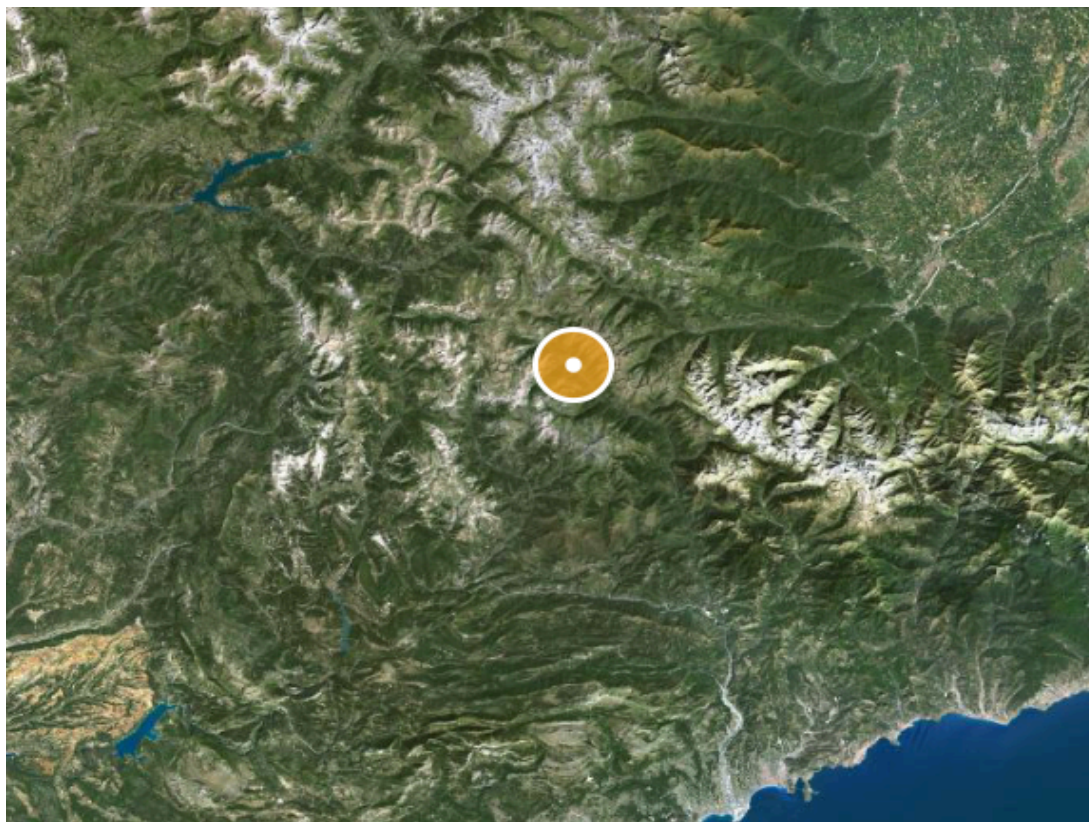




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Saint-Etienne-de-Tinée (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

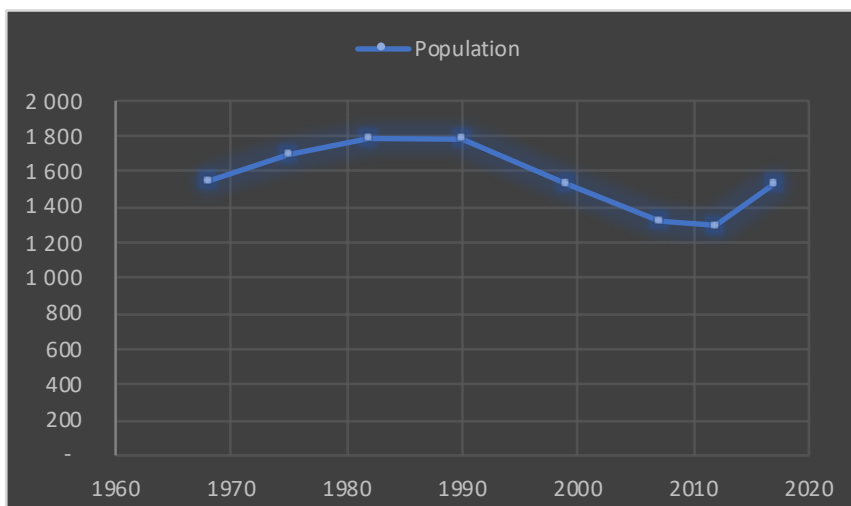
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

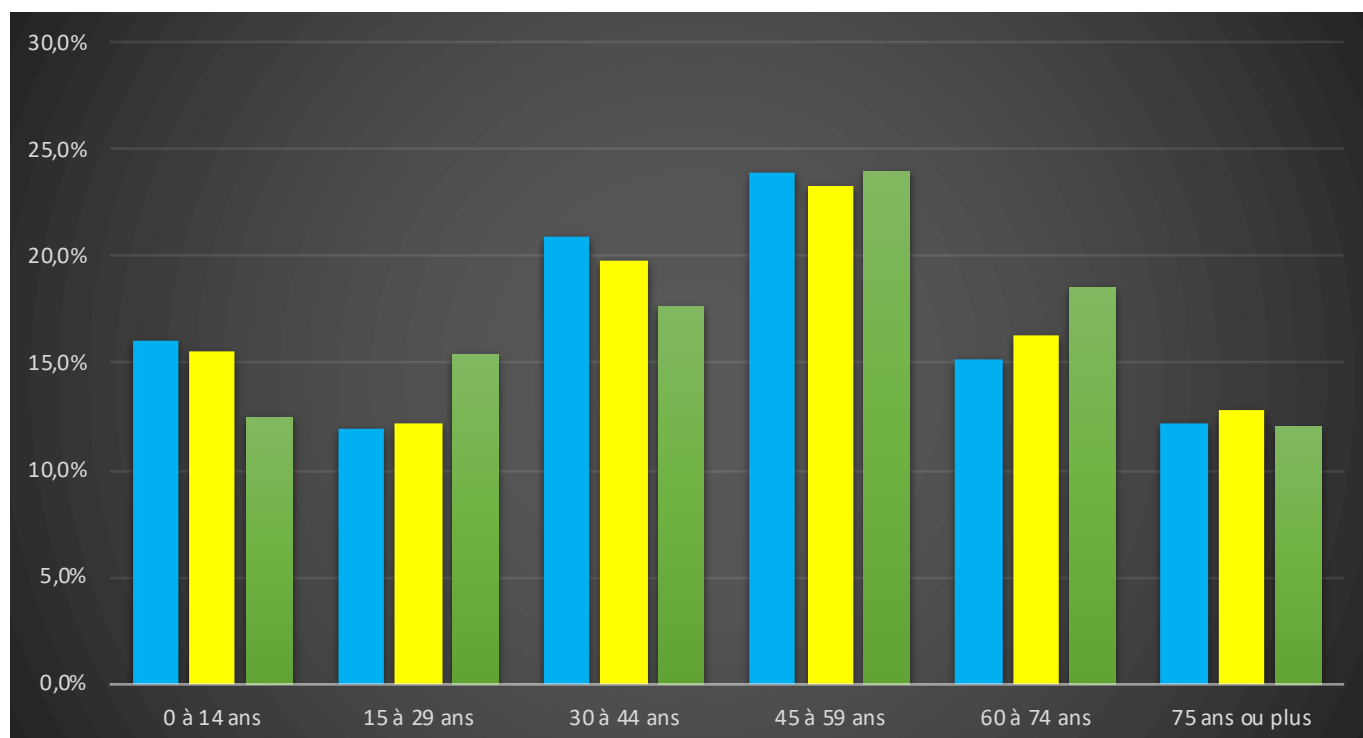
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 549	8,90
1975	1 700	9,80
1982	1 780	10,20
1990	1 783	10,30
1999	1 528	8,80
