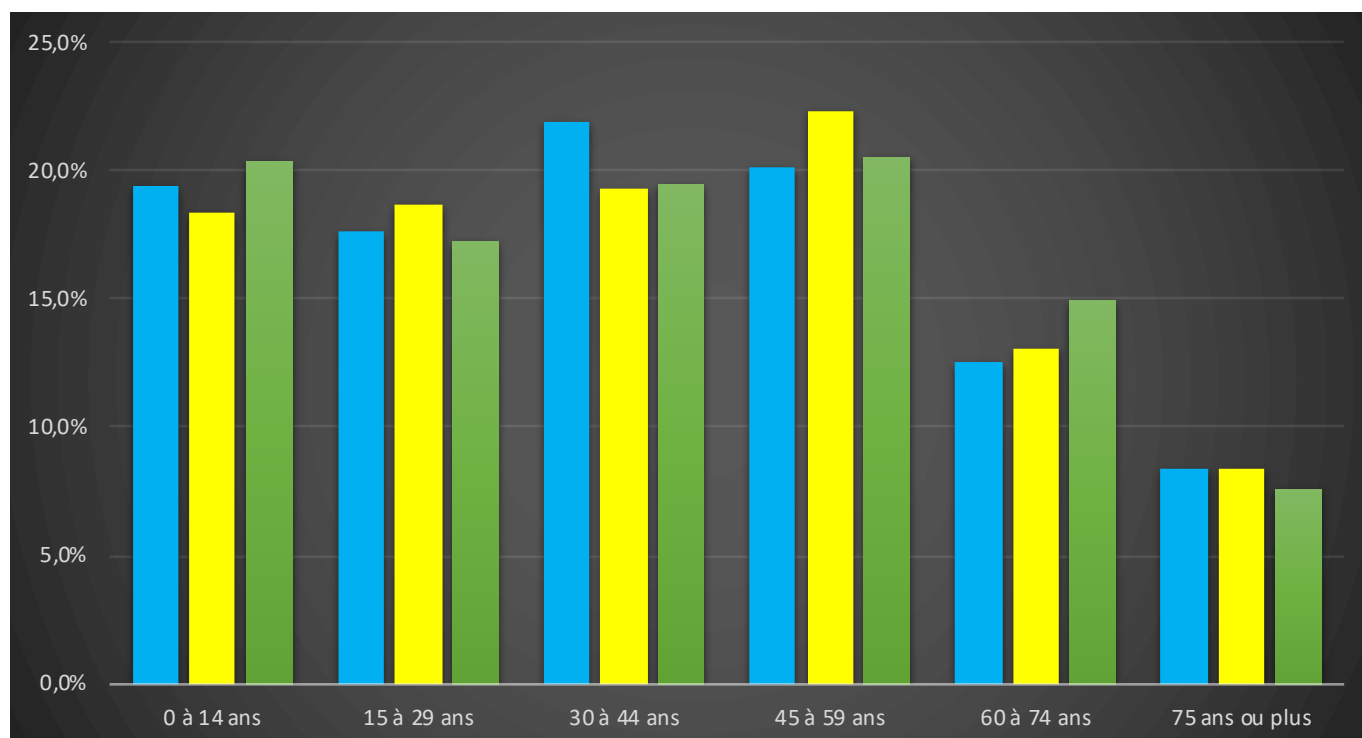
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 180	211,10
1975	1 318	235,80
1982	1 528	273,30
1990	1 869	334,30
1999	2 197	393,00
2007	2 502	447,60
2012	2 682	479,80
2017	3 000	536,70



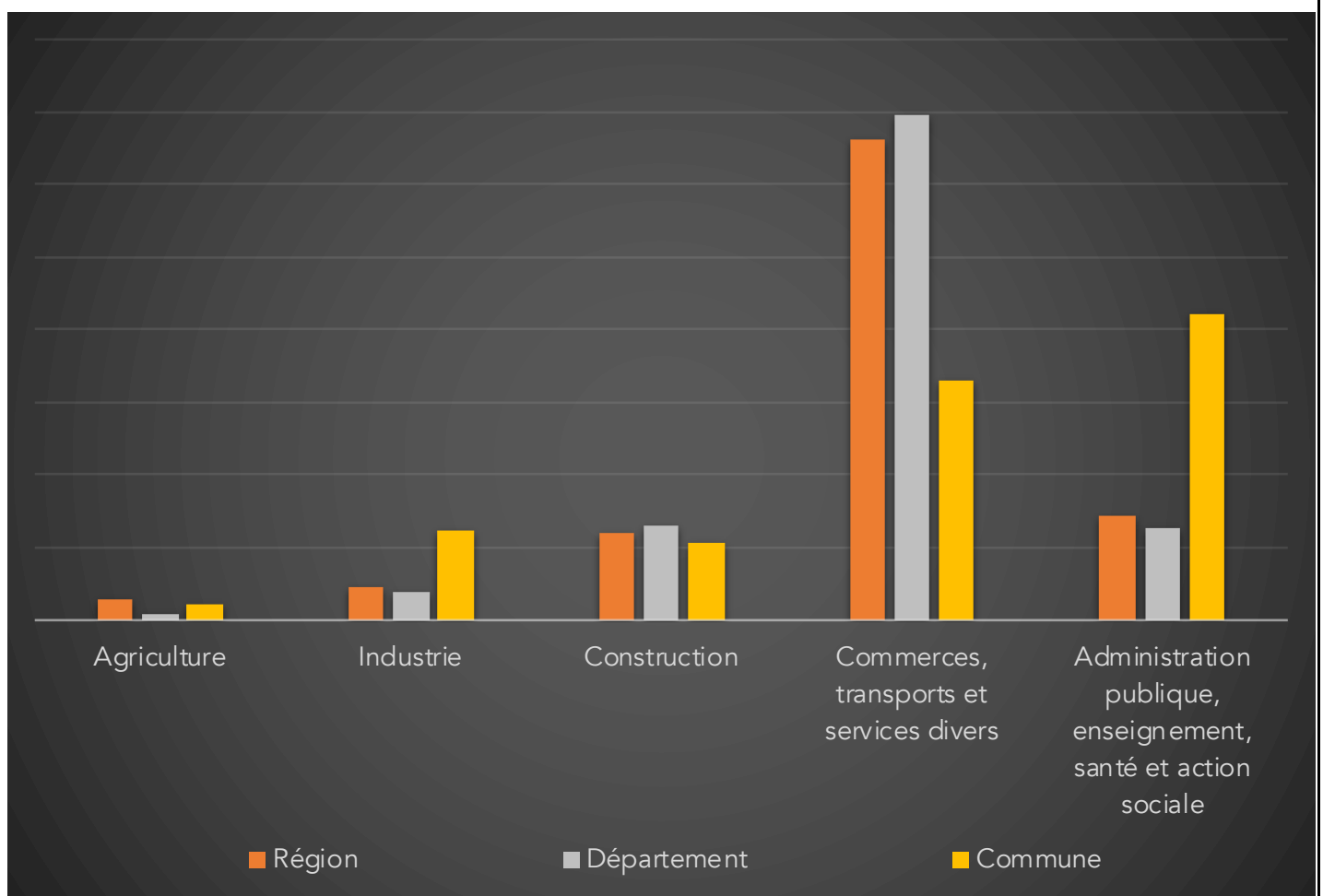
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 502	100,0%	2 682	100,0%	3 000	100,0%
0 à 14 ans	485	19,4%	491	18,3%	610	20,3%
15 à 29 ans	440	17,6%	500	18,6%	517	17,2%
30 à 44 ans	548	21,9%	517	19,3%	583	19,4%
