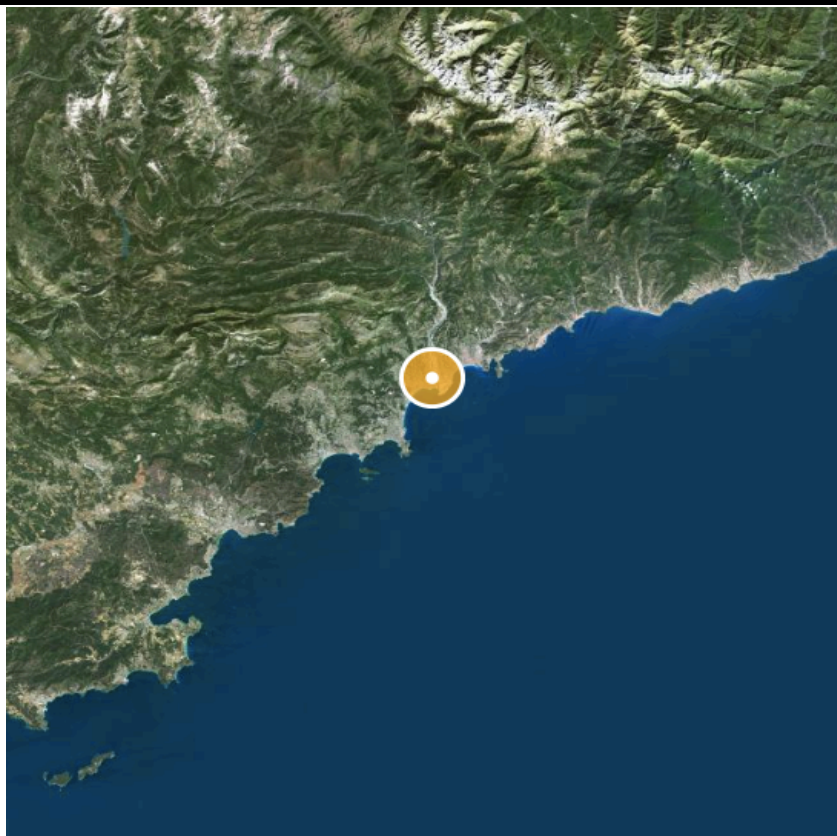




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Saint-Laurent du Var (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGREE

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

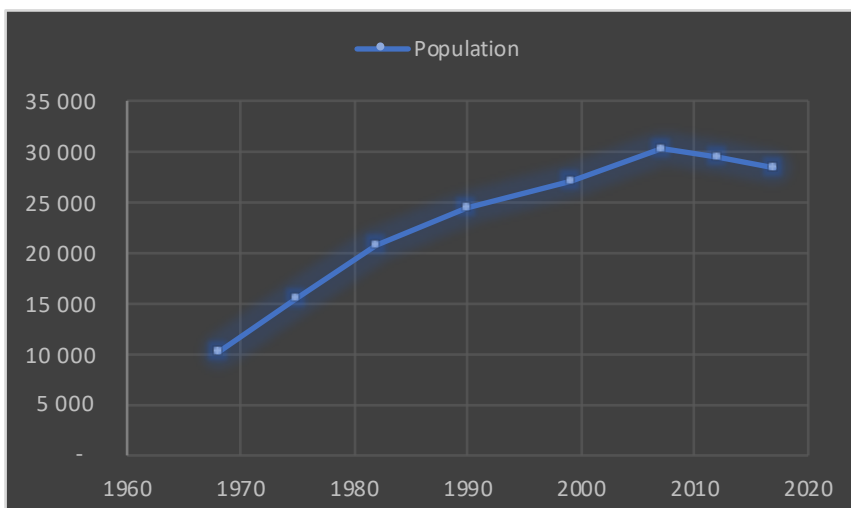
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

