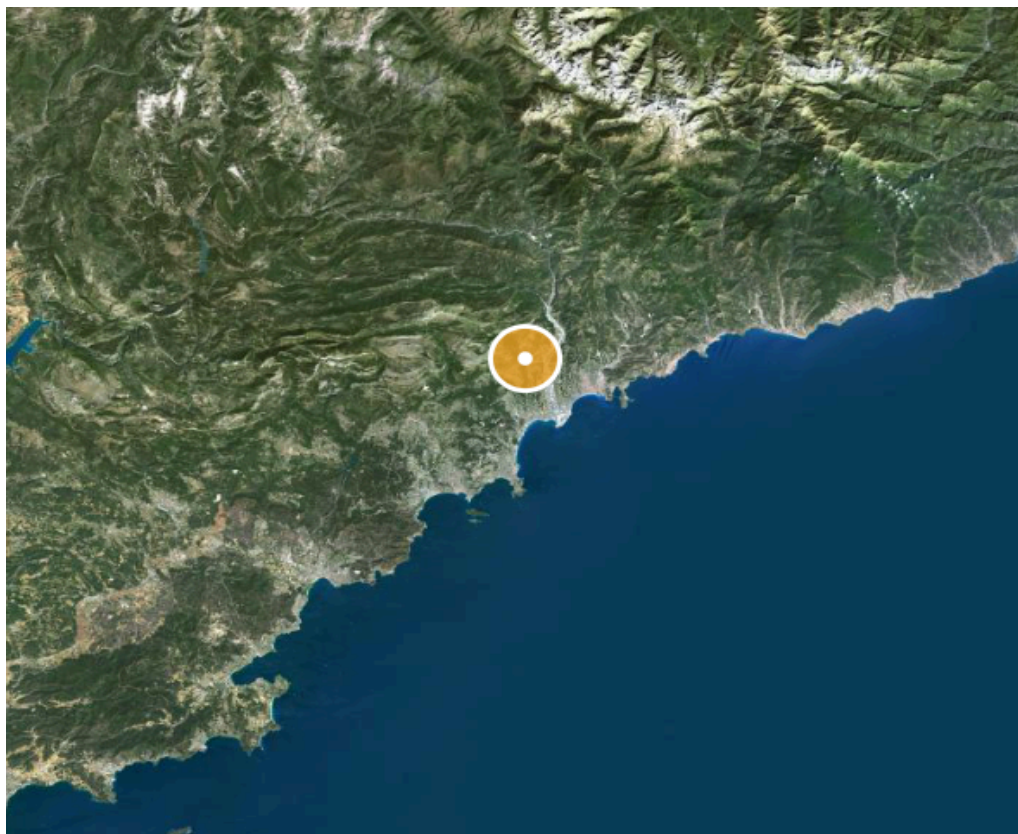




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Saint-Jeannet (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

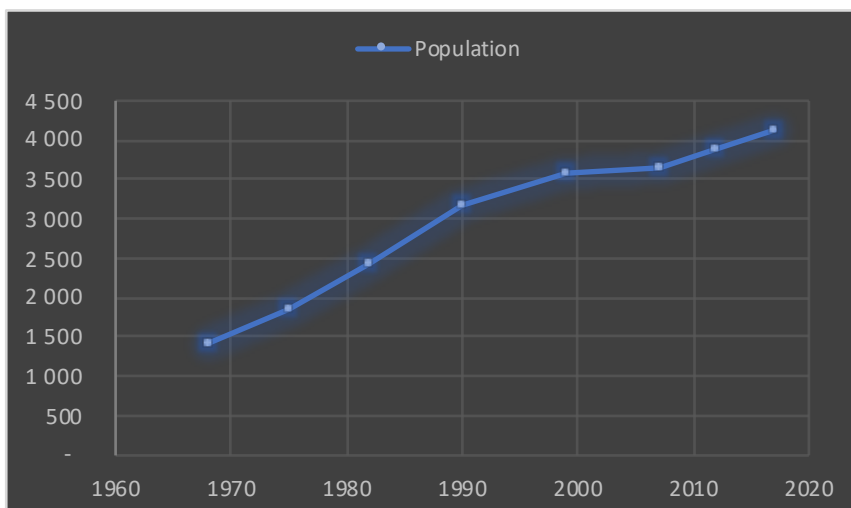
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

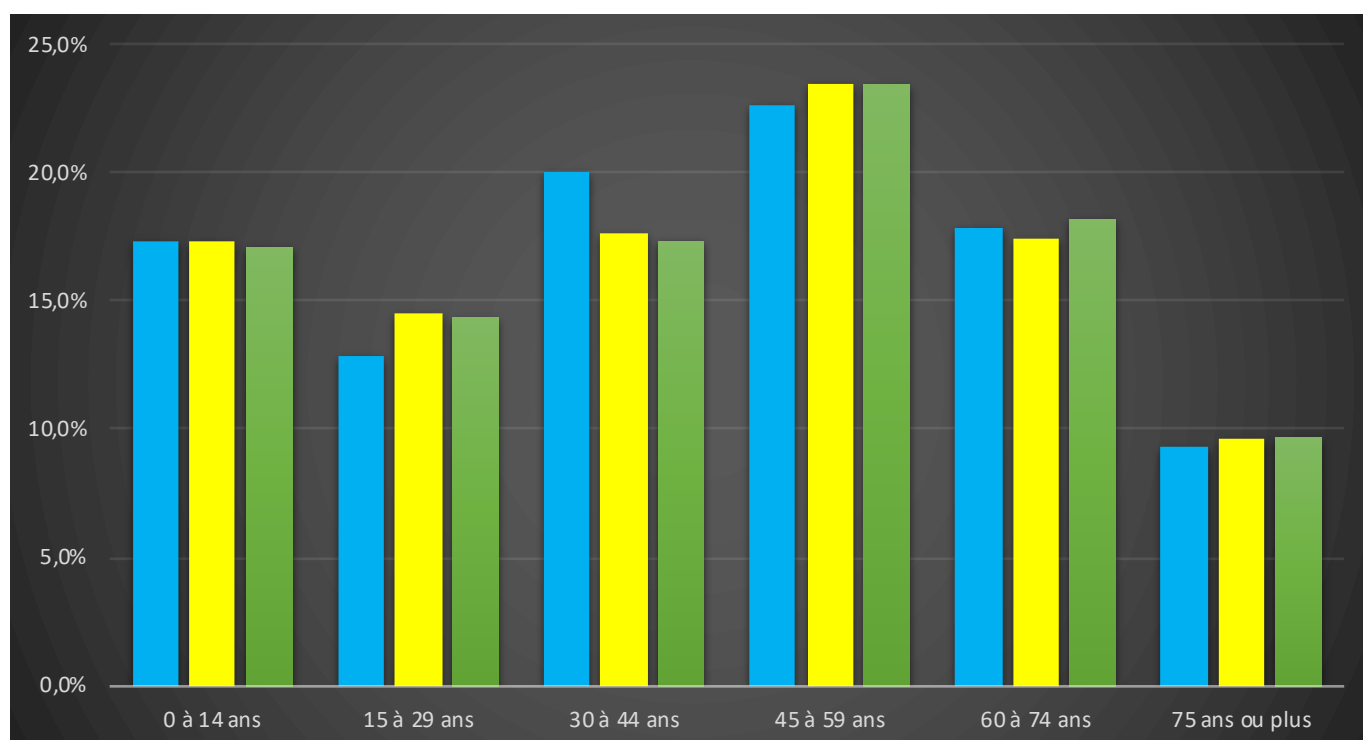
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 421	97,50
1975	1 843	126,40
1982	2 436	167,10
1990	3 188	218,70
1999	3 594	246,50