45 à 59 ans	504	20,1%	599	22,3%	615	20,5%
60 à 74 ans	315	12,6%	351	13,1%	448	14,9%
75 ans ou plus	209	8,4%	224	8,4%	228	7,6%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

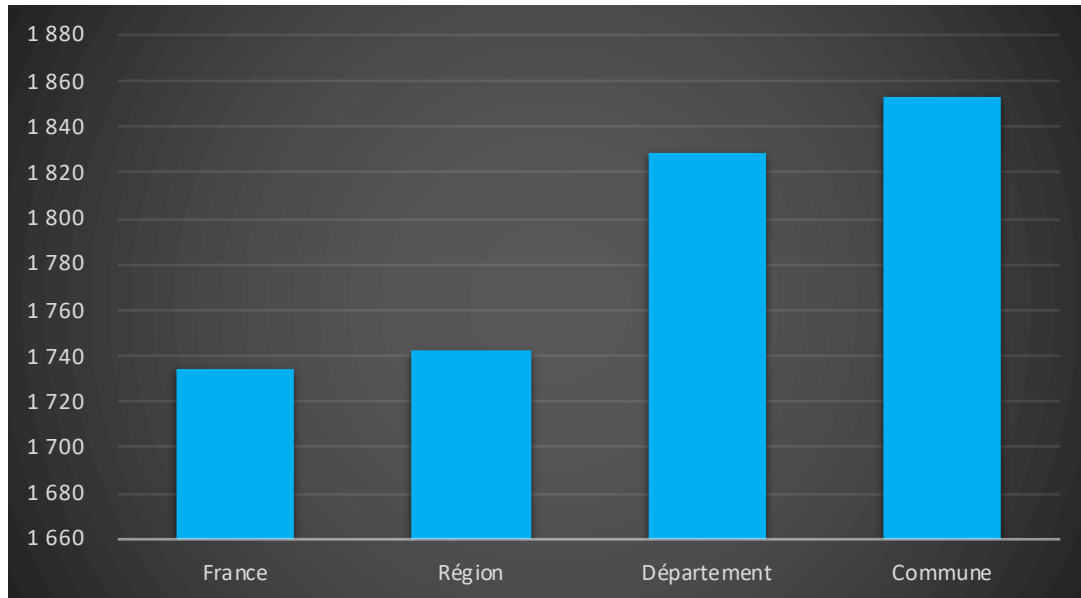
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>613 010</b>	<b>156 985</b>	<b>333</b>
Agriculture	<b>2,80%</b>	<b>0,80%</b>	<b>2,10%</b>
Industrie	<b>4,70%</b>	<b>3,80%</b>	<b>12,30%</b>
Construction	<b>12,10%</b>	<b>13,10%</b>	<b>10,50%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>66,10%</b>	