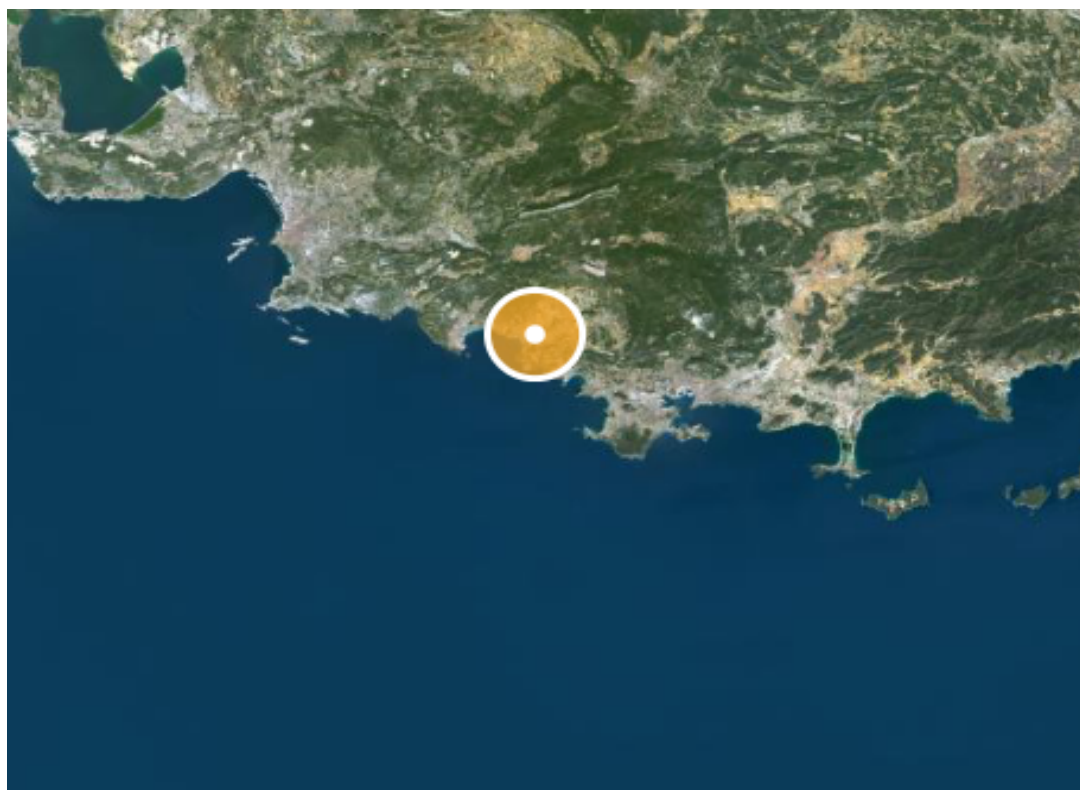




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Saint-Cyr-sur-Mer (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

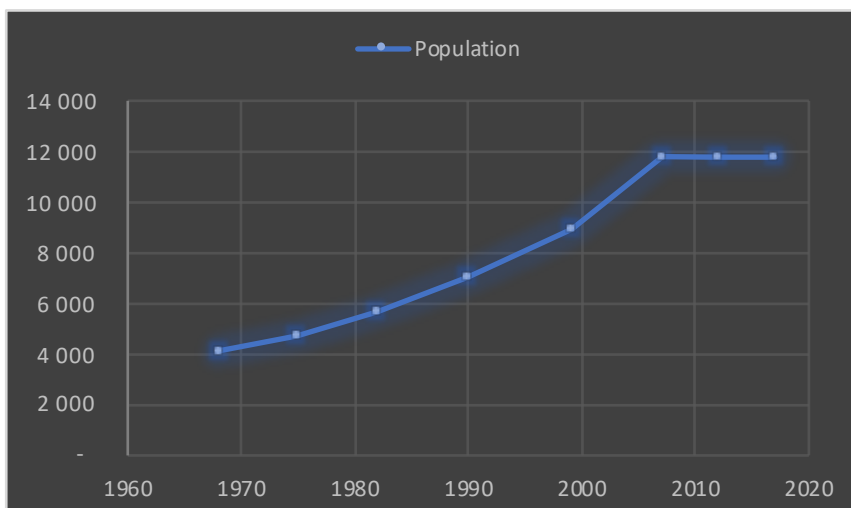
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

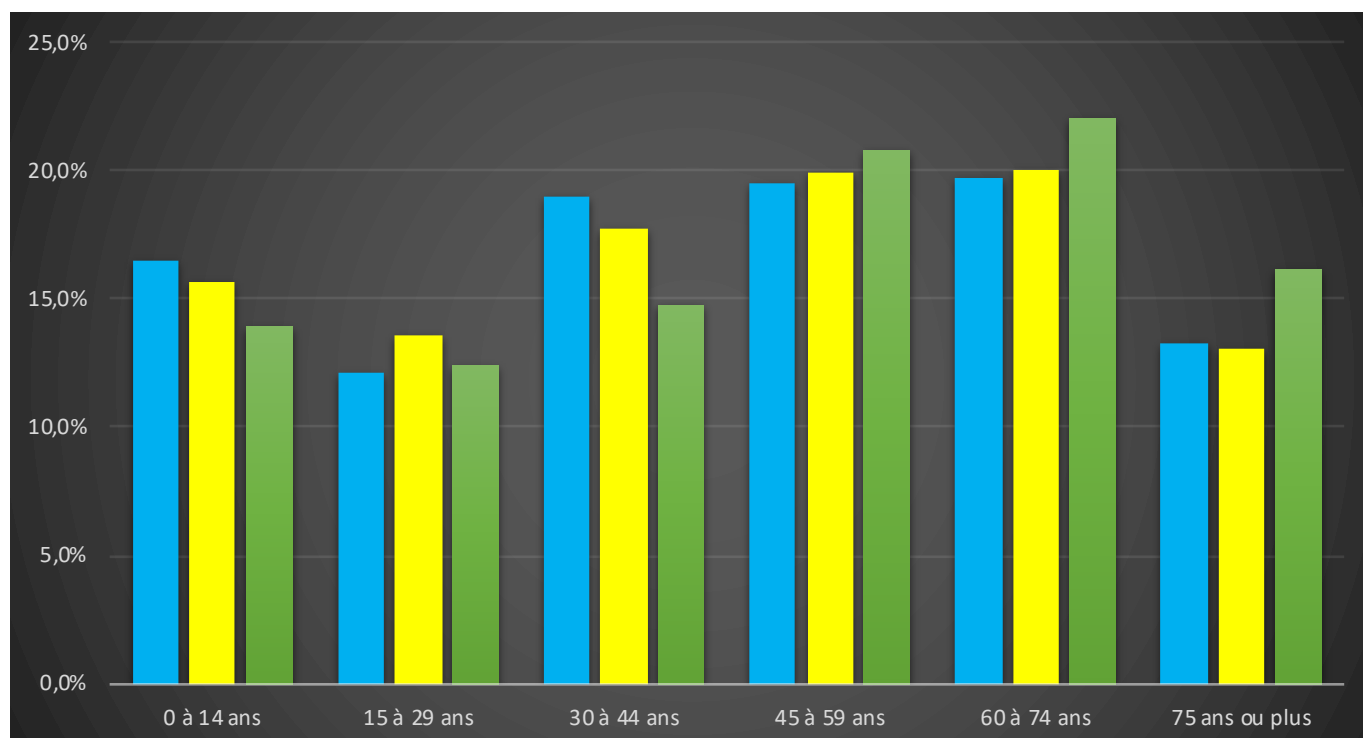
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	4 126	195,10
1975	4 728	223,50
1982	5 685	268,80
1990	7 033	332,50
1999	8 898	420,70
2007	11 795	557,70
