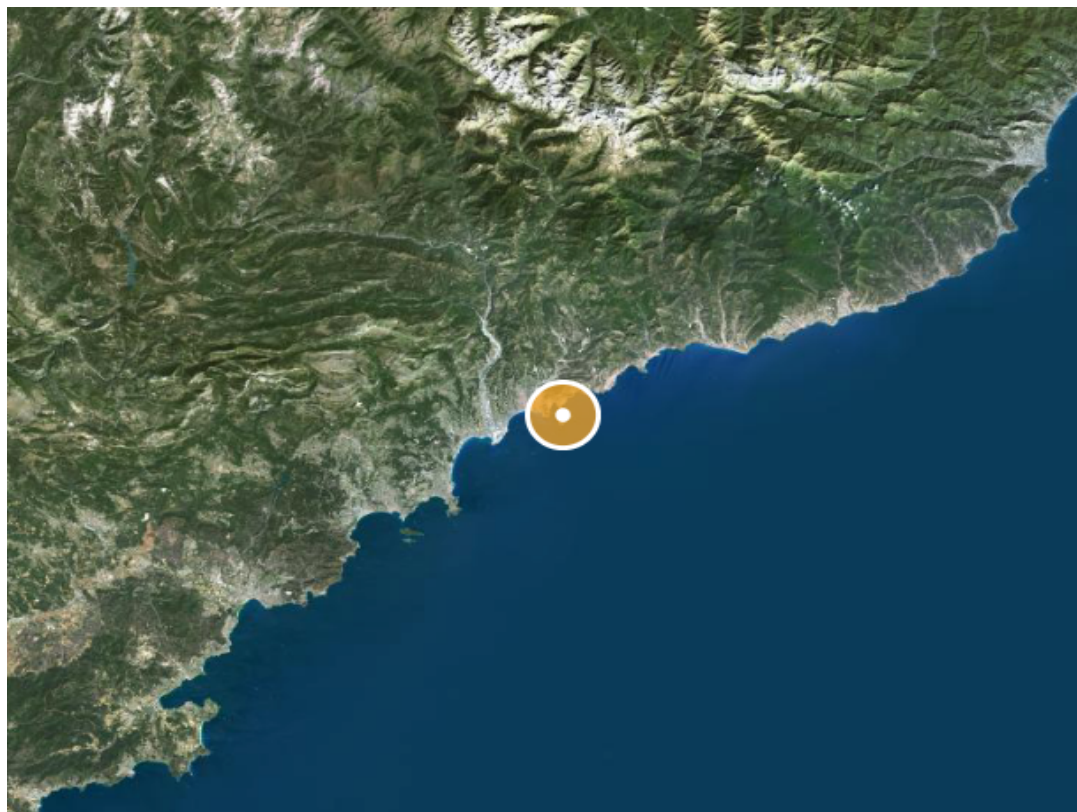




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Saint-Jean-Cap-Ferrat (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

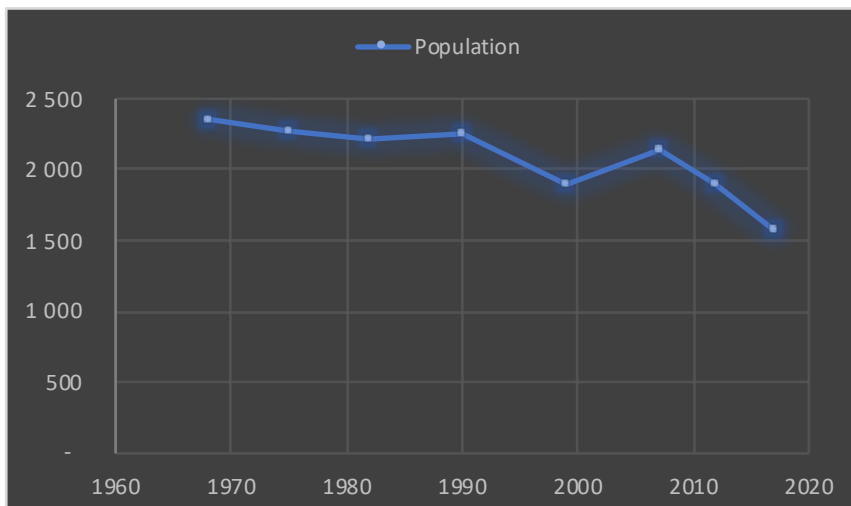
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

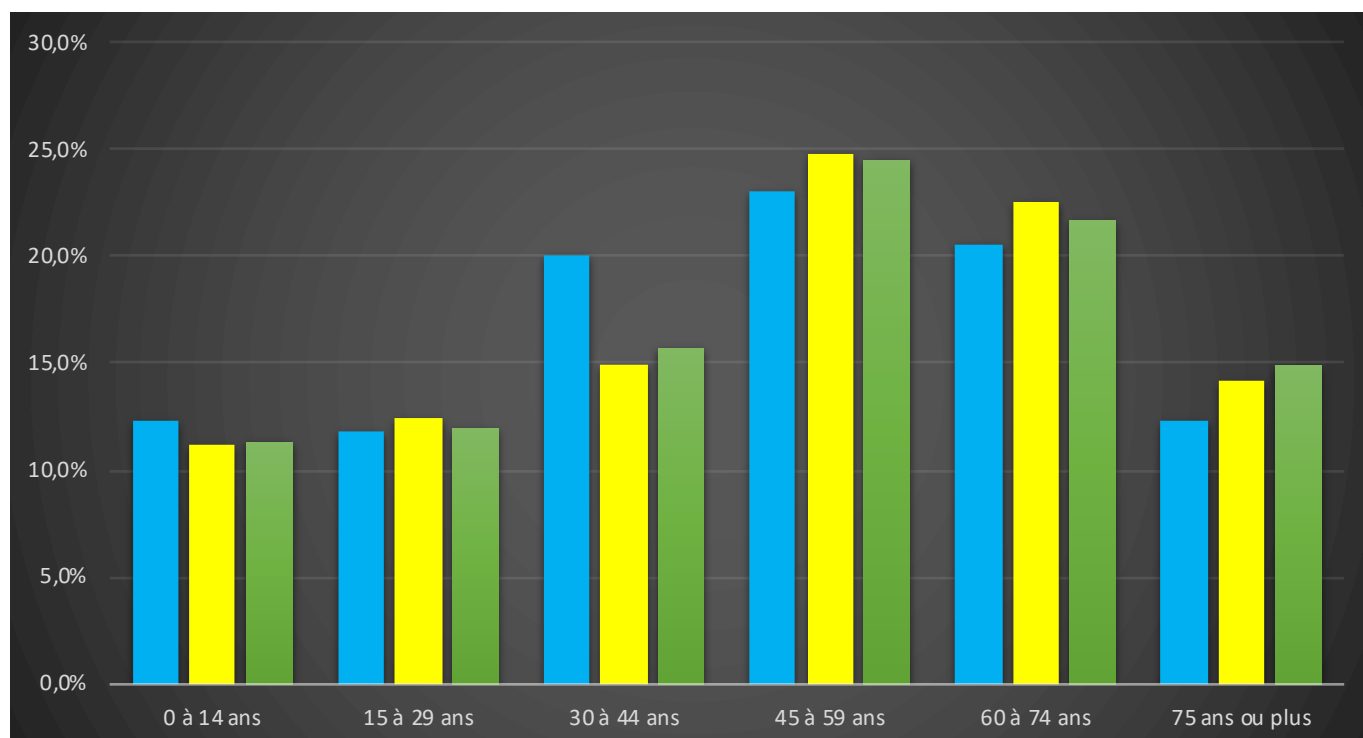
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	2 356	950,00
1975	2 268	914,50
1982	2 215	893,10
1990	2 248	906,50
1999	1 895	764,10