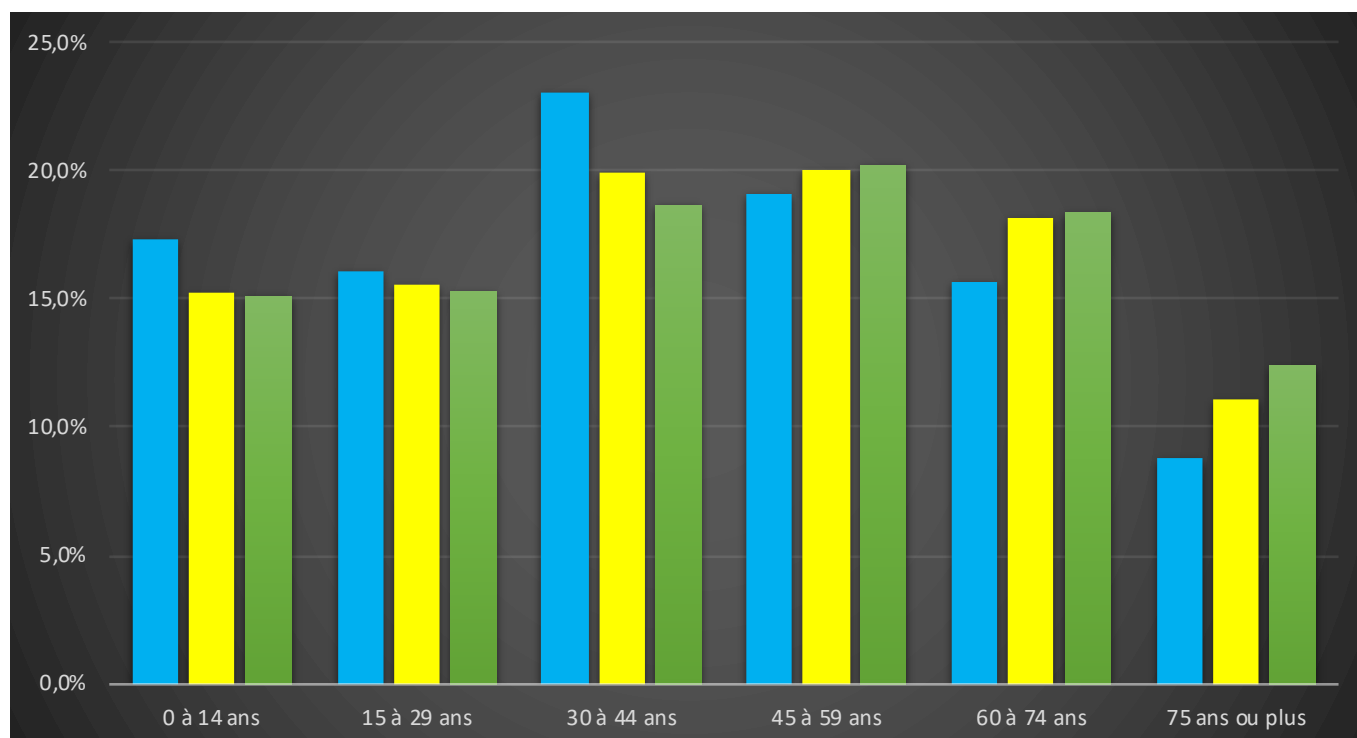
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	10 156	1 005
1975	15 503	1 533
1982	20 678	2 045
1990	24 426	2 416
1999	27 141	2 685
2007	30 290	2 996
2012	29 343	2 902
2017	28 453	2 814