2007	3 645	250,00
2012	3 887	266,60
2017	4 128	283,10



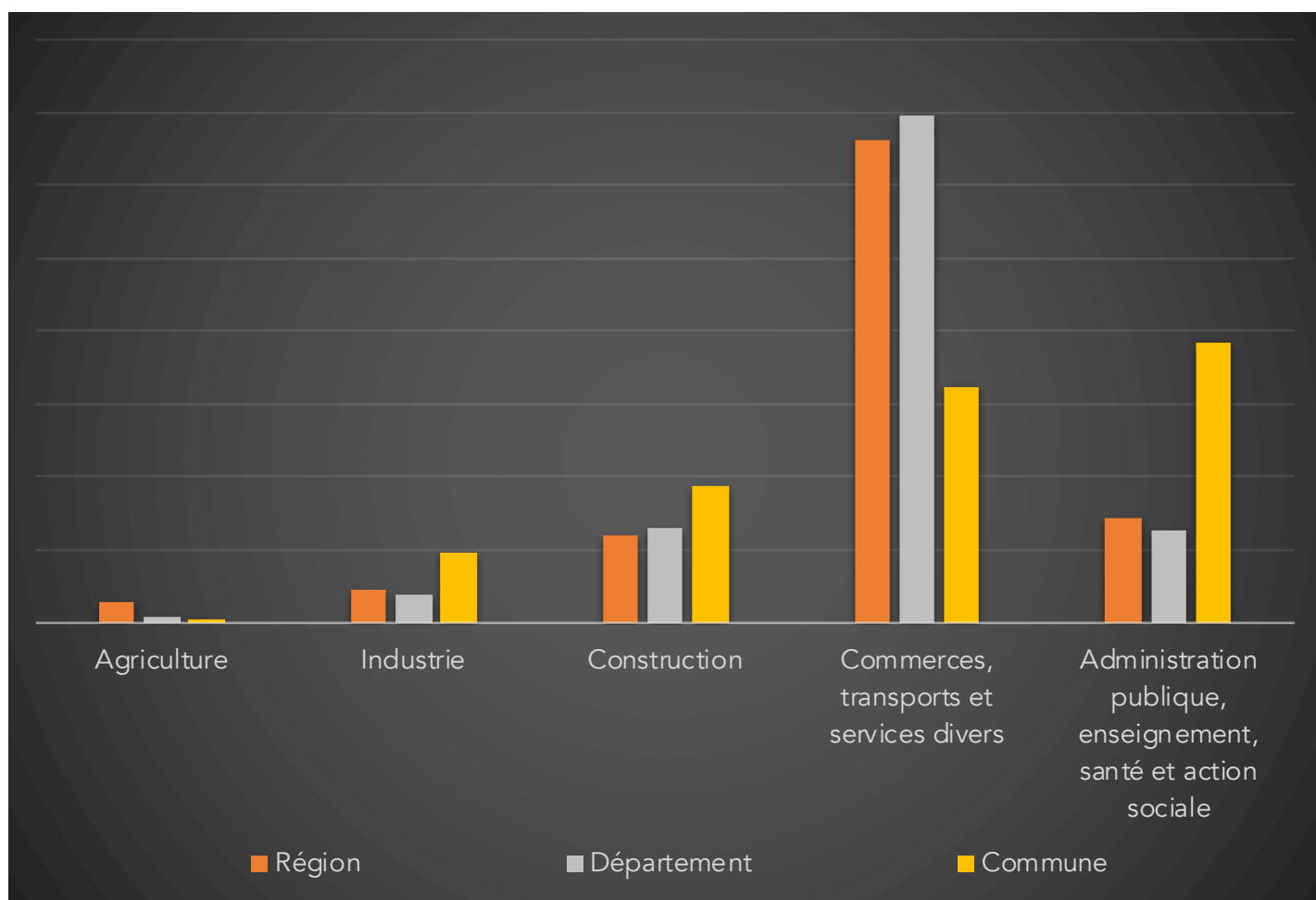
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 645	100,0%	3 887	100,0%	4 128	100,0%
0 à 14 ans	631	17,3%	674	17,3%	705	17,1%
15 à 29 ans	467	12,8%	563	14,5%	592	14,3%
30 à 44 ans	728	20,0%	686	17,6%	715	17,3%
45 à 59 ans	825	22,6%	911	23,4%	966	23,4%
60 à 74 ans	652	17,9%	677	17,4%	750	18,2%
75 ans ou plus	341	9,4%	375	9,6%	399	9,7%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