2007	2 135	860,90
2012	1 889	761,70
2017	1 573	634,30



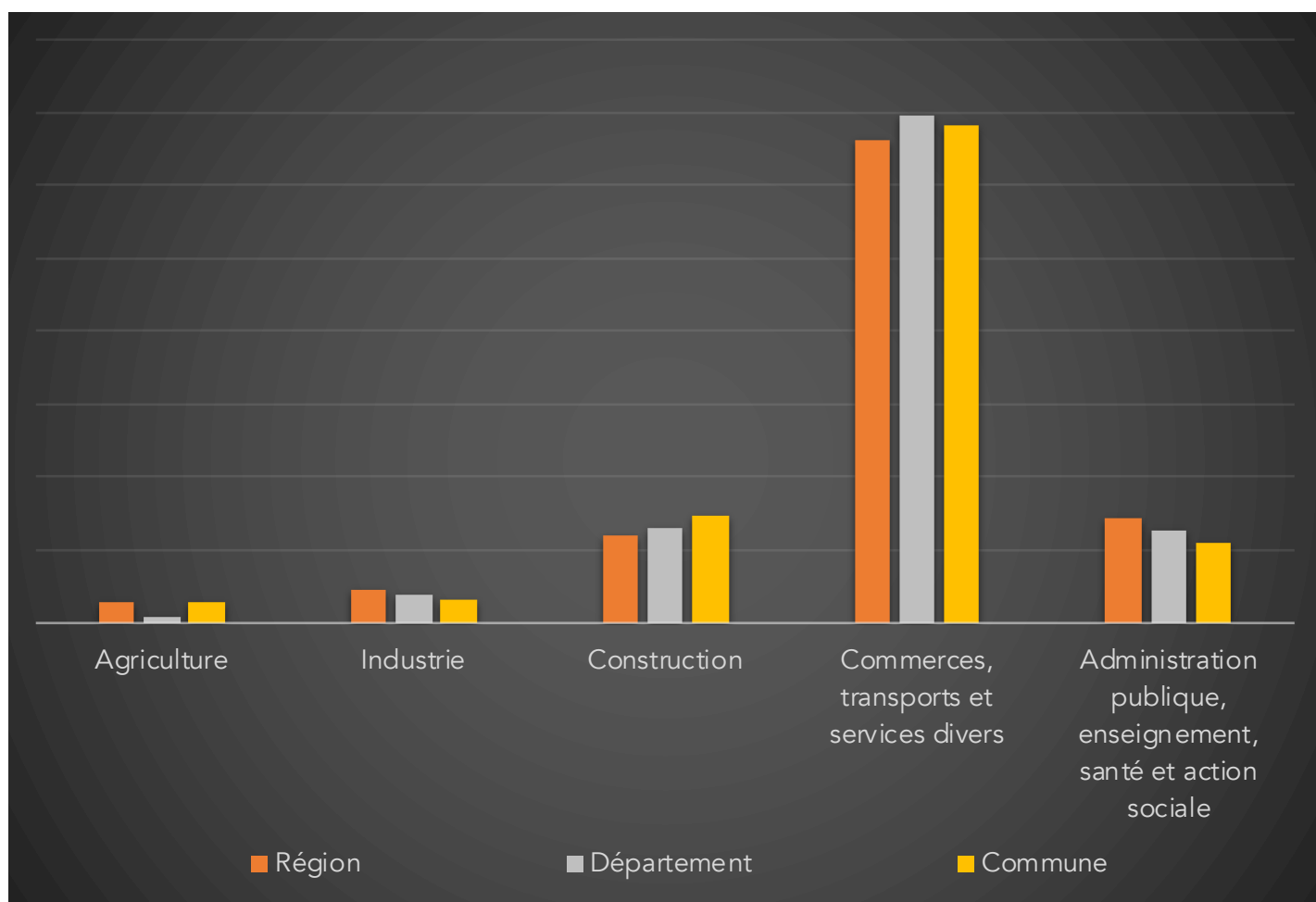
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 135	100,0%	1 889	100,0%	1 573	100,0%
0 à 14 ans	262	12,3%	212	11,2%	178	11,3%
15 à 29 ans	251	11,8%	234	12,4%	188	12,0%
30 à 44 ans	427	20,0%	282	14,9%	247	15,7%
45 à 59 ans	492	23,0%	468	24,8%	385	24,5%
60 à 74 ans	438	20,5%	425	22,5%	341	21,7%