2012	11 755	555,80
2017	11 761	556,10



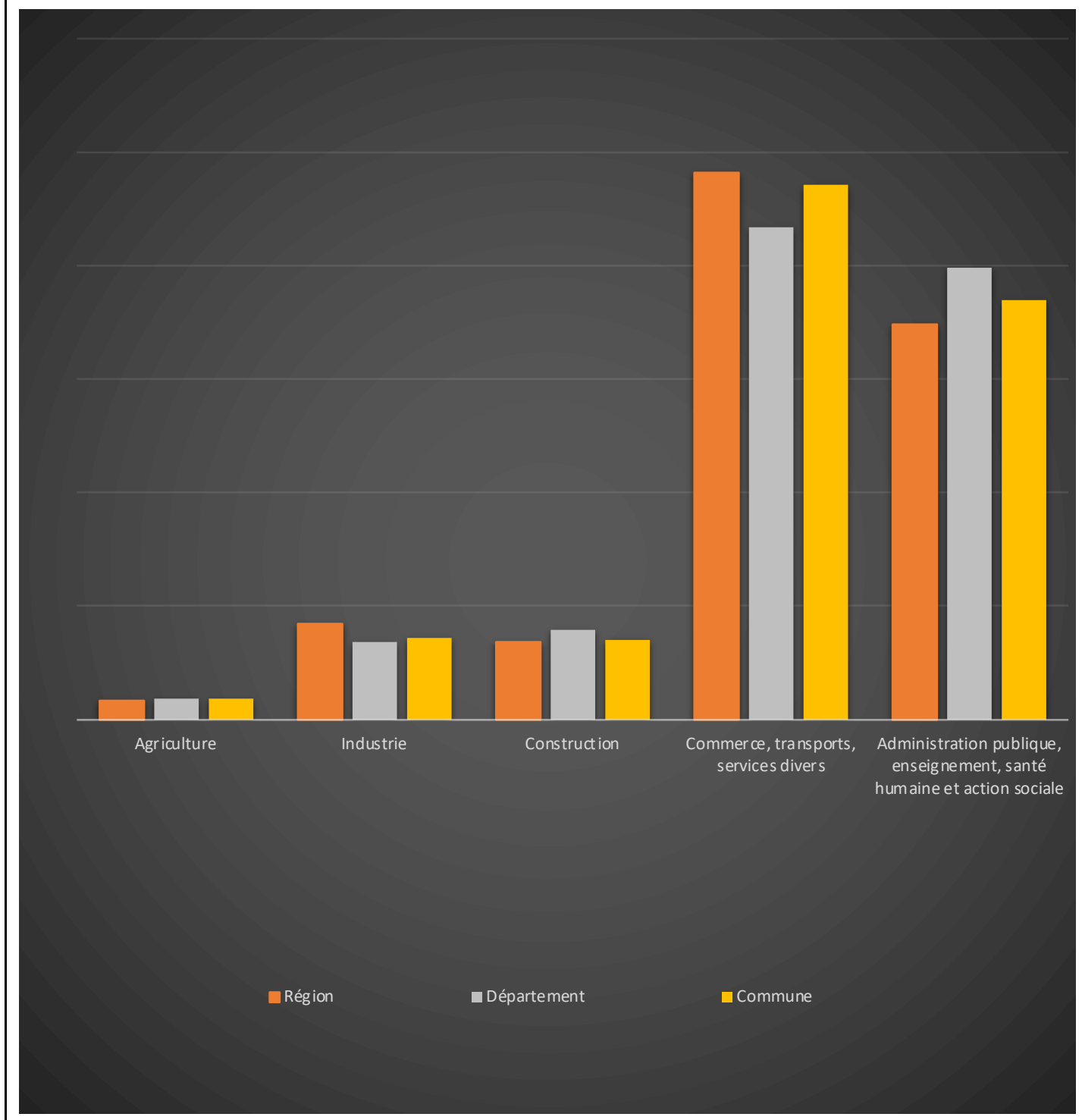
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	11 795	100,0%	11 755	100,0%	11 761	100,0%
0 à 14 ans	1 941	16,5%	1 841	15,7%	1 637	13,9%
15 à 29 ans	1 429	12,1%	1 593	13,6%	1 459	12,4%
30 à 44 ans	2 235	18,9%	2 081	17,7%	1 736	14,8%
45 à 59 ans	2 302	19,5%	2 346	20,0%	2 442	20,8%
60 à 74 ans	2 319	19,7%	2 356	20,0%	2 588	22,0%
