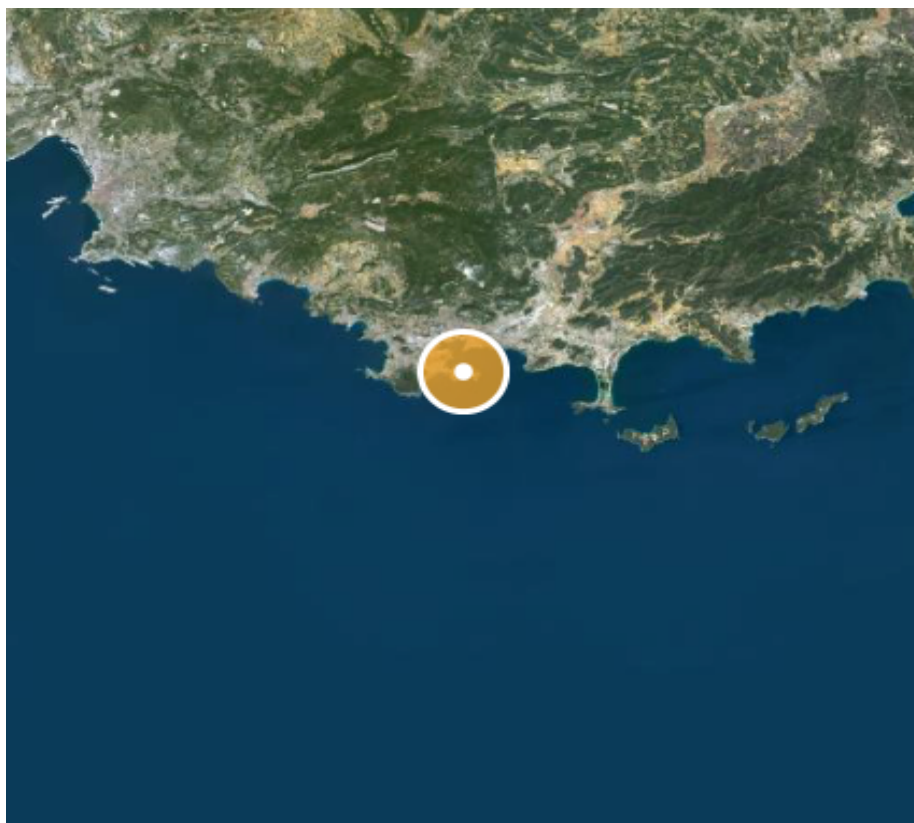




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Saint-Mandrier-sur-Mer (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

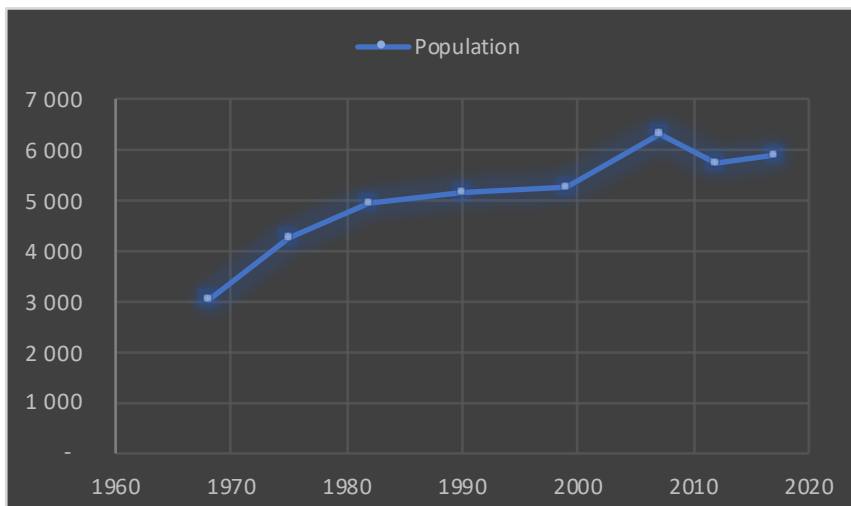
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

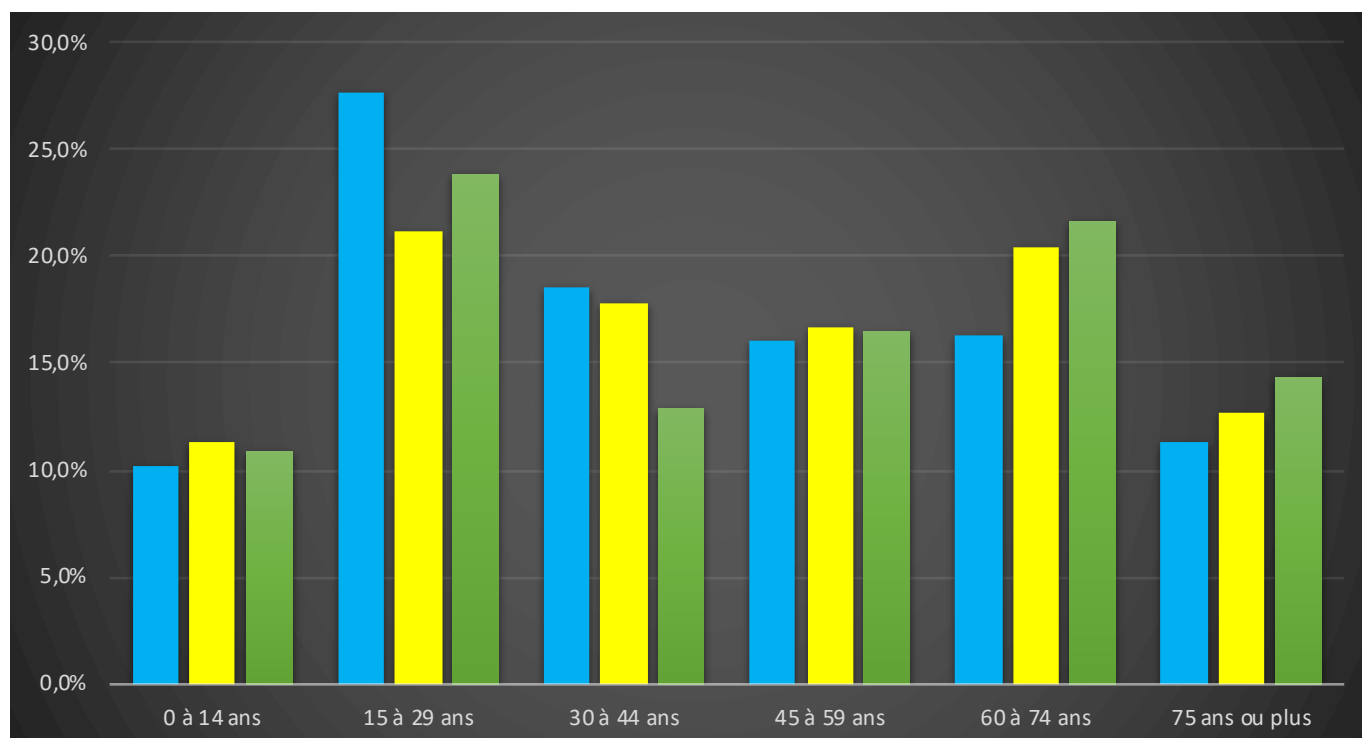
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	3 018	589,50
1975	4 272	834,40
1982	4 946	966,00
1990	5 175	1 010,70
1999	5 232	1 021,90