2007	1 320	7,60
2012	1 298	7,50
2017	1 531	8,80



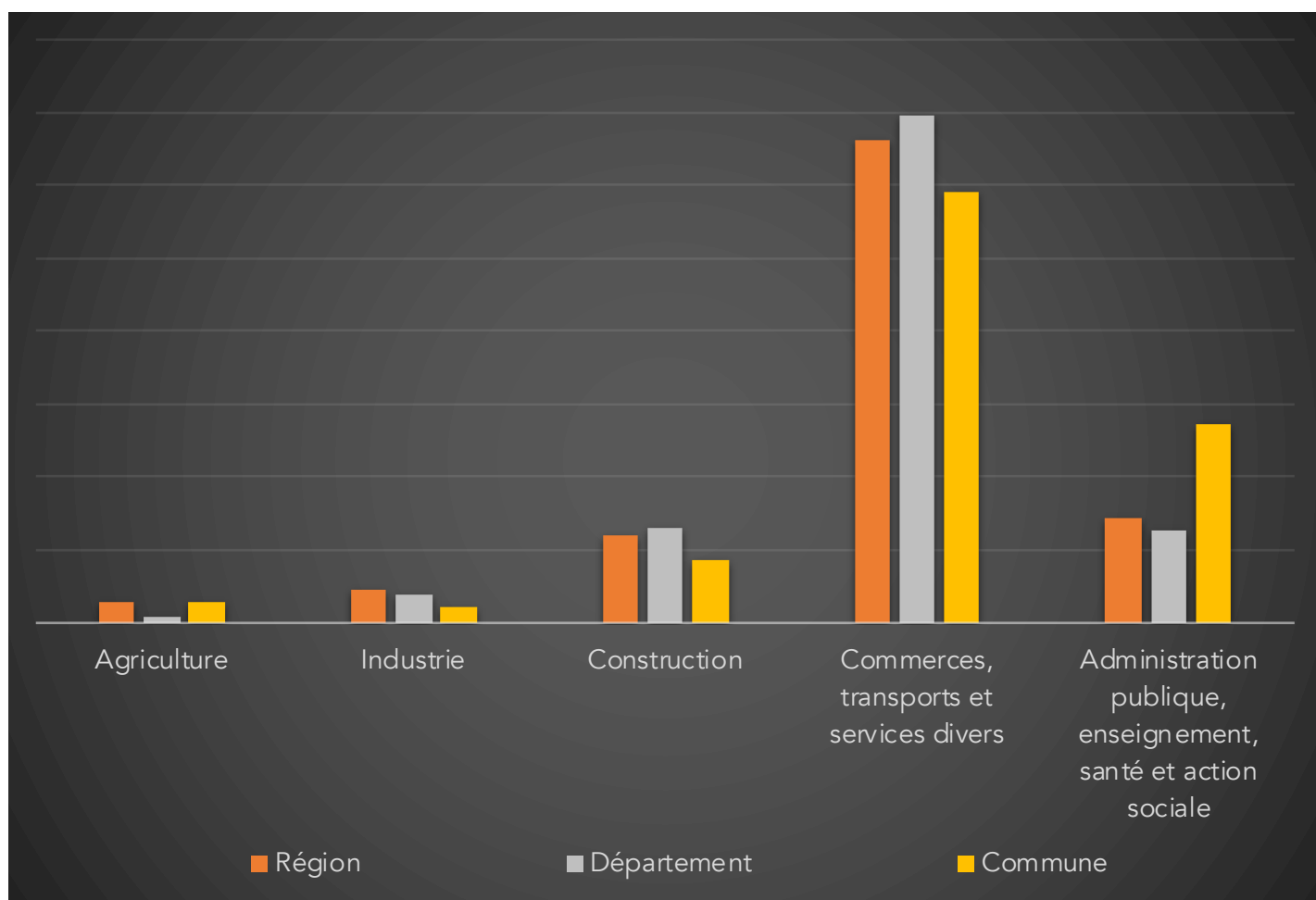
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 320	100,0%	1 298	100,0%	1 531	100,0%
0 à 14 ans	211	16,0%	202	15,6%	191	12,5%
15 à 29 ans	157	11,9%	158	12,2%	236	15,4%
30 à 44 ans	276	20,9%	256	19,7%	270	17,6%
45 à 59 ans	315	23,9%	302	23,3%	367	24,0%
60 à 74 ans	201	15,2%	211	16,3%	284	18,5%
75 ans ou plus	161	12,2%	167	12,9%	184	12,0%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