75 ans ou plus	264	12,4%	268	14,2%	234	14,9%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

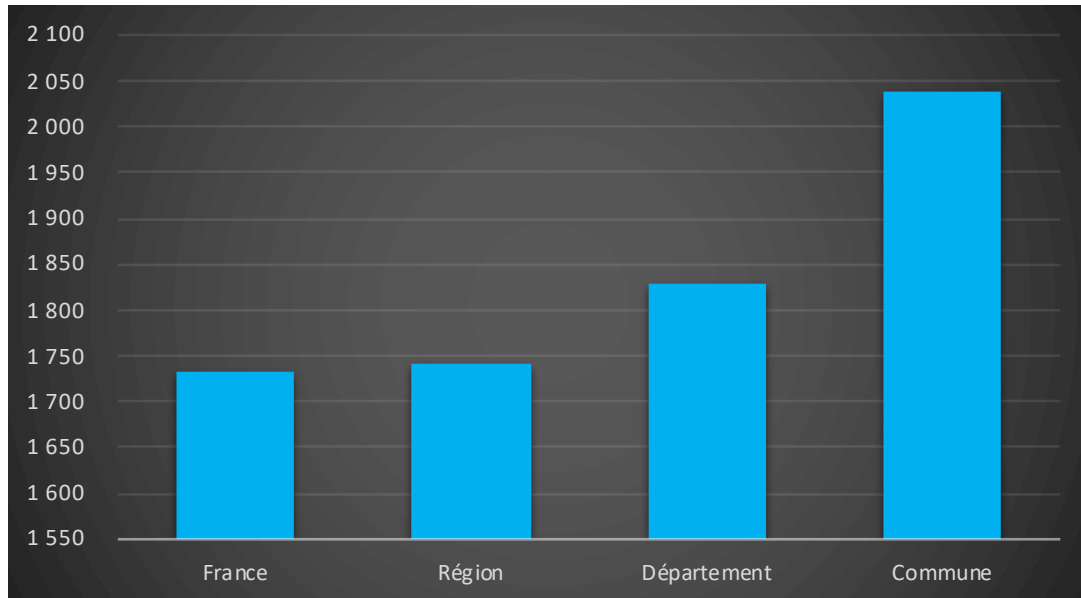
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	913
Agriculture	2,80%	0,80%	2,80%
Industrie	4,70%	3,80%	3,20%
Construction	12,10%	13,10%	14,80%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	68,10%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	11,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

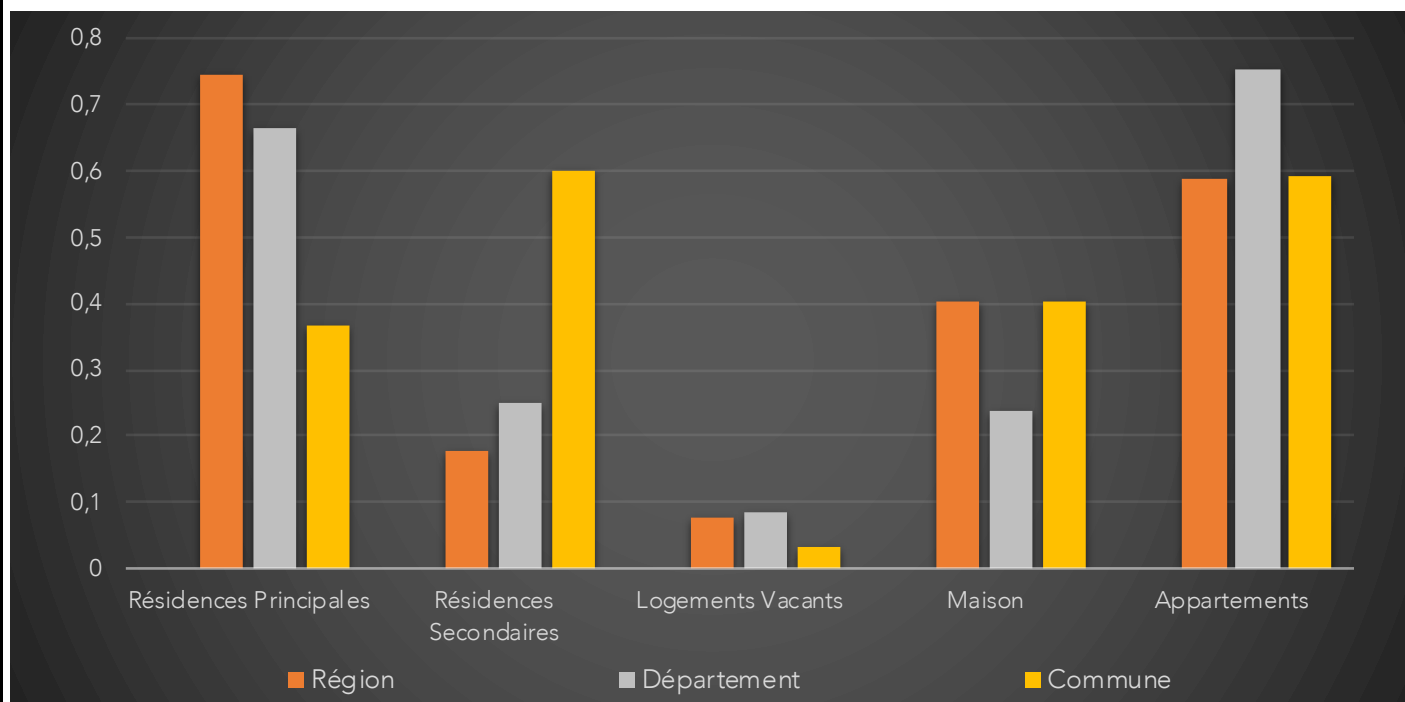