2007	6 303	1 231,10
2012	5 751	1 123,20
2017	5 862	1 144,90



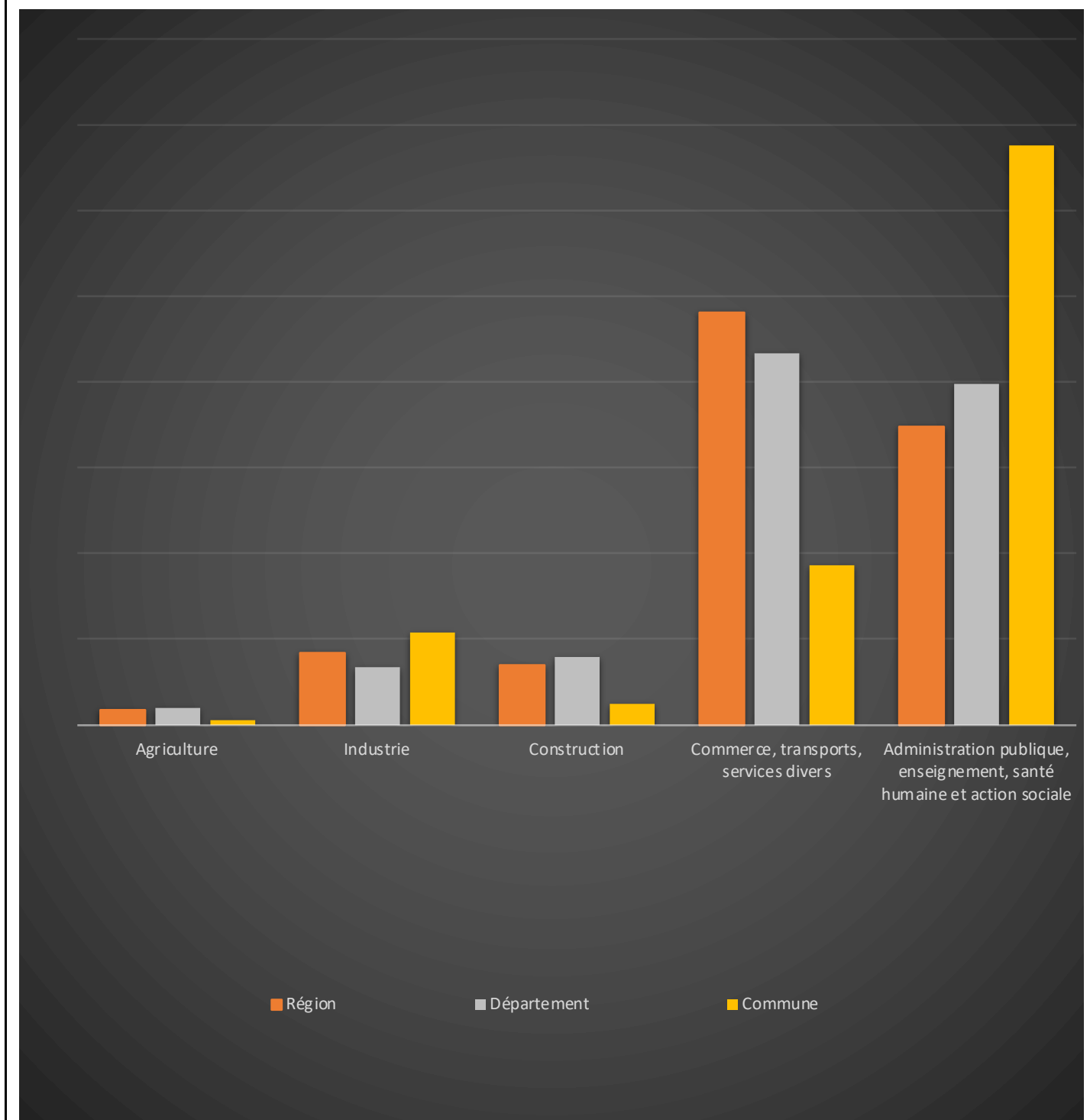
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	6 303	100,0%	5 751	100,0%	5 862	100,0%
0 à 14 ans	641	10,2%	654	11,4%	638	10,9%
15 à 29 ans	1 738	27,6%	1 219	21,2%	1 397	23,8%
30 à 44 ans	1 168	18,5%	1 022	17,8%	754	12,9%
45 à 59 ans	1 011	16,0%	956	16,6%	966	16,5%
60 à 74 ans	1 030	16,3%	1 172	20,4%	1 267	21,6%