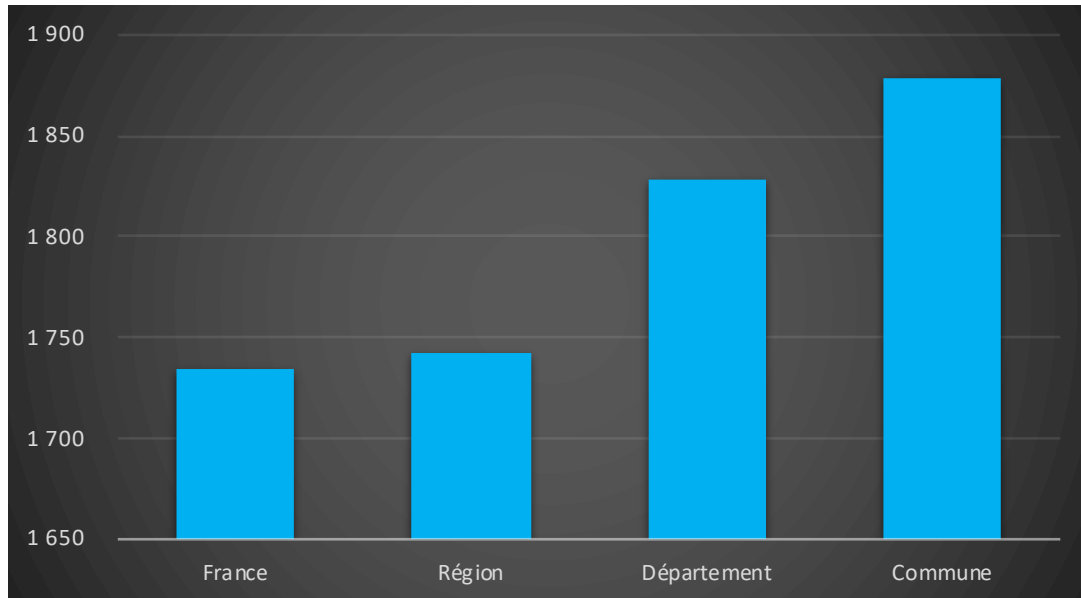
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	435
Agriculture	2,80%	0,80%	2,80%
Industrie	4,70%	3,80%	2,30%
Construction	12,10%	13,10%	8,50%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	59,10%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	27,40%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

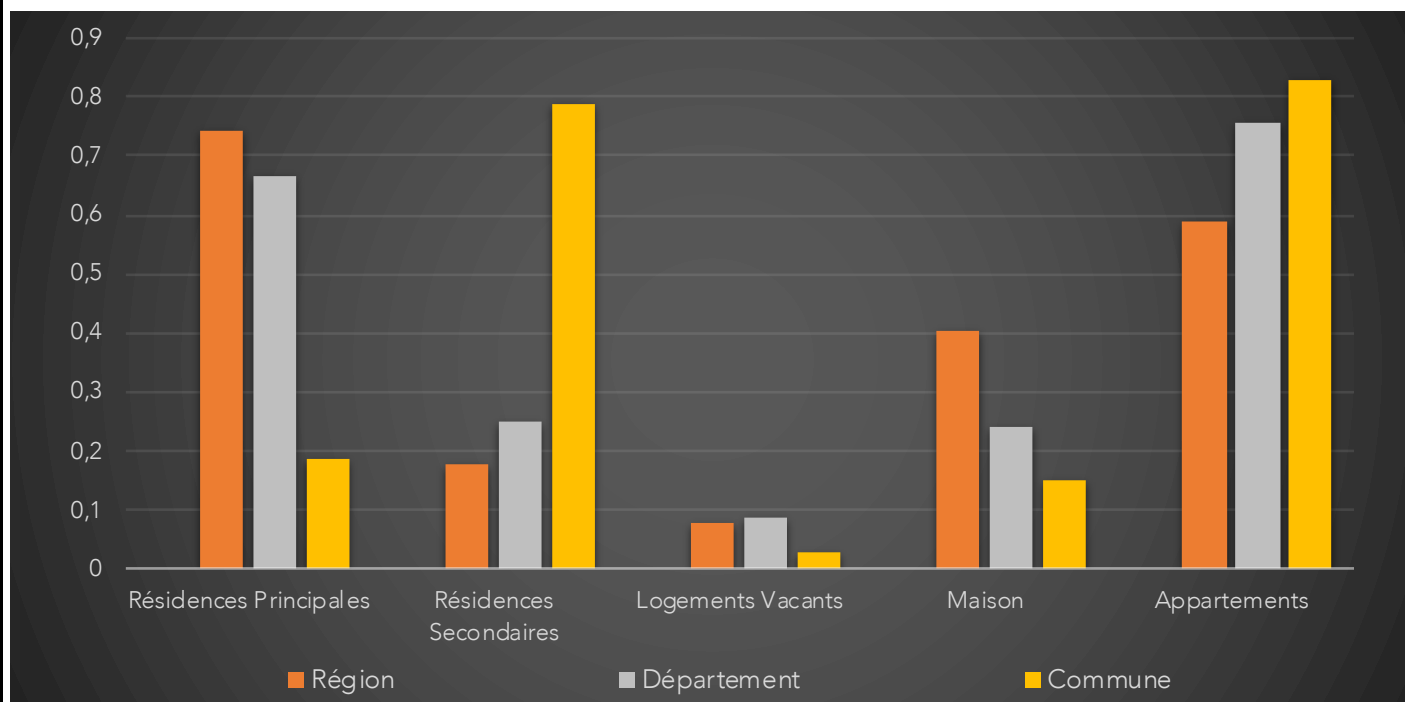