75 ans ou plus	1 569	13,3%	1 538	13,1%	1 900	16,2%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

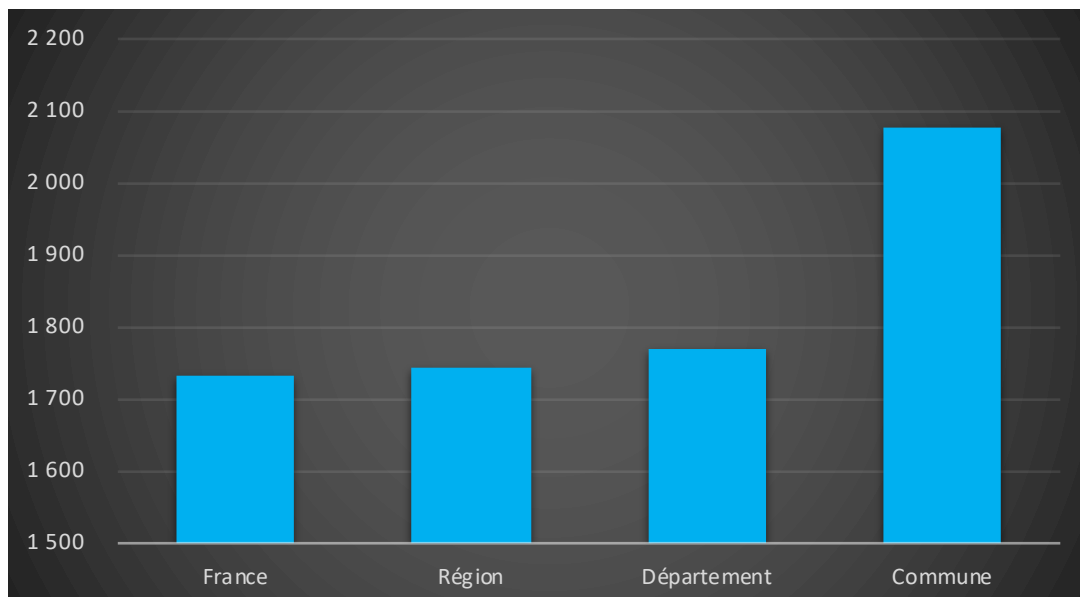
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	2 688
Agriculture	1,70%	1,90%	1,90%
Industrie	8,40%	6,80%	7,20%
Construction	6,90%	8,00%	7,00%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	47,10%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	36,90%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

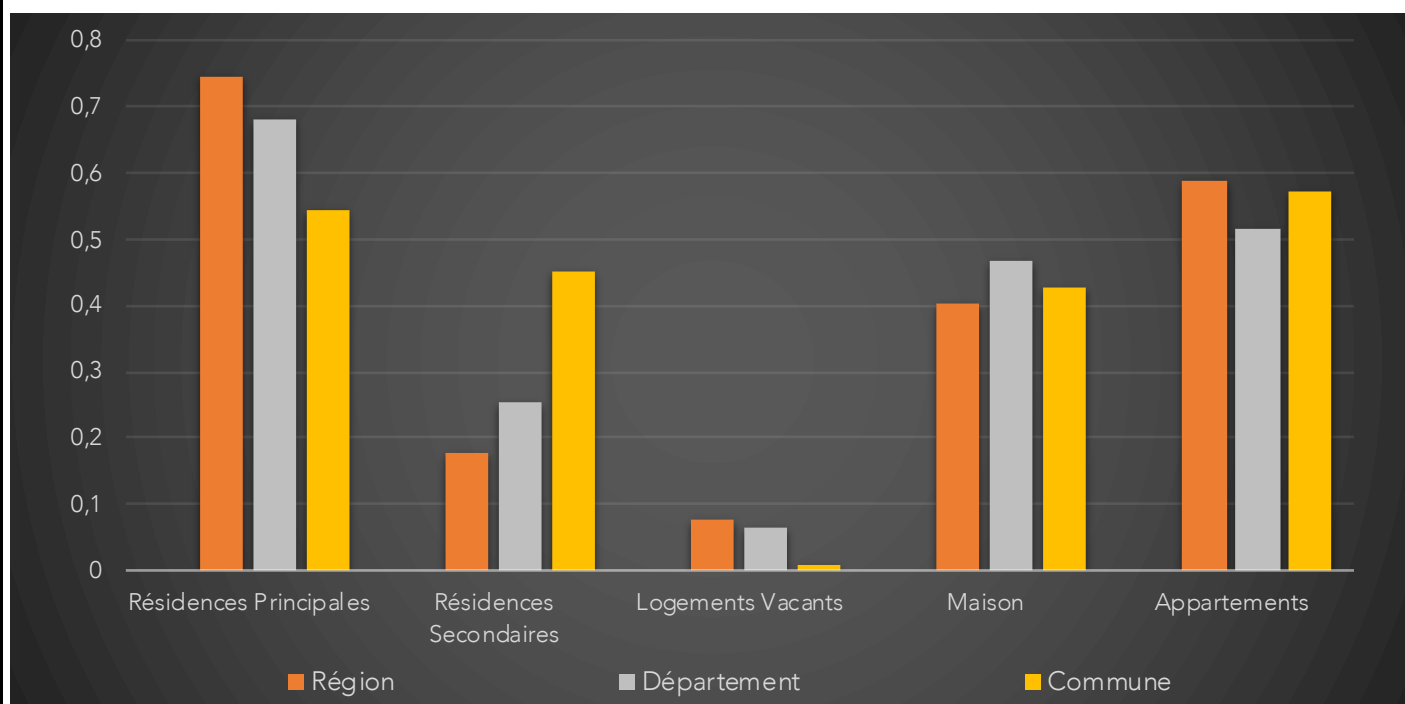