75 ans ou plus	715	11,3%	727	12,6%	840	14,3%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

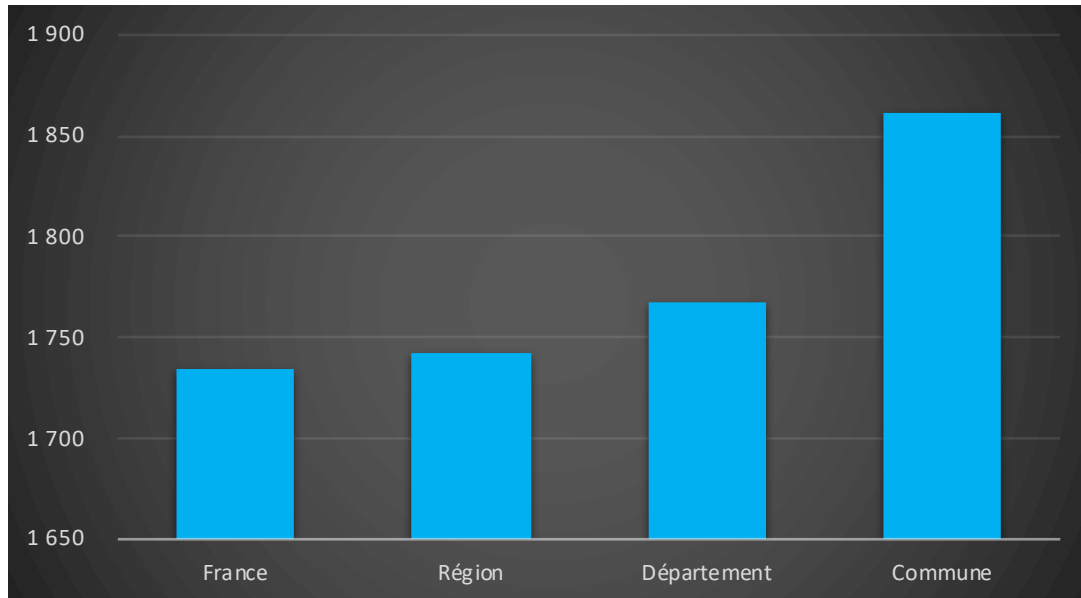
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	2 004
Agriculture	1,70%	1,90%	0,50%
Industrie	8,40%	6,80%	10,70%
Construction	6,90%	8,00%	2,50%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	18,60%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	67,60%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

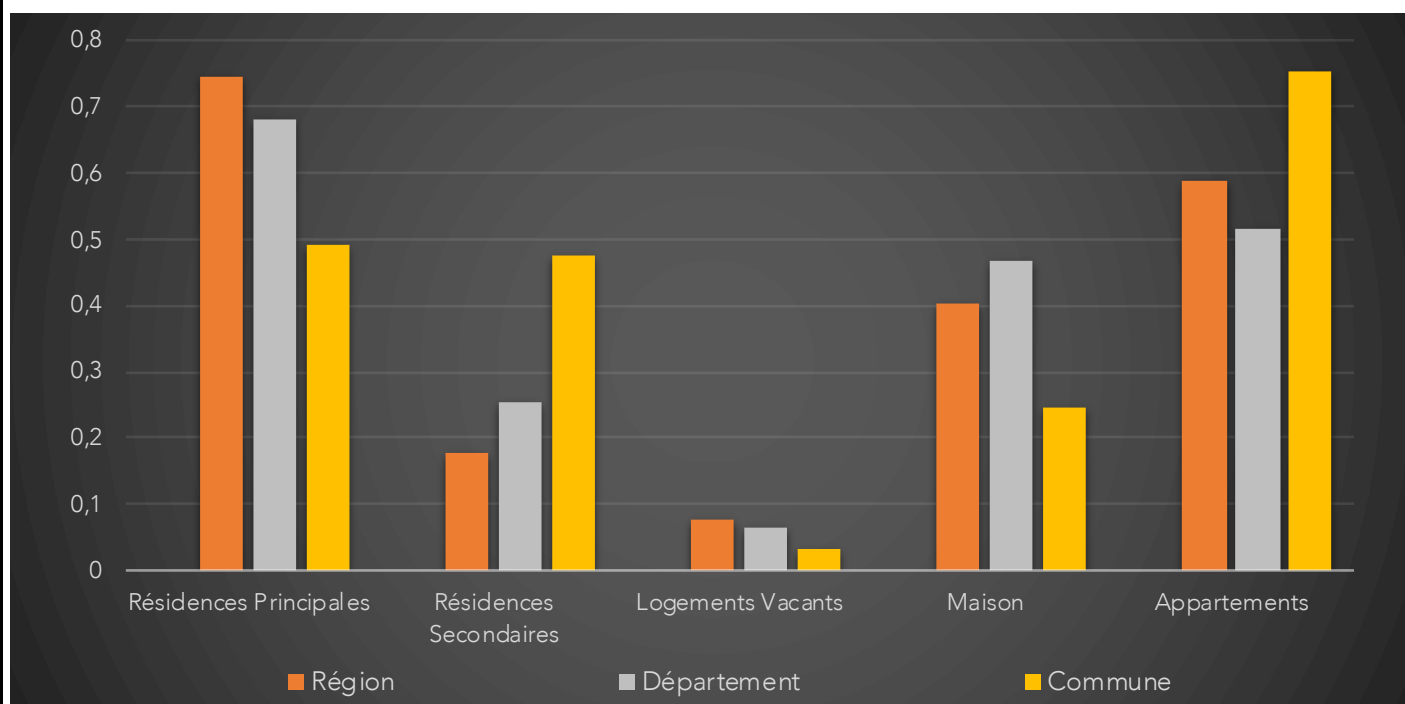