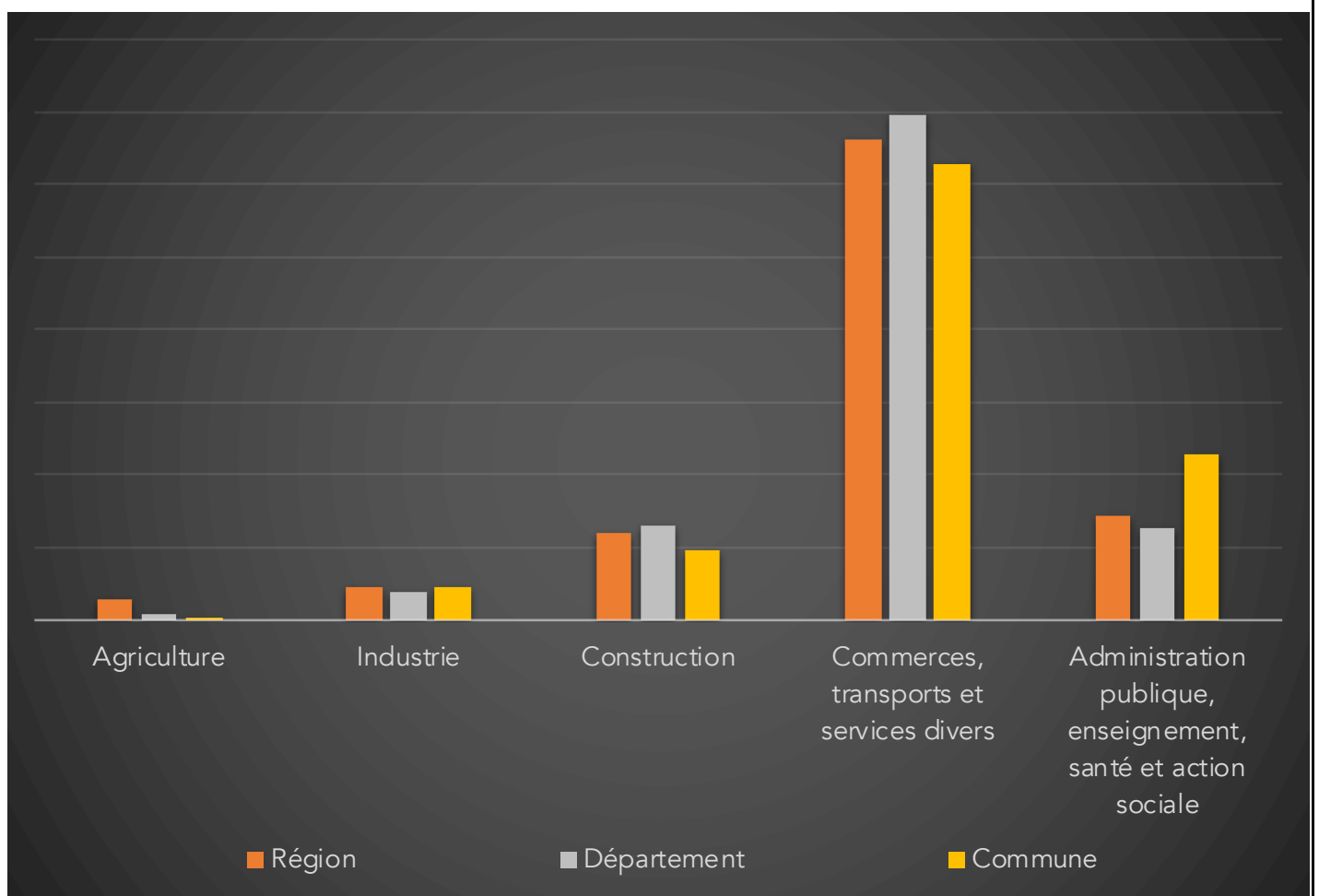
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	30 290	100,0%	29 343	100,0%	28 453	100,0%
0 à 14 ans	5 248	17,3%	4 478	15,3%	4 299	15,1%
15 à 29 ans	4 883	16,1%	4 572	15,6%	4 350	15,3%
30 à 44 ans	6 978	23,0%	5 833	19,9%	5 307	18,7%
45 à 59 ans	5 792	19,1%	5 885	20,1%	5 747	20,2%
60 à 74 ans	4 737	15,6%	5 335	18,2%	5 225	18,4%
75 ans ou plus	2 653	8,8%	3 240	11,0%	3 526	12,4%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