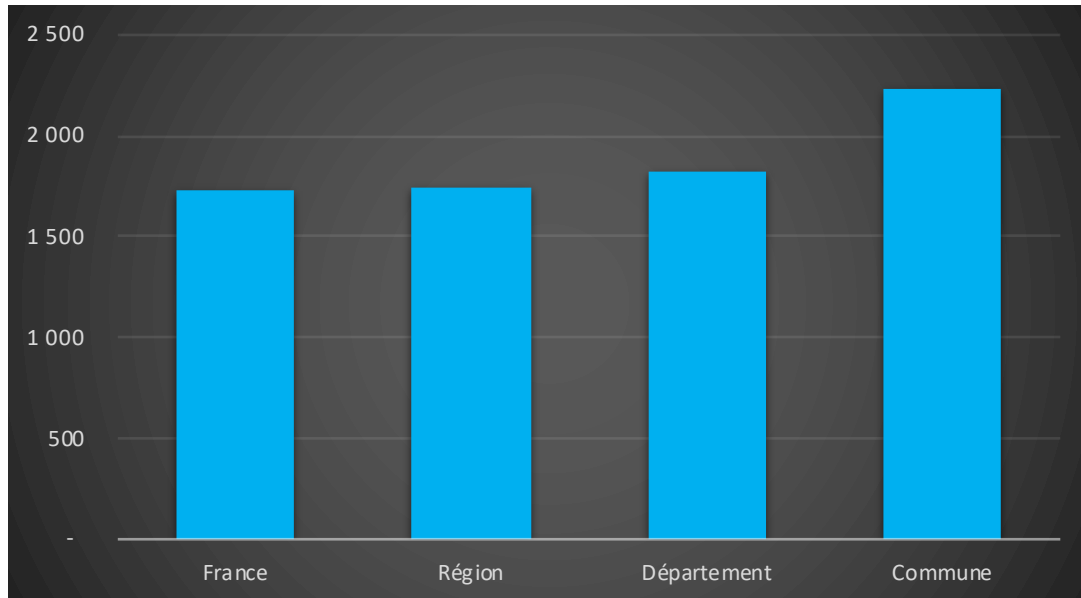
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	1 295
Agriculture	2,80%	0,80%	0,60%
Industrie	4,70%	3,80%	9,70%
Construction	12,10%	13,10%	18,70%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	32,40%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	38,60%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

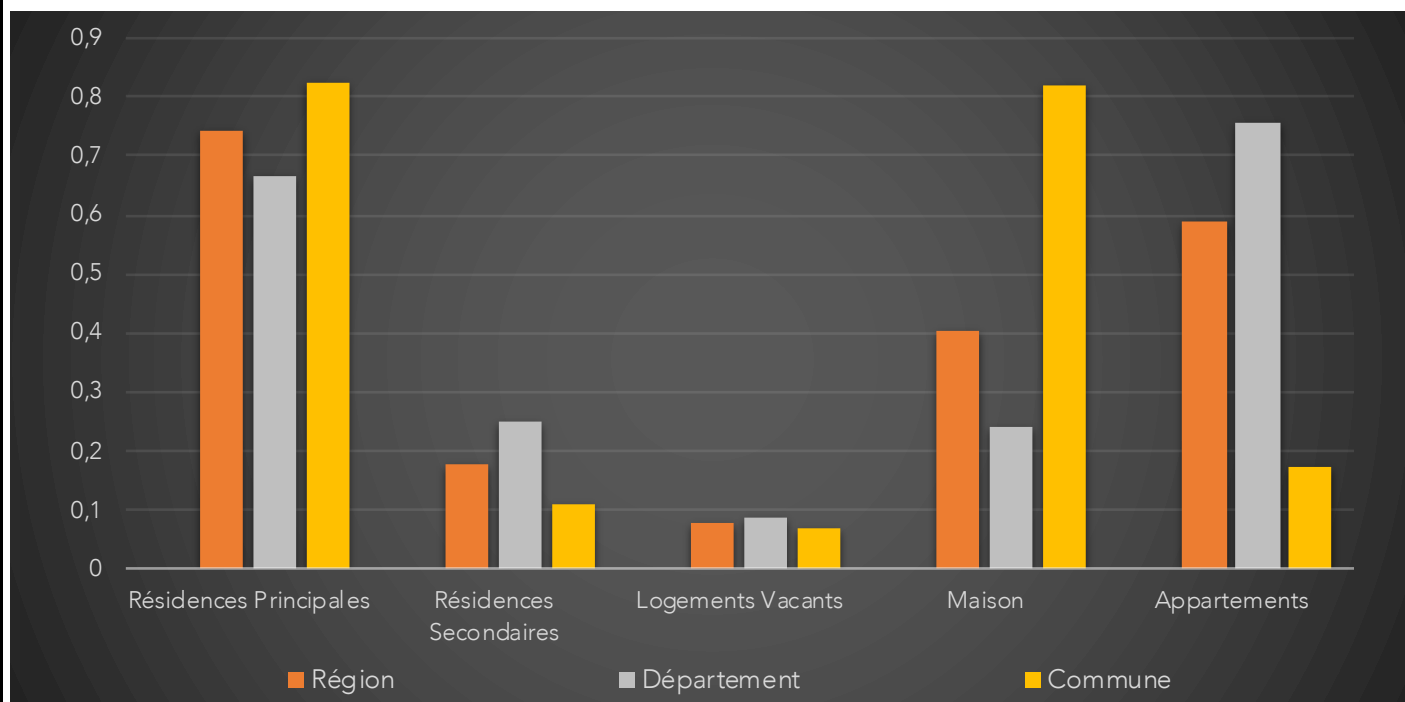