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	2077	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	3728



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

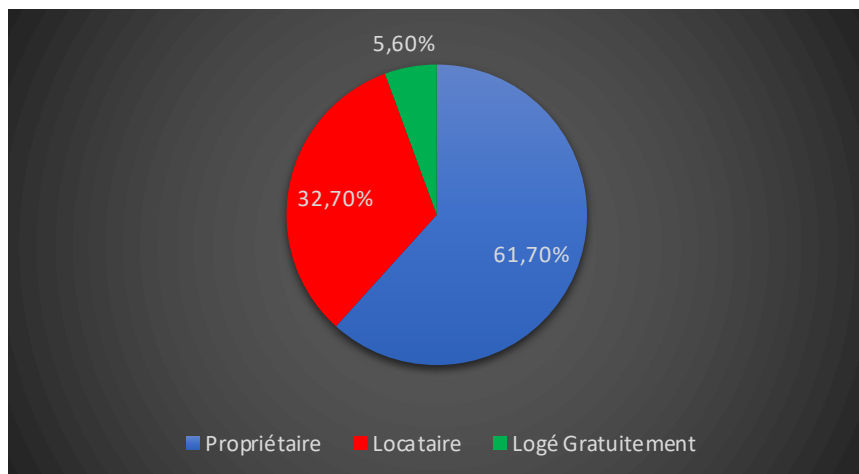
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	10 234
Résidences Principales	2 285 595	487 268	5 557
Résidences Secondaires	546 648	182 431	4 597
Logements Vacants	235 615	44 805	79
Maison	1 232 145	334 363	4 355