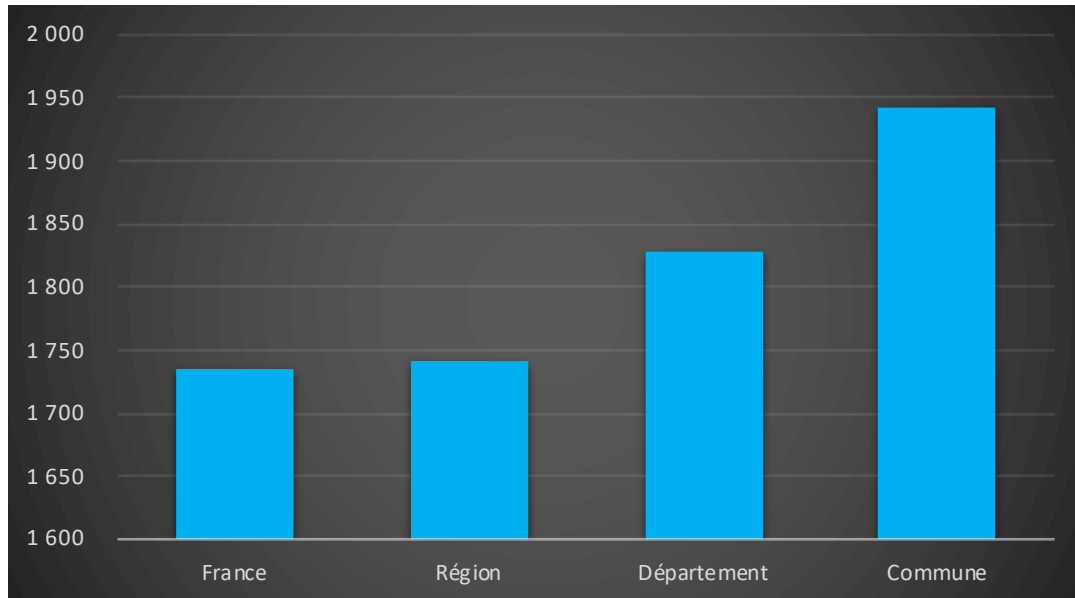
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	12 986
Agriculture	2,80%	0,80%	0,10%
Industrie	4,70%	3,80%	4,60%
Construction	12,10%	13,10%	9,70%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	62,70%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	22,80%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