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	2 234	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	1969



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

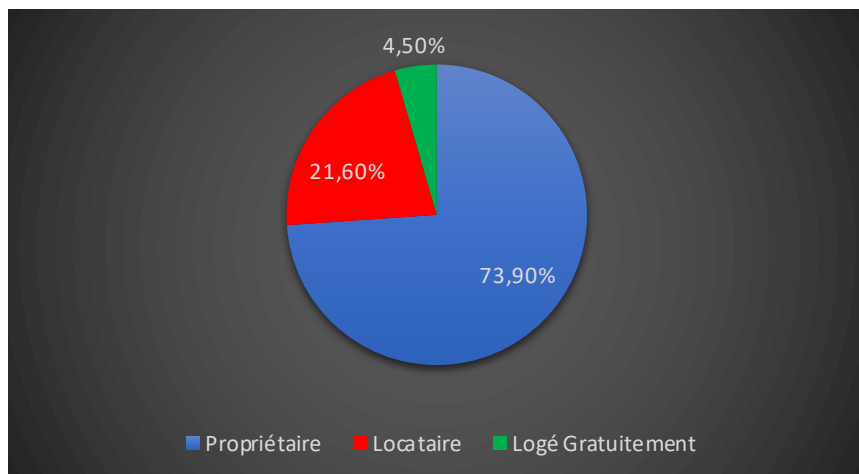
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	2 015
Résidences Principales	2 285 595	509 479	1 660
Résidences Secondaires	546 648	192 152	220
Logements Vacants	235 615	65 117	136
Maison	1 232 145	182 916	1 649