<b>69,70%</b>	<b>33,00%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>14,30%</b>	<b>12,60%</b>	<b>42,00%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

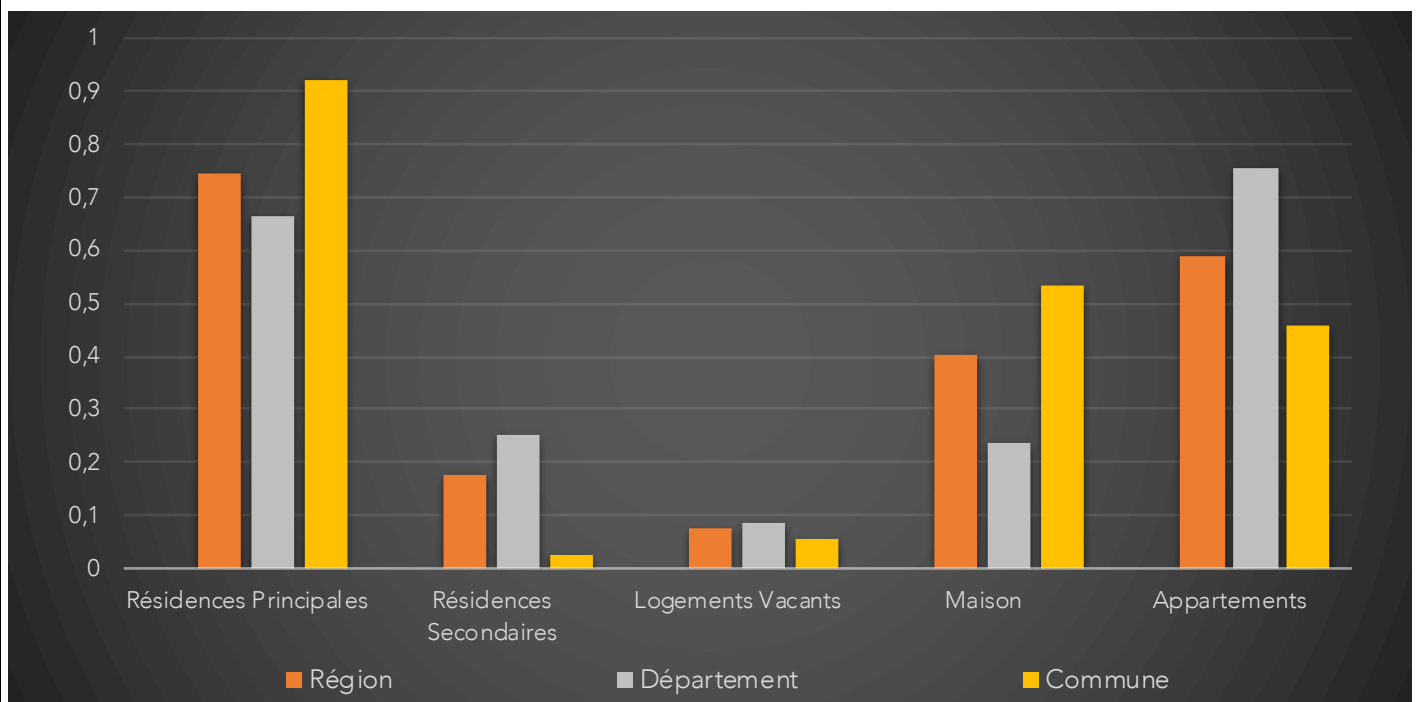
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1828</b>		
Commune	<b>1853</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>9382</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

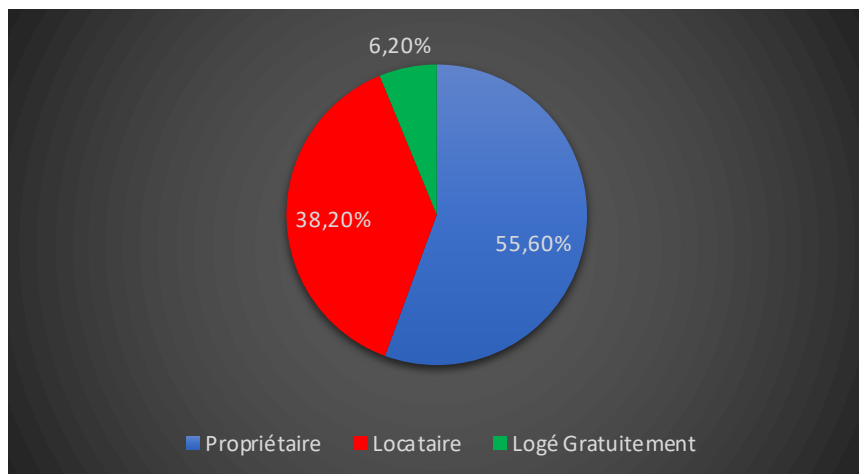
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	1 309