Appartements	1 804 086	368 281	5 869
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	54,30%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	44,92%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	0,77%
Maison	40,16%	46,80%	42,55%
Appartements	58,81%	51,54%	57,35%



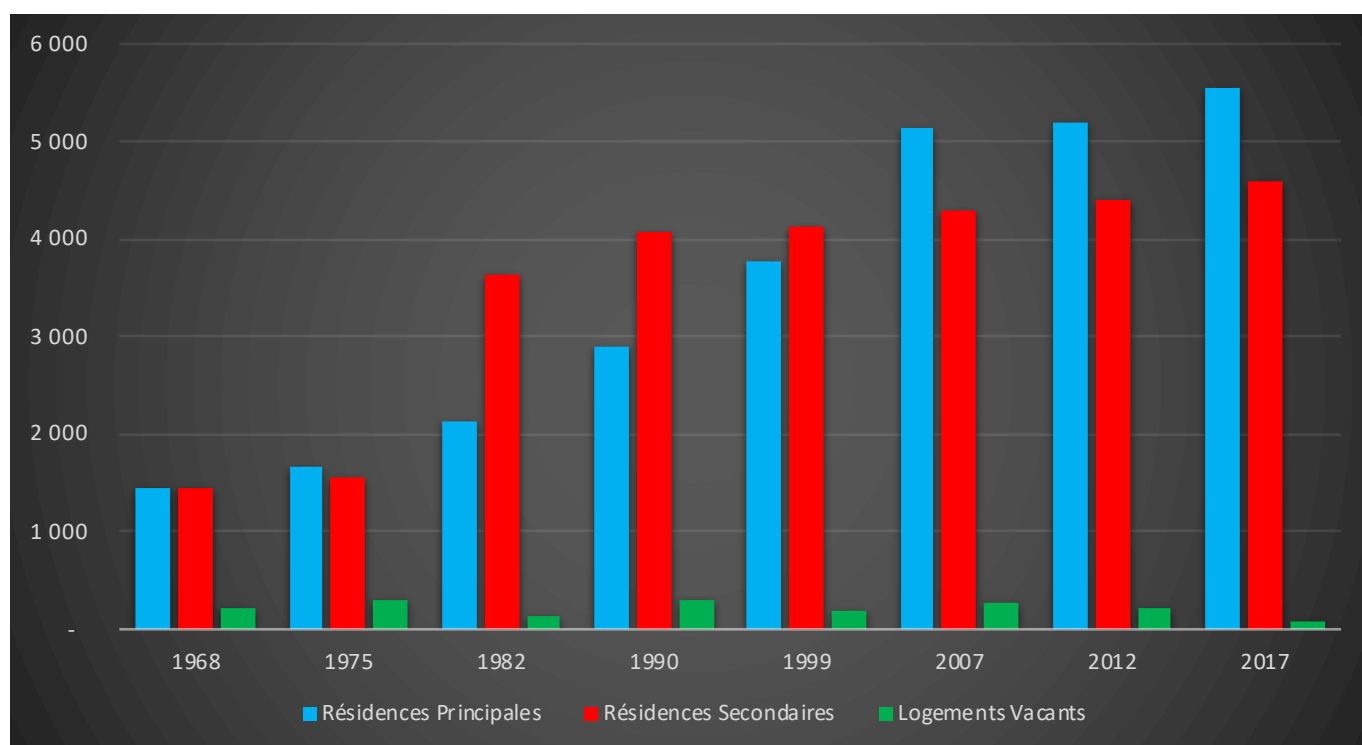
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	61,70%
Locataire	32,70%
Logé Gratuitement	5,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	3 113	1 447	1 443	223
1975	3 522	1 655	1 567	300
1982	5 902	2 144	3 628	130
1990	7 264	2 897	4 067	300
1999	8 084	3 781	4 117	186
2007	9 709	5 151	4 284	275
2012	9 817	5 185	4 409	222
2017	10 234	5 557	4 597	79



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 947,10 €	4 262,65 €
2015	5 083,78 €	4 211,04 €
2016	4 599,80 €	4 711,70 €
2017	4 895,69 €	4 398,49 €
2018	4 907,57 €	4 519,28 €
2019	5 394,51 €	4 904,16 €
2020	6 289,10 €	4 884,76 €