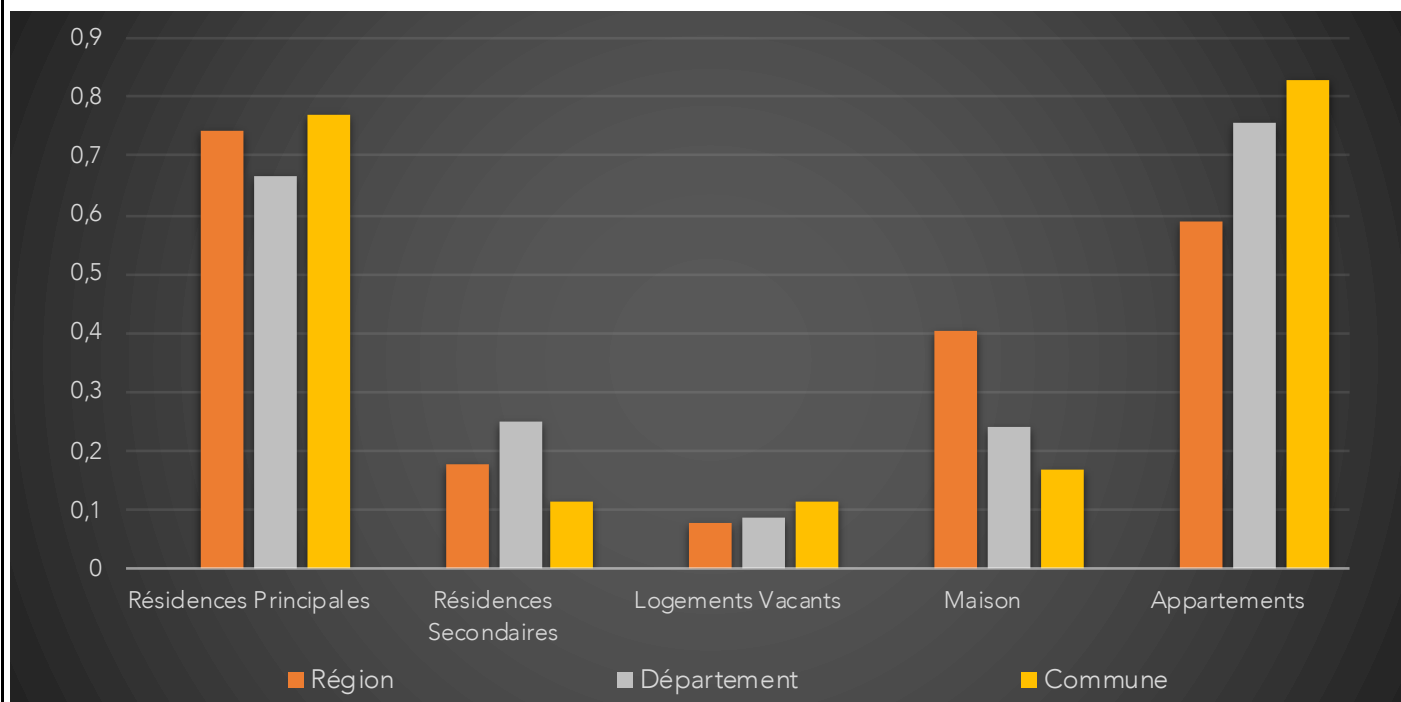
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	1 943	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	6546



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

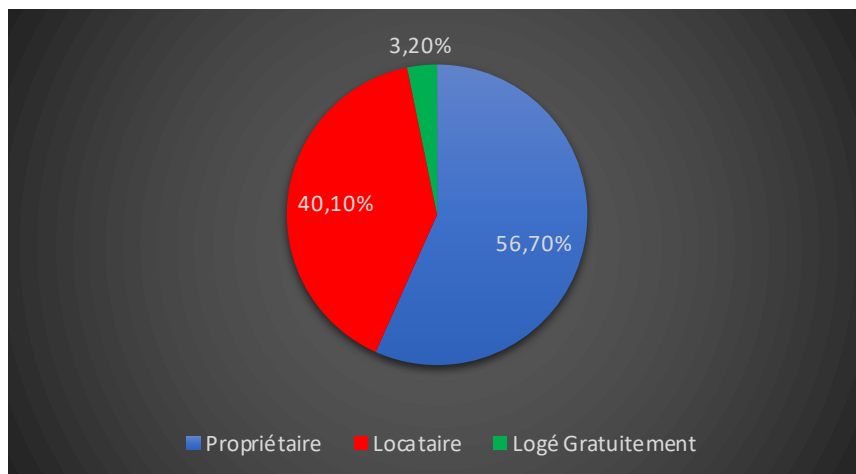
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	17 753
Résidences Principales	2 285 595	509 479	13 707
Résidences Secondaires	546 648	192 152	2 005
Logements Vacants	235 615	65 117	2 041
Maison	1 232 145	182 916	2 969
Appartements	1 804 086	578 467	14 688
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	77,21%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	11,29%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	11,50%
Maison	40,16%	23,86%	16,72%
Appartements	58,81%	75,44%	82,74%