Appartements	1 804 086	578 467	348
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	82,38%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	10,92%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	6,75%
Maison	40,16%	23,86%	81,84%
Appartements	58,81%	75,44%	17,27%



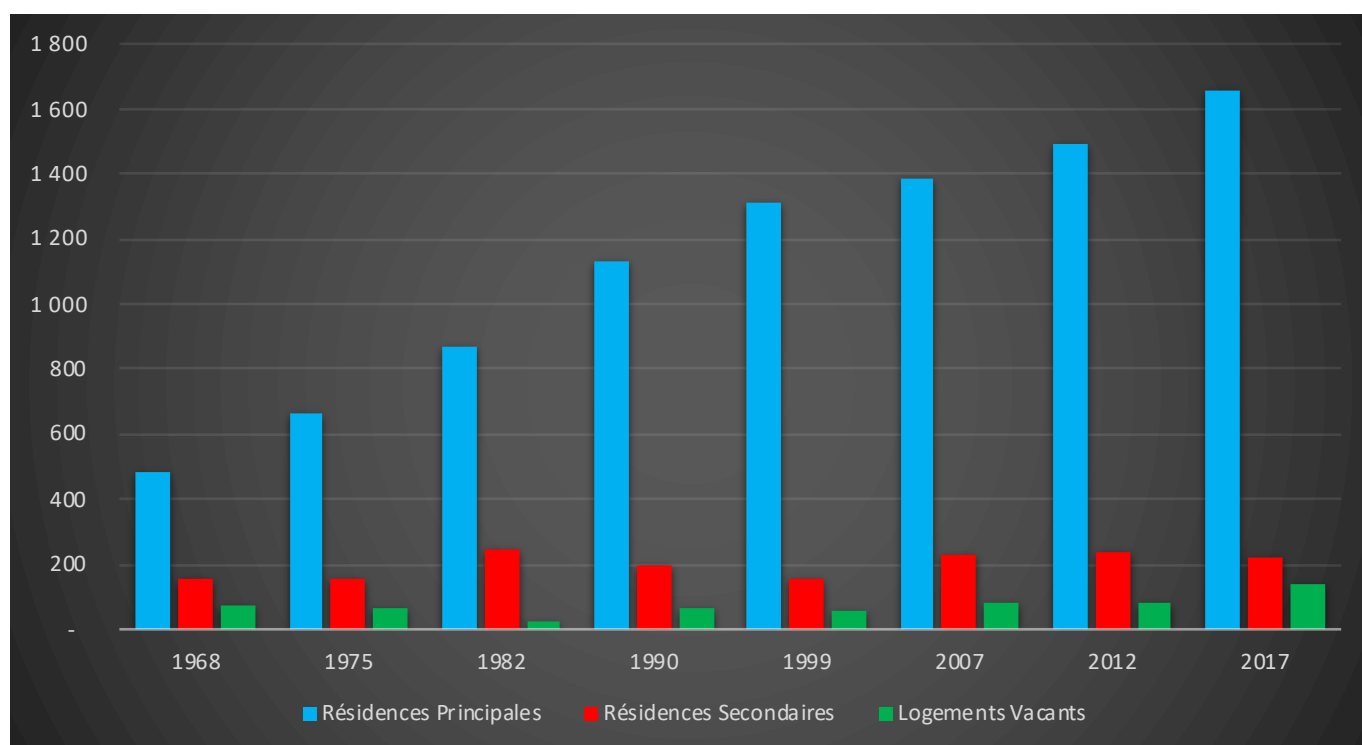
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	73,90%
Locataire	21,60%
Logé Gratuitement	4,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	705	480	153	72
1975	881	662	158	61
1982	1 136	865	243	28
1990	1 390	1 131	195	64
1999	1 521	1 311	153	57
2007	1 697	1 388	225	84
2012	1 809	1 489	241	79
2017	2 015	1 660	220	136



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	7 238,05 €	2 562,50 €
2015	5 972,32 €	3 640,04 €
2016	4 098,41 €	2 782,12 €
2017	3 730,56 €	3 409,84 €
2018	4 489,82 €	3 628,10 €
2019	4 387,37 €	3 393,10 €
2020	4 387,37 €	3 393,10 €