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	1878	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	8475



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

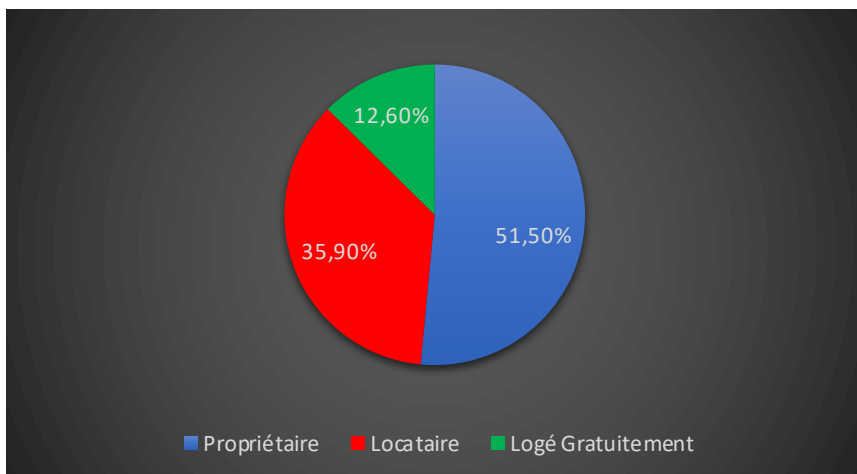
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	4 370
Résidences Principales	2 285 595	509 479	808
Résidences Secondaires	546 648	192 152	3 443
Logements Vacants	235 615	65 117	119
Maison	1 232 145	182 916	656