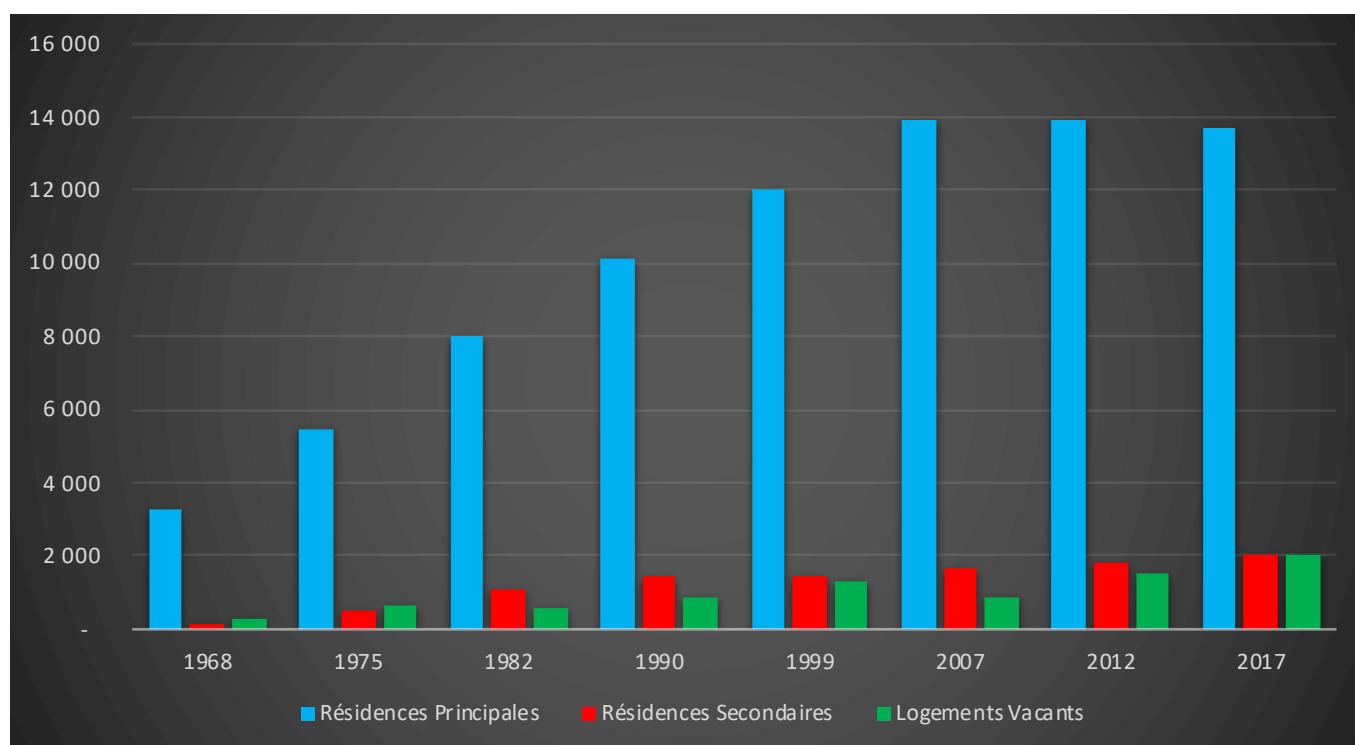
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	56,70%
Locataire	40,10%
Logé Gratuitement	3,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	3 631	3 240	136	255
1975	6 621	5 490	489	642
1982	9 668	8 012	1 069	587
1990	12 383	10 095	1 428	860
1999	14 813	12 041	1 450	1 322
2007	16 444	13 890	1 688	867
2012	17 229	13 938	1 790	1 500
2017	17 753	13 707	2 005	2 041



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 963,17 €	3 840,97 €
2015	4 851,55 €	3 733,89 €
2016	6 331,12 €	3 854,85 €
2017	5 123,93 €	3 863,66 €
2018	4 403,05 €	3 957,35 €
2019	5 316,54 €	4 078,86 €
2020	4 602,89 €	4 208,58 €