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1862	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	9092



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

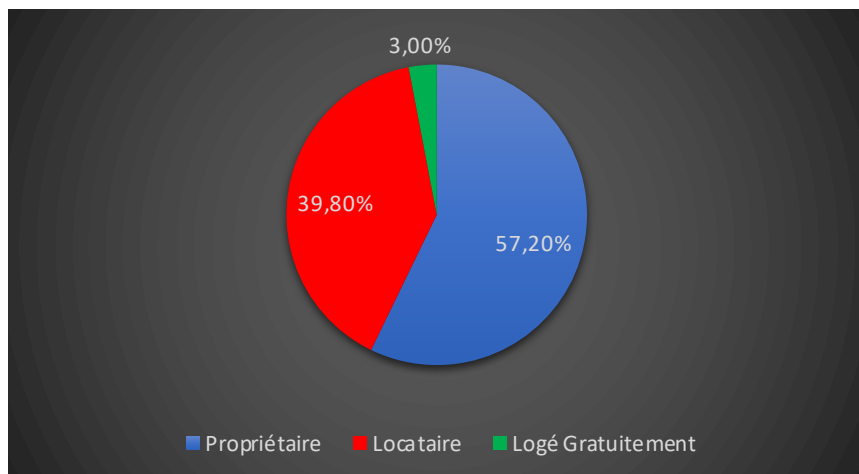
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	5 369
Résidences Principales	2 285 595	487 268	2 646
Résidences Secondaires	546 648	182 431	2 553
Logements Vacants	235 615	44 805	169
Maison	1 232 145	334 363	1 316