Appartements	1 804 086	578 467	3 624
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	18,49%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	78,79%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	2,72%
Maison	40,16%	23,86%	15,01%
Appartements	58,81%	75,44%	82,93%



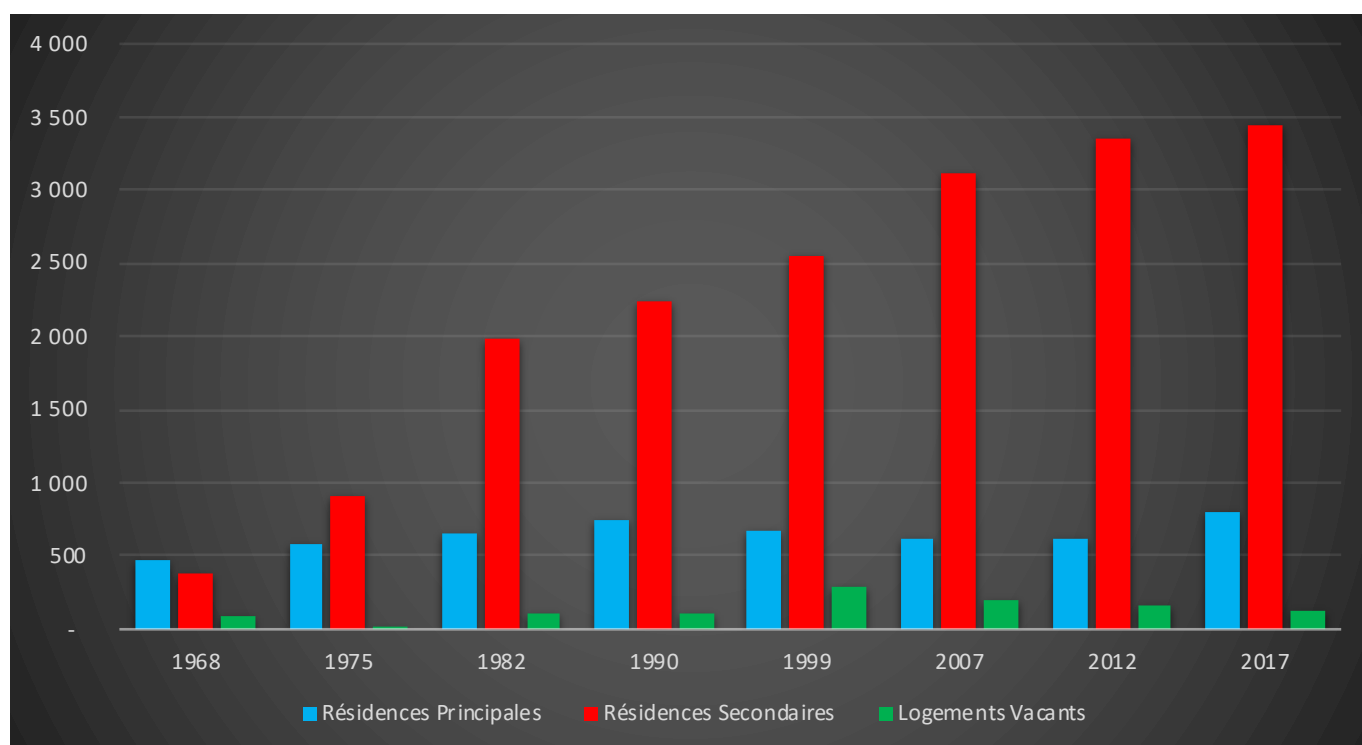
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	51,50%
Locataire	35,90%
Logé Gratuitement	12,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	937	470	380	87
1975	1 485	576	904	5
1982	2 734	646	1 979	109
1990	3 105	753	2 239	113
1999	3 512	680	2 545	287
2007	3 925	610	3 123	192
2012	4 126	616	3 353	157
2017	4 370	808	3 443	119



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	7 792,89 €	4 130,11 €
2015	4 487,55 €	3 789,33 €
2016	5 630,00 €	3 824,83 €
2017	4 392,79 €	3 756,73 €
2018	4 889,57 €	3 819,09 €
2019	5 799,66 €	3 620,42 €
2020	3 778,23 €	3 823,24 €