Résidences Principales	2 285 595	509 479	1 205
Résidences Secondaires	546 648	192 152	34
Logements Vacants	235 615	65 117	70
Maison	1 232 145	182 916	700
Appartements	1 804 086	578 467	599
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	92,06%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	2,60%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	5,35%
Maison	40,16%	23,86%	53,48%
Appartements	58,81%	75,44%	45,76%



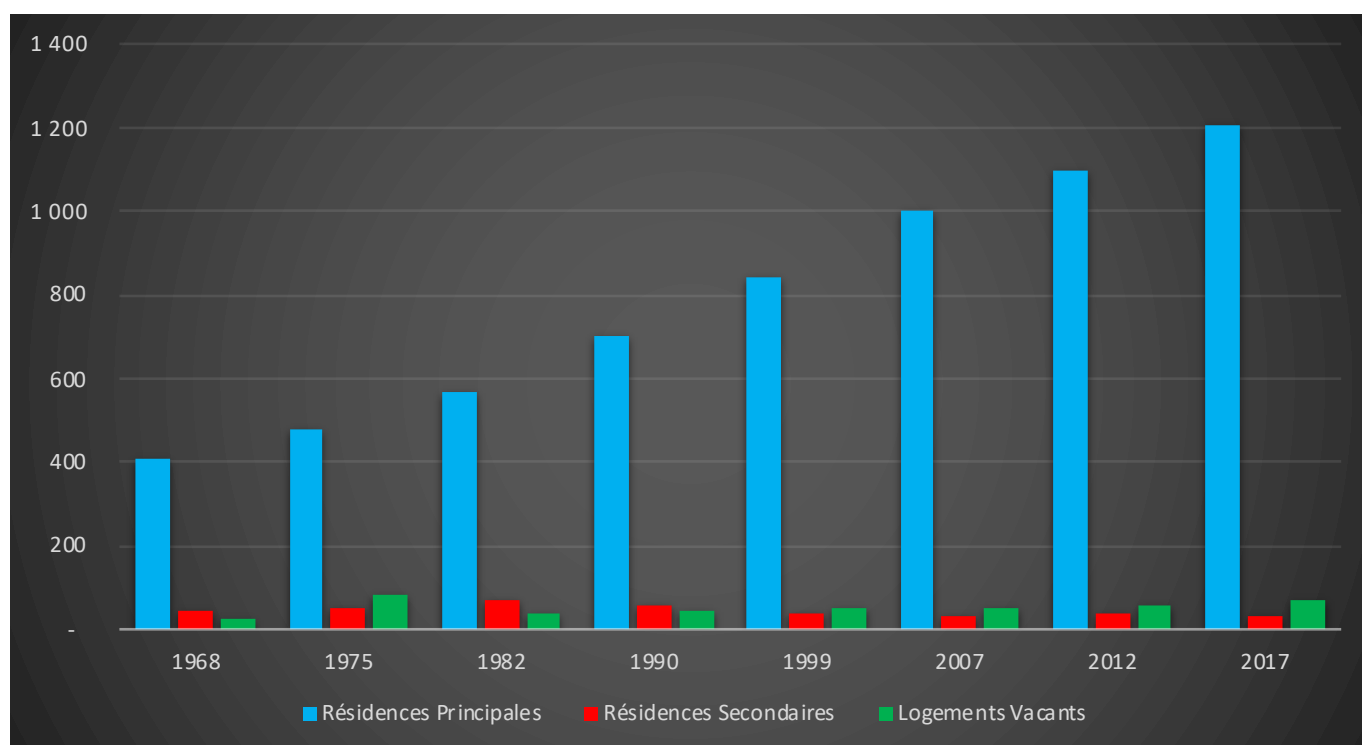
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	55,60%
Locataire	38,20%
Logé Gratuitement	6,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	481	411	45	25
1975	611	480	50	81
1982	679	570	72	37
1990	803	704	56	43
1999	928	842	35	51
2007	1 077	999	29	49
2012	1 196	1 097	39	59
2017	1 309	1 205	34	70



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 333,33 €	2 158,14 €
2015	2 788,77 €	2 679,69 €
2016	4 783,14 €	2 752,76 €
2017	3 245,02 €	3 015,94 €
2018	3 341,98 €	3 233,34 €
2019	3 296,76 €	2 716,68 €
2020	4 342,88 €	3 329,16 €