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	2038	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	4436



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

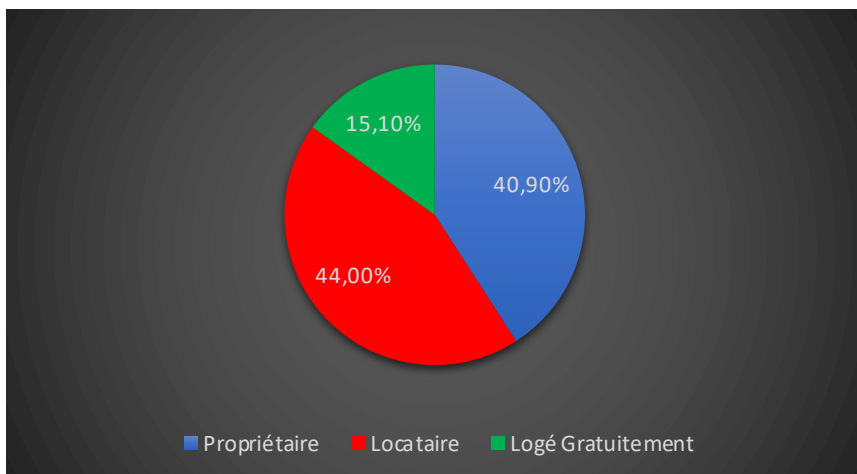
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	2 065
Résidences Principales	2 285 595	509 479	757
Résidences Secondaires	546 648	192 152	1 238
Logements Vacants	235 615	65 117	70
Maison	1 232 145	182 916	831