Appartements	1 804 086	368 281	4 045
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	49,28%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	47,55%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	3,15%
Maison	40,16%	46,80%	24,51%
Appartements	58,81%	51,54%	75,34%



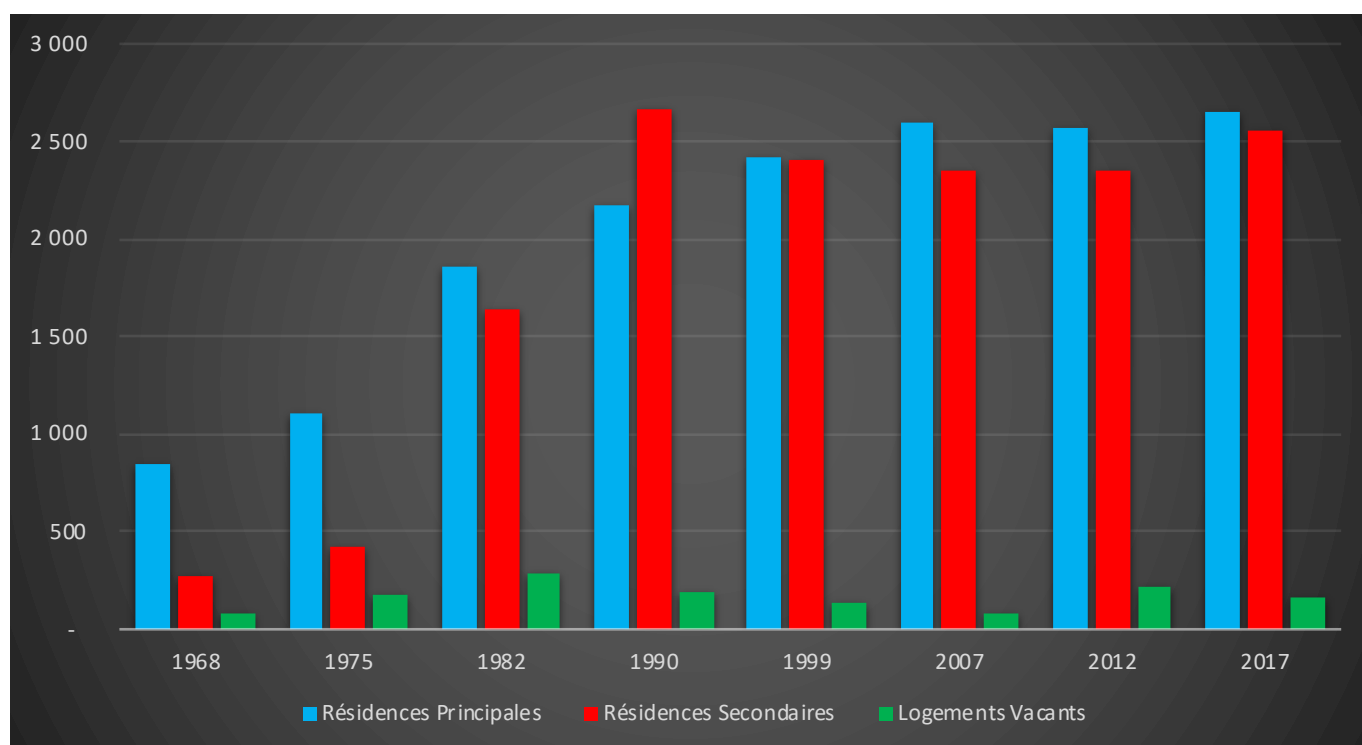
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	57,20%
Locataire	39,80%
Logé Gratuitement	3,00%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 199	844	268	87
1975	1 701	1 107	420	174
1982	3 784	1 852	1 640	292
1990	5 034	2 175	2 666	193
1999	4 971	2 421	2 412	138
2007	5 020	2 593	2 345	82
2012	5 132	2 568	2 346	217
2017	5 369	2 646	2 553	169



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 190,83 €	3 696,19 €
2015	4 310,98 €	3 536,18 €
2016	4 175,87 €	3 578,11 €
2017	3 703,18 €	3 621,84 €
2018	4 529,03 €	3 723,97 €
2019	4 638,31 €	3 670,74 €
2020	5 764,92 €	3 690,99 €