Appartements	1 804 086	578 467	1 226
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	36,66%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	59,95%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	3,39%
Maison	40,16%	23,86%	40,24%
Appartements	58,81%	75,44%	59,37%



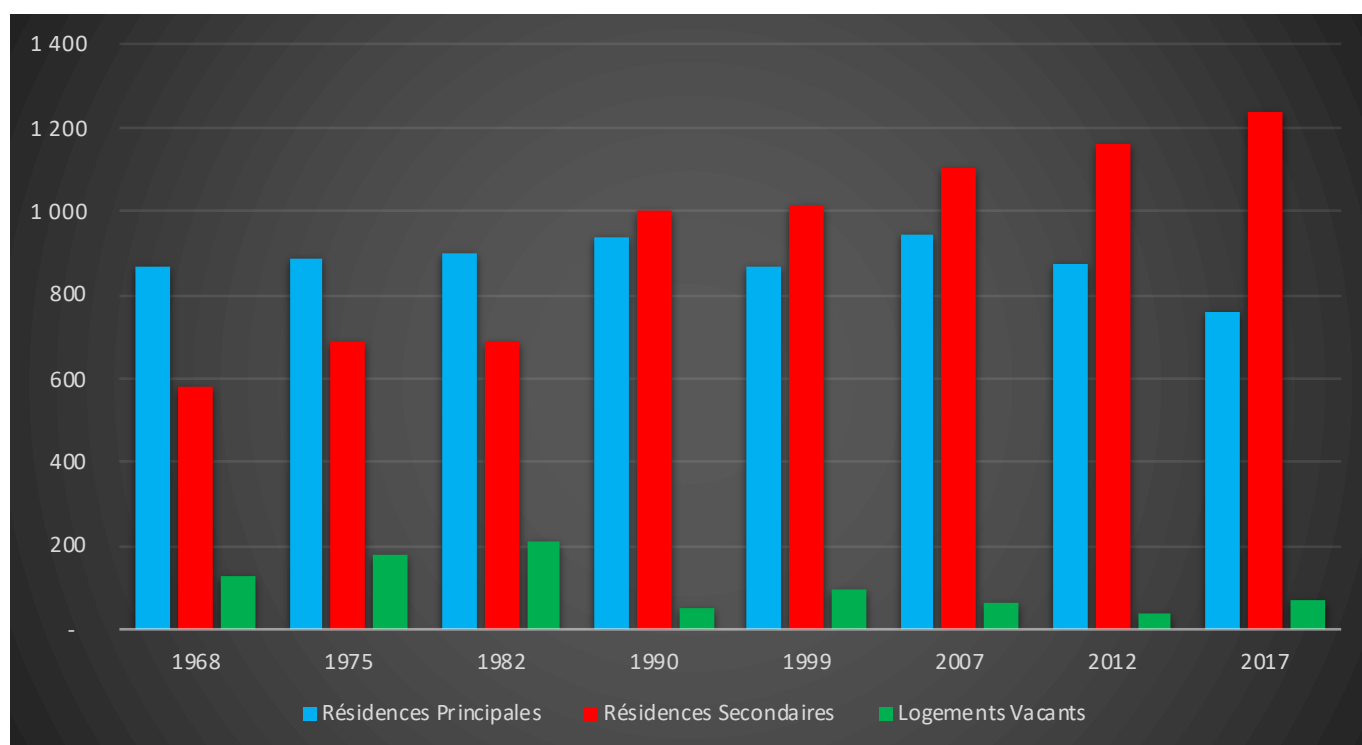
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	40,90%
Locataire	44,00%
Logé Gratuitement	15,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 574	868	578	128
1975	1 745	884	686	175
1982	1 796	902	687	207
1990	1 989	939	1 001	49
1999	1 978	869	1 013	96
2007	2 112	946	1 106	61
2012	2 073	874	1 158	41
2017	2 065	757	1 238	70



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	36 223,55 €	9 599,73 €
2015	25 701,27 €	10 771,18 €
2016	27 696,99 €	10 297,63 €
2017	34 413,95 €	10 166,82 €
2018	24 729,22 €	11 521,55 €
2019	26 791,96 €	13 439,97 €
2020	23 361,41 €	9 742,72 €

